

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT – MODIFICACIÓ DE L'ARTICULAT INTRODUIINT NOVES QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DE ZONA I NOVES DETERMINACIONS DEL SECTOR NÚM. 6 RIERA DEL GORG (POLIGON II).

Sant Vicenç de Montalt

APROVACIÓ INICIAL

Novembre 2023

MEMÒRIA

NORMATIVA

PLÀNOLS

ANNEXES

EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

	pàgina
1. ANTECEDENTS	5
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	6
3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	6
4. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	6
4.1. Introduir les següents noves claus: Una nova clau d'Habitatge de Protecció Oficial (clau 3 HPO) i una nova clau Zona comercial (clau 9e).....	6
4.2. Modificar les determinacions del sector núm. 6, Riera del Gorg, de les NNSS pel que fa al polígon II.....	7
5. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.....	9
6. AGENDA I PLA D'ETAPES	19
7. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.....	19
8. MEMÒRIA SOCIAL	19
9. AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	23
10. PERSPECTIVA DE GÈNERE.....	25
11. DOCUMENT COMPRESIU	26
NORMATIVA	27
INFORME AMBIENTAL.....	35
1. DESCRIPCIÓ DEL MEDI DE L'ÀMBIT DE LA MP.....	35
2. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DE LA MP	36
3. DEFINICIÓ DELS CRITERIS AMBIENTALS DE LA PROPOSTA DEL PLA	38
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	40
ANNEXOS	41
ANNEX 1.1. TAULES VALOR RESIDUAL PLANEJAMENT VIGENT.....	43
ANNEX 1.2. TAULES VALOR RESIDUAL MODIFICACIÓ PROPOSADA.....	49
ANNEX 2. IDENTITAT DEL PROPIETARIS DE TOTS ELS PROPIETARIS O TITULARS D'ALTRES DRETS REALS SOBRE LA FINCA PRIVADA AFECTADA, DURANT ELS 5 ANYS ANTERIORS	55
ANNEX 3. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	57



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



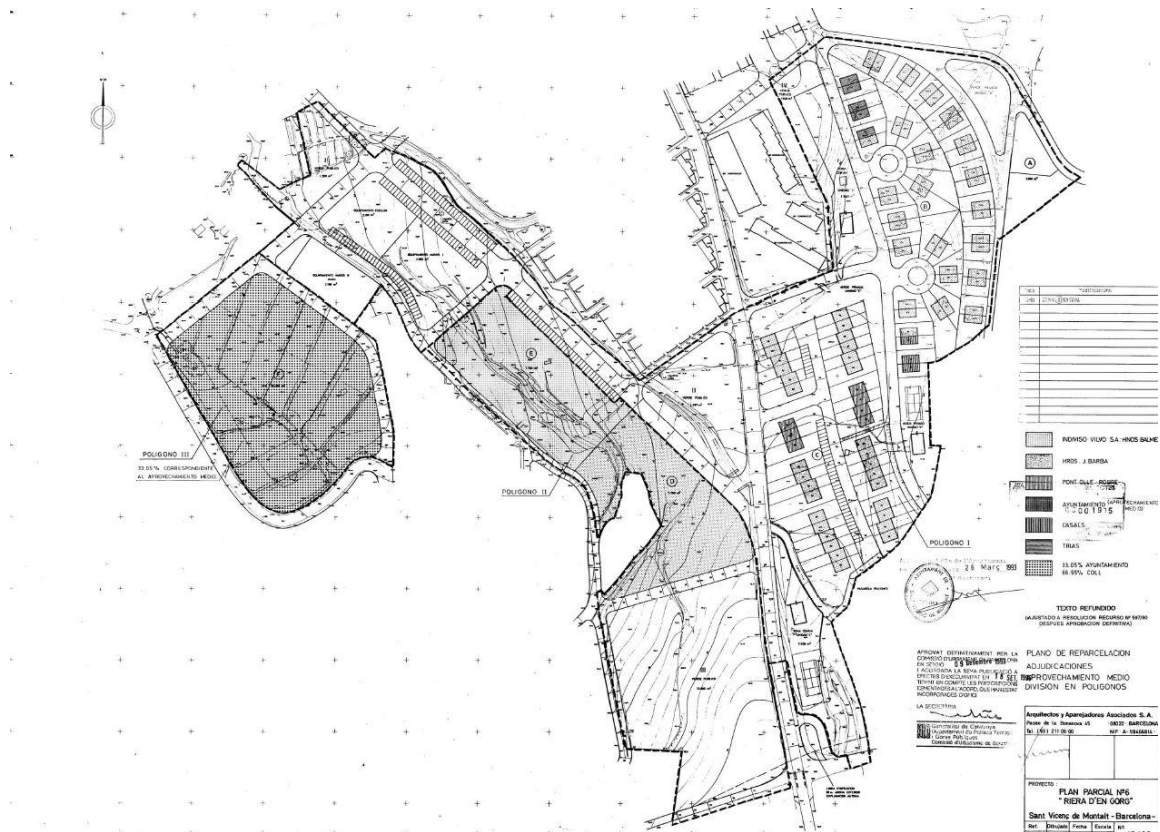
1. ANTECEDENTS

El marc territorial sobre el que es disposa aquest document es el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt

Planejament territorial i urbanístic:

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data de 20 d'abril del 2010 pel Govern de Catalunya.
- Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 12 de febrer del 1986.
- Text Refós del Pla Parcial nº6 "Riera d'en Gorg" de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 18 de setembre del 1996.

El Pla Parcial 6 "Riera d'en Gorg" va desenvolupar el sector núm. 6 de les Normes Subsidiàries delimitant 3 polígons d'actuació (I, II i III). Els polígons I i III es van executar de conformitat amb el referit Pla Parcial i constitueixen a dia d'avui, sol urbà consolidat. La present modificació puntual afecta únicament al polígon II que actualment cal considerar encara com a sòl urbanitzable delimitat, atès que no ha completat l'execució de les obres d'urbanització. A tal efecte, la nova delimitació del sector núm. 6 inclou exclusivament els sòls procedents de l'antic polígon II del Pla Parcial.



Plànol de parcel·lació. Font: Text Refós del Pla Parcial nº6 "Riera del Gorg"



2. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Es tracta d'una proposta de modificació puntual del planejament general d'iniciativa privada que es presenta per tal que l'Ajuntament l'assumeixi i n'iniciï la tramitació d'acord amb els articles 101.3 del TRLU i 107.4 del RLU.

Es justifica la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, conforme al que disposen els articles 97 del TRLU i 118.1.a del RLU, respecte a cadascun dels objectius o finalitats de la modificació puntual, per la introducció de noves qualificacions urbanístiques i modificació de l'article 153 de les NNSS –Sector núm. 6, Riera del Gorg).

La justificació de crear les noves claus ve donada per l'interès públic de construir edificis d'habitatges protegits assequibles a bona part de la població, actualment el planejament general del municipi no contempla aquesta possibilitat. També de crear una nova clau específica per activitats comercials i així poder dotar d'activitats no residencials al centre del municipi.

Cal construir habitatges protegits en el centre del municipi per fer un urbanisme més sostenible, donar la possibilitat que diversos estrats socials puguin conviure en el centre del municipi, que hi hagi oportunitats de poder viure en un habitatge a la gent jove, gent gran, persones que viuen soles, en diverses possibilitats econòmiques. Per tant, cal modificar els preceptes de la normativa urbanística corresponents per introduir les especificacions dels estàndards urbanístics adequats, la distribució parcel·laria i ajustar la densitat d'habitatges actuals que no està pensada per implantar habitatges plurifamiliars.

Es justifica en aquesta modificació que l'augment de sostres edificables corresponents als habitatges de protecció i als sostres comercials no repercuteix en un augment d'aprofitaments econòmics.

3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objectiu d'aquesta modificació puntual de les NNSS, es:

1. Modificar la normativa urbanística per introduir noves claus de zona, per regular l'habitatge públic de lloguer i una zona comercial.
2. Modificar la delimitació i ordenació del sector 6 incloent únicament els sols pertanyents a l'antic polígon II del Pla Parcial sector 6 "Riera del Gorg".

4. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

4.1. Introduir les següents noves claus: Una nova clau d'Habitatge de Protecció Oficial (clau 3 HPO) i una nova clau Zona comercial (clau 9e).

Es tracta de crear una clau urbanística que permeti la implantació d'habitatges de protecció en el municipi. A la vegada també es crea una clau que permeti els usos comercials que estan establerts al Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.2. **Modificar les determinacions del sector núm. 6, Riera del Gorg, de les NNSS pel que fa al polígon II.**

Es tracta de modificar les determinacions del sector núm. 6, Riera del Gorg, de les NNSS pel que fa al polígon II (atès que els polígons I i III ja s'han executat i a dia d'avui s'integren en el sòl urbà consolidat del municipi), substituint la regulació prevista a l'article 153 de les NNSS per la que correspongui quant a cessions de sistemes i d'aprofitament urbanístic, condicions d'urbanització, edificabilitat, zonificació.

Es modifica l'article 153 de les NNSS, queda redactat com segueix:

(El text que es modifica o s'afegeix es subratlla en gris).

Art.153.- SECTOR NÚM. 6. RIERA DEL GORG. Superfície: 3,133522 Ha.

1. *Atès l'augment de sostre edificable que comporta aquesta modificació, s'incrementaran proporcionalment les reserves per a sistemes urbanístics de conformitat amb allò previst a l'article 100.1 i concordants del TRLU. A més, caldrà cedir el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.*
2. *Viari. L'estructura viària del sector serà la que resulta del plànol d'ordenació corresponent.*
3. *Edificabilitat bruta: La edificabilitat ve donada en el quadre del punt 5.*
4. *Zonificació: 3HPO i 9e. La ordenació detallada la determinarà el corresponent instrument de planejament derivat.*
5. *Quadre comparatiu de paràmetres:*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	PLA PARCIAL 1996		MP NNSS ÀMBIT PP6 POLÍGON II 2023		PROPOSTA 2023	
Superfície total àmbit	32.312,00	100,00%	31.335,22	100,00%	31.335,22	100,00%
Superfície mínima de sòl públic	16.912,00	52,34%	20.874,00	66,62%	20.874,00	66,62%
Vialitat	3.112,00	9,63%	4.376,41	20,97%	4.376,41	20,97%
Espai lliure	13.800,00	42,71%	15.749,75	75,45%	15.749,75	75,45%
Equipament	0,00	0,00%	747,84	2,39%	747,84	2,39%
Superfície màxima sòl privat	15.400,00	47,66%	10.461,22	33,38%	10.461,22	33,38%
Unitat D	7.700,00	23,83%		0,00%		0,00%
Unitat E	7.700,00	23,83%		0,00%		0,00%
Edificabilitat bruta màxima	0,05		0,23		0,23	
Edificabilitat neta màxima	0,104		0,678		0,678	
Sostre edificable màxim	1.600,00	100%	7.090,39	100%	7.090,39	100%
Sostre residencial	1.600,00	100%	3.588,00	51%	3.588,00	51%
Habitatge lliure	1.600,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Habitatge protecció	0,00	100%	3.588,00	100%	3.588,00	100%
Sostre comercial	0,00	0%	3.502,39	49%	3.502,39	49%
Cessió de sòl (*Cessions mínimes)	16.912,00		20.874,00		20.874,00	
Ocupació màxima del sòl privat	25,00%		50,00%		50,00%	
Sòl residencial			3.456,44	100%	3.456,44	100%
Habitatge lliure			0,00	0%	0,00	0%
Habitatge protecció			3.456,44	100%	3.456,44	100%
Sòl comercial			7.004,78	100%	7.004,78	100%
Densitat màxima	2,48		15,32		15,32	
Habitatges màxims	8	100%	48	100%	48	100%
Habitatge lliure	8	100%	0	0%	0	0%
Habitatge protecció	0	0%	48	100%	48	100%
	ratio m²/hab	200,00	ratio m²/hab	74,75	ratio m²/hab	74,75

Com a conseqüència de l'increment d'aprofitament que resulta d'aquesta modificació, es justifica d'acord amb l'article 118.1 del RLU el **compliment de les reserves de sol per espais lliures públics i equipaments públics** que exigeix l'article 100.1 i concordants del TRLU:

Cessions mínimes zones verdes	1.098,08	100,00%	1.098,08	100,00%
20% sostre residencial	397,60	36%	397,60	36%
10% sòl comercial	700,48	64%	700,48	64%
Cessions mínimes equipaments	747,84	100,00%	747,84	100,00%
20% sostre residencial	397,60	53%	397,60	53%
5% sòl comercial	350,24	47%	350,24	47%

*Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. *Article 100*



5. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

El Text refós de la llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació de l'esmentat text refós i per la Llei 7/2011 del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, en l'article 96, estableix, amb caràcter general, que "La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació..." més les excepcions i les particularitats que després enumera i entre les que cal destacar: "c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

En el Text refós consolidat de la Llei d'Urbanisme en vigència el 19/04/2019 – Portal jurídic de Catalunya – l'article 99 sobre modificació de les figures de planejament urbanístic que comporten un increment del sostre edificable o la transformació d'usos, s'estableix que en la documentació s'ha d'incloure també - Apartat 1, c.- : " Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document d'avaluació econòmica i financera com a separata." En el mateix article 99, apartat 3 s'estableix que : " Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de increment de l'aprofitament urbanístic".

Els dos documents , dins de la vessant econòmica, que formalitzen els plans d'ordenació municipal són: l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar – article 59,1,e - i l'informe de sostenibilitat econòmica que justifiqui la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius i ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris – article 59,3,d –.

D'acord amb l'exposat, el present Estudi s'estructura en els tres capítols següents:

- i) Un primer, sobre l'agenda i l'avaluació i viabilitat econòmica i financera que es proposa amb la modificació puntual del Pla General.
- ii) Un segon, sobre l'Informe de sostenibilitat econòmica de la modificació.
- iii) Finalment, un tercer, que és un informe - separata sobre la comparació de la rendibilitat econòmica de la nova ordenació en relació a l'ordenació vigent.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5.1. Avaluació econòmica i financera

Costos urbanització

En l'estimació dels costos urbanístics per la implantació de la vialitat i de l'espai lliure s'han aplicat mòduls o preus unitaris mitjans, ja que en aquesta fase de modificació puntual no es disposa encara dels corresponents projectes d'urbanització i estudis tècnics. És per això, que per determinar els costos dels vials i de l'espai lliure assimilable a una plaça d'ús públic, s'ha utilitzat com a base el preu unitari o mòdul mitjà que estableix l'Agència Tributària Catalana per l'any 2021. Els costos i preus unitaris o mòduls utilitzats inclouen els costos unitaris per moviment de terres és de 16 €/m² però no inclouen IVA i despeses per la direcció facultativa ni pels permisos i altres despeses generals. En concret, per la construcció i urbanització dels vials primaris, contemplant dotacions de xarxes de subministraments, s'ha considerat la xifra de 150€/m², que és el mòdul de qualitat mitjana, de 170€/m², pels vials principals i de 130€/m² pels vials locals. Pels espais lliures urbans que disposaran de zones verdes enjardinades, s'ha considerat la xifra de 10 €/m² que correspon al mòdul de manteniment de zones boscoses dins l'àmbit urbà, tant sols tenint en compte que es posaran en les zones de camins una il·luminació per fer els espais mes segurs i els nous espais lliures.

Dins dels costos d'urbanització es contempen també els costos de depuració de les aigües residuals. Els costos de depuració -D- de les aigües residuals, l'Agència Catalana d'Aigües (ACA) té establertes unes taxes -TES 94/2017-, en funció del nombre estimat d'habitants equivalents (HE), on $D = 750 \times HE$, quan HE és inferior a 350. Per l'ús comercial, HE és igual a 50 habitants per hectàrea neta de sòl ocupat per aquest ús; o sigui, que tenint en compte que la superfície de sòl que es proposa per a ús comercial és de 7.004,78 m², el nombre d'HE ve a ser de 35 en números rodons. El resultat o cost de la depuració de les aigües residuals, aplicant la formula anterior ve a ser d'uns 26,25 mil euros. Segons el mateix TES, els habitatges de protecció oficial no s'han de considerar pel càlcul dels HE. Amb aquests costos no s'inclou l'altre taxa que estableix l'ACA que es determina per la distància de la nova xarxa de depuració d'aigües residuals a la xarxa del col·lector d'alta existent. Atès que, al tractar-se d'una zona relativament cèntrica, aquesta distància és mínima o pràcticament nul·la.

En total, fetes les corresponents operacions aritmètiques, tal com s'especifica en la Taula 1, els costos estimats d'urbanització sumen 810 milers d'euros, sense incloure IVA, despeses per llicències, honoraris professionals i altres despeses generals.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Taula 1. Costos urbanització

MP Sant Vicenç de Montalt				
Q3. Quadre de despeses d'urbanització				
	Superfície	mòdul	Despesa total	repercussió unitària
	m2	€/m2	€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora			942.999,00	133,00
1.1 Urbanització interna de la vialitat	4.376	150,00	656.462	92,58
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes	15.750	10,00	157.498	22,21
1.3. Altres despes de l'obra urbanitzadora (canon aigua, claveg.)			27.750	3,91
1.4. Moviment de terres	preu unitari	101290,00	101290	14,29
2 Indemnització de vols i activitats			0,00	0,00
2.1. Obra de desconstrucció (enderroc) de les edificacions				0,00
2.2. Indemnització de vols				0,00
2.3. Indemnització d'activitats				0,00
2.4. Indemnitzacions realotjaments habitatges				0,00
2.5. Altres indemnitzacions				0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)			114.144,99	16,10
3.1. Honoraris tècnics del planejament			35.000	4,94
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització			45.000	6,35
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació			20.000	2,82
3.4. Honoraris de gestió			14.145	1,99
Total despeses d'urbanització			1.057.143,99	149,10
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-computable				33,74
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit				33,74

Aprofitaments

De l'actuació de transformació urbanística que aquí es planteja no se'n deriven càrregues per l'Administració actuant i, per tant, l'anàlisi sobre la seva viabilitat econòmica i financera se centra en l'estimació dels ingressos i despeses que potencialment podrà generar l'acció prevista de desenvolupament urbanístic i immobiliari per part del sector privat i, en concret, sobre el valor residual del seu sòl i el rendiment esperat de les inversions i despeses que s'haurà de portar a terme per tal de que el desenvolupament immobiliari complet es pugui veure realitzat financerament.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat
	d'elaboració: Original		



A destacar que l'anàlisi de viabilitat econòmica i financera en relació a l'actuació immobiliària que es presenta és de caràcter orientatiu, no vinculant. La seva utilitat rau, principalment, en la validesa que, sota criteris d'estricta prudència econòmica, ofereixen els diferents supòsits i dades utilitzades per reflectir les característiques actuals quan a preus de venda i costos de construcció de l'actual mercat immobiliari local i la seva dinàmica en un futur més o menys immediat.

El preu de venda del m² de sostre dels locals comercials programats s'ha estimat a partir de la capitalització del preu mercat pel lloguer mensual de les grans superfícies comercials, aplicant una rendibilitat de la inversió de l'ordre del 6-7% anual, que és un percentatge que acostuma a ser habitual en aquest tipus d'actuacions immobiliàries, com també succeeix en el camp de les inversions per lloguer de les naus industrials. El preu de venda del m² de sostre estimat i, que aquí s'ha considerat seguint aquest procediment, és de 2.000€/m² de sostre, atès que ve a correspondre a una capitalització d'un lloguer mensual situat entre 10€/m² de sostre, si la rendibilitat anual és del 6%, i els 12€/m², si la rendibilitat anual s'eleva al 7%.

Pel cost de construcció dels m² de locals comercials, s'ha partit del mòdul de cost unitari PEM de 833€/m² que ve a representar un cost final de construcció de 1.200€/m², un cop incorporat els corresponents percentatges de benefici industrial, despeses generals, honoraris professionals i altres. Aquest valor és un 22% superior a la xifra mitjana de 840€/m² que estableix l'Agència Tributària Catalana, -Valors bàsics immobles urbans, pel 2021-, escriu que incorpora els possibles increments de preus que darrerament es produeixen en el sector de la construcció.

Viabilitat econòmica i financera. Càlcul del valor residual del sòl urbanitzat

Quan l'operació urbanística es contempla no complerta, o sigui, es limita a la venda del sòl un cop ha estat urbanitzat, es pot determinar la viabilitat econòmica de l'actuació comparant el valor dels aprofitaments en relació al valor de les càrregues urbanístiques. A aquests efectes a la Taula 2 es detalla el càlcul del valor del sòl urbanitzat per m² de sostre de locals comercials a partir del preu de mercat per m² construït (2.000€/m²st), i del cost de construcció PEM (1.200€/m²st).

En base a aquestes xifres de partida i aplicant al preu de venda, el coeficient K que, pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les despeses financeres, de gestió i promoció i el benefici empresarial, en la valoració del sòl urbanitzat no edificat, d'acord amb la fórmula següent del Reial Decret 1492/2011 de 24 d'octubre:

$$VRS = (Vv / K) - Vc$$

On VRS = valor de repercussió del sòl urbanitzat; Vv = valor en venda del habitatge o local; Vc = Valor de construcció.

El Reial Decret estableix, amb caràcter general, un valor de K=40 com a valor aplicable a casos de sòl urbanitzat destinat a usos d'important dinàmica immobiliària com acostuma a ser el mercat residencial i que pot reduir-se fins a 30 o 20 pels usos de menor dinàmica immobiliària. En aquest cas s'ha considerat un valor moderat de K=25.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Taula 2. Valors residuals proposats

MP Sant Vicenç de Montalt

Q4. Quadre de valors residual de sòl

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m2	Valor unitari residual euros/m2 st	Valor total aprofitament euros
Edificabilidad total del PAU	7.090		
Edificabilitat residencial			
Edificabilitat hbtg protegit règim general	2.392,00	423,44	1.012.868,48
Edificabilitat hbtg protegit règim concertat	1.196,00	359,31	429.739,89
Edificabilitat comercial			
Comercial	3.502,39	228,57	800.546,29
Valor total dels aprofitaments	3.588,00		2.243.154,65
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	15%		336.473,20
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%		1.906.681,45

2. Valor residual del sòl aportat

	m2 sòl	total valor en euros
Superfície de sòl aportat-computable	31.335	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%	1.906.681,45
Total despeses d'urbanització		1.057.143,99
Valor residual total després de despeses d'urbanització		849.537,47
		euros m2 sòl aportat
Valor unitari residual del sòl aportat-computable al PAU		27,11

Com es pot veure per les xifres que es detallen a la Taula 2, la diferència entre els preus de venda i els valors de cost un cop aplicats els barems que s'exposen en la primera columna de la mateixa, donen uns valors de repercussió del sòl urbanitzat per m² de sostre de 228,57€ pels locals comercials, 423,44€ pels habitatges protegits de règim general i 359,31€ pels habitatges protegits de règim concertat. A destacar que el valor de repercussió del sostre comercial és lleugerament superior al de 546€ que l'Agència Tributària Catalana, Valors bàsics urbana 2022 dona com a mitjana (categoria 5), pels municipis A04 on es troba inclòs Sant Vicenç de Montalt i quelcom inferior al de 800 que dona per la immediata superior (categoria 4).



La viabilitat econòmica de la venda del sòl urbanitzat ve determinada per la diferència positiva entre el valor dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques. Com es pot veure amb les xifres que es detallen a la Taula 2, l'import dels aprofitaments de la modificació proposada és de 2,243 milions d'euros. Aquest valor és superior en més 1,186 milions d'euros a l'import del total de les despeses de 1,057 milions d'euros per càrregues urbanístiques. L'import de despeses corresponen als 0.810 milions de costos d'urbanització, més les despeses per taxes, honoraris professionals i altres (Taula 1).

5.2. Comparativa rendiments econòmics derivats de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació

L'article 99 del TRLU determina que les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

- a) *La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es du a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.*
- b) *La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.*
- c) *Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.*

Quan l'operació urbanística es contempla no complerta, o sigui, es limita a la venda del sòl un cop ha estat urbanitzat, es pot determinar la viabilitat econòmica de l'actuació comparant el valor dels aprofitaments en relació al valor de les càrregues urbanístiques. A aquests efectes a la Taula 4 es detalla el càlcul del valor del sòl urbanitzat per m² de sostre residencial a partir del preu de mercat per m² construït (4.220€/m²st), i del cost de construcció PEM (1.600€/m²st).

En temes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent resultat de la diferència entre el valor residual i els costos d'urbanització detallats a les Taules 3 i 4 corresponentment, amb un valor de 1,277 milions d'euros, resulta lleugerament superior al rendiment econòmic de la nova ordenació proposada, en que el rendiment econòmic derivat és de 1,186 milions d'euros.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, l'avaluació econòmica comparativa entre el planejament vigent i l'ordenació proposada resulta equilibrada segons es resumeix a la Taula 5.

Taula 3. Costos urbanització planejament vigent

MP Sant Vicenç de Montalt				
Q3. Quadre de despeses d'urbanització				
	Superfície	mòdul	Despesa total	
			repercusió unitària	
	m2	€/m2	€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora			873.098,60	545,69
1.1 Urbanització interna de la vialitat	4.376	150,00	656.462	40,29
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes	13.824	10,00	138.242	86,40
1.3. Altres despes de l'obra urbanitzadora (canon aigua, claveg.)			27.750	17,34
1.4. Moviment de terres	preu unitari	50.645,00	50.645	3165
2 Indemnització de vols i activitats			0,00	0,00
2.1. Obra de desconstrucció (enderroc) de les edificacions				0,00
2.2. Indemnització de vols				0,00
2.3. Indemnització d'activitats				0,00
2.4. Indemnitzacions reallojaments habitatges				0,00
2.5. Altres indemnitzacions				0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)			113.096,48	70,69
3.1. Honoraris tècnics del planejament			35.000	21,88
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització			45.000	28,13
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació			20.000	12,50
3.4. Honoraris de gestió			13.096	8,19
Total despeses d'urbanització			986.195,08	616,37
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-computable				3147
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit				3147



Taula 4. Valors residuals planejament vigent

MP Sant Vicenç de Montalt

Q4. Quadre de valors residual de sòl

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m2	Valor unitari residual euros/m2 st	Valor total aprofitament euros
Edificabilidad total del PAU	7.090		
Edificabilitat residencial			
Edificabilitat habitatge lliure	1.600,00	1.414,46	2.263.131,43
Edificabilitat comercial			
Comercial			0,00
Valor total dels aprofitaments	1.600,00		2.263.131,43
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	15%		339.469,71
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%		1.923.661,71

2. Valor residual del sòl aportat

	m2 sòl	total valor en euros
Superfície de sòl aportat-computable	31.335	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%	1.923.661,71
Total despeses d'urbanització		986.195,08
Valor residual total després de despeses d'urbanització		937.466,64
		euros m2 sòl aportat
Valor unitari residual del sòl aportat-computable al PAU		29,92

Taula 5. Comparativa rendiments econòmics

	Aprofitaments	Càrregues	Diferència
Planejament vigent	2.263.131€	986.195€	1.276.936€
Proposta MP	2.243.155€	1.057.144€	1.186.011€



5.3. Informe sostenibilitat econòmica

Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius

Les polítiques econòmiques i fiscals per la localització de les activitats productives corresponen principalment a àmbits superiors al municipal. Urbanísticament i a nivell local, per tal de facilitar la seva implantació i desenvolupament i evitar que es produeixin majors necessitats de mobilitat de la població resident per motius de treball o comerç, es considera convenient facilitar que en el municipi es produeixi un cert equilibri entre el sostre residencial i el nou sostre per activitats productives, terciàries en aquest cas.

Amb la Modificació puntual que es proposa, s'incorporen 3.502,39m² de sostre per activitats terciàries, en el sector comercial, es tracta d'una proposta que, respecte al planejament vigent, augmenta l'oferta potencial de llocs de treball (nous locals comercials) equilibradament respecte a l'increment del sostre destinat usos residencials (es passa de 8 habitatges a 48 habitatges); i per tant, no ha de generar majors desequilibris en la relació població / llocs de treball en el municipi de Sant Vicenç de Montalt, sinó, tot el contrari.

Estimació i ponderació de l'impacte de les modificacions en les finances públiques locals

La modificació urbanística que es planteja, degut a la seva naturalesa i a les seves dimensions, es preveu que pot tenir els impactes sobre les finances públiques de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt que a continuació es detallen.

Ingressos i despeses capitals

Per la banda de les despeses, no se'n preveuen i per la banda dels ingressos, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com Administració actuant, podrà tenir ingressos de capital derivats de l'alienació de la cessió que per l'aprofitament urbanístic del 15%, que li corresponen dels nous m² de sòl edificable.

Alternativament, l'Ajuntament podria optar per la no alineació del sostre residencial que obtindrà per l'aprofitament urbanístic i procedir directa o indirectament a la construcció i promoció d'aquest sostre via lloguer o concessió de l'explotació a un tercer per un període determinat.

En qualsevol de les alternatives considerades, la hisenda de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt no s'hauria de veure afectada negativament, sinó tot el contrari.

Valoracions en les despeses i ingressos corrents municipals

Per la banda de les despeses, les principals partides de la hisenda municipal que poden quedar afectades sense que generin majors ingressos, són les que corresponen a la posta en marxa, manteniment i reposició del nou espai públic que es troba programat amb la Modificació puntual en matèria de vials i zones verdes.

A la Taula 6 venen estimats els augments en les despeses corrents anuals de l'Ajuntament pel que fa a la conservació, funcionament i manteniment de les noves dotacions que podrà comportar la implementació i execució la Modificació que és proposa en l'escenari final en el que es trobin executades totes les obres d'urbanització previstes.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aplicant els costos unitaris per m², d'acord amb xifres obtingudes del propi Ajuntament, en les noves dotacions de vials i zones verdes que es derivaran de la Modificació, s'obté un augment anual de les despeses municipals per aquests conceptes que es descriu a la següent taula:

Taula 6. Increment anual de les despeses municipals per la conservació, funcionament i manteniment de les noves infraestructures i serveis.

Infraestructura o servei (*)	m ²	€/m ²	€
Vials	4.376	1,5	6.564
Zones verdes	15.750	0,5	7.875
Total			14.439

(*) El cost per m² dels vials i de les zones verdes inclou el cost derivat de l'enllumenat públic.

Per la banda dels ingressos municipals anuals, les principals partides que poden experimentar els augments més significatius són les que corresponen a l'impost sobre béns immobles (IBI), i a l'augment de les transferències corrents derivades de la major població resident en el municipi, amb els 48 nous habitatges. Pel que respecte a l'augment d'ingressos de l'IBI, cal contemplar com a mínim una xifra superior als 7 mil euros anuals. Aquesta xifra d'augment dels ingressos corrents municipals de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es derivarà de l'aplicació de l'IBI sobre els 3.502,39m² de sostre dels nous locals comercials amb una quota mitjana que acostuma a ser habitual en els municipis de l'entorn de l'AMB de Barcelona de 2€/m². Pel que fa a l'augment de les transferències corrents s'estima, que la xifra pot fàcilment assolir els 24,6 mil euros anuals derivats d'un augment de la població resident en 65 nous habitants que ve a ser el 50% del potencial de 130 habitants que s'estima que podran ocupar els 48 nous habitatges, aplicant la mitjana actual de 2,7 habitants per llar i de 379€ de transferències corrents per nou habitant.

