

Identificació de l'expedient

Expedient General: 2024/834

ANUNCI APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ANNEX DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA URBANITZACIÓ "LA PLANA DE L'ANDREU" DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Per resolució de l'Alcaldia, en data 12 d'abril de 2024, es va aprovar el que es transcriu a continuació:

Primer. Aprovar inicialment la *modificació de l'Annex de l'Estudi de Detall de la Urbanització "La Plana de l'Andreu" de Sant Vicenç de Montalt*, document redactat per l'Arquitecte tècnic Francesc Manuel Alarcón Moreno i promogut pel Sr. Pep Anton Llasera Alsina.

Segon. Suspendre, a l'empara del que disposa l'article 73.2 del TRLU, l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderroc en l'àmbit que consta delimitat en el plànol adjunt, pel termini d'un (1) any o fins a l'efectivitat de la modificació de l'Annex de l'Estudi de Detall de referència.

Tercer. Sotmetre l'expedient i la documentació inicialment aprovada al tràmit d'informació pública per un termini de vint dies mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província i en el tauler d'edictes de la Corporació. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per tal que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents. A més, la documentació restarà de forma telemàtica a disposició dels ciutadans que vulguin consultar-la a través de la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Quart. Citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys compresos en l'àmbit objecte de la modificació de l'instrument de planejament en tramitació (parcel·la en règim de divisió horitzontal, de referència cadastral 9139002DG5093N, situada al carrer del Rocà núm. 43 d'aquest municipi).

Cinquè. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya als efectes escaients.

La qual cosa se sotmet a informació pública durant el termini de vint dies a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, i a la pàgina web municipal de l'Ajuntament. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per tal que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

Sant Vicenç de Montalt, a 15 d'abril de 2024.

L'alcalde,
Javier Sandoval Carrillo

ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