L'impacte final anual per la hisenda municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt que podrà generar el desenvolupament complet de la Modificació puntual, comparant l'augment estimat de les despeses (14.439 euros) i l'augment previsible dels ingressos corrents (superior als 31,6 mil euros, corresponent a 7 mil per l'IBI i 24,6 mil per augment de transferències), és clarament favorable, i per tant, perfectament sostenible econòmicament.

Aquesta estimació, no té en compte els ingressos de caràcter extraordinari i per un sol cop, podrà obtenir per l'aplicació de l'impost sobre la construcció i llicències per l'edificació del nou sostre per a usos comercials i residencials.

Conclusió

Com s'ha posat en evidència, pel que respecta als ingressos i despeses de capital i els ingressos i despeses corrents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, avui per avui i amb base al que s'ha exposat sobre els potencials rendiments dels nous aprofitaments urbanístics i dels nous ingressos per concepte d'IBI i transferències corrents per augment de la població resident, es consideren econòmica i financerament sostenibles i no es preveu que se'n puguin derivar conseqüències que en el futur puguin afectar negativament a la hisenda municipal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. AGENDA I PLA D'ETAPES

Es tramita paral·lelament a aquesta modificació de Normes Subsidiàries i complementàries, una modificació del Pla Parcial 6 polígon II "Riera del Gorg" amb ordenació detallada. Tan bon punt s'aprovi ambdós documents s'iniciarà la redacció i tramitació del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació. Per a l'aprovació del projecte d'urbanització i reparcel·lació i l'inici de l'execució de les obres es determina el termini d'un any des de la publicació al DOGC de la present Modificació de planejament.

7. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Segons l'establert a l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, han d'incloure estudis d'avaluació de la mobilitat generada els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Atenent a l'establert a l'apartat c, aquesta modificació puntual s'acompanya d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

8. MEMÒRIA SOCIAL

L'article 96 del TRLU estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, pel que d'acord amb l'article 59.1.h ha d'incorporar una memòria social que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents.

Al ser una modificació puntual d'inclusió de nous usos comercials i residencials amb habitatges de protecció oficial, no previstos al planejament vigent, es creu necessària incorporació dels estudis sobre els aspectes socials en matèria d'habitatge.

Per actuar inicialment sobre aspectes socials de l'habitatge cal tenir en compte, dades demogràfiques, d'habitatges existents, dades socials i econòmiques.

Agafant dades del estudi realitzat en l'Avanç del POUM de Sant Vicenç de Montalt:

8.1. Demografia

Per actuar inicialment sobre aspectes socials de l'habitatge cal tenir en compte, dades demogràfiques, d'habitatges existents, dades socials i econòmiques.

A continuació es dona una perspectiva de l'evolució de la població i s'explica les dependències demogràfiques internes i externes que han determinat la configuració poblacional del municipi de Sant

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vicenç de Montalt i l'establiment de les necessitats socials que se'n deriven, així com la seva relació amb la comarca del Maresme i amb el conjunt del territori català.

A l'any 2017 el municipi té una població de 6.272 habitants segons les dades de l'IDESCAT, resultat del padró municipal, que mitjançant el Reial Decret 1039/2017, de 15 de desembre, pel que es declaren oficials les xifres de població resultant de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener de 2017, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat de 29 de desembre de 2017, el que suposa una densitat de població de 779hab/km², situant al municipi amb una densitat similar a la de Sant Andreu de Llavaneres però molt per sota d'altres poblacions com podria ser el municipi veí de Caldes d'Estrac.

Un fogatge del 1497, atribueix a Sant Vicenç de Montalt un total de 27 focs, que es van reduir als anys posteriors, fruit de males anyades, fams i pestes.

Fins al segle XVIII no s'inicià un període de recuperació demogràfica arreu del territori català; Sant Vicenç, l'any 1717 comptava amb 385 habitants i abans d'acabar el segle, al 1787 la població va augmentar a 641 habitants

Aquesta corba ascendent es va mantenir fins l'any 1857, tot mantenint-se fins a principis del segle XX que es va produir un creixement molt sostingut de població arribant als 658 habitants l'any 1900. A partir d'aquí, la població va anar creixent progressivament fins a arribar l'any 1996 als 2.248 habitants, xifra que augmentà fins un 167% a l'any 2014.

Així, el creixement de la població i la transformació de les activitats econòmiques durant aquest últim mig segle ha modificat l'ús del sòl i el paisatge, perquè el pes del sector agrícola ha anat minvant envers la indústria local i els serveis, així com el creixement de les residències i de l'estiueig han portat a la reducció de l'espai destinat als conreus de raïm.

Evolució demogràfica

1497 f	1515 f	1553 f	1717	1787	1857	1877	1887	1900	1910
27	-	-	385	641	775	691	716	658	755
1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1990	1992	1994
802	823	959	802	947	939	1.175	1.685	1.685	1.902
1996	1998	2000	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014
2.248	2.638	3.334	4.123	4.549	5.127	5.486	5.776	5.878	6.007

Si es comparen amb les dades amb la comarca del Maresme, amb 446.046 habitants, l'evolució de la població de Sant Vicenç de Montalt des de 1998 fins l'any 2017 ha estat del 137,76%, en canvi la comarca només ha tingut un creixement del 34,77%, semblant a l'evolució en tota Catalunya amb el 22,37%, que indica que l'evolució poblacional en el municipi en aquests últims 20 anys ha estat molt important.

D'altra banda, de l'estudi elaborat pel Departament d'Estadística i Població de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, es conclou que en els darrers 25 anys, Sant Vicenç ha experimentat importants canvis tant pel que fa al creixement de la població com a la seva naturalesa, ja que en aquest sentit ha guanyat en diversitat i heterogeneïtat. El poble, tal com mostren les dades de l'estudi, comença a deixar enrere la



tònica de desacceleració sostinguda que va marcar els exercicis del 2010 al 2014, i al 2016 assoleix un índex de creixement comparable al registrat l'any anterior.

Les dades de tancament relatives a l'any 2016 mostren que, tot i que el conjunt de la societat va entrar en una primera etapa de recuperació de la crisi durant el 2015, circumstància que es va plasmar en un increment dels moviments migratoris i el conseqüent augment en la xifra de nous nadius, durant el 2016 s'ha produït un petit retrocés pel que fa al conjunt de moviments poblacionals. Així, tot i ser lleugers, s'han registrat decrements tant en el número d'altres com en el de baixes per canvi de residència. Decrementos que han afectat als moviments amb origen o destí al territori nacional i també a l'estranger. Malgrat els petits descensos registrats en les emigracions i en les immigracions, el 2016 ha deixat un saldo migratori positiu de 135 persones.

Els moviments poblacionals relatius al 2016 pel que fa a sexes han tingut com a protagonista a l'home, així de les 135 persones que conformen el saldo migratori (diferència entre altres i baixes del Padró) 79 són homes i 56 dones. Aquesta circumstància també s'ha vist reflectida a la xifra total de població que passa a tenir més homes (3.146) que dones (3.126).

Per tant, si bé Sant Vicenç sembla tendir a estabilitzar el gruix de població en els darrers períodes, l'anàlisi més detallada de les diverses variables demogràfiques mostra un procés de canvi continu. La natalitat, l'augment de l'esperança de vida, l'envelliment, els orígens, etc., són aspectes que confirmen el caràcter més heterogeni del poble, així com del seu elevat nivell de renda, que el converteix en un dels municipis del Maresme amb una renda per càpita més elevada. Les famílies noves són majoritàriament de classe mitjana-alta, amb dos membres de la família que treballen en feines d'administració, professions liberals, petits i mitjans empresaris, que han comprat una casa a Sant Vicenç.

Hi ha zones de Sant Vicenç de Montalt amb un poder adquisitiu molt elevat però són persones que no s'empadronen al Municipi, només tenen empadronat al servei i són autèntiques segones residències de cap de setmana i estiu.

8.2. Habitatge

L'evolució del nombre d'habitatges a Sant Vicenç de Montalt ha estat positiva des del 1991, augmentant el parc immobiliari entorn als 1.300 habitatges, si bé cal indicar que ha estat un fenomen generalitzat en tot el parc construït català. A més, s'ha donat un procés de transformació de segones en primeres residències, en especial pel boom immobiliari de la primera dècada del segle XIX, així com la posició propera del municipi amb la ciutat de Barcelona i la implantació d'infraestructures com la C-32. Aquests habitatges es reparteixen entre primeres residències, segones residències i habitatges desocupats.

En aquest sentit, el número d'habitatges iniciats entre els anys 2000 i 2017, va arribar assolir els 971 habitatges, tenint l'increment més alt a l'any 2003 amb 170 habitatges iniciats i la més baixa deu anys més tard, amb només 2 habitatges iniciats.

Tot i això, cal dir que el municipi de Sant Vicenç de Montalt es un del municipis de Catalunya amb els preus mes cars de compra i de lloguer i que a nivell d'habitatges de protecció oficial, hi ha una mancança evident.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II).

- Aprovació Inicial -

Per tant, en la proposta d'aquesta modificació puntual es genera un total de 48 habitatges de protecció que a més seran de lloguer.

A més la situació cèntrica d'aquests habitatges dins el municipi genera un canvi important en la política d'habitatge del municipi.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9. AVALUACIÓ AMBIENTAL

La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en l'apartat 6 estableix les regles pel que fa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Terçer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Terçer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

- d) *No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:*

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Aquesta modificació puntual no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del Pla ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, i es poden encabir en l'apartat c), pel que no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

No obstant, donant compliment a les directrius de desenvolupament urbanístic sostenible de l'article 3 del TRLU, la present modificació puntual s'acompanya de l'informe ambiental.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



10. PERSPECTIVA DE GÈNERE

La Disposició addicional divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, especifica que s'ha d'incorporar la perspectiva de gènere per avaluar l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

La proposta de la present modificació puntual té per objecte assolir una major igualtat entre ciutadans, per una banda, amb la millora de la mobilitat i l'accessibilitat entre barris, i per conseqüent, de la seguretat ciutadana; i per altra banda, amb l'oportunitat d'incrementar i diversificar el mercat immobiliari i comercial del municipi.

D'acord amb els objectius exposats, aquesta modificació puntual permetrà donar continuïtat al buit urbà existent entre la trama urbana del casc antic i l'Autopista del Maresme. Per conseqüent, s'afavoreix a transformar un espai insegur, ombrívol i de difícil accessibilitat i comunicació en un espai residencial i productiu amb nous espais lliures i de vialitat vinculats als nous usos, que afavoreixi la seguretat ciutadana.

La proposta s'acompanya de l'ordenació i definició dels paràmetres que han de regir el disseny de la urbanització dels noves àrees de vialitat i zones verdes amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat a l'espai públic de tots els ciutadans i crear un espai de referència i unió de les trames residencials de Sant Vicenç de Montalt. Entre els aspectes previstos per a la urbanització del nou sector, es preveu el condicionament de vials interns amb plataforma única i prioritat invertida al Camí de la Puntaire i al Camí dels Boixets, i la millora de l'ample i urbanització de les voreres perimetrals del Carrer del Xaloc, el carrer Torrent del Gorg, la carretera BV-5034 i el carrer de la Coma del Bo.

A nivell d'usos es preveu, per una banda, la implementació d'un nou establiment comercial que aportarà una afluència constant de persones 12 hores el dia, i per altra banda, la construcció de 48 habitatges de protecció oficial per millorar l'accés a l'habitatge de persones amb menys recursos.

En conclusió, amb l'aprovació de la modificació puntual i la redacció dels corresponents projectes d'urbanització i reparcel·lació es garantirà la connectivitat de les trames residencial de Sant Vicenç de Montalt i l'accessibilitat al nou espai públic del municipi, i la millora de l'oferta d'habitatge de públic, per tant, s'afavorirà a la igualtat de condicions i oportunitats entre els col·lectius i ciutadania.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11. DOCUMENT COMPRESIU

En compliment de l'article 8.5 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial comportarà la suspensió de tramitacions i llicències prevista a l'article 73.2 del TRLUC. Al document comprensiu (document a part) definirà l'àmbit subjecte a la suspensió.

8.5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NORMATIVA

Article 1. Objecte de la modificació

L'objectiu d'aquesta modificació puntual de les NNSS, es:

- Modificar la normativa urbanística per introduir noves claus de zona per regular l'habitatge públic de lloguer i zona comercial.
- Modificar el Polígon II del Pla Parcial sector 6 "Riera del Gorg".
- Modificar la trama Urbana Consolidada (TUC).

Article 2. Marc legal

Planejament territorial i urbanístic:

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data de 20 d'abril del 2010 pel Govern de Catalunya.
- Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 12 de febrer del 1986.
- Text Refós del Pla Parcial nº6 "Riera d'en Gorg" de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 18 de setembre del 1996.

El Pla Parcial 6 "Riera d'en Gorg" va desenvolupar el sector núm. 6 de les Normes Subsidiàries delimitant 3 polígons d'actuació (I, II i III). Els polígons I i III es van executar de conformitat amb el referit Pla Parcial i constitueixen a dia d'avui, sol urbà consolidat. La present modificació puntual afecta únicament al polígon II que actualment cal considerar encara com a sòl urbanitzable delimitat, atès que no ha completat l'execució de les obres d'urbanització. A tal efecte, la nova delimitació del sector núm. 6 inclou exclusivament els sòls procedents de l'antic polígon II del Pla Parcial.

Normativa urbanística:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Article 3. Contingut

Aquesta modificació està integrada pels següents documents:

1. Memòria
2. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Avaluació econòmica i financera
4. Memòria social.
5. Avaluació ambiental.
6. Normativa
7. Documentació gràfica
8. Annexos

Article 4. Zona comercial (clau 9e)

Es modifica l'article 147 de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, que quedarà redactat de la manera següent:

(El text que es modifica o s'afegeix es subratlla en gris).

Art. 147.- Zonificació

9a. Unifamiliar aïllada.

- Parcel·la mínima: 2.000m²
- Ocupació màxima de la parcel·la: 20%
- Alçada reguladora màxima: 6,5m (B+1)
- Edificació neta: 0,4
- Límit a parcel·les veïnes: 4m
- Límit a carrer: 6m

9b. Unifamiliar aïllada.

- Parcel·la mínima: 800m²
- Ocupació màxima de la parcel·la: 20%
- Alçada reguladora màxima: 6,5m (B+1)
- Edificació neta: 0,4
- Límit a parcel·les veïnes: 3m
- Límit a carrer: 5m

9c. Unifamiliar i bifamiliar aïllada.

- Parcel·la mínima: 400m²
- Ocupació màxima de la parcel·la: 25%
- Alçada reguladora màxima: 6,5m (B+1)
- Edificació neta: 0,5
- Límit a parcel·les veïnes: 3m
- Límit a carrer: 4m

9d. Unifamiliar en fileres.

- Parcel·la mínima: 150m²

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aprovació Inicial -

- Ocupació màxima de la parcel·la: 50%
- Alçada reguladora màxima: 6,5m (B+1) * 9,15m (B+2, si s'admet comercial en PB)
- Edificació neta: 1
- Límit a carrer: cada conjunt en filera determinarà una distància d'edificació a carrer, constant per a tota la filera.

9e. Zona comercial.

- Definició: Aquesta zona regula el sòl d'aprofitament privat comercial.
- Condicions de parcel·la: la superfície mínima de parcel·la és de 1000 m².
S'admet la divisió horitzontal en règim de propietat horitzontal, per les diferents activitats i establiments que es puguin realitzar en la parcel·la.
- Condicions de l'edificació:
 - o Tipologia: edificació volumètrica específica
 - o Gàlib màxim de l'edificació: l'indicat en els plànols d'ordenació
 - o Sostre màxim: l'indicat en els plànols d'ordenació
 - o Ocupació màxima: 50%
 - o Alçada reguladora màxima i nombre de plantes: 6m corresponent a la planta baixa
 - o Planta baixa: els plànols d'ordenació fixen la cota de la planta baixa de cada unitat de zona. Els projectes d'edificació podran variar aquesta cota en +/- 1,00m.
 - o Soterranis: es permet la construcció de soterranis o semisoterranis. El nombre màxim de plantes soterranis serà de 2 plantes.
 - o Reserva de places d'aparcament: s'haurà de justificar la reserva del 88% mínim per compliment del Decret 378/2006 del 10 d'octubre pel quan es desplega la Llei 18/2005 del 27 de desembre, d'equipaments comercials.
 - o Les places d'aparcament s'han de situar majoritàriament en planta soterrani.
 - o Unitat compositiva: encara que dins de la mateixa parcel·la es realitzin diverses activitats en propietat horitzontal, les façanes i volumetria de l'edifici es tractaran com una unitat compositiva.
 - o Consideració de façana: tindran consideració de façana tots els plans dels volums edificables, que tot i no ser façana principal en molts casos, hauran de tenir el mateix tractament i consideració que aquesta, tant pel que fa a la composició de les obertures, com els elements de revestiment, tractament superficial, materials, colors, etc.
 - o Espais lliures de parcel·la no edificats: tret de la màxima ocupació en planta de l'edificació, la resta de la parcel·la haurà de ser tractada com a jardí, on un mínim del 50% de la superfície tindrà les característiques de terreny o paviment permeable. Es tractarà amb jardineria i arbrat, reservant l'espai necessari per a la circulació de vehicles i la ubicació de places d'aparcament.
- Condicions d'usos:
 - Us dominant: Comercial. Mitjans i Grans establiments comercials (MEC i GEC).
 - Usos compatibles:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aprovació Inicial -

- Comercial. Petits establiments comercials (PEC)
- Oficines
- Serveis privats al públic
- Hotelers
- Restauració
- Dotacions sanitàries assistencials
- Dotacions esportives
- Dotacions culturals
- Aparcaments i estacionaments
- Magatzems

A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no admesos en l'anterior relació. Els usos admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els sigui d'aplicació.

Article 5. Habitatge de protecció oficial (clau 3 HPO)

Es modifica el capítol quart de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, que quedarà redactat de la manera següent:

(El text que es modifica o s'afegeix es subratlla en gris).

CAPÍTOL QUART.- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar (clau 3)

Art.96.- Definició

Comprèn els sòls urbans d'edificació residencial, caracteritzats per la seva ordenació oberta i l'ús d'habitatge plurifamiliar.

Art.97.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada. En funció de les condicions d'aprofitament i d'edificació es distingeixen tres subzones (claus 3a, 3b i 3 HPO).

Art.98.- Condicions d'ús

Els usos permesos són els següents, excepte en els sectors qualificats com a subzones clau 3 HPO que tant sols es permet l'ús d'habitatge plurifamiliar i aparcament dels habitatges:

- a) Habitatge plurifamiliar
- b) Hotelers
- c) Comercial
- d) Comercial-concertat, excepte en els sectors qualificats com a subzones claus 3a i 3b
- e) Oficines
- f) Sanitari-assistencial
- g) Educatiu
- h) Recreatiu
- i) Esportiu

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- j) *Sòcio-cultural*
- k) *Estacions de servei i garatges*
- l) *Industrial, categoria 1a, situació 1 i 2*

Secció 1a. Subzona intensitat 1 (clau 3a)

Art.99.- Edificabilitat

*En l'article 99, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.

Art.100.- Condicions d'edificació

*En l'article 100, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.

Secció 2a. Subzona intensitat 2 (clau 3b)

Art.101.- Edificabilitat

*En l'article 101, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.

Art.102.- Condicions d'edificació

*En l'article 102, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.

Secció 3a. Subzona Habitatge de protecció oficial (clau 3 HPO)

Es crea un article nou:

Article 102 (bis). Determinacions de la subzona d'Habitatge de protecció oficial.

- *Definició: Aquesta zona regula el sòl d'aprofitament per habitatges de protecció.*
- *Condicions de parcel·la: La superfície mínima de parcel·la és la que correspon al sòl d'aprofitament mig de cessió. S'admet la divisió horitzontal en règim de propietat horitzontal.*
- *Condicions de l'edificació:*
 - o *Tipologia: edificació volumètrica específica.*
 - o *Gàlib màxim de l'edificació: l'indicat en els plànols d'ordenació.*
 - o *Sostre màxim: S'estableix un sostre màxim que s'indica en els plànols d'ordenació.*
 - o *Ocupació màxima: 50%*
 - o *Alçada reguladora màxima i nombre de plantes: 9,15 metres corresponent a planta baixa i dues plantes pis, o la que estableixi el plànol de ordenació.*
 - o *Planta baixa: els plànols d'ordenació fixen la cota de la planta baixa de cada unitat de zona. Els projectes d'edificació podran variar aquesta cota en +/- 1,00 m.*
 - o *Soterranis: es permet la construcció de soterranis o semisoterranis. El nombre màxim de plantes soterranis serà de 2 plantes.*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aprovació Inicial -

- Reserva de places d'aparcament: s'haurà de justificar la reserva d'1 plaça d'aparcament per habitatge. Les places d'aparcament s'han de situar majoritàriament en planta soterrani.
- Unitat compositiva: encara que dins de la mateixa parcel·la es realitzin diverses activitats en propietat horitzontal, les façanes i volumetria de l'edifici es tractaran com una unitat compositiva.
- Consideració de façana: tindran consideració de façana tots els plans dels volums edificables, que tot i no ser façana principal en molts casos, hauran de tenir el mateix tractament i consideració que aquesta, tant pel que fa a la composició de les obertures, com els elements de revestiment, tractament superficial, materials, colors, etc.
- Espais lliures de parcel·la no edificats: tret de la màxima ocupació en planta de l'edificació, la resta de la parcel·la haurà de ser tractada com a jardí, on un mínim del 50% de la superfície tindrà les característiques de terreny o paviment permeable. Es tractarà amb jardineria i arbrat, reservant l'espai necessari per a la circulació de vehicles i la ubicació de places d'aparcament.

- Condicions d'usos

Ús dominant: Habitatges de protecció de lloguer

Usos compatibles:

- Oficines
- Aparcaments i estacionaments

A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no admesos en l'anterior relació. Els usos admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els sigui d'aplicació.

Article 6. Nou redactat de l'article 153

L'art 153 queda redactat com segueix:

(El text que es modifica o s'afegeix es subratlla en gris).

Art.153.- SECTOR NÚM. 6. RIERA DEL GORG. Superfície: 3,133522 Ha.

1. Atès l'augment de sostre edificable que comporta aquesta modificació, s'incrementaran proporcionalment les reserves per a sistemes urbanístics de conformitat amb allò previst a l'article 100.1 i concordants del TRLU. A més, caldrà cedir el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.
2. Viari. L'estructura viària del sector serà la que resulta del plànol d'ordenació corresponent.
3. Edificabilitat bruta: La edificabilitat ve donada en el quadre del punt 5.



4. Zonificació: 3HPO i 9e. La ordenació detallada la determinarà el corresponent instrument de planejament derivat.

5. Quadre comparatiu de paràmetres:

	PLA PARCIAL 1996		MP NNSS ÀMBIT PP6 POLÍGON II 2023		PROPOSTA 2023	
Superfície total àmbit	32.312,00	100,00%	31.335,22	100,00%	31.335,22	100,00%
Superfície mínima de sòl públic	16.912,00	52,34%	20.874,00	66,62%	20.874,00	66,62%
Vialitat	3.112,00	9,63%	4.376,41	20,97%	4.376,41	20,97%
Espai lliure	13.800,00	42,71%	15.749,75	75,45%	15.749,75	75,45%
Equipament	0,00	0,00%	747,84	2,39%	747,84	2,39%
Superfície màxima sòl privat	15.400,00	47,66%	10.461,22	33,38%	10.461,22	33,38%
Unitat D	7.700,00	23,83%		0,00%		0,00%
Unitat E	7.700,00	23,83%		0,00%		0,00%
Edificabilitat bruta màxima	0,05		0,23		0,23	
Edificabilitat neta màxima	0,104		0,678		0,678	
Sostre edificable màxim	1.600,00	100%	7.090,39	100%	7.090,39	100%
Sostre residencial	1.600,00	100%	3.588,00	51%	3.588,00	51%
Habitatge lliure	1.600,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Habitatge protecció	0,00	100%	3.588,00	100%	3.588,00	100%
Sostre comercial	0,00	0%	3.502,39	49%	3.502,39	49%
Cessió de sòl (*Cessions mínimes)	16.912,00		20.874,00		20.874,00	
Ocupació màxima del sòl privat	25,00%		50,00%		50,00%	
Sòl residencial			3.456,44	100%	3.456,44	100%
Habitatge lliure			0,00	0%	0,00	0%
Habitatge protecció			3.456,44	100%	3.456,44	100%
Sòl comercial			7.004,78	100%	7.004,78	100%
Densitat màxima	2,48		15,32		15,32	
Habitatges màxims	8	100%	48	100%	48	100%
Habitatge lliure	8	100%	0	0%	0	0%
Habitatge protecció	0	0%	48	100%	48	100%
	ratio m²/hab	200,00	ratio m²/hab	74,75	ratio m²/hab	74,75

Com a conseqüència de l'increment d'aprofitament que resulta d'aquesta modificació, es justifica d'acord amb l'article 118.1 del RLU el **compliment de les reserves de sol per espais lliures públics i equipaments públics** que exigeix l'article 100.1 i concordants del TRLU:

Cessions mínimes zones verdes	1.098,08	100,00%	1.098,08	100,00%
20% sostre residencial	397,60	36%	397,60	36%
10% sòl comercial	700,48	64%	700,48	64%
Cessions mínimes equipaments	747,84	100,00%	747,84	100,00%
20% sostre residencial	397,60	53%	397,60	53%
5% sòl comercial	350,24	47%	350,24	47%

*Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Article 100



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



INFORME AMBIENTAL

Tal i com s'ha exposat en l'apartat 9, aquesta modificació puntual no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del Pla ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, i es poden encabir en l'apartat c), pel que no ha d'esser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

No obstant, donant compliment a l'establert a l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, la present modificació puntual s'acompanya d'un Informe ambiental amb l'objecte d'analitzar la proposta per el sòl urbanitzable delimitat Polígon II del PP6 "Riera del Gorg", en termes d'avaluació dels aspectes i elements ambientals rellevants que puguin ser afectats pel desenvolupament i execució de la proposta, així com la identificació dels criteris i objectius ambiental tinguts en compte per a la redacció de la mateixa.

L'informe ambiental emana a les directrius definides per l'article 3 del Text de la Llei d'urbanisme, de 3 d'agost, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, i posteriors modificacions on s'estableixen els fonaments del desenvolupament urbanístic sostenible:

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

1. DESCRIPCIÓ DEL MEDI DE L'ÀMBIT DE LA MP

El sector objecte d'avaluació es correspon amb l'àmbit comprès dins del PP6 "Riera d'en Gorg", de 31.335,22 m² de superfície. El sub-àmbit ubicat a la part sud del camí dels Boixets, de 13.824,21m², corresponent al Parc de la Riera del Gorg es troba totalment executat, mentre que a dia d'avui resta per desenvolupar la resta de l'àmbit de 17.511,01m².

L'àmbit a executar es troba actualment abandonat pràcticament en la seva totalitat, resta com a espai erm. Presenta una topografia molt accidentada i funciona com a node articulador del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt, ubicat al nord, i l'Autopista del Maresme, ubicat al sud. Aquest àmbit queda delimitat pel carrer Torrent del Gorg, el camí dels Boixets, el camí de la Puntaire i el carrer del Xaloc.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DE LA MP

2.1. Medi físic

Geomorfologia

El àmbit de actuació, sense tenir en compte el Parc de la riera del Gorg, es situa entre la cota 91,50m i la cota 120,00m, donant una diferència de cotes topogràfiques de 28,50m. La major diferència de cota es troba al carrer del Xaloc que va des de la cota 108,40m a la 120,00m, amb un desnivell de 11,60m en un carrer de 70m de longitud aproximadament.

Hidrologia

El municipi de Sant Vicenç de Montalt forma part dels terrenys inclosos a la conca hidrogràfica del Maresme entre les rieres de Sant Vicenç i la riera de Caldes.

2.2. Medi natural

Cobertes del sòl

El mapa de cobertes d'usos del sòl de Catalunya versió 4a edició (MCSC, CREAM any 2013), ens mostra una forta urbanització on es localitzen les zones residencials principals de Sant Vicenç de Montalt

Protecció dels Espais natural

L'àmbit no es troba inclòs en cap Espai natural de protecció especial, delimitat en l'aplicació de la legislació ambiental: Pla Especial d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2000, Zones humides i Zones d'Interès Geològic.

2.3. Riscos ambientals

Risc d'incendi

El municipi de Sant Vicenç de Montalt no es troba inclòs dins dels municipis d'alt risc d'incendi per aplicació del Decret 64/1995, de 7 de març, pel que caldrà adoptar les mesures de prevenció d'incendis forestals definides pel decret.

Risc d'inundació

El àmbit resta exclòs d'afectacions per inundabilitat.

2.4. Ambient atmosfèric

Qualitat de l'aire

Sant Vicenç de Montalt es troba inclòs a la Zona de Qualitat de l'Aire 7 al Maresme. En aquesta zona existeix només una estació completa de qualitat de l'aire, que es troba ubicada en el municipi de Mataró, dins un àrea urbana. Addicionalment hi ha tres estacions de partícules, dues d'elles es troben també a Mataró i un altra a Tiana. En el Municipi de Sant Vicenç de Montalt no es troba cap estació de Qualitat



de l'aire. Degut a les limitacions d'informació existents, per a l'anàlisi de la qualitat de l'aire a Sant Vicenç de Montalt s'ha assumit la informació de les estacions indicades per a la zona 7, com vàlida per a aquest municipi. Aquestes estacions són relativament recents, donant informació només des de finals de l'any 2005. Segons el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (2008), per al període analitzat (2005-2007), les dades indiquen que, per a la majoria dels contaminants (diòxid de nitrogen, diòxid de sofre, benzè, plom, monòxid de carboni, d'arsènic, cadmi i níquel) els valors registrats estan per sota dels valors límit vigents.

Respecte a les mesures d'ozó troposfèric, els nivells assolits durant els anys 2006-2007 són inferiors als valors objectiu per a la protecció de la salut humana i la vegetació d'aplicació l'any Informe Ambiental POUM Sant Vicenç de Montalt 109 2010 i superiors als objectius a llarg termini de protecció de la salut humana i de la vegetació d'aplicació l'any 2020. L'any 2006 s'ha detectat superació horària del llindar d'informació a la població però cap superació del llindar d'alerta. Pel que fa a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, l'any 2007 s'ha superat el valor límit diari en un punt de mesurament industrial ubicat a Mataró (Cros) respecte dels 4 punts de mesurament de què disposa aquesta zona. Per l'any 2008 no es registra cap superació del límit diari. Apart de l'any 2007, els registres dels darrers anys no mostren cap superació dels valors límits vigents. Aquest valors indiquen que Sant Vicenç de Montalt té una qualitat de l'aire que es troba per sota dels límits que regulen la qualitat de l'aire a Espanya, encara que, puntualment, es va observar alguna superació dels límits de partícules, però es va presentar a un únic punt dels quatre existents a la zona. En aquest sentit, els mapes de Capacitat del territori indiquen que, excepte els NOx, el territori té una alta Capacitat, és a dir, que el medi ambient té una alta Capacitat per assimilar la contaminació sense arribar a la superació dels límits d'immissió legals.

Qualitat acústica

D'acord amb els criteris de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i en compliment de la Llei 16/2002 de Protecció Contra la Contaminació Acústica amb les previsions del Real Decreto 1367/2007 de desenvolupament de la Ley 37/2003 del Ruido.

Per tal d'incorporar la zonificació per usos establerta pel Real decret 1367/2007 als mapes de capacitat acústica, s'inclou per a cada zona de sensibilitat acústica, una subclassificació en funció dels usos:

Zonificació acústica Valors límit d'immissió en dB(A)

Zonificació acústica del territori Ld(7h-21h) Le(21h-23h) Ln(23h-7h)

Zona de sensibilitat acústica alta (A) 60 60 50

Zona de sensibilitat acústica moderada (B) 65 65 55

Zona de sensibilitat acústica baixa (C) 70 70 60 Ld , Le, Ln = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespres i nit respectivament.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'àmbit del carrer del Gorg i de la BV 5034 està considerat de Zona de sensibilitat acústica moderada (B)

Qualitat Il·luminosa

El Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya s'elabora seguint els criteris establerts a l'article 5 del Decret 82/2005 i pren com a punt bàsic de referència el planejament urbanístic. El mapa preveu diverses zones de protecció, atenent d'una banda la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana; i, de l'altra, la protecció tant com sigui possible dels espais naturals i la visió natural del cel de nit. Aquests dos eixos determinen finalment la concreció de quatre tipologies de zones de protecció, des de les E1, de màxima protecció envers la contaminació lluminosa, a les E4, corresponents als espais d'ús intensiu a la nit, de menor protecció.

Zones E1 Són les zones de màxima protecció envers la contaminació lluminosa i corresponen a les àrees coincidents amb: - els espais d'interès natural - les àrees de protecció especial - les àrees coincidents amb la xarxa Natura 2000.

Zones E2 Es considera zona E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural, d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000.

Zones E3 Són les àrees que el planejament urbanístic qualifica de sòl urbà o urbanitzable.

Zones E4 Són àrees en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats comercials, industrials o de serveis, i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que l'haurà d'aprovar. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge va aprovar el mes de desembre de 2007 el mapa de la protecció del medi envers la contaminació lluminosa a Catalunya.

Aquest àmbit del municipi de Sant Vicenç de Montalt està considerat dins la zona E3.

3. DEFINICIÓ DELS CRITERIS AMBIENTALS DE LA PROPOSTA DEL PLA

D'acord amb els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible definits pel TRLU, aquest Pla s'ha redactat amb els objectius i criteris ambientals següents:

1. Fomentar la cohesió i compactació del sòl urbanitzat versus la dispersió de nous sòls urbans i urbanitzables.

El desenvolupament del sector permetrà consolidar el nucli de Sant Vicenç de Montalt, és a dir el casc antic amb l'Eixample, afavorint la millora i continuïtat dels sistemes, serveis i dotacions .

A més a més, la urbanització del buit urbà, actualment existent, que donarà lloc a la continuïtat de les trames urbanes, tindrà importants repercussions en la millora de la cohesió social de Sant Vicenç de Montalt, així com, la integració i relació entre ciutadans i col·lectius.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Millorar la imatge del paisatge urbà.

La renovació urbana d'un espai urbà sense ús revertirà la imatge actual d'espai obsolet i residual dins el continu urbà, per obtenir un espai amb dotacions i usos beneficiosos per a la ciutadania; i amb espais lliures que s'integrin en el paisatge i intervinguin a la connectivitat dels sòls no urbanitzables de l'entorn.

La intervenció comportarà una adequació topogràfica adequada i responsable amb la casuística de l'emplaçament, així com una valoració de la vegetació existent i una integració paisatgística en l'entorn.

3. Fomentar l'ordenació de ciutats eficients i multidisciplinàries per millorar la funcionalitat ambiental, ecològica, i social.

La proposta de diversificació dels usos, tal i com es preveu amb la proposta, amb la implantació de nous usos comercials i l'increment substancial d'habitatges de protecció pública, afavoreix a l'ordenació de ciutats més eficients ja que es garanteix que la població tingui tots els serveis, dotacions i espais lliures en un radi menor, accessible a peu. D'aquesta manera, es limiten actuacions adverses pel medi ambient, com és la mobilitat rodada, la implementació de serveis en àrees disperses, la contaminació lumínica....

Sabadell, novembre de 2023

EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànols d'informació

- I-01 Ortofotomapa del municipi
- I-02 Planejament vigent del municipi
- I-03 Planejament vigent Pla Parcial N°6
- I-04 Topogràfic

Plànols d'ordenació

- O-01 Proposta de zonificació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001



Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Limit de l'àmbit

 Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt	Equip redactor EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	MP de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polligon II)	Plànol PLÀNOLS D'INFORMACIÓ ORTOFOTOMAPA		Escala A1: 1/1000 A3: 1/2000 Data NOVEMBRE 2023	Número de plànol I-01
---	---	--	--	---	---	---------------------------------

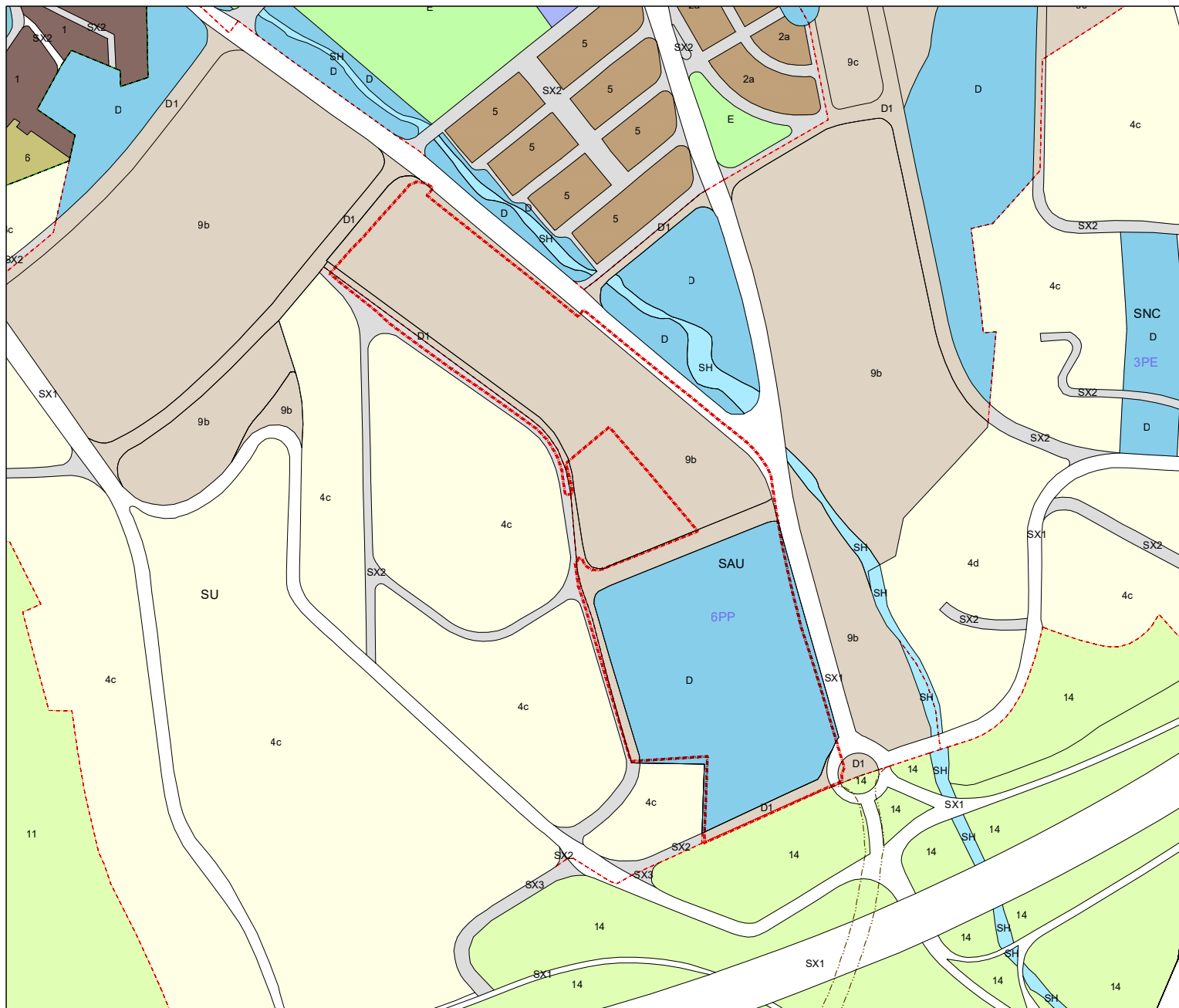
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- SISTEMES URBANÍSTICS**
- SISTEMES PER LA MOBILITAT
- B Vianí
 - B1 Eixos estructurants
 - B2 Vianí secundari
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- D Equipaments
- SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES
- E Sistema d'espais lliures
 - SH Sistema hidràulic
- ZONES NO URBANITZABLES**
- 14 No urbanitzable ordinari
- ZONES URBANITZABLES**
- 9b Desenvolupament per a ús d'habitatge
- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 7 Activitat econòmica industrial
 - 6 Conservació
 - 1 Habitatge Nàci antic
 - 5 Habitatge Ordenació oberta
 - 4c Habitatges aïllats o adossats
- RÈGIM DEL SÒL**
- Límit de l'àmbit
 - Límit zonificació

<p>Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt</p>	<p>Equip redactor</p> <p>EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas</p>	<p>MP de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt</p> <p>Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polligon II)</p>	<p>Plànol</p> <p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ NOVEMBRE 2022</p> <p>FINQUES RESULTANTS</p>	<p>Escala A1: 1/1000</p> <p>A3: 1/2000</p> <p>Data NOVEMBRE 2023</p>	<p>Número de plànol</p> <p>I-02</p>
---	---	---	---	--	-------------------------------------

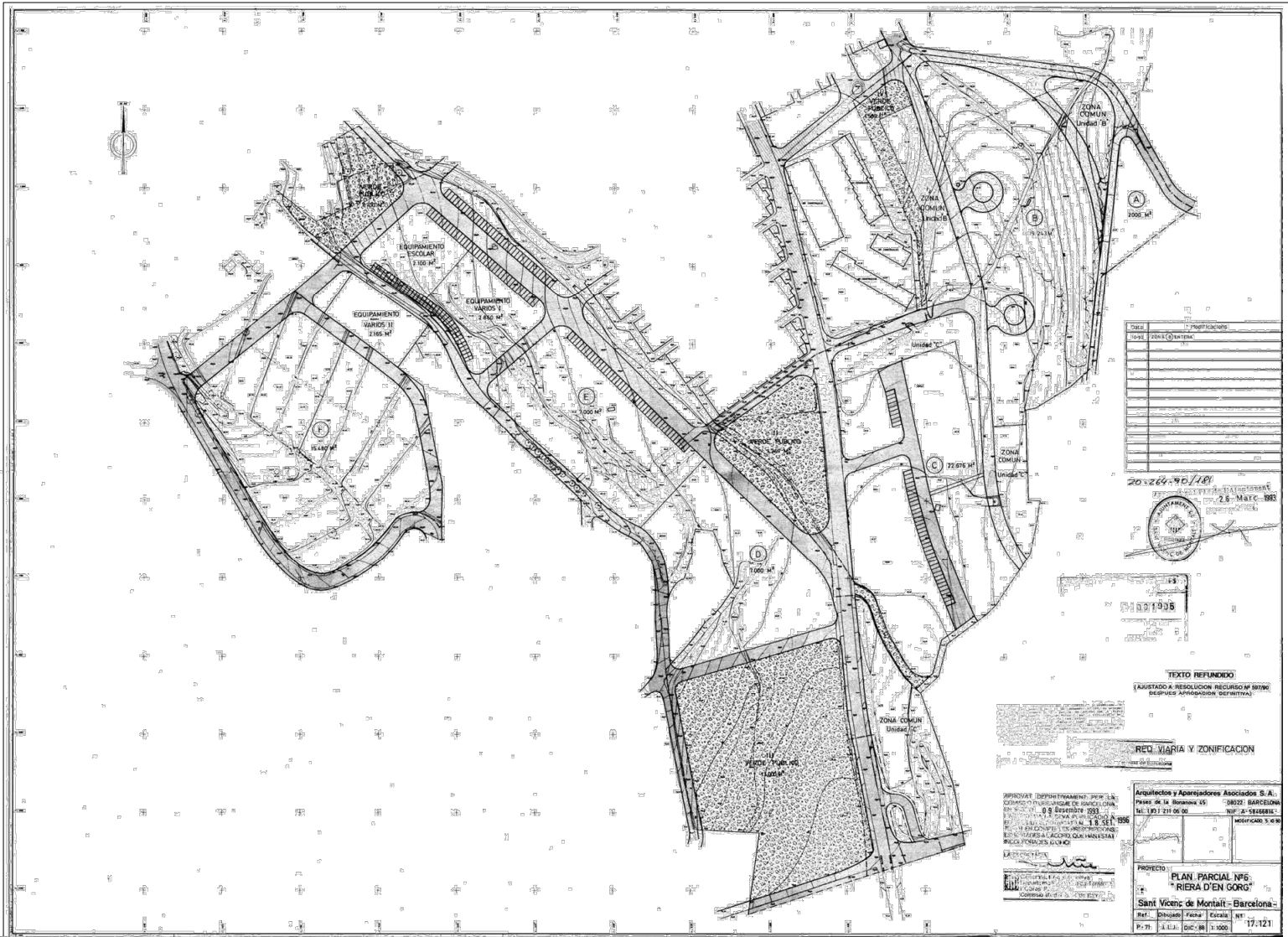
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





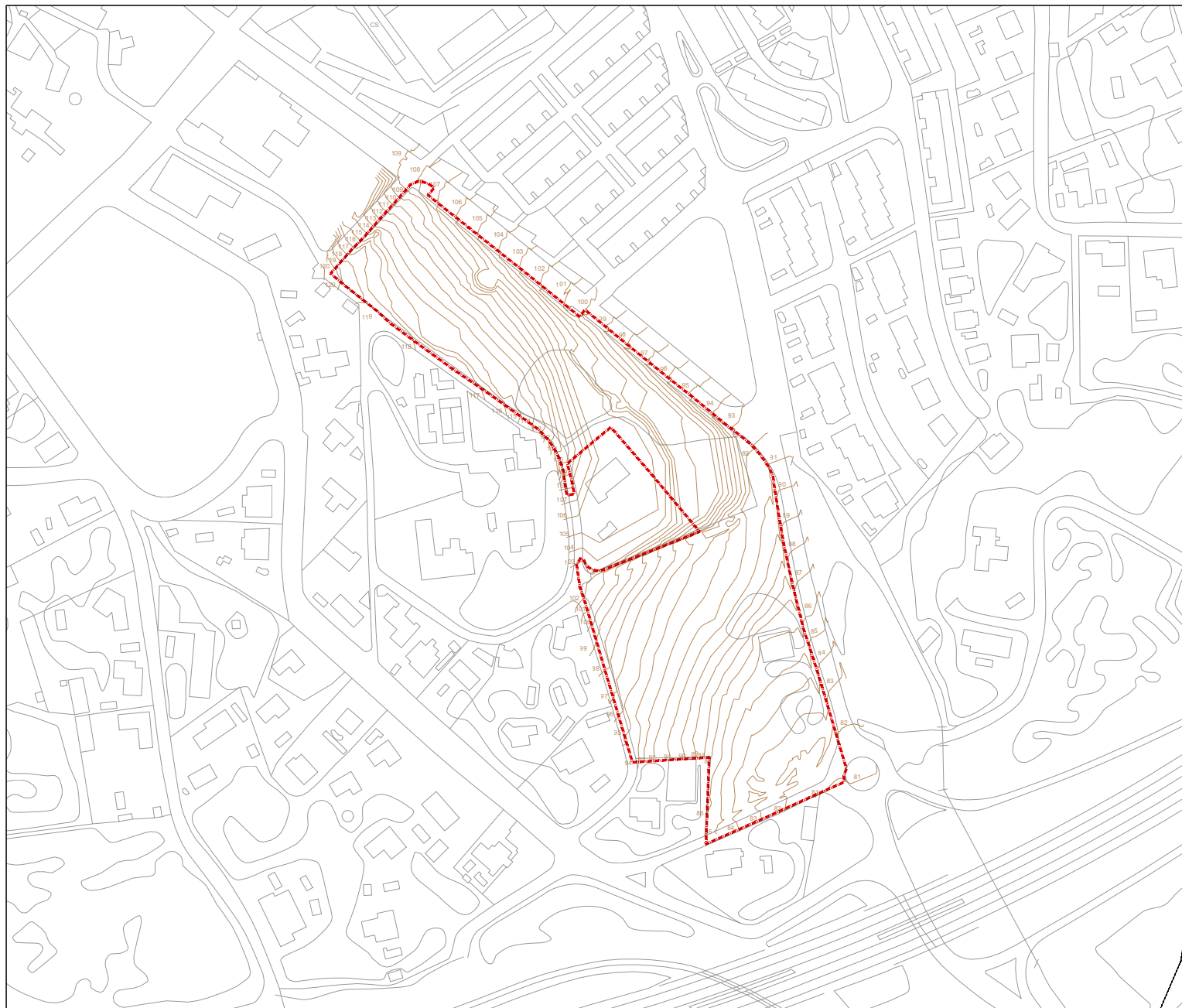
Equip redactor EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	MP de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Pollgon II)	Plànol PLÀNOLS D'INFORMACIÓ PLANEJAMENT VIGENT PLA PARCIAL Nº 6	Escala: A1: 1/1000 A3: 1/2000 Data: NOVEMBRE 2023	Número de plànol I-03
---	---	---	---	---------------------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**
 Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





— Limit de l'àmbit

	Equip redactor EFA ARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	MP de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polligón II)	Plànol PLÀNOLS D'INFORMACIÓ TOPOGRÀFIC	Escala A1: 1/1000 A3: 1/2000 Data NOVENBRE 2023	Número de plànol I-04
--	--	--	--	--	---------------------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- B Vianí
- B1 Eixos estructurants
- B2 Vianí secundari

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

- D Sistema d'equipaments i dotacions

SISTEMES D'ESPÀIS LLUIRES

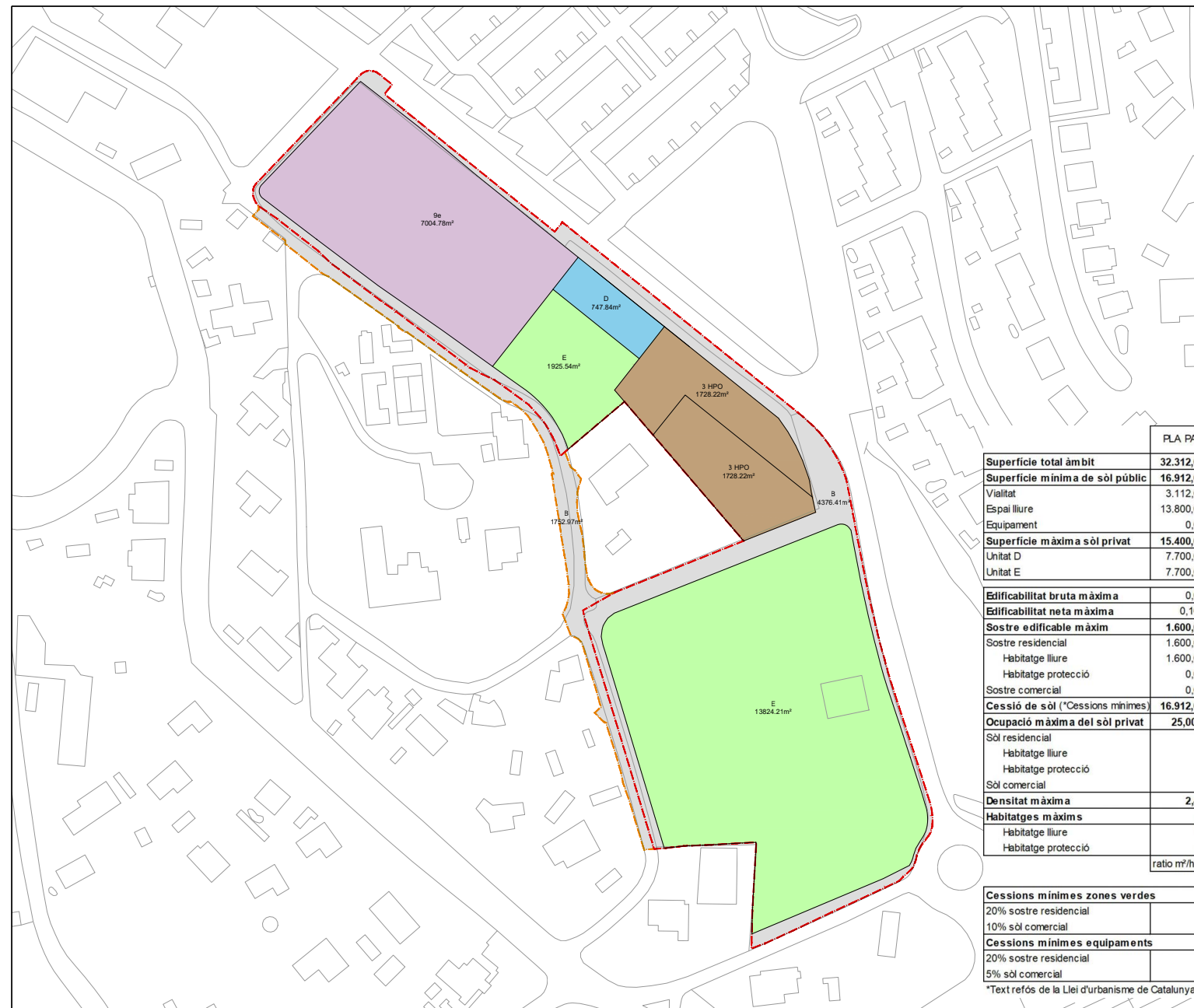
- E Sistema d'espais lliures

ZONES EN SÒL URBÀ

- 9e Zona comercial
- 3 HPO Habitages de protecció

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de l'àmbit
- Zona fora àmbit afectada
- Límit zonificació



	PLA PARCIAL 1996		MP NNS de ÀMBIT PP6 FOLLIGON II 2023		PROPOSTA 2023	
Superfície total àmbit	32.312,00	100,00%	31.335,22	100,00%	31.335,22	100,00%
Superfície mínima de sòl públic	16.912,00	52,34%	20.874,00	66,62%	20.874,00	66,62%
Vialitat	3.112,00	9,63%	4.376,41	20,97%	4.376,41	20,97%
Espai lliure	13.800,00	42,71%	15.749,75	75,45%	15.749,75	75,45%
Equipament	0,00	0,00%	747,84	2,39%	747,84	2,39%
Superfície màxima sòl privat	15.400,00	47,66%	10.461,22	33,38%	10.461,22	33,38%
Unitat D	7.700,00	23,83%		0,00%		0,00%
Unitat E	7.700,00	23,83%		0,00%		0,00%

Edificabilitat bruta màxima	0,05		0,23		0,23	
Edificabilitat neta màxima	0,104		0,678		0,678	
Sostre edificable màxim	1.600,00	100%	7.090,39	100%	7.090,39	
Sostre residencial	1.600,00	100%	3.588,00	51%	3.588,00	
Habitatge lliure	1.600,00	0%	0,00	0%	0,00	
Habitatge protecció	0,00	100%	3.588,00	100%	3.588,00	
Sostre comercial	0,00	0%	3.502,39	49%	3.502,39	
Cessió de sòl ("Cessions mínimes")	16.912,00		20.874,00		20.874,00	
Ocupació màxima del sòl privat	25,00%		50,00%		50,00%	
Sòl residencial			3.456,44	100%	3.456,44	
Habitatge lliure			0,00	0%	0,00	
Habitatge protecció			3.456,44	100%	3.456,44	
Sòl comercial			7.004,78	100%	7.004,78	
Densitat màxima	2,48		15,32		15,32	
Habitatges màxims	8	100%	48	100%	48	
Habitatge lliure	8	100%	0	0%	0	
Habitatge protecció	0	0%	48	100%	48	
ratio m ² /hab	200,00		ratio m ² /hab	74,75	ratio m ² /hab	74,75

Cessions mínimes zones verdes		1.098,08	100,00%	1.098,08	100,00%
20% sostre residencial		397,60	36%	397,60	36%
10% sòl comercial		700,48	64%	700,48	64%
Cessions mínimes equipaments		747,84	100,00%	747,84	100,00%
20% sostre residencial		397,60	53%	397,60	53%
5% sòl comercial		350,24	47%	350,24	47%

*Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Article 100

 Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt	Equip redactor EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	MP de les NNS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Folligon II)	Plànol PLÀNOLS NORMATIUS PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ		Escala A1: 1/750 A3: 1/1500 Data NOVEMBRE 2023	Número de plànol O-01
--	--	---	--	---	---	---------------------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

 Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

 Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEXOS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II).

- Aprovació Inicial -

ANNEX 1.1. TAULES VALOR RESIDUAL PLANEJAMENT VIGENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aprovació Inicial -

MP Sant Vicenç de Montalt

Q1. Quadre de dades de resum del planejament

1. Dades inicials del PMU PES

	m2 sòl	%
Superfície de sòl computable	31335,22	100%
Superfície de sòl públic no patrimonial	0	0%
Total àmbit del PA	31.335,22	100%

2. Qualificacions de sòl

	m2 sòl	%
Sistema d'espais lliures	13.824,21	44,12%
Sistema viari	4.376,41	13,97%
Total sòl destinats a sistemes	18.200,62	58,08%
Sol comercial		0,00%
Sol residencial	13.134,60	41,92%
Total sòl zones	13.134,60	41,92%
Total sòl PA	31.335,22	100,00%

3. Aprofitaments: habitatge lliure, protegit i terciari

Coef edificabilitat brut sobre sòl computable de PA	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl computable	0,05	1600,00
Coef edificabilitat no residencial sobre sòl computable	0,00	
Total edificabilitat sobre sòl computable	0,05	1.600

Coef edificabilitat brut sobre sòl total del PA	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl total PA	0,05	1600,00
Total edificabilitat sobre sòl total PA	0,05	1.600

Repartiment de l'aprofitament

Edificabilitat habitatge protegit	m2 st	%
Edificabilitat hbtg protegit règim general	0	0%
Edificabilitat hbtg protegit règim concertat	0	0%
Total edificabilitat habitatge protegit	0	0%
Edificabilitat habitatge lliure	1600	100%
Total edificabilitat habitatge lliure	1600	100%
Total edificabilitat residencial	1.600	100%
Total edificabilitat del PA	1.600	

4. Habitatges totals segons tipologia i densitat del sector

Dimensió habitatge lliure	m2/hbtg
Habitatge lliure	200

Nombre d'habitatges	unitats	%
Habitatges lliures	8	100%
Total habitatge protegits	8	100%

Total habitatges PAU	8	100%
-----------------------------	----------	-------------

Densitat bruta sobre sòl computable (hbtg/ha)	3 hbtg/Ha
Densitat bruta sobre total àmbit delimitat del sector (hbtg/Ha)	3 hbtg/Ha



MP Sant Vicenç de Montalt

Q2. Quadre de valors unitaris

1. Valor unitari dels aprofitaments

euros

Relación útil/construïda 0,80

Preus màxim venda m2 útil habitatge lliure

Preu de venda m2 útil habitatge lliure	5.275,30
--	----------

Preus venda m2 construït

Preu de venda m2 construït habitatge protegit en règim general	
Preu de venda m2 construït habitatge protegit en règim concertat	
Preu de venda m2 construït habitatge lliure	4.220,24
Preu de venda m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de venda m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	

Preus de construcció de les edificacions

Preu de construcció m2 construït habitatge protegit en règim general	
Preu de construcció m2 construït habitatge protegit en règim concertat	
Preu de construcció m2 construït habitatge lliure	1.600,00
Preu de construcció m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de construcció m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	

2. Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament (Residual estàtic cadastral $V_r = V_v/1,4 - V_c$)

Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament euros/m2

Repercussió del valor de l'habitatge protegit en règim general	
Repercussió del valor de l'habitatge lliure	1.414,46
Repercussió del valor del terciari	

3. Valors de l'obra d'urbanització interna

Urbanització de vials euros /m2

Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 1	150
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 2	0
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 3	0

Urbanització d'espais lliures i zones verdes

Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 1	10
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 2	0
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 3	0

Moviments de terres

Preu unitari dels moviments de terres 1	50645
Preu unitari dels moviments de terres 2	0
Preu unitari dels moviments de terres 3	0



MP Sant Vicenç de Montalt

Q3. Quadre de despeses d'urbanització

	Superfície m2	mòdul €/m2	Despesa total repercusió unitària	
			€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora			873.098,60	545,69
1.1 Urbanització interna de la vialitat	4.376	150,00	656.462	40,29
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes	13.824	10,00	138.242	86,40
1.3. Altres despeses de l'obra urbanitzadora (canon aigua, claveg.)			27.750	17,34
1.4. Moviment de terres	preu unitari	50.645,00	50.645	3165
2 Indemnització de vols i activitats			0,00	0,00
2.1. Obra de desconnexió (enderroc) de les edificacions				0,00
2.2. Indemnització de vols				0,00
2.3. Indemnització d'activitats				0,00
2.4. Indemnitzacions realotjaments habitatges				0,00
2.5. Altres indemnitzacions				0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)			113.096,48	70,69
3.1. Honoraris tècnics del planejament			35.000	2188
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització			45.000	28,13
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació			20.000	12,50
3.4. Honoraris de gestió			13.096	8,19
Total despeses d'urbanització			986.195,08	616,37
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-computable				3147
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit				3147



MP Sant Vicenç de Montalt

Q4. Quadre de valors residual de sòl

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m ²	Valor unitari residual euros/m ² st	Valor total aprofitament euros
Edificabilidad total del PAU	7.090		
Edificabilitat residencial			
Edificabilitat habitatge lliure	1.600,00	1.414,46	2.263.131,43
Edificabilitat comercial			
Comercial			0,00
Valor total dels aprofitaments	1.600,00		2.263.131,43
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió		15%	339.469,71
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable		85%	1.923.661,71

2. Valor residual del sòl aportat

	m ² sòl	total valor en euros
Superfície de sòl aportat-computable	31.335	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%	1.923.661,71
Total despeses d'urbanització		986.195,08
Valor residual total després de despeses d'urbanització		937.466,64
		euros m ² sòl aportat
Valor unitari residual del sòl aportat-computable al PAU		29,92



MP Sant Vicenç de Montalt

Q5. Repercussió sobre construït

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m2	Valor unitari residual euros/m2 st	Valor total aprofitament euros
Edificabilitat total	7.090		
Edificabilitat residencial			
Edificabilitat hbtg protegit règim general	1.600,00	1.414,46	2.263.131,43
Edificabilitat comercial			
Comercial			0,00
Valor total dels aprofitaments	1.600,00		2.263.131,43
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	15%		339.469,71
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%		1.923.661,71

2. Valor residual del sostre aportat

	m2 sòl	total valor en euros
Superfície de sostre aportat-computable	1.600	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%	1.923.661,71
Total despeses d'urbanització		986.195,08
Valor residual total del PAU després de despeses d'urbanització		937.466,64
Valor unitari del sostre-computable al PAU		585,92



Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II).

- Aprovació Inicial -

ANNEX 1.2. TAULES VALOR RESIDUAL MODIFICACIÓ PROPOSADA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Aprovació Inicial -

MP Sant Vicenç de Montalt		
Q1. Quadre de dades de resum del planejament		
1. Dades inicials del PMU PE5		
	m2 sòl	%
Superfície de sòl computable	31335,22	100%
Superfície de sòl públic no patrimonial	0	0%
Total àmbit del PA	31.335,22	100%
2. Qualificacions de sòl		
	m2 sòl	%
Sistema d'espais lliures	15.749,75	50,26%
Sistema viari	4.376,41	13,97%
Sistema d'equipaments	747,84	2,39%
Total sòl destinats a sistemes	20.874,00	66,62%
Sol comercial	7.004,78	22,35%
Sol residencial	3.456,44	11,03%
Total sòl zones	10.461,22	33,38%
Total sòl PA	31.335,22	100,00%
3. Aprofitaments: habitatge lliure, protegit i terciari		
Coef edificabilitat brut sobre sòl computable de PA	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl computable	0,11	3.588,00
Coef edificabilitat no residencial sobre sòl computable	0,11	3.502,39
Total edificabilitat sobre sòl computable	0,23	7.090
Coef edificabilitat brut sobre sòl total del PA	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl total PA	0,11	3.588,00
Total edificabilitat sobre sòl total PA	0,23	7.090
Repartiment de l'aprofitament		
Edificabilitat habitatge protegit	m2 st	%
Edificabilitat hbtg protegit règim general	2.392	67%
Edificabilitat hbtg protegit règim concertat	1.196	33%
Total edificabilitat habitatge protegit	3.588	100%
Edificabilitat habitatge lliure		
Total edificabilitat habitatge lliure	0	0%
Total edificabilitat residencial	3.588	100%
Total edificabilitat del PA	3.588	
4. Habitatges totals segons tipologia i densitat del sector		
Dimensió habitatge protegit	m2/hbtg	
Habitatge protegit règim general	75	
Habitatge protegit règim concertat	75	
Nombre d'habitatges	unitats	%
Habitatges protegits règim general	32	67%
Habitatges protegits règim concertat	16	33%
Total habitatge protegits	48	100%
Total habitatges PAU	48	100%
Densitat bruta sobre sòl computable (hbtg/ha)	15 hbtg/Ha	
Densitat bruta sobre total àmbit delimitat del sector (hbtg/Ha)	15 hbtg/Ha	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MP Sant Vicenç de Montalt

Q2. Quadre de valors unitaris

1. Valor unitari dels aprofitaments

	euros
Relación útil/construïda	0,80
Preus màxim venda m2 útil habitatge protegit	
Preu de venda m2 útil habitatge protegit en règim general	2.666,02
Preu de venda m2 útil habitatge protegit en règim concertat	2.728,80
Preus venda m2 construït	
Preu de venda m2 construït habitatge protegit en règim general	2.132,82
Preu de venda m2 construït habitatge protegit en règim concertat	2.183,04
Preu de venda m2 construït habitatge lliure	
Preu de venda m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de venda m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	2.000,00
Preus de construcció de les edificacions	
Preu de construcció m2 construït habitatge protegit en règim general	1.100,00
Preu de construcció m2 construït habitatge protegit en règim concertat	1.200,00
Preu de construcció m2 construït habitatge lliure	
Preu de construcció m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de construcció m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	1.200,00

2. Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament (Residual estàtic cadastral $V_r = V_v/1,4 - V_c$)

Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament	euros/m2
Repercussió del valor de l'habitatge protegit en règim general	423,44
Repercussió del valor de l'habitatge protegit en règim concertat	359,31
Repercussió del valor del terciari	228,57

3. Valors de l'obra d'urbanització interna

Urbanització de vials	euros /m2
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 1	150
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 2	0
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 3	0
Urbanització d'espais lliures i zones verdes	
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 1	10
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 2	0
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 3	0
Moviments de terres	
Preu unitari dels moviments de terres 1	101290
Preu unitari dels moviments de terres 2	0
Preu unitari dels moviments de terres 3	0



MP Sant Vicenç de Montalt

Q3. Quadre de despeses d'urbanització

	Superfície m2	mòdul €/m2	Despesa total repercussió unitària	
			€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora			942.999,00	133,00
1.1 Urbanització interna de la vialitat	4.376	150,00	656.462	92,58
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes	15.750	10,00	157.498	22,21
1.3. Altres despeses de l'obra urbanitzadora (canon aigua, claveg.)			27.750	3,91
1.4. Moviment de terres	preu unitari	101290,00	101290	14,29
2 Indemnització de vols i activitats			0,00	0,00
2.1. Obra de desconnexió (enderroc) de les edificacions				0,00
2.2. Indemnització de vols				0,00
2.3. Indemnització d'activitats				0,00
2.4. Indemnitzacions realotjaments habitatges				0,00
2.5. Altres indemnizacions				0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)			114.144,99	16,10
3.1. Honoraris tècnics del planejament			35.000	4,94
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització			45.000	6,35
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació			20.000	2,82
3.4. Honoraris de gestió			14.145	1,99
Total despeses d'urbanització			1.057.143,99	149,10
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-computable				33,74
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit				33,74



MP Sant Vicenç de Montalt

Q4. Quadre de valors residual de sòl

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m ²	Valor unitari residual euros/m ² st	Valor total aprofitament euros
Edificabilidad total del PAU	7.090		
Edificabilitat residencial			
Edificabilitat hbtg protegit règim general	2.392,00	423,44	1.012.868,48
Edificabilitat hbtg protegit règim concertat	1.196,00	359,31	429.739,89
Edificabilitat comercial			
Comercial	3.502,39	228,57	800.546,29
Valor total dels aprofitaments	3.588,00		2.243.154,65
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	15%		336.473,20
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%		1.906.681,45

2. Valor residual del sòl aportat

	m ² sòl	total valor en euros
Superfície de sòl aportat-computable	31.335	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	85%	1.906.681,45
Total despeses d'urbanització		1.057.143,99
Valor residual total després de despeses d'urbanització		849.537,47
		euros m ² sòl aportat
Valor unitari residual del sòl aportat-computable al PAU		27,11



MP Sant Vicenç de Montalt

Q5. Repercussió sobre construït

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m2	Valor unitari residual euros/m2 st	Valor total aprofitament euros
Edificabilidad total	7.090		
Edificabilidad residencial			
Edificabilidad hbtg protegit règim general	2.392,00	423,44	1.012.868,48
Edificabilidad hbtg protegit règim concertat	1.196,00	359,31	429.739,89
Edificabilidad comercial			
Comercial	3.502,39	228,57	800.546,29
Valor total dels aprofitaments	3.588,00		2.243.154,65
Valor de l'aprofitament urbanistic de cessió	15%		336.473,20
Valor de l'aprofitament urbanistic reparcel·lable	85%		1.906.681,45

2. Valor residual del sostre aportat

	m2 sòl	total valor en euros
Superfície de sostre aportat-computable	3.588	
Valor de l'aprofitament urbanistic reparcel·lable	85%	1.906.681,45
Total despeses d'urbanització		1.057.143,99
Valor residual total del PAU després de despeses d'urbanització		849.537,47
Valor unitari del sostre-computable al PAU		236,77



ANNEX 2. IDENTITAT DEL PROPIETARIS DE TOTS ELS PROPIETARIS O TITULARS D'ALTRES DRETS REALS SOBRE LA FINCA PRIVADA AFECTADA, DURANT ELS 5 ANYS ANTERIORS

D'acord amb l'establert en l'article 99 del TRLU, les modificacions puntuals que comporten un increment de la intensitat de l'ús industrials, com és el cas de la present modificació, estant obligats a identificar tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

Els terrenys incloses en aquesta modificació són propietat de:

1. ARIAL FOMENTO S.L.U., amb CIF B66115585, domiciliada a Sabadell, a l'Avinguda de Barberà, 363, CP 08204.
2. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, carrer de Sant Antoni 13, CP 08394.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Certificación Registral expedida por

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA

Registrador de la Propiedad de MATARO 4

CR Rambla, 34 2º 34
08302 - Mataró
Telefono : 93.796.25.50
Fax : 93.790.70.01

Correspondiente a la solicitud formulada por

EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P.

con DNI/CIF: B61122446



C.S.V. : 20809699C4AF9066

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág: 1 of 11

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que a los folios 180 vto. del tomo 3575, libro 167 de Sant Vicenç de Montalt, y a los folios 198, 199, 200 y 201 del tomo 3713, libro 178 de la indicada población, obra las inscripciones 8^a, 9^a, 10^a y 12^a de la finca número 5580, cuyas fotocopias debidamente legalizadas, son las que se adjuntan con la presente certificación como formando parte integrante de la misma, por constar en ellas todos los extremos solicitados en la precedente solicitud.-

Mataró, a 14 de diciembre de 2023.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág: 2 of 11



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<p>FINCA N.º 5580 CONTINUA al folio 196, del tomo 3713, libro 178.-</p>	<p>N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES</p>	<p>NOTAS MARGINALES</p>	<p>8ª</p>	<p>VENTA EN PROCEDIMIENTO EXTRAJUD. HIPOTECA.</p>	<p>AFECCION.- Esta finca queda afectada, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de [REDACTED] euros, satisfecha por autoliquidación.</p>	<p>REFERENCIA CATASTRAL: No consta. CARGAS: 1) Hipoteca constituida en la inscripción 4ª. 2) Nota de afectación fiscal, de fecha 25-02-2009, al margen de la inscripción 4ª. 3) Nota de afectación fiscal, de fecha 19-10-2009, al margen de la inscripción 8ª. 4) Novación de hipoteca de la inscripción 5ª. 5) Nota de afectación fiscal, de fecha 02-06-2010, al margen de la inscripción 5ª. 6) Nota de afectación fiscal, de fecha 19-12-2011, al margen de la inscripción 2ª. 7) Novación de hipoteca de la inscripción 6ª. 8) Nota de afectación fiscal, de fecha 19-12-2011, al margen de la inscripción 6ª. 9) Nota de afectación fiscal, de fecha 20-01-2012, al margen de la</p>
---	-----------------------------------	-------------------------	-----------	---	--	---



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxbsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
MATARÓ	4	SANT VICENÇ DE MONTALI	178	3713
FINCA N.º 5680				
VIENE del folio 180, del tomo 3574, libro 167, -				
<p>inscripción 78, 10) Nota de expedición de la certificación de ejecución extrajudicial pre- venta en el artículo 236-b del Reglamento Hipotecario, de fecha 07-02-2012, al margen de la anotación letra 4ª. LIBRE de arrendatarios "LA CLOSETA S.L.", inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 29464, folio 136, hoja número 8-86497, inscripción 118, es dueña de esta finca, por compra, según la anterior inscripción 2ª. El "BANCO DE SANTANDER S.A.", domiciliado en Santander, Paseo de Pereda 9 al 12, con CIF A-39000013, inscrito en el Re- gistro Mercantil de Cantabria al tomo 838, hoja S-1960, folio 208, inscripción 1539ª, es titular del derecho de hipoteca objeto de la inscripción 4ª modificado por la 5ª y 6ª. EN LA ESCRITURA que se registra de venta en procedimiento extrajudicial de hipoteca autoriza- da por la Notaría de Caldes d'Estrac, Dña Cristina Requena Torrecillas, el día veinte de junio de dos mil doce, protocolo 178, junto con de acta de requerimiento autorizada por la misma Notaría el día once de junio de dos mil doce, protocolo 166, -que se acompaña refe- rente a expediente de ejecución hipotecaria extrajudicial número 1/2012, iniciado el día uno de febrero de dos mil doce, se iniciaron los trámites del procedimiento de venta ex- trajudicial -pactado en la escritura de constitución de hipoteca que motivó la anterior inscripción 4ª- modificada por la 5ª y 6ª- en las cuales se hace constar: Que el deudor, pese al vencimiento de los respectivos plazos, no ha cumplido la obligación de devolución del préstamo y pago de sus intereses, por lo que en virtud de lo previsto en la escritura de constitución de hipoteca objeto de la anterior inscripción 4ª, la parte acreedora ha decidido dar por vendida la indicada hipoteca. Y por tanto, procede reclamar al deudor la cantidad de CENTIMOS, desglosados según resulta de acta de liquidación, otorgada en Madrid, el día veinticinco de agosto de dos mil once, número 888 de protocolo, por la Notaría de dicha ciudad, Doña Ana-Maria Ca- rrua Abedul, en la fe y acreditada que en certificación expedida por Don Carlos Villae- rosa Aranda y Don Daniel Jorgano Fernandez, apoderados de "Banco Santander S.A.", certifi- can en fecha dieciocho de julio de dos mil once, que practicada la liquidación de la opera- ción en la forma pactada por las partes en sus condiciones generales, presenta, a día de su vencimiento natural de veintiseis de abril de dos mil once, una deuda de tres millones trescientos cuatro mil veintinueve euros doce céntimos. Dicho documento fehaciente de li- quidación consta protocolizado en el acta de tramitación de ejecución hipotecaria objeto de la presente inscripción. DILIGENCIAS: 1.) Diligencia de notificación al deudor: Con fecha diez de febrero de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que notificó al deudor "La Closesa S.L.", representada por Don José Pablo Puig, con DNI-78053132 X, la ejecución hipote- caria extrajudicial objeto de este asiento, en su calidad de administrador único de la misma, comunicándose el señor Pablo, que tiene conocimiento de lo actuado, haciéndole en- tregar la Notaría de una copia simple del expediente del acta precedente. 2.) Diligencia de envío para la publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado: Con doce de marzo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que ha remitido telemáticamente para su publicación, anuncio de subasta al Boletín Oficial del Estado. 3.) Diligencia de envío para la publicación del anuncio al Boletín Oficial de la Provincia: Con fecha doce de marzo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que ha remitido telemática- mente para su publicación anuncio de subasta al Boletín de la Provincia de Barcelona. 4.) Diligencia de publicación de edicto de anuncio de subasta en el Registro de la Propiedad de Mataró: Con fecha quince de marzo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que entrega personalmente en esta Oficina el edicto de anuncio de subasta para su publica- ción en el Tablón de Anuncios. 5.) Diligencia de publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado: Con fecha quince de marzo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar la publicación en el BOE del edicto de subasta, señalada la primera el día die- chocho de abril de dos mil doce, la segunda el día nueve de mayo de dos mil doce y la ter- cera el día treinta de mayo de dos mil doce. 6.) Diligencia de publicación de edicto de subasta en el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt: Con fecha veintuno de marzo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que entregó personalmente al Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, oficio incorporando el edicto del anuncio de la subasta para ser</p>				
<p>NOTAS MARGINALES</p> <p>N.º ORDEN DE INSCRIPCIÓN 1488/2012, de 14 de agosto de 2012.</p>				



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat
	d'elaboració: Original		



<p style="text-align: center;">B MÁTARO 4 SANT VICENÇ DE MONTALI 178 3713</p>	<p style="text-align: center;">FINCA N.º 5580</p>	<p>Publicado en el tablón de anuncios del mismo. 7) Diligencia de notificación al deudor: Con fecha veintidos de marzo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que remitió por correo certificado al deudor "La Closesa S.L.", representada por el señor Don Jose Pablo Puig, con número de envío 00759849322, cédula notificándole las fechas señaladas para la celebración de las subastas indicadas, así como copia del anuncio publicado en el BOE. 8) Diligencia: Con fecha veintiseis de marzo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que se ha publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, el edicto de anuncio de la subasta. 10) Diligencia: Con fecha trece de abril de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que queda archivado en el Registro de la Propiedad el edicto de anuncio de la subasta entregado por la misma, por haber transcurrido el plazo de veinte días desde su publicación en el tablón de anuncios del mismo. 11) Diligencia: Con fecha catorce de abril de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que en dicha fecha ha concluido el plazo de veinte días durante el cual el edicto de anuncio de subasta estuvo publicado en el Tablón de Anuncios del Ajuntament de Sant Vicenç de Montali. 12) Diligencia: Con fecha dieciocho de abril de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que a las diez horas de dicha fecha, se declaró desierta la primera subasta por no presentarse licitadores ni posturas por escrito. 13) Diligencia: Con fecha nueve de mayo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que a las diez horas de dicha fecha se declaró desierta la segunda subasta por no presentarse licitadores ni posturas por escrito. 14) Diligencia: Con fecha treinta de mayo de dos mil doce, la Notaría autorizante hace constar que celebró la tercera subasta, COMPARTIENDO ante la misma, DON PEDRO MASSAGUE OLIART, con DNI 46105263 S, que intervino en representación de "BANCO DE SANTANDER S.A.", deidamente facultado en virtud de escritura de poder general por pleitos autorizado por el Notario de Madrid, Don Miguel Ruiz-Gallardon Garcia de la Rasilla, el día ocho de octubre de dos mil uno, protocolo 6599, quien ofreció en la subasta la cantidad de [REDACTED] euros. Por lo que no habiendo más posturas ni habiéndose recibido ninguna oferta por escrito, se aprueba el remate de esta finca a favor de "BANCO SANTANDER S.A.", por las cantidades expresadas, reservándose la facultad de ceder el remate. El IMPORTE de la adjudicación es inferior al importe total garantizado por la hipoteca, no existiendo sobrante. A virtud de todo lo cual, la indicada sociedad "LA CLOSETA S.L.", VENDE el pleno dominio de esta finca al "BANCO DE SANTANDER S.A.", que la compra. PRECIO Y CONTRAPRESTACION: Es la cantidad de [REDACTED] euros, pagados mediante el depósito en el Banco de España, en virtud de la satisfacción del crédito de la ejecutante hasta el importe de dicha cifra. DE CONFORMIDAD con el Artículo 236.1 del Reglamento Hipotecario, con las limitaciones establecidas en el artículo 670 y 671 de la Ley de Enjuiciamiento civil, se solicita por parte de la compradora la cancelación de la inscripción de hipoteca ejecutada -inscripción 48 de hipoteca e inscripciones 55 y 66 de modificación-. COMPARECE en el acto del otorgamiento de la escritura del "Banco de Santander S.A.", con las facultades antes indicadas. A SU VEZ el "Banco Santander S.A.", deidamente representada por el indicado señor Massague, interviene de conformidad con el artículo 234.1.3 del Decreto de 14 de febrero de 1947, por el que se aprueba el Reglamento Hipotecario, como mandatario de la entidad "La Closesa S.L.", al objeto de otorgar la presente escritura de venta de acuerdo con el artículo 234 del Reglamento Hipotecario, por doble representación del "Banco de Santander S.A.", pactada en la escritura de novación objeto de la anterior inscripción 66. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca a favor del "BANCO DE SANTANDER S.A." por el título de adjudicación por venta, en pública subasta, en procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria; y CANCELO la inscripción de hipoteca 48 modificada por la 55 y 66, por confusión de derechos. ASI RESULTA del Registro y de copias de la indicada acta y escritura de compraventa de tramitación de ejecución hipotecaria y compraventa en procedimiento extrajudicial, autorizadas por la Notaría de Mataro, Doña Cristina Requena Torregillas, de</p>
<p style="text-align: center;">NOTAS MARGINALES</p>	<p style="text-align: center;">N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES 88</p>	



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Url de validació	https://seusvmontali.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat
	d'elaboració: Original		





NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 5580
<p>AFECCION.- Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la/s liquidación/es que en su caso puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Se ha presentado su liquidación no sujeta, de la cual se guarda copia.- Mataró, a 7 de mayo de 2020.</p> <p>De conformidad con el artículo 9 de la L.H. y el apartado 5.3 de la Resolución Circular de la DGRN de 3 de noviembre de 2015, se hace constar que el código Registral Único correspondiente a la finca de este número es el 08096000620777. Mataró, a 7 de mayo de 2020.</p> <p>Parte de la inscripción 104 adjunta, ha sido rectificada por la inscripción 113 que sigue. Mataró, a 29 de Mayo de 2020.</p>	<p>99</p>	<p>escritura que registro. El nombramiento de los indicados cargos resulta: El del señor Quintana González como Consejero y Presidente del Consejo de Administración, de acuerdos de la Junta General de accionistas y del Consejo de Administración de fecha 28 de Diciembre de 2012, elevados a público mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Antonio Morénés Gilles, el día 28 de Diciembre de 2012, protocolo 2921, debidamente inscrito en el Registro Mercantil; y el de la señora Muñoz, como Secretaria del Consejo de Administración, por plazo de cinco años, de acuerdos de dicho órgano de fecha 15 de Junio de 2008, elevados a público mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Pedro José Garrido Chamorro, el día 1 de agosto de 2008, protocolo 1346; con suficiencia de facultades hecha por el Notario autorizante. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca, a favor de "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.", por el título de aportación. ASI RESULTA del Registro y en virtud de copia electrónica expedida por el Notario de Madrid, Don Antonio Morénés Gilles, el día veintiocho de Diciembre de dos mil doce, protocolo 2922, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el tomo 29836, folio 127, hoja M-88878, inscripción 99, que junto con otra de subenajación también electrónica expedida por el mismo Notario, el día veintinueve de mayo de dos mil trece, protocolo 1425, presentada a las tres horas con cuarenta y nueve minutos y dos segundos del día veintifres de mayo de dos mil trece, según el asiento 1542 del Diario 65; junto con testimonio de la carta de pago, cumplada telemáticamente que se archiva en este Registro. MATARÓ, a veintiocho de mayo de dos mil trece.</p>
<p>URBANA: PORCIÓN DE TERRENO de forma irregular, comprensiva de parcelas 3, 4, 5 y 6 de la Unidad E y otras parcelas o porciones de la Unidad D del Polígono II del Plan Parcial "Riera del Gorg", procedente de una porción de terreno radiada en término de Sant Vicenç de Montalt, partida "Sot del Camp", "Pla d'en Pol", "Massa" y "La Comtessa, conocida vulgarmente con el nombre de "bлева de Casa Brof". Tiene una superficie de quince mil cuatrocientos metros cuadrados. LINDA: al Norte aproximado, con calle en proyecto; al Sur, con finca de "Quo Mix S.L.", y en parte con calle en proyecto del Plan Parcial "Riera del Gorg"; al Este, con calle en proyecto del Plan Parcial "Riera del Gorg"; y al Oeste, con Camí de les Fontes, Camí de la Puntaire y finca de "Quo Mix S.L.". REFERENCIA CATASTRAL: 953150406093500012X.- SIN CARGAS.- SE VALORA en</p>	<p>104</p>	<p>CENTIMOS. LA ENTIDAD "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.", domiciliada en Boadilla del Monte, Ciudad Financiera Banco Santander, Avenida de los Barros s/n, Edificio Arrecife 3, Sur, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 5432, folio 59, Sección 8, Hoja número M-88878, con CIF número A-28100615, es dueña de esta finca, según la anterior inscripción 99, y en la escritura que se inscribe, que está representado por don Juan-José Navarro Torija, con DNI/NIF número 02527896N, debidamente facultado haciendo uso del poder especial, conferido por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión celebrada el día treinta de octubre de dos mil diecinueve, elevado a público mediante escritura otorgada ante el notario de Madrid, don Florença López-Morís Ballago, el día seis de noviembre de dos mil diecinueve, número 2905 de protocolo, con juicio de suficiencia del notario autorizante de la escritura que se inscribe, quien, en pago del capital suscrito representado por la creación de nuevas participaciones sociales de de valor nominal cada una, numeradas con los números tres mil uno al prescrites breinta y cinco millones ciento sesenta y tres mil trescientos cincuenta y cinco, ambos inclusive, sumando un total de EUROS, APORTA la finca de este número, junto con otras fincas pertenecientes a esta demarcación registral y otras fuera de la misma, a la sociedad "LANDMARK IBERIA S.L.", constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Boadilla del Monte, ante el notario de Boadilla</p>



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat
	d'elaboració: Original		



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	MATARO 4	SANT VICENC DE MONTALT 178		3713
FINCA N.º 5680				
<p>NOTAS MARGINALES</p> <p>Nº Orden de Inscripciones: 10a</p> <p>del Monte, don Gonzalo Salca Polanco, el día veintidós de enero de dos mil diecinueve, número 528 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 38724, folio 4, hoja M-688510, con CIF número 3-89294731, representada por don Alberto Quenaca Salasamendi, con DNI/NIE número 03093181EJ, quien actúa como Consejero de dicha Sociedad, cargo para el que fue nombrado por decisión del Socio Único de la Sociedad, ejerciendo las competencias de la Junta General de Socios, el día cuatro de junio de dos mil diecinueve, elevado a público mediante escritura otorgada en Sevilla del Monte, el día once de junio de dos mil diecinueve, ante el notario de Boudilla del Monte, don Gonzalo Salca Polanco, número 3379 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil, y especialmente facultado por decisión del Socio Único de la Sociedad, ejerciendo las competencias de la Junta General de Socios, el día ocho de noviembre de dos mil diecinueve, consignada en una certificación expedida, el mismo día, por doña Ana Flores Rodríguez, como Vicepresidenta Segunda del Consejo de Administración de la Sociedad, con firma legítimada, con juicio de suficiencia del notario autorizante de la escritura que se inscribe. SE ACOMPaña a la escritura que se inscribe justificante de comunicación al Ayuntamiento de Sant Vicenc de Montalt, a los efectos de acreditar el pago del impuesto de Plusvalía, de fecha doce de noviembre de dos mil diecinueve, de la que se archiva copia. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de la sociedad "LANDMARK IBERIA S.L.", por el título de aportación no dineraria. ASI RESULTA del Registro y copia parcial electrónica de una escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Pérez-Coca Crespo, el día ocho de noviembre de dos mil diecinueve, con número de protocolo 18746, que debidamente inscrita en el Registro Mercantil, ha sido presentada telemáticamente el día trece de mayo de dos mil veintiseis a las tres horas con cinco minutos y cincuenta y nueve segundos del día dieciséis de mayo de dos mil veintiseis, según el asiento 920 del Diario 79. Exenta del Impuesto por autoliquidación y archivada carta de pago. MATARO, a siete de mayo de dos mil veintiseis.</p>				
11a RECTIFICACION.				



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxbsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat
	d'elaboració: Original		





NOTAS MARGINALES	Nº OBRAS DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 5560 (03096000620777)
<p>AFECCION.- Esta finca queda afectada, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de [REDACTED] euros, satisfecha por auto liquidación, de la que se archiva copia. Matzaró, a 12 de junio de 2023.</p> <p>En el documento que causa la adjunta inscripción se hace constar que no se ha realizado en la finca ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo -art. 98.3 de la Ley 7/2020, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular-. Matzaró, a 12 de junio de 2023.</p>	12ª VENTA	<p>URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO de forma irregular, comprensiva de parcelas 3, 4, 5 y 6 de la Unidad 1 y otras parcelas o porciones de la unidad D del Polígono II del Plan Parcial "Riera del Gorg", cuya descripción consta descrita en la anterior inscripción 108.</p> <p>REFERENCIAS CATASTRALES: tiene asignadas las siguientes referencias: 95317040803930001XM; 95317010603930001KK; 95317020603930001RH; 95317050603930001LM y 95317030603930001DM.</p> <p>CARGAS: 1) Nota de afectación fiscal, de fecha 07-06-2020, al margen de la inscripción 104. La finca se halla LIBRE de arrendamientos y ocupancias. Se VALORA en la cantidad de [REDACTED] euros. La entidad "LANDCOMPANY 2020, S.L.", con CIF número B-88294721, a través de su representante que más adelante se dirá, la VENDE Y TRANSFIERE libre de arrendamientos a la entidad "ARIAL FOMENTO, S.L.", con C.I.F. número B-66115588, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada el trece de septiembre de dos mil trece, por el Notario que fue de Sabadell, don José Antonio García Vila, ampliado su capital social y perdida la unipersonalidad, mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, doña María Navarro Redondo, el día veintidós de julio de dos mil diecinueve, con el número 1.357 de protocolo y que consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil, y a través de su representante que más adelante se dirá, la COMPRA Y ADQUIERE para sí, por el PRECIO de [REDACTED] euros, que se satisficieren de la siguiente FORMA DE PAGO. a) En cuanto a la cantidad de [REDACTED] euros, que abonada con anterioridad al acto del otorgamiento de la escritura que se inscribe en virtud del contrato de Reserva, de fecha treinta y uno de enero de dos mil veintitrés y mediante transferencia emitida por la entidad "Caixabank, S.A." de fecha diechocho de abril de dos mil veintitrés. b) En cuanto a la cantidad de [REDACTED] euros, se abonará en el mismo acto del otorgamiento de la escritura que se inscribe, mediante cheque bancario nominativo emitido por la entidad "Caixabank, S.A." y de fecha diecisiete de mayo de dos mil veintitrés a favor de la Vendedora. c) Y en cuanto al resto, a la cantidad de [REDACTED] euros, queda aplazada y se abonará con anterioridad al próximo día treinta de noviembre de dos mil veintitrés, por medio de cheque bancario nominativo a favor de la vendedora -en adelante, Pago Aplazado del Precio-, quedando garantizado mediante la constitución de una condición resolutoria expresa, en los términos establecidos que a continuación se dicen conforme a la condición resolutoria incluida al final de esta escritura que se inscribe. CONDICIÓN RESOLUTORIA EN GARANTÍA DEL PAGO APLAZADO. 3.1. Condición Resolutoria expresa. La parte vendedora y la compradora acuerdan someter la compraventa de la finca de este número a la condición resolutoria expresada, a favor de la vendedora, en garantía del pago aplazado del precio, por importe de [REDACTED] euros, así como del íntegro cumplimiento por la compradora de las obligaciones pertinentes. La Condición Resolutoria expresa se pacta al amparo de lo establecido en el artículo 620-54 del Código Civil Catalán. 3.2. Ejercicio de la Condición Resolutoria expresa. Trámites. La falta de pago de pago del Precio de [REDACTED] euros, en el plazo de pago convenido, así como el incumplimiento respecto de las obligaciones PBDF indicadas en la estipulación anterior -incluyendo, sin limitación, la no acreditación en forma y plazo del origen de los fondos aplicados al Pago Aplazado del Precio-, facultará a la vendedora para: i) requerir a la compradora mediante acta notarial para que un plazo de veinte días efectúe el pago con la advertencia de que, si no lo hace, se resolverá la compraventa; ii) resolver del pleno derecho la presente compraventa, si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento no se hubiere efectuado el pago por la parte compradora, con los efectos que se indican más adelante: reteniendo para sí la mitad de la cantidad total que la vendedora haya debido percibir de acuerdo con la compraventa hasta la fecha de resolución conforme al artículo 621-54 del Código Civil Catalán, que la vendedora retendrá y hará definitivamente suyas. 3.3. Resolución. La parte vendedora podrá ejercitar la acción resolutoria a través de requerimiento fehaciente mediante acta notarial -el requerimiento-, en el cual: i) se requiera a la parte compradora el abono íntegro del importe del Pago Aplazado del Precio que corresponda en un plazo máximo e improrrogable de VEINTE días desde la fecha de requerimiento; ii) la acreditación del origen de los</p>



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Url de validació	https://seusmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	MONTARÓ 4	SANT VICENÇ DE MONTALT I TB	3713	201
FINCA N.º 5690 (0809600620777)				
<p>123</p> <p>NOTAS MARGINALES</p> <p>fondos y el resto de las obligaciones PBCT a su cargo, y, iii) se dejará constancia de que, transcurrido dicho plazo sin que la parte compradora hubiera procedido a pagar la cantidad correspondiente, se entenderá cumplida la Condición Resolutoria y, por tanto, la presente compraventa quedará automáticamente resuelta. La parte comodataria presta su consentimiento para que en el caso de readquisición de la Finca por la vendedora no se proceda a la afectación del inmueble descrita en el artículo 521-54 e del Código Civil Catalán. 3.B. <i>Cancelación de la Condición Resolutoria Expressa.</i> A) La facultad resolutoria que se otorga a la vendedora quedará extinguida en caso de haber sido satisfecho por completo el Pago Aplazado del Precio, circunstancia que se documentará en escritura pública, a fin de que la compradora pueda obtener la constancia registral de la cancelación de la Condición Resolutoria Expressa. Igualmente se compromete la vendedora a otorgar cualquier otro documento adicional o subanatorio, público y/o privado, que fuera necesario para la cancelación registral de la Condición Resolutoria Expressa. CANCELACION ANTICIPADA DE LA CONDICION RESOLUTORIA. Las Partes acuerdan que, con anterioridad a la fecha de pago estipulada en el apartado iii), la compradora podrá pagar el importe aplazado del precio de venta de la finca, procediéndose en consecuencia a la cancelación de la Condición Resolutoria, circunstancia que se documentará en escritura pública, a fin de que la COMPRADORA pueda obtener la constancia registral de la cancelación de la Condición Resolutoria. Igualmente se compromete la vendedora a otorgar cualquier otro documento adicional o subanatorio, público y/o privado, que fuera necesario para la cancelación registral de la Condición Resolutoria. REPRESENTACIONES. b) la parte vendedora, la entidad "LANDCOMPANY 2020, S.L.", actúa representada por DON PABLO MORENO BADIA, [redacted] y con D.N.I. número 75.974.973-C, quien actúa para este acto resultando del poder vigente conferido a su favor en virtud de escritura de poder autorizada por el Notario de Madrid, D. Antonio Perez-Coca Crespo, el día veintitrés de febrero de dos mil veintitres, con el número 1.076 de su protocolo y consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Madrid; además, se acompaña certificado de fecha veintiocho de febrero de dos mil veintitres emitido por don Alberto Quemada Salsamendi, mayor de edad y con DNI número 03093191-3, Consejero Delegado de la indicada sociedad vendedora "Landcompany 2020, S.L.", en virtud de escritura del Notario de Madrid, don Gonzalo Saucá Polanco, el día once de junio de dos mil diecinueve, protocolo 3379 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil, quien dicho consejero autoriza la presente venta de la finca de este número, por el precio y bajo las condiciones que se prestan en ella. b) la parte compradora, la entidad "ARIAL FOMENTO, S.L.", actúa representada por DON JOAN GUELL CABRERA, [redacted] y con D.N.I. número 47.182.549-5, actúa en nombre y representación de la indicada entidad en virtud de como Administrador único de la sociedad, por plazo indefinido, mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil veintitres, por el Notario que fue de Sabadell, don Jose Antonio García Vila y cuya copia consta debidamente inscrita en el registro mercantil. El notario autorizante de la escritura que se inscribe hace constar en la misma las suficiencias de las facultades representativas. PUSUALIA. Se acompaña a la escritura que se inscribe, justificante de comunicación de la transmisión inscrita, al Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, a los efectos del pago del Impuesto del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de fecha dieciséis de mayo de dos mil veintitres, de la que se archiva copia en este Registro. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca, a favor de la entidad "ARIAL FOMENTO, S.L.", por título de compraventa y con la indicada condición resolutoria. ARRIAL FOMENTO, S.L., don Joan Antonio Simón Hernández, el dieciséis de mayo de dos mil veintitres, con número de protocolo 991, que ha sido presentada telemáticamente a las católicas notariales con cincuenta y tres minutos y treinta y nueve segundos del día dieciséis de mayo de dos mil veintitres, según el asiento 1780 del Diario 86. Pagado el impuesto y trivida cada de pago en este Registro. MONTARÓ, a doce de junio de dos mil veintitres.</p>				



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat



Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA Registrador de MATARO 4.



(*) C.S.V. : 20809699C4AF9066

Servicio Web de Verificación: <https://www.registadores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 20809699C4AF9066

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág: 11 of 11

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II).

- Aprovació Inicial -

ANNEX 3. ESTUDI D' AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA
REVISIÓ DE LES NORMES
COMPLEMENTÀRIES I
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
DE SANT VICENÇ DE MONTALT A
L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6
“RIERA DEL GORG”, POLIGON II**

NOVEMBRE de 2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDIX:

1.	INTRODUCCIÓ.....	4
1.1.	Justificació de la redacció de l'estudi de mobilitat	4
1.2.	Objectius de l'estudi de mobilitat	5
1.3.	Àmbit d'estudi	6
2.	METODOLOGIA	1
3.	ACCESSIBILITAT A PEU I BICICLETA.....	2
3.1.	Mobilitat a peu	2
3.2.	Mobilitat amb bicicleta i VMP.....	4
4.	ACCESSIBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC	7
4.1.	Autobús interurbà	7
4.2.	Xarxa ferroviària	10
4.3.	Localització de les parades i cobertura a l'àmbit	11
4.4.	Taxi.....	12
5.	ACCESSIBILITAT EN VEHICLE PRIVAT	13
5.1.	Recollida d'informació	15
5.2.	Intensitat de trànsit actuals.....	16
5.3.	Capacitat viària.....	17
5.4.	Aparcament.....	18
6.	DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL. SÍNTESI	19
7.	PROGNOSI DE LA DEMANDA FUTURA.....	20
7.1.	Descripció de les activitats proposades.....	20
7.2.	Activitats i nova mobilitat	23
7.3.	Distribució modal dels desplaçaments	25
7.4.	Càlcul de la nova demanda en vehicle privat	25
7.5.	Càlcul de la nova demanda en transport públic.....	28

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001](https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7.6.	Càlcul de nova demanda a peu i bicicleta	30
7.6.1.	Desplaçaments a peu	30
7.6.2.	Desplaçaments en bicicleta	31
7.7.	Distribució horària de les arribades i sortides dels vehicles	32
8.	IMPACTE DE LA NOVA ACTIVITAT SOBRE LA XARXA VIÀRIA.....	42
9.	INDICADORS DELS COL·LECTIUS VULNERABLES	46
10.	AVALUACIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS	47
11.	CONCLUSIONS I PROPOSTES	50
11.1.	Propostes de la modificació del PGO	50
11.2.	Propostes mobilitat a peu	51
11.3.	Propostes mobilitat en bicicleta i VMP.....	51
11.4.	Propostes mobilitat en transport públic.....	52
11.5.	Propostes mobilitat en vehicle privat i aparcament	52
12.	CREIXEMENT DE LA MOBILITAT ALS 10 ANYS.....	54
13.	PRESSUPOST	55
	ANNEX I.- AFORAMENTS MANUALS I AUTOMÀTICS	58
	ANNEX III.- PLÀNOLS	80

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. INTRODUCCIÓ

1.1. Justificació de la redacció de l'estudi de mobilitat

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que es presenta a continuació forma part de la modificació puntual del Pla General de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del polígon II al sector 6 "Riera d'en Gorg".

La modificació puntual del PGO preveu la implantació d'activitats comercials i habitatges amb règim de protecció, segons les necessitats i determinacions establertes en les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, per a la implantació d'habitatge protegit en sòl urbà.

També, de desenvolupar els objectius establerts en el Text Refós del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg" de Sant Vicenç de Montalt i en el projecte d'urbanització, que a dia d'avui resten per executar. I admetre nous usos comercials, de superfície major a 1.300m², que restin vinculats a la trama residencial existent i als nous habitatges de protecció oficial.

L'àmbit de la modificació puntual compren el sòl urbanitzable delimitat (SUD) del PP6 amb una superfície total de 31.335,22m².

El projecte, tenint en compte la topografia de l'àmbit, desenvolupa el sector assegurant la seva integració en el paisatge ja consolidat i una proposta urbanística de tres plataformes a nivells diferents.

1. Ús comercial, magatzem i/o aparcament.
2. Espai lliure públic de transició.
3. Ús residencial, garantint la continuïtat amb els habitatges ja existents al sector nord.

Els objectius específics de la modificació del PGO són els següents:

- Donar continuïtat a la trama urbana residencial del casc antic, a través de la prolongació del carrer Torrent del Gorg fins a l'Avinguda de Montaltnou o carretera BV-5034. Amb la constitució d'un eix cívic al llarg d'aquests carrers, que donarà accés als usos residencials d'habitatge de protecció i els usos comercials, amb l'ampliació del Parc d'Òscar Íñiguez a través d'una nova plaça a l'altre banda del carrer Torrent del Gorg, que culminarà amb el Parc de la Riera del Gorg.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL Nº6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Admetre els usos comercials majors a 1.300 m², per implantar un gran establiment comercial amb una superfície de venda superior a 1.300m² i inferior a 2.500m² (GEC).
- Implantar habitatge de protecció oficial en sòl urbà.
- Implantar usos comercials de petit format, a mode d'un establiment de restauració.
- Crear un nou espai de referència i trobada entre les dues trames urbanes consolidades del sector nord i el sector sud de Sant Vicenç de Montalt.
- Garantir la integració paisatgística del conjunt a partir de l'adaptació de les edificacions segons les condicions topogràfiques i la resolució de la forta incidència topogràfica amb la naturalització dels espais lliures i l'execució de talussos enjardinats.

El conjunt d'aquestes activitats donaran un nou dinamisme al conjunt del municipi i unes noves necessitats en la mobilitat.

Segons l'establert a l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, han d'incloure estudis d'avaluació de la mobilitat generada els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipsaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

1.2. Objectius de l'estudi de mobilitat

El present estudi té per objecte l'anàlisi de la situació actual i les afectacions sobre el conjunt de la mobilitat i la xarxa viària, el càlcul de la mobilitat generada pels nous usos i activitats previst en la modificació puntual del PGO de Sant Vicenç de Montalt.

Com a objectius concrets el present estudi planteja:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Analitzar l'estat actual de la mobilitat en cada mode de transport, identificant les xarxes de vianants i bicis, així com l'oferta de transport públic.
- Mesurar la intensitat de trànsit actual i la tipologia de vehicles que hi circulen pels entorns i les connexions fins arribar al sector.
- Calcular la generació de nous desplaçaments i vehicles segons els ratis del decret 344/2006 de regulació dels EAMG, per l'ordenació prevista del sector.
- Proposar i descriure les actuacions previstes per millorar la mobilitat pel que fa els desplaçaments en vehicle privat, en transport públic, a peu i bicicleta/VMP.
- Fomentar els mitjans de transport més sostenibles des del punt de vista ambiental i social, garantint els espais adequats pels vianants i facilitar els desplaçaments amb mitjans de transport alternatius com la bicicleta.

1.3. Àmbit d'estudi

L'àmbit es troba ubicat dins del barri de les Tres Torres, al sud-oest del municipi de Sant Vicenç de Montalt, a la comarca del Maresme. Queda comprès entre el carrer del Xaloc, el carrer Torrent del Gorg, la carretera BV-5034, el carrer de la Puntaire i el carrer de la Coma del Bo. Actualment es troba sense edificar, i està delimitat per carrers existents i un habitatge unifamiliar aïllat que té accés des del camí de la Puntaire.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

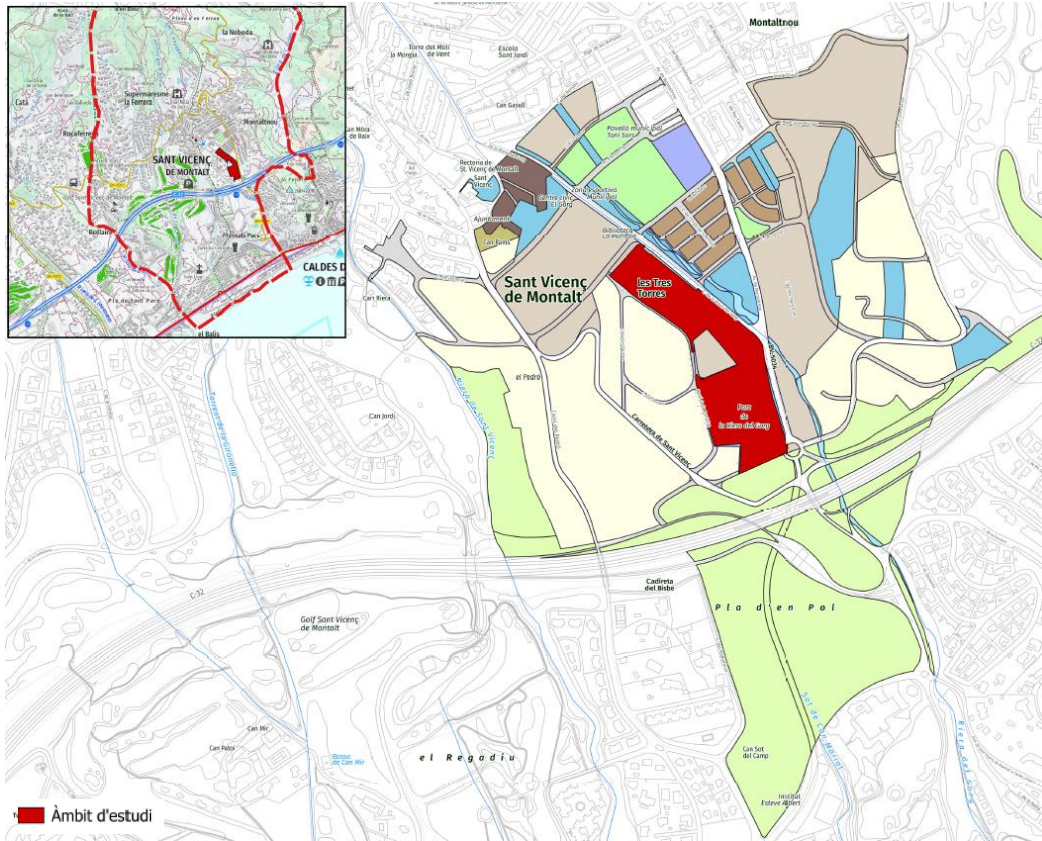
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'àmbit compta amb dos eixos vertebradors del municipi de Sant Vicenç de Montalt: el carrer Torrent del Gorg i la carretera BV-5034, amb la que enllaça. Aquests carrers connecten amb la resta del municipi i amb la C-32 (Autopista del Maresme), i ja es troben urbanitzats, amb una pendent del 8% i el 5,68% respectivament.

L'àmbit sud de la unitat d'actuació es destina en la seva totalitat a la ubicació de zones verdes, mantenint així el Parc de la Riera del Gorg existent, de manera que actualment ja està en funcionament.

L'àrea nord s'ubica en una zona estratègica i de gran rellevància pel municipi ja que s'emplaça en l'eix de continuïtat urbana entre les dues trames urbanes que formen el municipi, el sector nord i el sector sud, i que es troben dividides pel pas de l'Autopista del Maresme (C-32).

Actualment, el desenvolupament de l'àmbit sud del PP6 ja s'ha executat i urbanitzat. Per tant, només resta desenvolupar l'àmbit nord de la unitat d'actuació.

Sant Vicenç de Montalt té una població total de 6.661 habitants (IDESCAT, 2022), i una densitat de població de 827,5 hab/km².

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

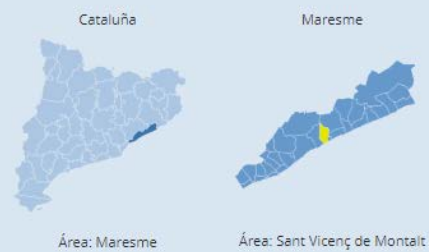
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sant Vicenç de Montalt

Código	082649
Comarca	Maresme
Población (2022)	6.661
Superficie (km²)	8,05
Densidad (hab./km²)	827,5
Altitud (m)	143



Les principals carreteres que hi ha a l'entorn són la C-32, separant la part nord de la part de costa. Aquesta carretera de gran capacitat uneix municipis com Mataró o Barcelona, pel seu basant sud, o arribant a Blanes en el seu extrem nord.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

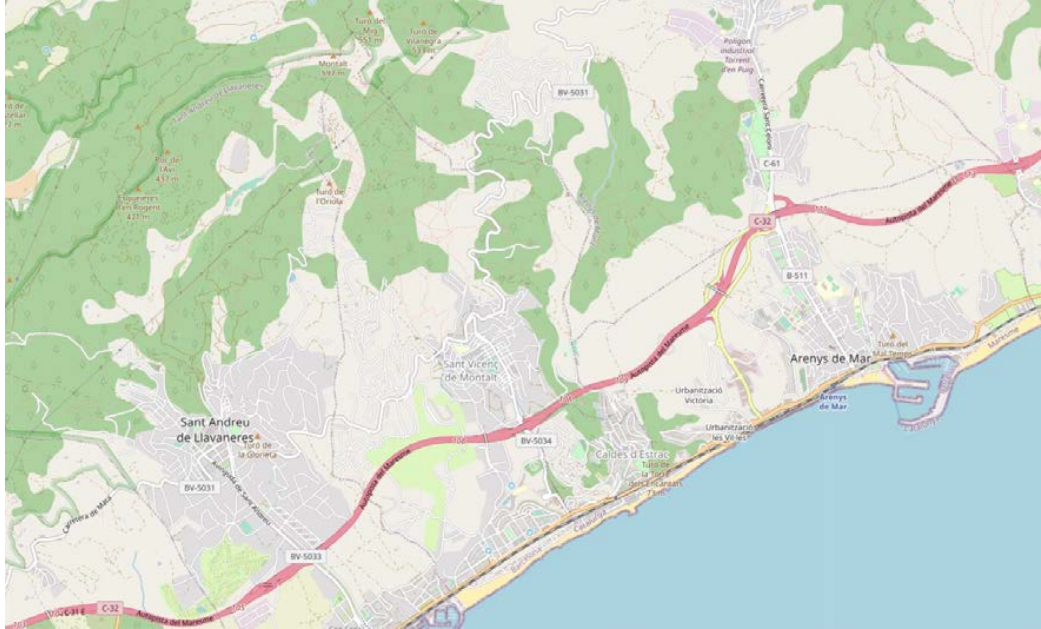
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La carretera BV-5031 des d'Arenys fins a Mataró, amb el traçat pel nord de Sant Vicenç de Montalt, enllaçant amb la C-32 a Mataró.

BV-5034, vertebrant de nord a sud el municipi de Sant Vicenç, enllaçant les dues carreteres anteriors.



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. METODOLOGIA

Per a la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, s'ha realitzat un estudi de càrrega de la xarxa viària afectada per la incidència de l'àmbit del planejament proposat, segons els usos previstos.

Les fases de redacció de l'EAMG són les següents:

Fase 1: Recollida d'informació. Definició i execució del treball de camp.

Fase 2: Anàlisi de l'oferta existent.

Fase 3: Anàlisi de la demanda generada.

La demanda generada es calcula a partir de l'estimació del nombre de desplaçaments que generen les diferents activitats i usos del sòl en funció dels ratis mínims de viatges generats/dia, especificats en l'annex 1 del decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

ANNEX 1

Viatges generats

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ratis mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Viatges generats/dia

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m ² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m ² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m ² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m ² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m ² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Fase 4: Caracterització del sistema de mobilitat.

Fase 5: Diagnosi de la situació actual.

Fase 6: Definició d'objectius.

Fase 7: Propostes d'actuació.

Es calcularà l'efecte sobre el trànsit actual en funció de les dades recollides, les intensitats de trànsit, calculades a partir dels aforaments i els usos, i es plantejaran les propostes de millora de la mobilitat a la zona d'estudi.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. ACCESSIBILITAT A PEU I BICICLETA

La mobilitat a peu i en bicicleta és fonamental per a avançar cap a una mobilitat sostenible i saludable i garantir l'accessibilitat de tothom al conjunt del municipi.

En el cas de Sant Vicenç de Montalt, els diferents barris ubicats pel territori i dividits entre ells per grans infraestructures i els pendents són aspectes que poden desincentivar l'ús dels mitjans de transport actius, com ara anar a peu o agafar la bicicleta.

3.1. Mobilitat a peu

L'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, d'accessibilitat estableix que l'amplada útil de la vorera ha de ser, com a mínim, d'1,8 m lliures. A més, els passos de vianants han d'estar rebaixats per assegurar la mobilitat universal de tots els col·lectius. S'ha fet un inventari en l'entorn pròxim de l'actuació per tal de conèixer aquestes dues característiques en la mobilitat a peu, els itineraris i la seva connectivitat amb la resta del municipi.

A continuació, es mostra l'amplada de les voreres dels carrers inventariats:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

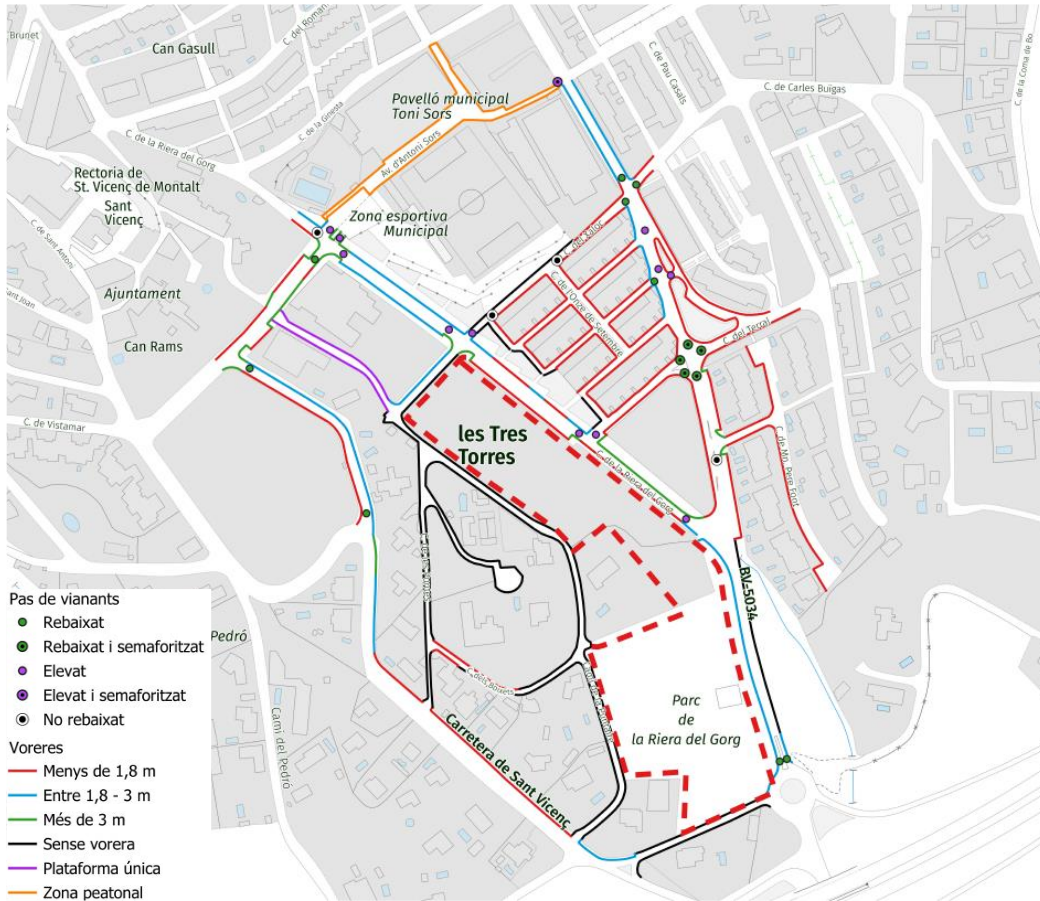
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Infraestructura per a vianants a l'entorn del sector a urbanitzar

TIPOLOGIA	
Zona de vianants	7%
Plataforma única	3%
Més de 3 m	5%
Entre 1,8 - 3 m	16%
Menys de 1,8 m	40%
Sense vorera	29%

Percentatge de tipologia d'espai per vianants

La connexió a peu analitzada mostra que el 31% de la infraestructura per a vianants és accessible, és a dir, tenen una amplada major a 1,8 metres útils, o bé són zones específiques per a ells. La resta d'infraestructura és inaccessible, és a dir, no tenen voreres o aquestes són menor a 1,8 metres que exigeix l'Ordre TMA 851/2021.

El 87% dels passos de vianants tenen el gual rebaixat per donar una major accessibilitat als vianants. D'aquests passos accessible, el 40% són elevats, donant una major

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



seguretat al vianant per la reducció de velocitat del vehicle. També hi ha alguns que tenen semàfor, aportant una fase de pas per a cada mode de transport.

El 13% però, es troben amb els guals sense rebaixar, el que condiona la seguretat i accessibilitat dels usuaris a peu.



Exemple de passos de vianants, un elevat i l'altre amb el gual sense accessibilitat

3.2. Mobilitat amb bicicleta i VMP

A les proximitats de la parcel·la d'estudi es localitzen els següents carrils bici:

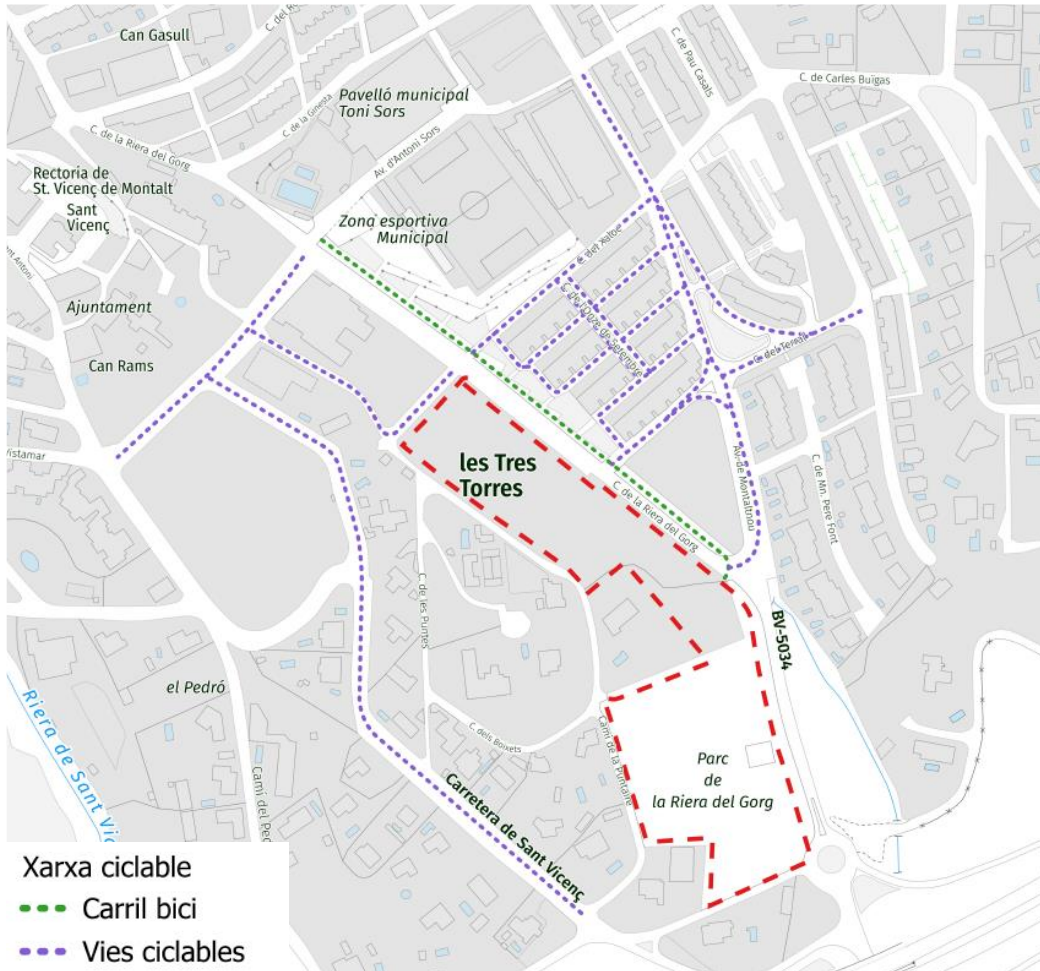
- Carril bidireccional: Torrent del Gorg.
- Zona 30: Carrer Ginesta.
- Velocitat màxima a tot el municipi a 30 km/h.

També existeix una xarxa residencial formada pels carrers situats als sud de la parcel·la Mestral, Terral Tramuntana, Garbí, Xaloc la qual permet el pas de les bicicletes de forma segura. Així com el pas per Toni Sors, el qual compta amb un tram de plataforma única.

Les vies situades al nord de la parcel·la també configuren uns seguit de carrers 30 com el Puniol o Romaní els quals també faciliten l'accés al àmbit d'estudi.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Infraestructura ciclista



Carril bici bidireccional Torrent del Gorg i plataforma única Avinguda Toni Sors

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

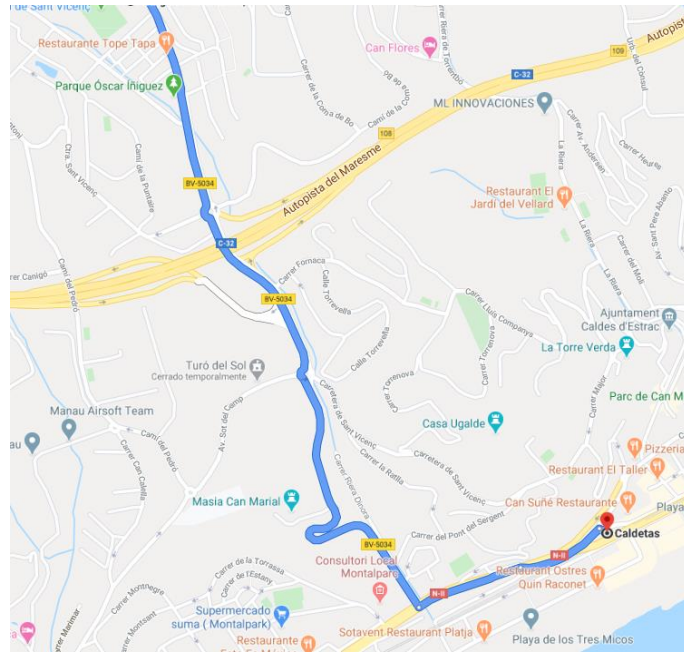
Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Existeixen pendents significatives que poden influir en la comoditat de desplaçar-se en bicicleta per la zona d'estudi.

D'altra banda, no es recomanable accedir a l'estació de Rodalies de Caldes d'Estrac degut a la forta pendent i a la manca d'itineraris segurs per aquest mode de transport, ja que el principal itinerari marcat és per la BV- 5034 i la N-II.



Itinerari des de la zona d'estudi a l'estació de RENFE

S'han localitzat aparcaments per a bicicletes al llarg del carril bici de Torrent Gorg però no a les proximitats de la parcel·la.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. ACCESSIBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC

S'ha realitzat un inventari de l'oferta de transport públic per conèixer la situació actual d'aquest tipus de transport i quines combinacions poden existir amb altres punts del territori.

4.1. Autobús interurbà

La línia que dona servei a la zona d'estudi és la C-21, la qual comunica l'estació de Rodalies de Caldes d'Estrac amb el municipi de Sant Vicens de Montalt.

Aquesta línia es troba dins d'un radi de 250 metres. A continuació es mostren el recorregut, horaris i parades d'aquesta línia interurbana.

- La línia interurbana **C21** realitza el recorregut entre Caldes d'Estrac i Sant Vicens de Montalt. El seu horari és de 6:25 h a 22:10 h en laborable amb una freqüència d'espera entre 1h 30 i 2 hores. Els dissabtes i diumenges el seu horari és de 9:00 a 20:30 h amb una freqüència de pas de cada 1 h i 30 minuts. En total, efectua 30 expedicions/dia i sentit en laborable i 22 per sentit en dissabtes feiners. En dissabtes, diumenges i festius del 15 de juny al 30 d'agost es produeixen 22 per sentit.

A continuació, es mostren els horaris de la línia i les parades que realitza:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Caldes d'Estrac - Estació de Rodalies de Catalunya

Horari 2019

Sortides des de l'estació de Rodalies de Catalunya de dilluns a divendres feiners (tot l'any)

06,25	08,05	09,40	11,20	13,10	14,40	16,20	17,50	19,30	21,10
07,00	08,35	10,10	12,00	13,40	15,10	16,50	18,20	20,10	21,40
07,35	09,10	10,50	12,40	14,10	15,40	17,20	18,50	20,40	22,10

□ Durant els dies lectius, l'autobús no passa per la Riera de Caldes i realitza, de pujada, la parada de Sot del Camp.

dissabtes feiners

09,00	10,30	12,00	13,30	15,00	16,30*	18,00*	19,30*
09,30	11,00	12,30	14,00	15,30*	17,00*	18,30*	20,00*
10,00	11,30	13,00	14,30	16,00*	17,30*	19,00*	20,30*

dissabtes, diumenges i festius (del 15 de juny al 30 d'agost)

09,00*	10,30*	12,00*	13,30*	15,00*	16,30*	18,00*	19,30*
09,30*	11,00*	12,30*	14,00*	15,30*	17,00*	18,30*	20,00*
10,00*	11,30*	13,00*	14,30*	16,00*	17,30*	19,00*	20,30*

■ Expedicions amb el recorregut per les parades de Riera de Caldes i Pg. Maritim
* Aquestes expedicions només es fan del 15 de juny al 30 d'agost

Sortides des del Terral (La Cortesa)

de dilluns a divendres feiners (tot l'any)

06,05	07,43	09,18	10,58	12,48	14,18	15,48	17,28	18,58	20,48	22,18
06,33	08,13	09,48	11,28	13,18	14,48	16,28	17,58	19,38	21,18	
07,08	08,43	10,18	12,08	13,48	15,18	16,58	18,28	20,18	21,48	

dissabtes feiners

08,38	10,08	11,38	13,08	14,38	16,08*	17,38*	19,08*	20,38*
09,08	10,38	12,08	13,38	15,08	16,38*	18,08*	19,38*	
09,38	11,08	12,38	14,08	15,38*	17,08*	18,38*	20,08*	

dissabtes, diumenges i festius (del 15 de juny al 30 d'agost)

08,38*	10,08*	11,38*	13,08*	14,38*	16,08*	17,38*	19,08*	20,38*
09,08*	10,38*	12,08*	13,38*	15,08*	16,38*	18,08*	19,38*	
09,38*	11,08*	12,38*	14,08*	15,38*	17,08*	18,38*	20,08*	

■ Expedicions amb el recorregut per les parades de Riera de Caldes i Pg. Maritim
* Aquestes expedicions només es fan del 15 de juny al 30 d'agost

Els viatgers poden rebre canvi fins a 10€ si compren el bitllet a l'autobús.
Per facilitar la feina del conductor, situeu-vos a prop de la parada i indiqueu que voleu pujar a l'autobús fent un petit senyal amb la mà.
El compliment d'aquests horaris està subjecte a les incidències i contratemps de la via pública.

09/2019

C21
St. Vicenç de Montalt
Caldes d'Estrac



Recorregut per les parades Riera de Caldes i Pg. Maritim



Informació línia C-21 horaris i parades

El recorregut de la línia és el següent:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Recorregut línia C-21

Característiques de les parades de bus:

Les parades de transport públic més properes a l'àmbit disposen de marquesina. No disposen d'encaminaments per a persones invidents. Totes les parades disposen d'informació sobre els horaris i el recorregut de la línia que hi circula.



Parades pròximes àmbit

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.2. Xarxa ferroviària

L'estació de Renfe de Caldes d'Estrac és la més propera a l'àmbit d'estudi, donat que el propi municipi de Sant Vicenç de Montalt no en disposa. Aquesta es localitza a una distància superior a 500 metres de la implantació, distància màxima tal i com marca el Decret 344/2006 al seu article 14 *“determinació de la distància entre la implantació singular i l'accés a una infraestructura fixa de transport col·lectiu. Aquesta distància s'ha de mesurar sobre la xarxa viària i, a tots els efectes, deu ser inferior a 500 metres, excepte aquells supòsits en que es justifiqui que no és possible.”*

L'àmbit es troba de l'estació a una distància aproximada de 4 km.

La parada de tren de Caldes d'Estrac dona cobertura a les següents línies de Rodalies Renfe:

- R1: que Hospitalet del Llobregat amb Maçanet- Massanes.
- R61 : que uneix l'Hospitalet de Llobregat amb Portbou per la costa.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

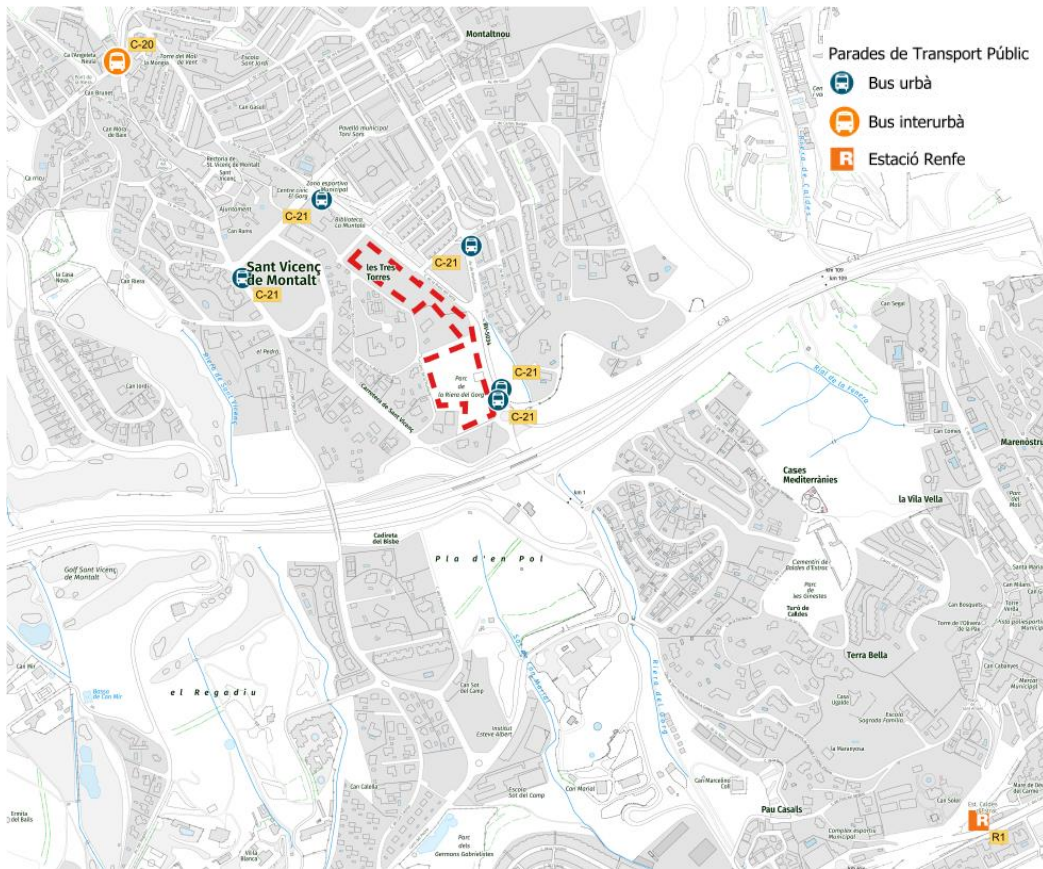
Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.3. Localització de les parades i cobertura a l'àmbit



Localització de les parades de transport públic

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

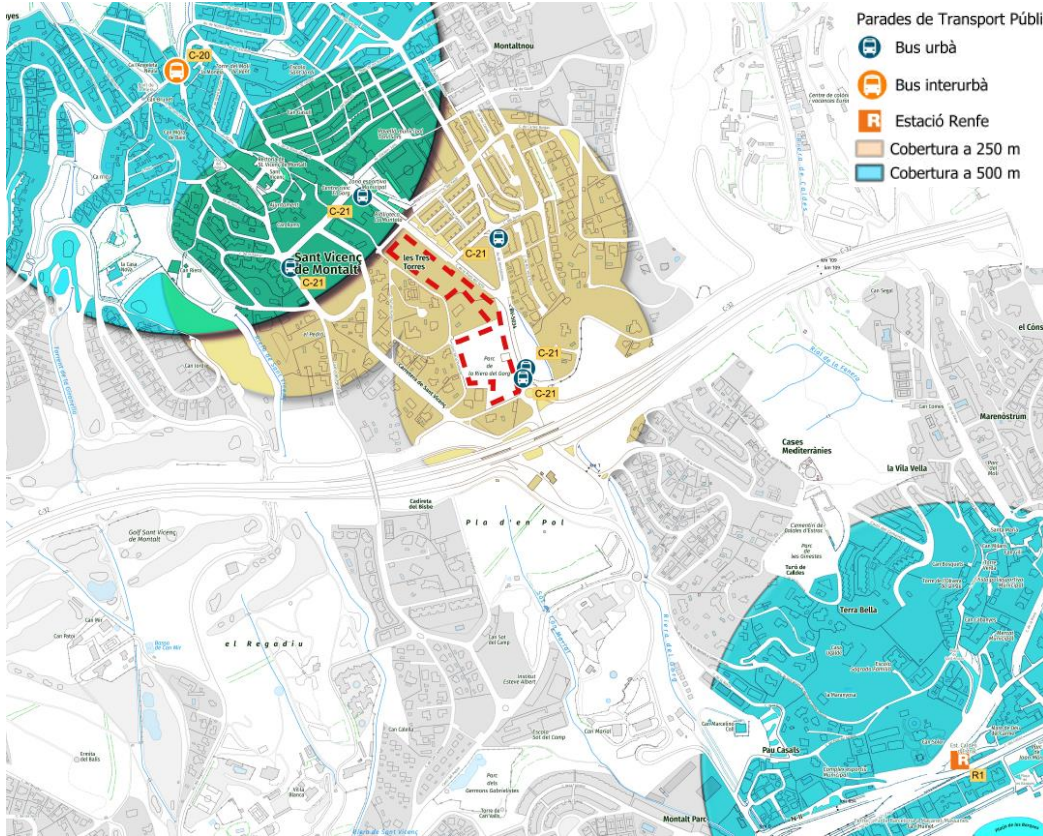
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cobertura de les parades de transport públic urbà i interurbà

4.4. Taxi

A les proximitat de la parcel·la d'estudi no s'han localitzat parades de taxis.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. ACCESSIBILITAT EN VEHICLE PRIVAT

Per analitzar la situació actual del trànsit, s'ha realitzat un pla d'aforaments a les interseccions dels carrers principals de la zona d'estudi. també s'han considerat les diferents connexions amb carreteres principals de l'entorn, el nombre de carrils i sentits dels vials, amb l'objectiu de planificar els accessos i els itineraris futurs.



Vials de l'entorn de Sant Vicenç de Montalt

Les vies de l'entorn són majoritàriament residencials, amb comerços, serveis i equipaments per la població. Són vials de un únic sentit de circulació i amb estacionament. Aquests vials, com s'ha esmentat anteriorment, tenen la consideració de ser vies a 30 km/h.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

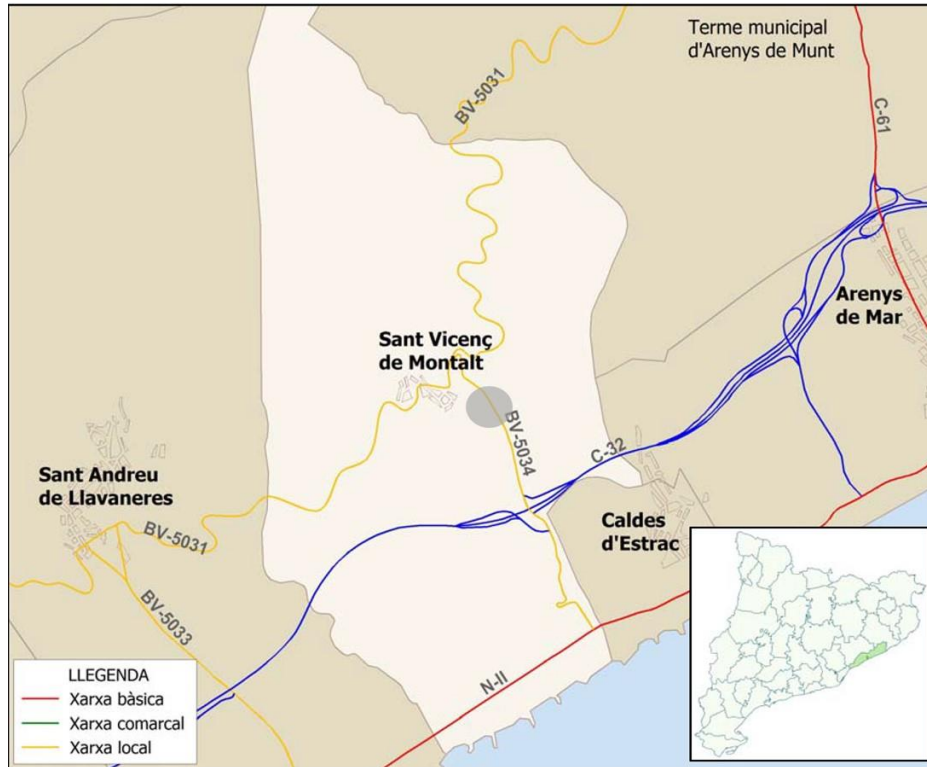
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Jerarquia de les xarxes de circulació. Font: Font: EMAG del PGOM, Intra

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

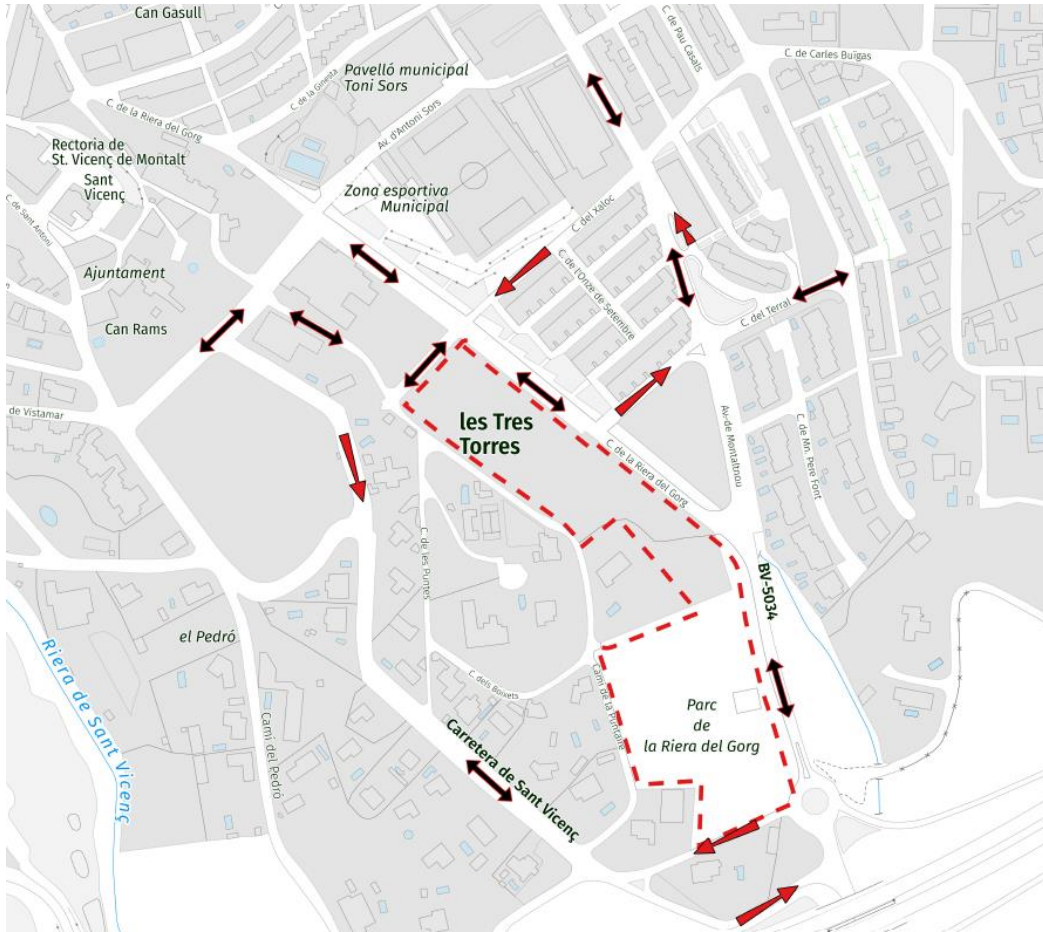
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sentits de circulació a l'entorn de l'àmbit

5.1. Recollida d'informació

Per tal d'analitzar la mobilitat actual de vehicles, s'ha realitzat un extensiu treball de camp per conèixer en tots els sectors els volums de vehicles.

S'han fet 3 aforaments manuals i 3 aforaments automàtics en els següents punts:

Els punts d'aforament manual són:

1. Encreuament del Torrent del Gorg – c. Xaloc
2. Encreuament – del Torrent del Gorg – Av. Montalnou
3. Encreuament – rotonda BV-5034 – Camí de la Coma de Bo

Els aforaments automàtics es localitzen en:

1. Av. Montalnou
2. C. Torrent del Gorg
3. C. Xaloc

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

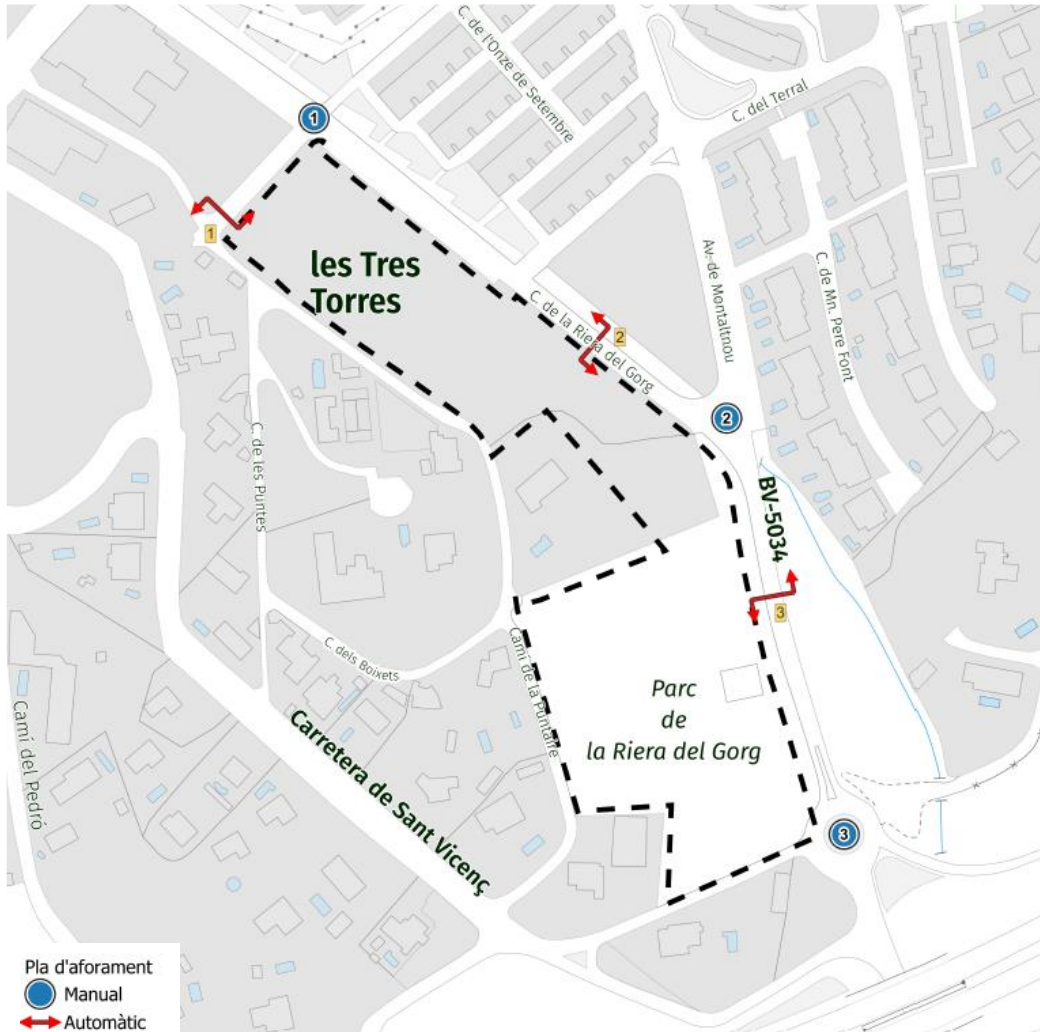
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Situació aforaments manuals

5.2. Intensitat de trànsit actuals

A continuació s'exposa en nombre de vehicles que circulen en un dia laborable tipus per cada tram:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

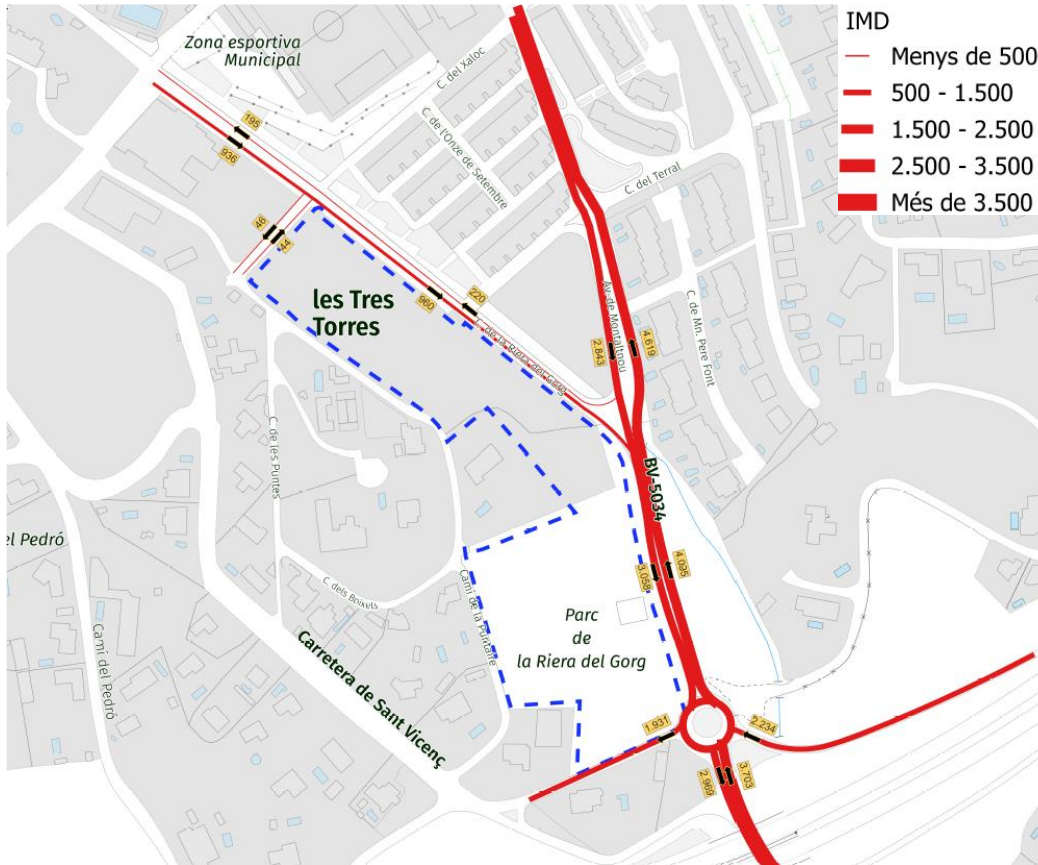
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Intensitats mitjanes diàries

La carretera BV-5034 és per on hi ha més trànsit de vehicles actualment. Es calculen a l'entorn de 4.600 vehicles de màxim al dia en el tram de la carretera, en sentit nord. L'entrada de la C-32 hi ha un trànsit a l'entorn dels 2.230 vehicles/dia.

5.3. Capacitat viària

A partir dels aforaments i les característiques actuals de les vies de l'entorn, s'ha analitzat la capacitat viària i l'índex de saturació dels carrers pròxims a l'àmbit d'actuació:

Tram	IMD Actual	IHP	IS
BV-5034- tram central (sentit nord)	4095	307	25,6%
BV-5034- tram central (sentit sud)	3058	229	19,1%
BV-5034- entrada nord (sentit nord)	4619	346	28,9%
BV-5034- entrada nord (sentit sud)	2843	213	17,8%
Entrada C-32 a la BV-5034	2234	168	14,0%
Torrent del Gorg (sentit oest)	220	17	1,4%
Torrent del Gorg (sentit est)	960	72	6,0%

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

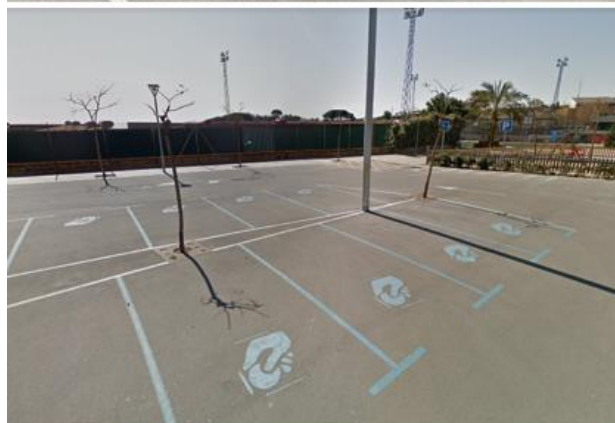


Els índex de saturació actuals es troben per sota dels 30% de la seva capacitat. Aquest percentatge indica que no hi ha cap situació en la que es detectin cues ni moments en el que el trànsit sigui dificultós.

5.4. Aparcament

En les proximitats de la parcel·la d'estudi es localitzen diferents vies on es permet estacionar de forma no regulada com són l'Avinguda Montalnou, carrer Ginesta o Torrent del Gorg, així com la majoria de vies residencials.

D'altra banda, a les proximitats del pavelló i el camp de futbol entre el carrer Ginesta i Toni Sors es localitzen dos aparcaments regulats de zona blava el quals ofereixen al voltant de 60 places. Dins d'aquests aparcaments es localitzen aproximadament 10 places per a motos no regulades. Els aparcaments tenen entrada i sortida per l'Avinguda Montalnou.



Tipologia d'estacionament a l'entorn

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL. SÍNTESI

Mobilitat a peu

- Pel que fa a l'accessibilitat a peu, els itineraris principals d'accés a la zona d'estudi que comuniquen amb les parades de transport públic més properes disposen de voreres accessibles majoritàriament. S'han observat alguns passos de vianants amb mal estat o no rebaixats.

Mobilitat en bicicleta

- Pel que fa a la mobilitat en bicicleta, a la via Torrent del Gorg es localitza una carril bidireccional i existeixen varies vies residencials on la limitació de la velocitat permet el pas segur d'aquests vehicles.

Mobilitat en Transport públic

- L'àmbit d'estudi disposa de tres parades transport públic on circula la línia C-21 que comunica el municipi de Sant Vicens de Montalt amb l'estació de Renfe de Caldes d'Estrac. Les parades localitzades disposen de marquesina, informació però manquen encaminaments per a persones invidents.

Mobilitat en vehicle privat i aparcament

- El nombre de vehicles que circulen actualment no generen problemes de saturació a les vies d'entrada i sortida de l'àmbit d'estudi.
- A l'entorn de la nova parcel·la es localitzen aproximadament 60 places d'aparcament regulades. S'han localitzat aparcaments no regulats a totes les vies de l'entorn a l'Avinguda Montalnou, així com alguns trams d'aquesta via. No s'han observat problemes d'aparcament.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7. PROGNOSI DE LA DEMANDA FUTURA

En aquest capítol, es calcula l'atracció dels nous desplaçaments per a cada una de les activitats futures, repartit entre el nombre de residents i treballadors associats a aquestes.

Per al càlcul d'atracció/generació de viatges s'han utilitzat els ratis determinats en el Decret 344/2006 del càlcul de la mobilitat generada, descrit en l'Annex 1:

ANNEX 1

Viatges generats

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ratis mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Viatges generats/dia

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m ² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m ² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m ² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m ² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m ² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Ratis de la mobilitat generada. Font: Decret Mobilitat 344/2006

7.1. Descripció de les activitats proposades

La proposta per l'àmbit nord del PP6 de Sant Vicenç de Montalt té per finalitat completar l'ordenació de l'àmbit que assegurarà la continuïtat de la trama urbana consolidada del casc antic fins a l'Autopista del Maresme (C-32), amb l'objectiu de crear un nou pol d'atracció i trobada els veïns del municipi, amb la creació d'una plaça que donarà accés als nous usos comercials (un petit establiment de restauració i el gran establiment comercial, superfície de venda entre 1.300m² i 2.500m²) i residencials del sector (d'habitatge de protecció oficial) que s'enllaçarà, per mitjà d'un conjunt d'espais lliures i vials cívics amb el carrer Torrent del Gorg i la carretera BV-5034, que connecten amb el centre del municipi i l'Autopista.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

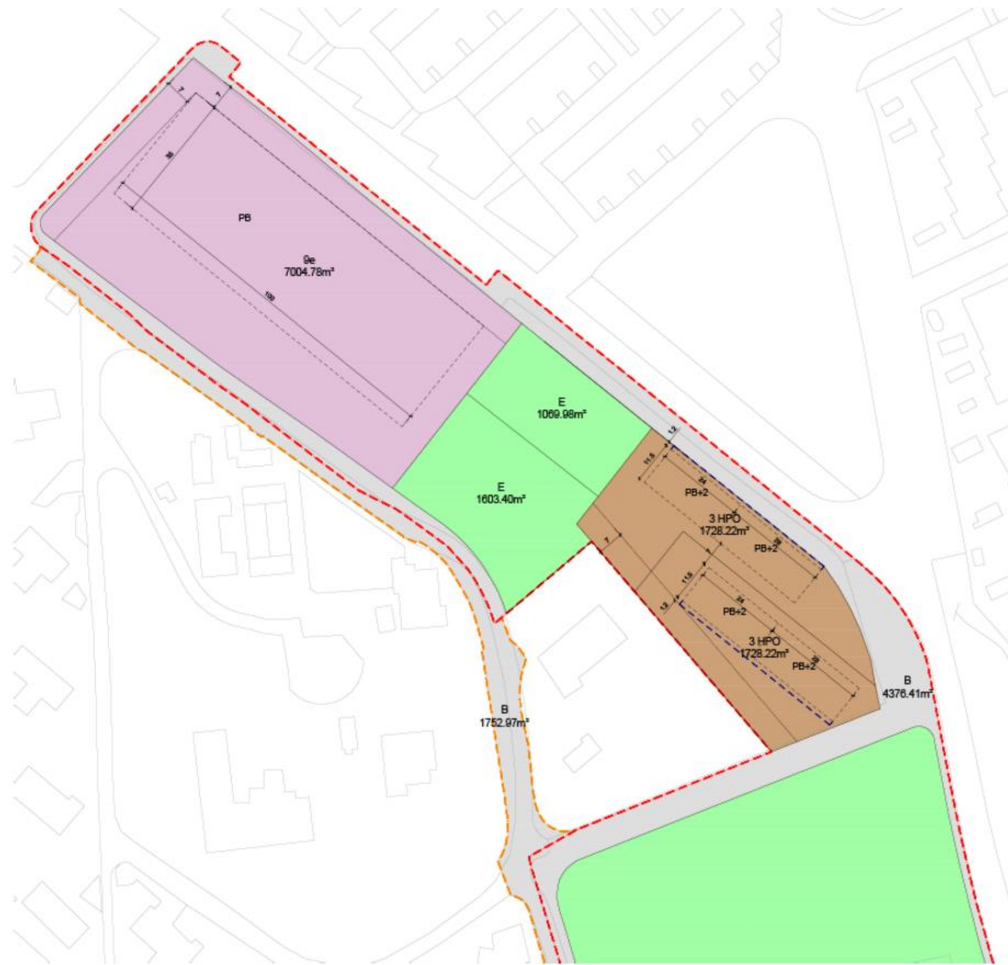
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plànol proposta d'ordenació àmbit PP6

L'ordenació que planteja la modificació puntual inclou la implantació d'un supermercat amb superfície de venda superior a 1.300m², aproximadament. Segons el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, els supermercats amb una superfície de venda superior a 1.300m² es classifiquen com a Grans establiments comercials no singulars (GEC).

L'edificabilitat màxima del planejament vigent és de 200m² de sostre per habitatge, amb una parcel·la mínima de 800m² i un màxim de 4 habitatges per parcel·la. La Modificació puntual planteja una parcel·la mínima de 1.700m² amb una ocupació màxima del 50% del sòl i amb un màxim de 48 habitatges en total, donat l'edificabilitat màxima de en 0,23m²st/m²sòl. També permet l'admissió d'usos residencials. El 100% del sostre residencial potencial previst es destinarà a habitatges de protecció oficial, sobrepasant així, el mínim del 30 % especificat per la Llei; i els previstos pel planejament vigent en el sector de desenvolupament PP6.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	PLA PARCIAL 1996		PLA PARCIAL (base cartogràfica)		PROPOSTA 2023	
Superfície total àmbit	32.312,00	100,00%	31.335,22	100,00%	31.335,22	100,00%
Edificabilitat bruta màxima	0,05		0,05		0,23	
Edificabilitat neta màxima	0,104		0,122		0,678	
Sostre edificable màxim	1.600,00	100%	1.600,00	100%	7.090,39	100%
Sostre residencial	1.600,00	100%	1.600,00	100%	3.588,00	51%
Habitatge lliure	1.600,00	0%	1.600,00	0%	0,00	0%
Habitatge protecció	0,00	100%	0,00	100%	3.588,00	100%
Sostre comercial	0,00	0%	0,00	0%	3.502,39	49%
Habitatges màxims	8	100%	8	100%	48	100%
Habitatge lliure	8	100%	8	100%	0	0%
Habitatge protecció	0	0%	0	0%	48	100%
	ratio m²/hab	200,00	ratio m²/hab	200,00	ratio m²/hab	74,75

Per altre banda, d'acord amb l'article 100 del TRLU, la modificació de les figures de planejament urbanístic, requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5m² per cada 100m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15m² de sòl per cada 100m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5m² de sòl per cada 100m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

Les cessions mínimes es detallen en el següent quadre:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	PROPOSTA 2023	
Sostre edificable màxim	7.090,39	100%
Sostre residencial	3.588,00	51%
Habitatge lliure	0,00	0%
Habitatge protecció	3.588,00	100%
Sostre comercial	3.502,39	49%

Cessions mínimes	1.069,98	100,00%
*Reserva mínima de 22,5m ² per cada 100m ² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics	807,30	75%
*Reserva de zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5m ² de sòl per cada 100m ² de sostre destinat a altres usos	262,68	25%

*Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. *Article 100*

	PLA PARCIAL 1996		PLA PARCIAL (base cartogràfica)		PROPOSTA 2023	
Superfície total àmbit	32.312,00	100,00%	31.335,22	100,00%	31.335,22	100,00%
Superfície mínima de sòl públic	16.912,00	52,34%	18.200,62	58,08%	20.761,42	66,26%
Vialitat	3.112,00	9,63%	4.376,41	13,97%	4.376,41	21,08%
Espai lliure	13.800,00	42,71%	13.824,21	44,12%	16.385,01	78,92%

Quadre de superfícies de la proposta d'ordenació àmbit PP6

7.2. Activitats i nova mobilitat

Seguidament, es calcula el nombre de nous desplaçaments per a cada una de les activitats, a partir de les superfícies i apilant els ratis del Decret, anteriorment esmentats. En el cas de la superfície comercial, 1.700m² de sup. de venda es destinaran a un supermercat gran, segons el que exposa l'article 2 del Decret Llei 1/2009, del 22 (supermercat gran, superfície de venda entre 1.300m² i 2.499m²). La resta de superfície comercial serà en planta baixa.

Per anar sobre màxims, s'ha suposat que les cessions seran per equipaments públics, donat que generen més mobilitat que els espais lliures.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TAULA 1. Activitats previstes

ACTIVITAT	Superfície (m2)
Comercial	3.502,39
Residencial	3.588,00
Espai lliure (Sòl públic)	16.497,59
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	807,30
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	262,68
TOTAL	24.658

Quadre de superfícies relacionades amb la generació de nova mobilitat

TAULA 2 **RATIS D' ATRACCIO (PER CADA 100 m2)**

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	45,0	5,0	45,0	5,0
Residencial	9,8	0,2	9,9	0,1
Espai lliure (Sòl públic)	4,0	1,0	4,5	0,5
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	15,0	5,0	18,0	2,0
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	15,0	5,0	18,0	2,0

Quadre de ratis utilitzats

A continuació, es mostren els càlculs del nou increment de la mobilitat generada per a cada activitat:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TAULA 3

ATRACCIÓ (viatges persones/dia)

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	1576	175	1576	175
Residencial	352	7	355	4
Espai lliure (Sòl públic)	660	165	742	82
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	121	40	145	16
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	39	13	47	5
TOTAL	2.748	401	2.866	283
Total	3.149		3.149	
Total per sentit	1.574		1.574	

Viatges per persona generats futurs en dia laborable i dissabte

es generaran a l'entorn de **3.149 nous viatges-persona/dia en un dia laborable i dissabte en els dos sentits.**

7.3. Distribució modal dels desplaçaments

Aquests nous desplaçaments generats, s'han repartit segons modes de transport. S'ha tingut en compte el repartiment modal, estimat en funció d'altres EAMG i activitats semblants de la zona així com les característiques de l'oferta de transport de l'entorn.

7.4. Càlcul de la nova demanda en vehicle privat

Aplicant el repartiment modal s'han calculat el nombre de desplaçaments en vehicle privat:



PROPORCIÓ D'ÚS DEL TURISME

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	20%	50%	20%	50%
Residencial	40%	65%	40%	65%
Espai lliure (Sòl públic)	1%	10%	1%	10%
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	1%	10%	1%	10%
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	3%	8%	3%	8%

Repartiment modal en vehicle privat

S'ha estimat que l'ocupació dels vehicles és entre 1,2 persones/veh. i 1,3 persones/veh. segons l'activitat. Amb les dades de repartiment modal i l'ocupació, es calculen les atraccions de les activitats per vehicle privat:

OCUPACIO MITJANA (persones /turisme)

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	1,30	1,20	1,30	1,20
Residencial	1,20	1,20	1,20	1,20
Espai lliure (Sòl públic)	1,20	1,20	1,20	1,20
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	1,20	1,20	1,20	1,20
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	1,20	1,20	1,20	1,20

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACTIVITAT	ATRACCIÓ (turismes/dia)			
	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	369	94	369	94
Residencial	148	4	150	2
Espai lliure (Sòl públic)	48	25	54	12
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai	1	3	1	1
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai	1	1	1	0
TOTAL	567	127	575	109
Total	694		684	
Total per sentit	347		342	

Atracció turismes al dia

El total de vehicles que arriben en un dia laborable és de l'entorn de 694 vehicles en els dos sentits en laborable. En dissabte és de 684 vehicles en total, 342 per sentit.

Per l'atracció de motos s'ha estimat un repartiment segons l'activitat per aquest mode de transport.

ACTIVITAT	PROPORCIÓ D'ÚS DE LA MOTO			
	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	8%	12%	8%	12%
Residencial	8%	0%	8%	0%
Espai lliure (Sòl públic)	2%	1%	2%	1%
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	2%	1%	2%	1%
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	2%	3%	2%	3%

Repartiment modal en moto

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ATRACCIÓ (motocicletes/dia)

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	clientes	trabajadores	clientes	trabajadores
Comercial	126	21	126	21
Residencial	28	0	28	0
Espai lliure (Sòl públic)	13	2	15	1
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	2	0	3	0
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	1	0	1	0
TOTAL	171	23	173	22
Total	194		195	
Total per sentit	97		98	

Atracció motos al dia

S'estimen que arribaran a l'àmbit a l'entorn de 100 motos aproximadament, en laborable i dissabte per a cada sentit.

7.5. Càlcul de la nova demanda en transport públic

El percentatge de nous desplaçaments amb transport públic es considera el següent

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	11%	20%	11%	20%
Residencial	30%	0%	30%	0%
Espai lliure (Sòl públic)	0,5%	1%	0,5%	1%
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	0,5%	1%	0,5%	1%
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	0,5%	1%	0,5%	1%

Repartiment de viatges en transport públic

Aplicant el repartiment modal s'estima que el nombre de desplaçaments en transport públic serà el següent:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ATRACCIÓ (persones en transport públic/dia)

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	173	35	173	35
Residencial	105	0	107	0
Espai lliure (Sòl públic)	3	2	4	1
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	1	0	1	0
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	0	0	0	0
TOTAL	283	37	285	36
Total	320		321	
Total per sentit	160		160	

Viatges en transport públic

S'estima que es produiran **160** desplaçaments en transport públic o col·lectiu en laborable i dissabte (per sentit), uns 32 seran en hora punta per cada sentit..

Per donar capacitat a aquest increment de demanda, no es preveuen problemes de capacitat en cap moment del dia amb el servei d'autobús actual, el qual connecta amb l'estació de RENFE ubicada en el municipi de Calds d'Estrac

S'estima un sobrant de places total de 1.050 places durant el dia en la línia de bus interurbana, i en hora punta 150 places (825 places lliures en dissabte i 70 en hora punta).

Càlcul de places lliures en dia laborable

	Línies	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	C21	30%	30	1.050
TOTAL				1.050

Càlcul de places lliures en hora punta en dia laborable

	Línies	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	C21	40%	5	150
TOTAL				150

Càlcul de places lliures en dissabte

	Línies	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	C21	25%	22	825
TOTAL				825

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Càlcul de places lliures en hora punta en dissabte

	Línies	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus	C21	30%	2	70
TOTAL				70

7.6. Càlcul de nova demanda a peu i bicicleta

Per calcular els desplaçaments a peu i bicicleta que es produiran a l'entorn del planejament s'aplicarà el següent repartiment modal:

7.6.1. Desplaçaments a peu

ACTIVITAT	REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT A PEU			
	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	60%	15%	60%	15%
Residencial	20%	0%	20%	0%
Espai lliure (Sòl públic)	61%	81%	61%	81%
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	61%	81%	61%	81%
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	59%	81%	59%	81%

Repartiment modal a peu

Aplicant l'anterior repartiment modal dona com a resultat que els desplaçaments a peu són els següents:



ATRACCIÓ (persones a peu/dia)

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	946	26	946	26
Residencial	70	1	71	0
Espai lliure (Sòl públic)	403	134	453	67
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	74	33	89	13
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	23	11	28	4
TOTAL	1516	204	1586	111
Total	1.720		1.697	
Total per sentit	860		848	

Desplaçaments futurs a peu

S'estima que en dia de tipus es produiran **1.720** desplaçaments a peu en dia laborable, 860 per cada sentit i **1.697** en dissabte, 848 per sentit.

7.6.2. Desplaçaments en bicicleta

REPARTIMENT MODAL EN BICICLETA

ACTIVITAT	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	1%	3%	1%	3%
Residencial	2%	3%	2%	3%
Espai lliure (Sòl públic)	35%	7%	35%	7%
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	35%	7%	35%	7%
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	35%	7%	35%	7%

Percentatge de desplaçaments en bicicleta

Aplicant l'anterior repartiment modal dona com a resultat que els desplaçaments en bicicleta són els següents:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACTIVITAT	ATRACCIÓ (bicicletes/dia)			
	en dies feiners		en dissabtes	
	Residents	Treballadors	Residents	Treballadors
Comercial	16	5	16	5
Residencial	7	0	7	0
Espai lliure (Sòl públic)	231	12	260	6
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	42	3	51	1
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	14	1	17	0
TOTAL	310	21	350	13
Total	331		363	
Total per sentit	165		181	

Desplaçaments en bicicleta futurs

Pel que fa als desplaçaments en bicicleta, s'estima uns **165 desplaçaments en dia laborable i 181 dissabte, per cada sentit del desplaçament**. Aquests estan relacionats, majoritàriament, al gran parc urbà, el qual convidarà a una mobilitat activa, ja sigui a peu o bicicleta.

S'espera que a mesura que les infraestructures per anar en bicicleta i a peu, la demanda també ho faci.

7.7. Distribució horària de les arribades i sortides dels vehicles

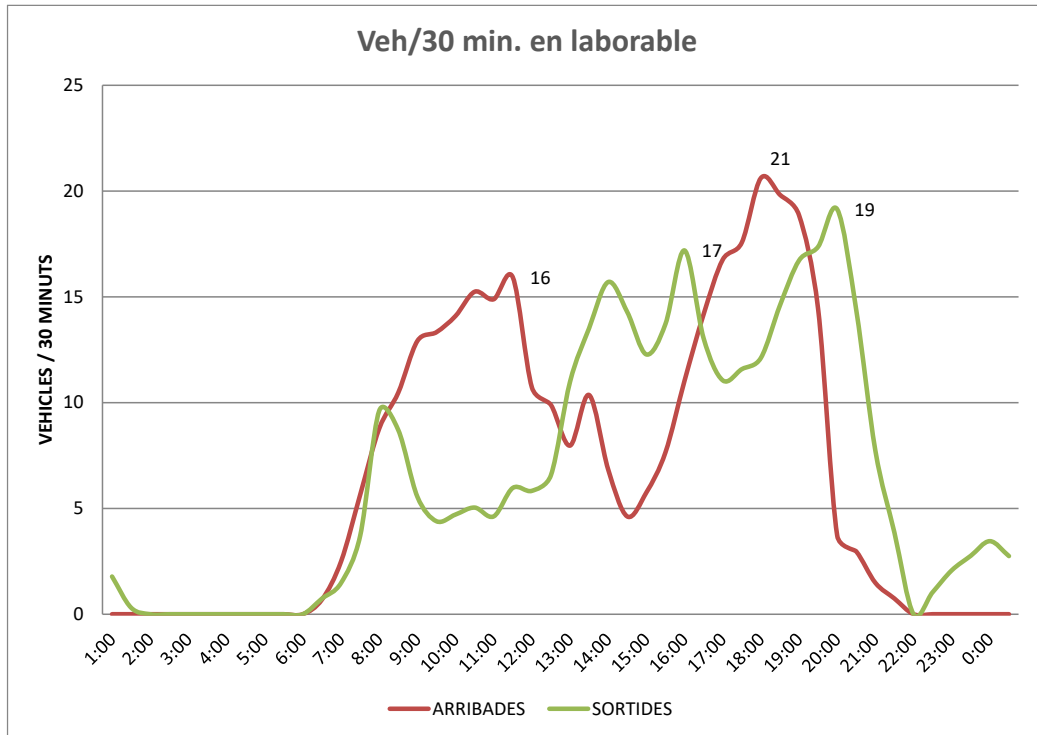
Per l'aplicació de les corbes de modulació horària d'afluència de viatges en vehicle privat, s'han construït les corbes globals d'afluència de vehicles.

Seguidament, es mostra un esquema de les arribades i les sortides de l'àrea d'estudi que es produeixen en vehicle privat en dia laborable i en dissabte.

1. Entrades i sortides:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



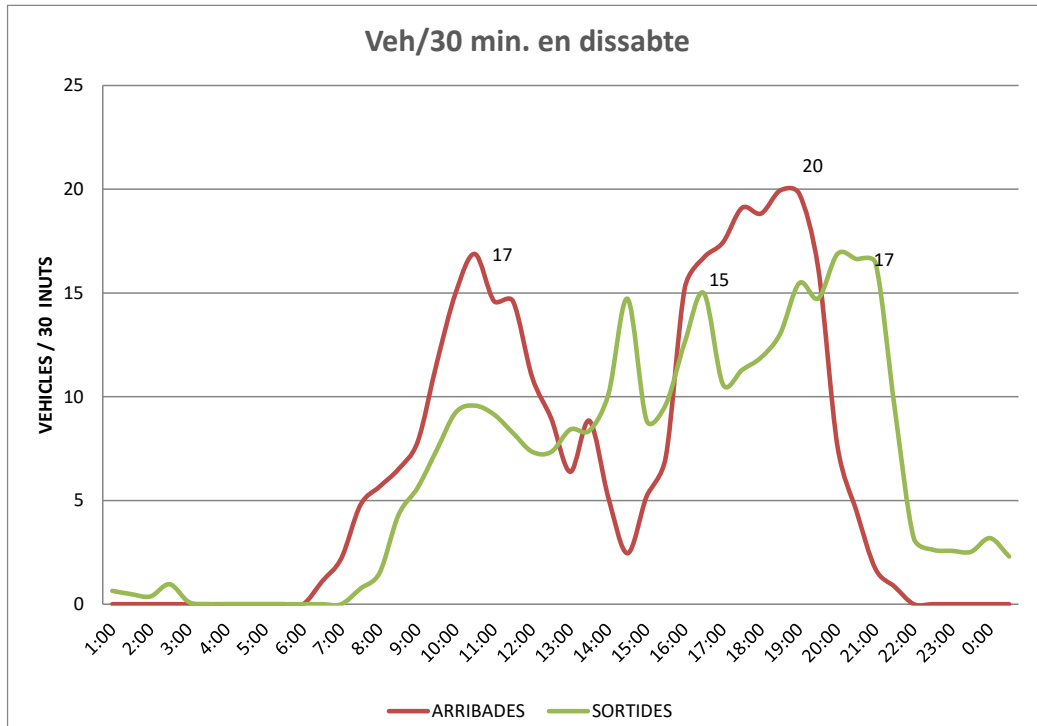


En un dia feiner *tipus*, la punta de sortides del planejament es produeixen durant el matí de 7 a 9 i principalment a la tarda entre les 15 i les 17h amb 17 vehicles cada 30 minuts i de 20 a 21h amb 19 vehicles de màxima. La punta d'arribades es troba al matí de 8 a 11h (16 vehicles/30 min) i a la tarda de 18:00 a 19:00 h amb 21 vehicles cada 30 minuts.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En dissabte, hi ha diferents puntes durant el dia més pronunciades: les arribades a les diferents activitats es donen a mig matí, entre les 10 i les 11h, amb 17 vehicles, i a la tarda, on es troba el màxim amb 20 vehicles entre les 17:00 i les 20.00h. Les sortides són entre les 16 i les 17h amb 15 vehicles cada 30 minuts i a les 21:30h amb 17 vehicles sortint cada 30 minuts.

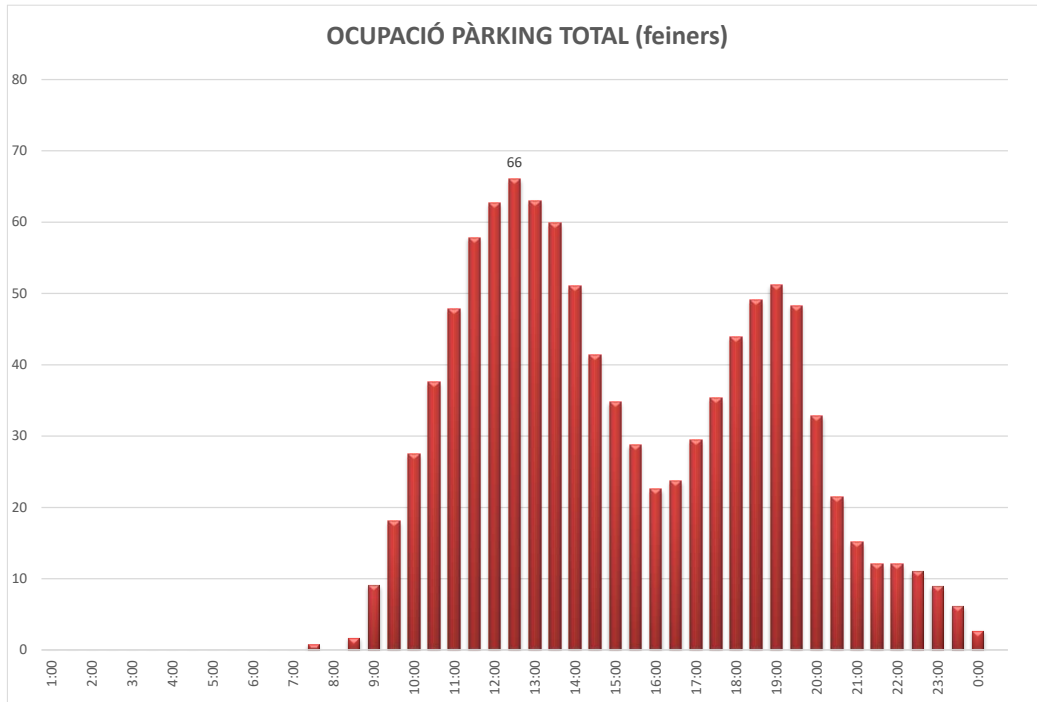
- Càlcul segons demanda:

Pel càlcul de places d'aparcament necessàries per l'activitat prevista s'han considerat les corbes d'ocupació obtingudes per explotació de les entrades i sortides de vehicles de les diferents activitats.

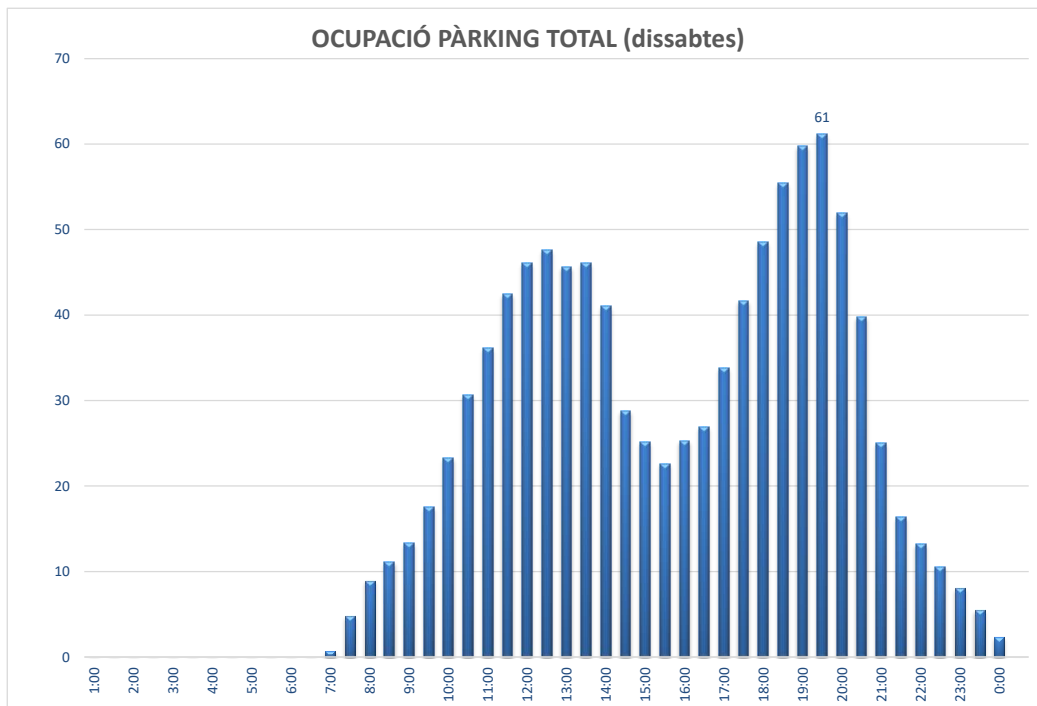
La punta de demanda de places d'aparcament en dia laborable es situa principalment a les 11:30 h amb la necessitat de cobrir 66 places d'estacionament.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La punta de demanda de places d'aparcament en dissabte es situa principalment a la tarda, de 18:30 a 20:00h amb la necessitat de cobrir 61 places d'estacionament.



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001		
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00	Origen: Origen administració	Estat
	d'elaboració: Original		



Segons Decret de Mobilitat (residencial):

El Decret de Mobilitat estableix uns ratis per a calcular el nombre de places d'estacionament de turismes i motos en el cas de l'activitat residencial:

ANNEX 3

Aparcament de vehicles

S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de vehicles situats fora de la via pública.

Places mínimes d'aparcament

	Turismes (places mín. 4,75 x 2,4 m)	Motocicletes (places mín. 2,20 x 1,00 m)
Ús d'habitatge	màx. d'1 plaça/habitatge 1 plaça/100 m ² sostre o fracció	màx. de 0,5 places/habitatge 1 plaça/200 m ² sostre o fracció

	Superfície (m2)	Turisme	Moto
Residencial	3.588	36	18
	Núm habitatge	Turisme	Moto
Residencial	48	48	24

En aquest cas, el Decret preveu, amb els ratis, que hi hagi un total de 36 places per a turismes i 18 per a motos segons el primer càlcul sobre la superfície total, i de 48 places per turisme i 24 per a moto si es tenen en compte el nombre total d'habitatges previstos.

Segons Normes Subsidiàries de Sant Vicenç de Montalt:

- Residencial: en el cas de l'activitat residencial, la normativa urbanística exposa el següent:

I) En suelo urbano, una plaza por cada vivienda de más de ciento treinta metros cuadrados (130 m2) o una plaza por cada dos viviendas de ochenta (80 m2) a ciento treinta metros cuadrados (130 m2) y una plaza por cada cuatro viviendas menores de ochenta metros cuadrados (80 m2) todo referido a superficie construida, exceptuando la zona de casco antiguo que rige por normativa propia.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segons els m² que es preveuen en cada un dels habitatges, el rati d'estacionament seria el de 1a plaça/4 habitatges, per tant, segons normativa s'haurien de reservar 12 places d'estacionament pels 48 habitatges.

Proposta d'aparcaments del projecte:

Des de la redacció del projecte es tenen en consideració les reserves específiques per l'estacionament, tant per l'ús residencial, com per l'activitat comercial:

El Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, en l'article 12.3, es determina la dotació d'aparcament per a les tipologies comercials definides a continuació:

12.3 Segons la tipologia comercial, les dotacions mínimes d'aparcament, per cada 100m² de superfície de venda, per als grans establiments comercials, són les següents:

- a) *Supermercat petit: 8 places.*
- b) *Supermercat gran: 10 places.*
- c) *Hipermercat petit: 12 places.*
- d) *Hipermercat mitjà: 14 places.*
- e) *Hipermercat gran: 18 places.*
- f) *Superfícies especialitzades i centres comercials de fabricants: 6 places.*

Segons l'articulat 2 de l'esmentat Decret, l'establiment proposat amb una superfície de venda superior a 1.300m², resta classificat com a supermercat gran (superfície de venda entre 1.300m² i 2.499m²).

Per tant, per a supermercats grans la reserva mínima de places d'aparcament és de 10 places per cada 100m² de superfície de venda.

No obstant, d'acord amb l'establert en l'article 12.5 del Decret 378/2006, es proposa convenir amb l'Ajuntament la reducció en un 12% de les places sempre i quan siguin de lliure accés.

12.5 En l'atorgament de la llicència comercial de la Generalitat o municipal, el departament competent en matèria de comerç i els ajuntaments, respectivament,

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



podran revisar a la baixa les dotacions d'aparcament previstes en els apartats anteriors quan es consideri justificat per la tipologia de l'establiment projectat, la localització prevista per a aquest i la seva accessibilitat a peu o mitjançant transport públic. En aquests casos, la resolució d'atorgament de la llicència comercial haurà de motivar expressament la justificació de la revisió a la baixa de les dotacions d'aparcament.

En el cas de la llicència comercial de la Generalitat, aquesta revisió a la baixa només podrà realitzar-se quan així ho proposi el preceptiu informe municipal, de manera expressa i concreta i en els termes concrets expressats per aquest.

Amb l'objecte de fomentar la mobilitat sostenible i considerant la ubicació estratègica de la instal·lació comercial, colindant amb zones residencials i amb fàcil accés al transport públic, es considera oportú rebaixar la reserva de places d'aparcament establerta pel Decret. A més, a partir dels càlculs de demanda, aquestes places (amb la dotació rebaixada) donaran cobertura a les necessitats diàries per les activitats del projecte.

Es preveurà una rampa exclusiva per a vehicles a través del carrer Torrent del Gorg, on donarà accés a l'aparcament a la cota de planta soterrani. S'urbanitzarà un carril d'incorporació que faciliti l'accés a la xarxa viària primària.

En el cas de l'activitat residència, es preveu aparcament sota rasant, on es podrà accedir des de la carretera BV-5034.

Reserves específiques:

Per donar compliment a les referències tècniques de l'aparcament s'han de reservar places per PMR i Vehicle elèctric (s'han considerat les places del projecte per fer els càlculs de les reserves):

- **1 plaça de PMR cada 40 places segons Ordre TMA/851/2021**

Seguint les recomanacions de places a reservar, tenint en compte el total de places al a via pública que es volen destinar per aquests sector, seran necessàries 3 places de PMR en el total de l'estacionament previst. Aquestes places es recomanen que estiguin senyalitzades i amb les característiques necessàries (amplada, visibilitat, espai per encotxar i desencotxar amb seguretat, etc.).

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Real Decret 1053/2014 → 1 plaça cada 40**

Disposició adicional primera. *Dotaciones mínimas de la estructura para la recarga del vehículo eléctrico en edificios o estacionamientos de nueva construcción y en vías públicas.*

1. En edificios o estacionamientos de nueva construcción deberá incluirse la instalación eléctrica específica para la recarga de los vehículos eléctricos, ejecutada de acuerdo con lo establecido en la referida (ITC) BT-52, «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», que se aprueba mediante este real decreto, con las siguientes dotaciones mínimas:

a) En aparcamientos o estacionamientos colectivos en edificios de régimen de propiedad horizontal, se deberá ejecutar una conducción principal por zonas comunitarias (mediante, tubos, canales, bandejas, etc.), de modo que se posibilite la realización de derivaciones hasta las estaciones de recarga ubicada en las plazas de aparcamiento, tal y como se describe en el apartado 3.2 de la (ITC) BT-52.

b) en aparcamientos o estacionamientos de flotas privadas, cooperativas o de empresa, o los de oficinas, para su propio personal o asociados, o depósitos municipales de vehículos, las instalaciones necesarias para suministrar a una estación de recarga por cada 40 plazas y

c) en aparcamientos o estacionamientos públicos permanentes, las instalaciones necesarias para suministrar a una estación de recarga por cada 40 plazas.

Se considera que un edificio o estacionamiento es de nueva construcción cuando el proyecto constructivo se presente a la Administración pública competente para su tramitación en fecha posterior a la entrada en vigor de este real decreto.

2. En la vía pública, deberán efectuarse las instalaciones necesarias para dar suministro a las estaciones de recarga ubicadas en las plazas destinadas a vehículos eléctricos que estén previstas en el Planes de Movilidad Sostenible supramunicipales o municipales.

Pel que fa a la reserva de vehicle elèctric, són necessàries 3 places (2 sortidor). Aquestes places hauran d'estar correctament senyalitzades i en les proximitats de les entrades al sector comercial. Es proposa que siguin 4 places, donat que cada sortidor pot donar capacitat de càrrega a 2 vehicles.

En el cas del residencial, el màxim de places necessàries segons el Decret 344/2006 serien de 48 places per cotxe, el que suposaria entre 1a plaça o 2 de vehicle elèctric. Tot i això, es recomana que en el moment de fer l'aparcament, ja hi hagi alguna plaça més pels futurs residents ja tinguin opció a plaça amb càrrega.

- **Aparcament de bicicletes**

Pel càlcul de l'aparcament de bicicletes, s'aplica l'Annex II del Decret de mobilitat 344/2006:

“S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i els usos del sòl excepte d'aquells supòsits en que es justifiqui l'adopció de valors inferiors.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 2

Aparcament de bicicletes

S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge	màx. de	2 places/habitatge 2 places/100 m ² sostre o fracció
Ús comercial		1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Ús d'oficines		1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Ús industrial		1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Equipaments docents		5 places /100 m ² sostre o fracció
Equipaments esportius, culturals i recreatius		5 places/100 places d'aforament de l'equipament
Altres equipaments públics		1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Zones verdes		1 plaça/100 m ² sòl
Franja costanera		1 plaça/10 ml de platja
Estacions de ferrocarril		1 plaça/ 30 places ofertes de circulació
Estacions d'autobusos interurbans		0,5 places/30 places ofertes de circulació

Per a cada tipus d'activitat es requereix una reserva per estacionar bicicletes:

ACTIVITAT	Superfície (m2)	APARCAMENT segons Decret	Aparcaments Bici
Comercial	3.502	1pl./100m2	35
Residencial	3.588	2pl./100m2	72
Espai lliure (Sòl públic)	16.498	1pl./100m sòl	165
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	807	1pl./100m sòl	8
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	263	1pl./100m2	3
TOTAL			282

Aparcaments de bicicleta necessaris segons Decret i activitats del projecte

Pel total de les activitats que es plantegen en el projecte i amb els càlculs del Decret de Mobilitat, la reserva d'aparcaments per bicicleta proposada és de 282 places en el conjunt de les activitats, unes places que queden sobredimensionades al nombre d'usuaris que s'esperen en aquest mode de transport (181 desplaçaments en dissabte per sentit). La majoria de les places són per habitatge, ja que el Decret reserva 2 places per cada un o cada 100m² de sostre, donant un resultat sobredimensionat.

Tot i això, s'ha de reservar espais en cada una de les activitats per la instal·lació d'ancoratges. Aquests han d'estar en espais segurs, vigilats per càmeres de control i protegits del fred i la pluja. També es recomana que en els espais com equipaments i residencials hi hagi gàbies per estacionament de VMP de manera segura.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



8. IMPACTE DE LA NOVA ACTIVITAT SOBRE LA XARXA VIÀRIA

Segons els càlculs de mobilitat, la previsió és que durant el dia laborable hi hagi 1.574 nous desplaçaments en laborable i dissabte. Aquests nous viatges s'han repartit en diferents modes de transport.

XARXA DE VIANANTS I CICLISTES

Els nous viatges a peu es preveuen que en un dia laborable siguin de 859 nous vianants per sentit, i en dissabte 848. Les propostes de millora del projecte inclou l'ampliació i remodelació de voreres de l'àmbit, així com una plaça amb l'objectiu de ser una zona de pas i d'estar. No es preveuen problemes amb els nous vianants en els itineraris de vianants actuals ni en el futur.

Pel que fa a les bicicletes, hi ha diferents itineraris, alguns compartint la calçada amb els vehicles, i altres amb carril bici per millorar la seguretat i potenciar l'ús d'aquest mode. Els nous desplaçaments amb aquest mode es preveuen que siguin de 181 nous desplaçaments per sentit en dissabte, com a dia de màxim ús d'aquest mode, els quals no suposaran un problema en els diferents itineraris i en la xarxa ciclable.

XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC

Les diferents línies de transport públic cobreixen l'àmbit d'estudi. Els nous desplaçaments en aquest mode es preveuen que siguin 160 nous viatges per sentit, els quals poden ser absorbits amb l'actual oferta.

XARXA DE VEHICLES PRIVATS

A partir de la generació de vehicles i el repartiment d'aquests en diferents carreteres d'accés s'ha realitzat l'increment dels vehicles que circularan en les entrades i sortides de l'àmbit d'estudi:

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

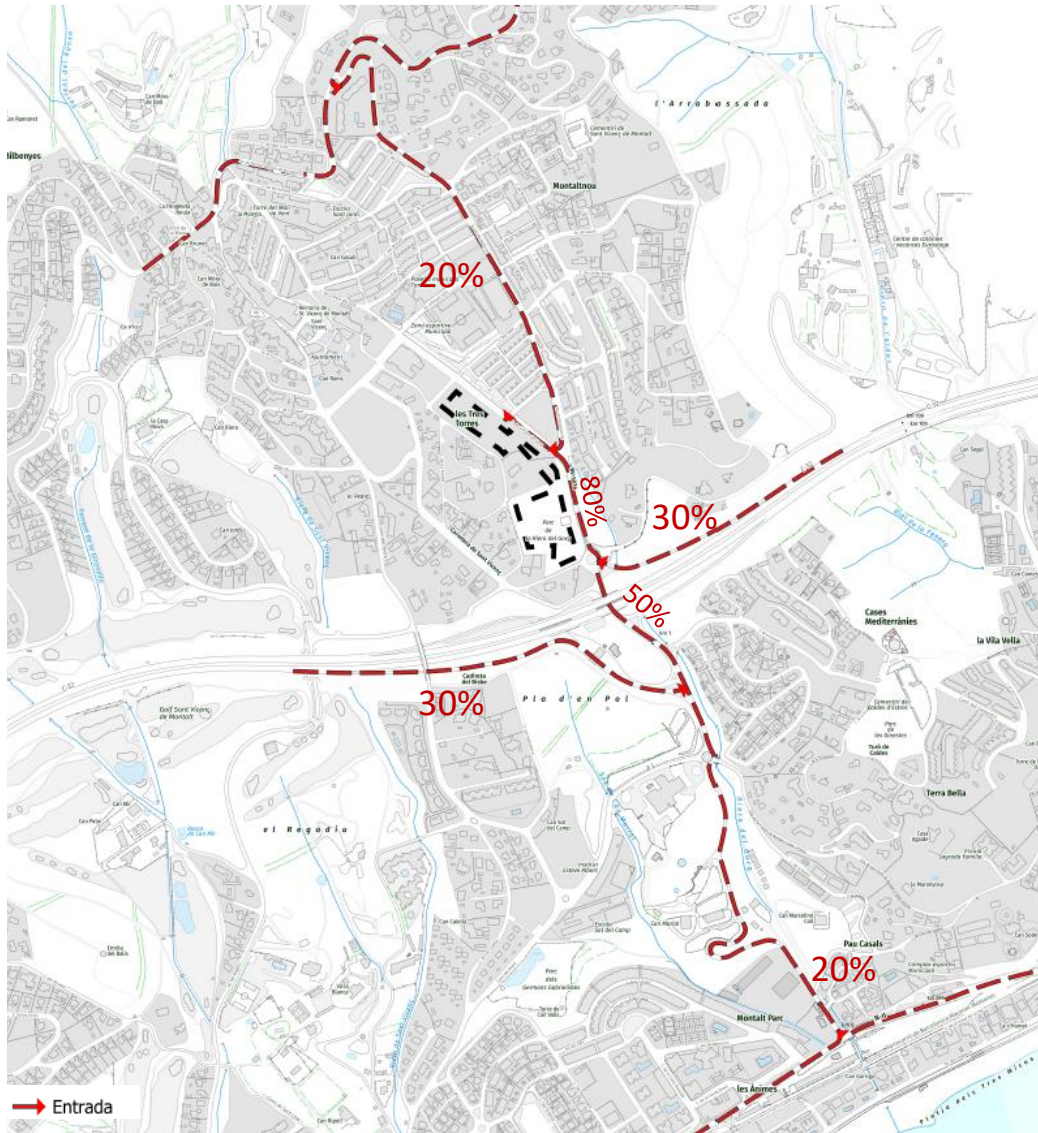
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

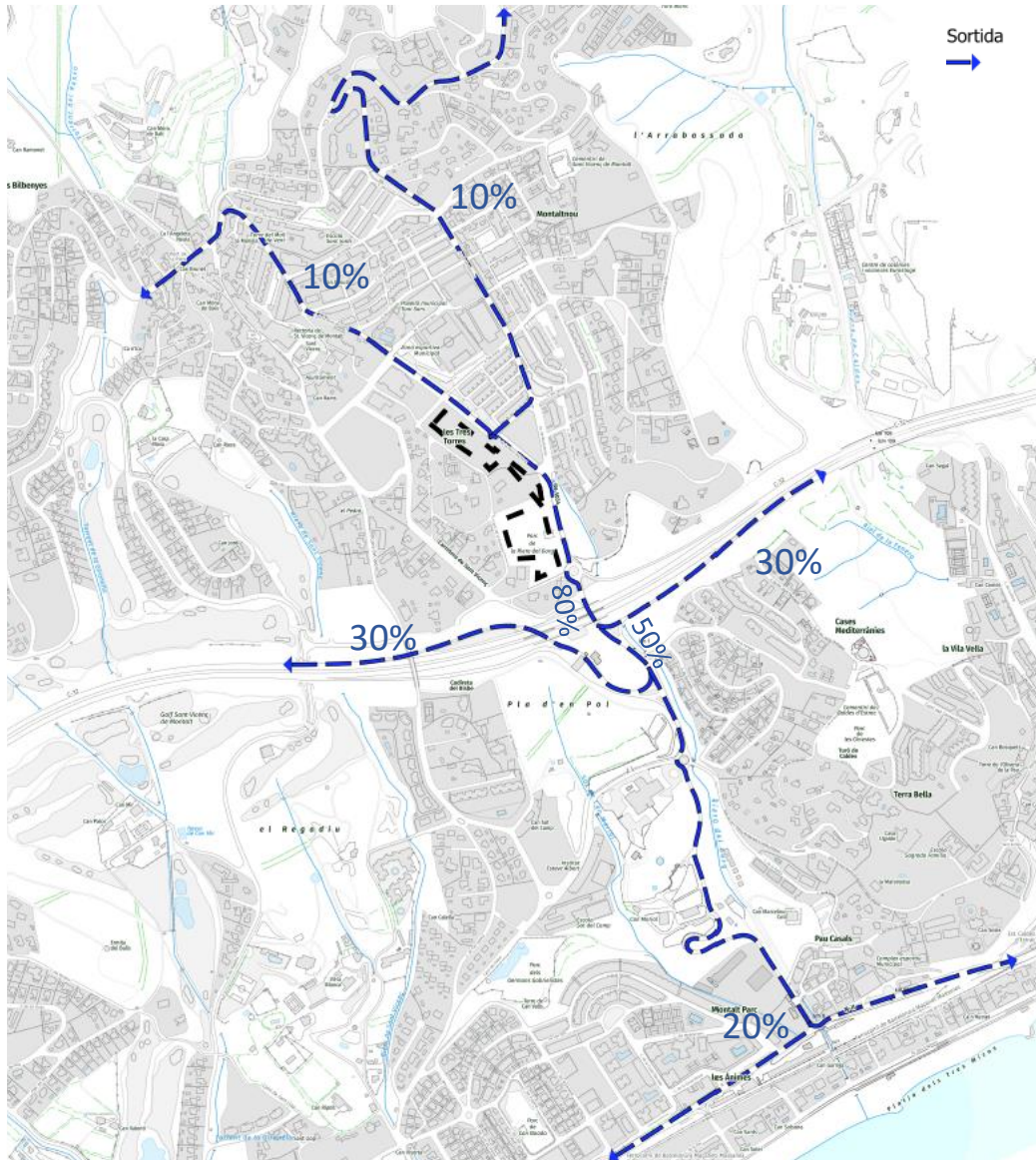
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A partir d'aquest repartiment, el quadre resultant és el següent:

Tram	IMD futura	IS actual	IS futur
BV-5034- tram central (sentit nord)	4.373	25,6%	27,3%
BV-5034- tram central (sentit sud)	3.336	19,1%	20,8%
BV-5034- entrada nord (sentit nord)	4.688	28,9%	29,3%
BV-5034- entrada nord (sentit sud)	2.912	17,8%	18,2%
Entrada C-32 a la BV-5034	2.338	14,0%	14,6%
Torrent del Gorg (sentit oest)	567	1,4%	3,5%
Torrent del Gorg (sentit est)	1.307	6,0%	8,2%

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquest cas, els índex de saturació incrementen de manera sostinguda. Els índex de saturació continuen per sota del 30%. Les entrades al sector es troben entre el 3,5% i per sota de 8,5%.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9. INDICADORS DELS COL·LECTIUS VULNERABLES

La mobilitat generada en qualsevol espai té unes característiques concretes en funció del gènere, el més significatiu és la diferència en el mode de transport emprat pels homes i les dones.

Segons les dades de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana (EMQ) del 2006 de Catalunya i la tendència amb altres localitzats, les dones són les que utilitzen modes més sostenibles i actius, anar a peu i el transport públic. Les dones acostumen a desplaçar-se a hores vall en més freqüència que els homes, on la tendència d'ells és anar a hores punta de matí i tarda a fer desplaçaments per motius ocupacionals i amb vehicle privat.

És interessant conèixer per grups d'edat els modes i motius de desplaçament, per conèixer els hàbits i com es mou la població segons l'edat. El grup de 30 i 64 anys són els que més desplaçaments al dia realitzen segons dades de l'EMEF d'altres localitats.

La població jove realitza més desplaçaments amb transport públic que la resta de població (35,7%), mentre que el grup central de població (30 a 64 anys) es desplaça majoritàriament amb vehicle privat (45,7%).

Encara que a l'hora de concebre la mobilitat del conjunt de població, sempre es tenen en compte mesures i propostes que siguin adients per a tothom, independentment del gènere i l'edat, el present apartat vol incorporar algunes propostes concretes, en les que es representi la voluntat del document de planificació en tenir en compte a tots els col·lectius possibles:

El promotor ha de vetllar per la seguretat i la comoditat de tots els col·lectius i per tant, és important que s'instal·li enllumenat a l'entorn de les noves activitats, sobretot en les entrades dels habitatges i en la zona verda. També és important donar comoditat en els itineraris amb grups de bancs a l'entorn de la parcel·la a desenvolupar per donar confort als usuaris.

És important incidir en un canvi d'hàbit d'aquelles persones que encara realitzen desplaçaments amb vehicle privat, amb la possibilitat de realitzar el mateix amb transport públic o altres modes actius. Per aquesta raó, és important donar a conèixer totes les possibilitats del transport públic, o de la bicicleta i les connexions existents entre els diferents modes de transport més sostenibles.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



10. AVALUACIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS

Els models d'estimació de contaminants depenen de l'estimació de la velocitat perquè els nivells d'emissió i consum d'un vehicle en depenen. La metodologia desenvolupada consta de dues fases:

- La primera té com a objectiu estimar les velocitats mitjanes de circulació a l'àrea en estudi, que s'obtenen a partir de la informació d'intensitats de trànsit i temps proporcionada pel model de simulació de trànsit i les funcions volum-retard.
- La segona fase està destinada a conèixer la composició del parc automobilístic de la zona on es realitza l'estudi. El resultat d'aquesta fase és disposar del percentatge de cada categoria i tipus de vehicle que circula. Atesa la dificultat d'aquest procediment, es pot optar per simplificar el complex parc de vehicles (diferents tipus de turismes, de motos, de ciclomotors, de furgonetes, de camions, d'autobusos, etc.) en funció de la disponibilitat de dades.

Amb aquestes dades i els factors d'emissions de contaminants dependents de cada tipus de vehicle i velocitat corresponents (EMEP Corinair) es pot obtenir, per a un període de temps concret, els nivells d'emissions de cada contaminant per a cada carrer o tram de carretera analitzat. La fórmula bàsica per estimar les emissions en calent, usant els factors d'emissió obtinguts empíricament és:

Emissions per període de temps [g] = Factor d'emissió [g/km] x Nombre de vehicles [veh.] x distància recorreguda pel període de temps [km/veh.]

Pels escenaris de futur s'ha de considerar l'antiguitat dels vehicles en funció de l'any dels escenaris analitzats, així com l'evolució de la tecnologia del motor amb el compliment de les directives europees.

D'aquesta manera s'ha de tenir en compte la progressiva substitució dels combustibles derivats del petroli per biocarburants; la millora d'eficiència dels combustibles; i també les reduccions de sofre i plom en el seu contingut.

Es preveu que els nivells d'emissió de contaminants seran significativament menors que els calculats (especialment pel que fa al diòxid de sofre -SO₂- i al diòxid de carboni -CO₂-) si no es tenen en compte aquests factors.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel càlcul del nombre de vehicles per quilòmetre s'ha emprat els càlculs corresponents a la nova demanda del nou recinte i s'ha estimat una distància mitjana de desplaçament i la velocitat mitjana de desplaçament a partir d'estudis de l'entorn.

El resultat és el següent:

Escenaris	Veh* km	Veh * h	Vel. Mitjana
Actual	28.637,80	970,77	29,50 km/h
Futur	30.789,20	1.107,53	27,80 km/h

Amb l'increment de demanda, hi ha un increment a la xarxa de vehicles per quilòmetre recorregut, tot i que no és gaire elevat.

Distribució del trànsit a l'àmbit d'estudi

A partir d'estudis similars a la zona es poden obtenir el nombre de vehicles per quilòmetre.

	Veh * Km	%
Cotxes	5.756.850	34,89%
Bus urbà	6.098.400	36,96%
Motos	3.267.000	19,80%
Mercaderies Lleugers	841.500	5,10%
Mercaderies pesants	536.250	3,25%
TOTAL	16.500.000	100,00%

Veh * Km	Turismes	Bus urbà	Motos	Mercaderies lleugers	Mercaderies pesants	TOTAL
Escenaris	34,89%	36,96%	19,80%	5,10%	3,25%	100,00%
Actual	9.991,73	10.584,53	5.670,28	1.460,53	930,73	28.637,80
Futur	10.742,35	11.379,69	6.096,26	1.570,25	1.000,65	30.789,20

Un cop obtingut el nombre de vehicles per quilòmetre de cada classe, s'ha fet la mateixa simplificació per al càlcul dels diferents tipus de contaminants atmosfèrics derivats del trànsit en els dos escenaris.

Així doncs, s'ha considerat que els turismes mitjans tenen motor de benzina (entre 1,4 i 2 litres) i aconpleixen la legislació Euro II i motors dièsel (< 2,0 litres) que també aconpleixen la legislació Euro II. A Barcelona el 68% dels turismes són dièsel mentre que el 32% tenen motor de benzina.



Aplicant la velocitat mitjana de recorregut en cada escenari als diferents tipus de vehicles s'obté el valor dels factors d'emissió dels diferents tipus d'emissions en g/km (veure taules següents).

29,50 km/h	Euro II	Euro II	4 strokes	Euro V	Euro II	Euro II
Factors d'emissió	benzina 1,4 i 2	Diesel < 2 l.	< 250 cc	Autobusos	3,5 - 7,5 tn	16 - 32 tn
CO	2,697	0,645	28,851	0,981	1,978	1,798
NOx	0,126	0,83	0,103	3,812	1,877	6,335
VOC	0,049	0,103	2,429	0,466	1,463	1,254
SOx	0,08	0,242	0,029	1,282	0,442	1,291
PM	0	0,08	0	0,035	0,169	0,249
Carburant	80,444	60,499	29,449	320,453	110,529	322,869

Factors d'emissió en g/km

Factors de contaminació per tipologia de vehicle

El producte dels factors d'emissió pels vehicles per quilòmetre recorreguts donen com a resultat que les emissions de contaminants atmosfèrics i el consum de combustible. Els sectors de desenvolupament no influirà significativament en l'augment d'emissions.

Emissions	Actual	Ampliació	Variació
CO	0,003	0,051	6,08%
NOx	0,001	0,014	5,96%
VOC	0,000	0,006	5,97%
SOx	0,000	0,005	5,96%
PM	0,000	0,001	5,98%
Carburant	0,064	1,067	5,96%

Emissions en tones diàries

Càlcul d'emissions generades per la nova activitat

Les zones verdes de l'entorn ajudaran a reduir les emissions dels contaminants produïdes per la mobilitat i la circulació dels vehicles privats.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11. CONCLUSIONES I PROPOSTES

En el següent apartat es mostren les diferents propostes en matèria de mobilitat per millorar cada una de les xarxes. Es tenen en compte les propostes que ja estan presents en la modificació del PGO del sector 6. El projecte reserva un total de 4.376 m per vial.

11.1. Propostes de la modificació del PGO

El projecte d'urbanització a redactar per al desenvolupament del PP6 inclourà les càrregues d'urbanitzar el sòl de sistema viari i d'espais lliures inclosos dins l'àmbit, entre els quals s'inclou la continuació del Camí dels Boixets.

Adicionalment, també haurà d'assumir els costos proporcionals a la seva propietat, derivats d'urbanitzar el sòl de sistema viari ubicat fora l'àmbit de la modificació puntual, tal i com es delimita en els plànols d'ordenació, entre els quals s'inclou la urbanització del Camí de la Puntaire.

1. Vorera del carrer Torrent del Gorg. (1.086,17m²s)
Urbanitzar la totalitat de la vorera del carrer Torrent del Gorg, degut a la modificació de la secció proposada. S'augmenta l'ample de la vorera a 7m en el tram en que no hi ha aparcament.
2. Vorera de la carretera BV-5034. (962,01m²s)
Urbanitzar la totalitat de la vorera de la carretera BV-5034, mantenint la geometria i la limitació amb el Parc de la Riera del Gorg existent.
3. Vorera del carrer de la Coma de Bo. (301,75m²s)
Urbanitzar la totalitat de la vorera del carrer de la Coma de Bo, degut a la modificació de la secció proposada, fins al límit del Parc de la Riera del Gorg. Es crea una vorera d'ample variable entre 4m i 5,50m.
4. Vorera i calçada del Camí de la Puntaire. (1.125,95m²)
Urbanitzar l'àmbit de la vorera i la calçada del Camí de la Puntaire que queda dins de l'àmbit PP6.
5. Vorera i calçada del Camí dels Boixets. (775,88m²)
Urbanitzar la totalitat de la calçada i la vorera de la continuació del Camí dels Boixets dins de l'àmbit PP6.
El Camí dels Boixets queda afectat per l'Acord de regularització de finques i construcció de mur de contenció de terres, a data de 9 de juliol de 2021, signat per les parts implicades: d'una part LandCompany 2020 S.L. com a promotor i propietari de les finques incloses al Polígon II del Sector 6 de Riera del Gorg, i d'altre part Juli de Miquel Berenguer com a propietat de la finca que delimita amb el Polígon esmentat.
6. Vorera del carrer del Xaloc. (124,35m²s)

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Urbanitzar la totalitat de la vorera del carrer del Xaloc, degut a la modificació de la recció proposada. S'augmenta l'ample de la vorera a 2m.

11.2. Propostes mobilitat a peu

Per tal de fomentar la mobilitat a peu en el nou sector i entre els futurs residents dels blocs residencials, es proposen diferents actuacions, algunes incloses en el projecte urbanístic.

- Els itineraris de vianants queden resolts amb el projecte del PGO, on s'amplien les voreres de l'entorn immediat, aportant unes amplades correctes i dins de l'Ordre TMA/851/2021 d'accessibilitat. Caldrà preveure que els passos de vianants i els seus corresponents guals, segueixin l'Ordre mencionat, en quant a accessibilitat i seguretat.
- Es proposa que es senyalitzin els itineraris des de les proximitats pels vianants, des de les parcel·les a diferents generadors d'atracció, com les parades de transport públic, el centre del municipi, les platges i altres equipaments públics municipals.
- Per tal de millorar la mobilitat a peu, es proposa la instal·lació de mobiliari urbà en els principals itineraris, com grups de bancs, papereres i punts d'enllumenament a l'entorn de les diferents activitats que reforcin l'enllumenat actual en els principals itineraris, sobretot aquells que arriben a les parades de transport públic.

11.3. Propostes mobilitat en bicicleta i VMP

Per la mobilitat en bicicleta es proposen diferents actuacions per fomentar aquest mode de transport:

- Es proposa senyalitzar els itineraris en bicicleta per connectar els diferents equipaments municipals, barris i nuclis.
- Fer campanyes d'informació i promoció de la bicicleta.
- Estacionament de bicicletes i reserva d'aparcament de VMP per a cada activitat (es proposa fer una instal·lació progressiva segons incrementi la demanda de cada activitat i localització). Es proposa que en el residencial s'ubiquin les places en el propi estacionament de vehicles i en una gàbia per tal de mantenir les bicicletes i VMP segures. Per les altres activitats, es proposa que siguin de tipus U-invertia per tal d'encabir dues bicicletes en cada ancoratge.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACTIVITAT	Superficie (m2)	APARCAMENT segons Decret	Aparcaments Bici
Comercial	3.502	1pl./100m2	35
Residencial	3.588	2pl./100m2	72
Espai lliure (Sòl públic)	16.498	1pl./100m sòl	165
Cessions 22,5m2 (equipaments, espai verd)	807	1pl./100m sòl	8
Cessions 7,5m2 (equipaments, espai verd)	263	1pl./100m2	3
TOTAL			282

11.4. Propostes mobilitat en transport públic

L'àmbit queda cobert per les parades actuals de transport públic urbà. Aquest autobús enllaça a l'estació de Renfe.

Amb l'oferta actual i la demanda esperada no es preveuen problemes de capacitat durant el dia, ni a hora punta. Tot i això, s'esmenen algunes de les propostes per fomentar aquest mode entre els nous residents i visitants o treballadors.

- Campanyes d'informació als residents i treballadors futurs de les possibilitats de transport públic.

11.5. Propostes mobilitat en vehicle privat i aparcament

Per tal de millorar la mobilitat en vehicle privat es proposa:

- El projecte urbanístic ja té en compte una remodelació del vial per tal de millorar els accessos a les diferents activitats.
- L'estacionament projectat pel supermercat ja cobreix la nova demanda, inclús amb la reducció plantejada d'un 12% menys del que marcaria el Decret (170 places) per no fomentar l'ús d'aquest mode de transport. l'accés a l'estacionament es farà de manera segura amb una entrada per facilitar la mobilitat de la resta dels usuaris i dels que volen anar a l'aparcament.
- Es preveu aparcament pe l'ús residencial.
- S'haurà de preveure la reserva d'aparcament:

Places de Vehicle elèctric:

- 4 places amb 2 sortidors a l'aparcament comercial.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pels habitatges, la reserva màxima serà de 48 turismes. En aquest cas, es recomana que 4 places tinguin la preinstal·lació per vehicle elèctric (encara que el mínim sigui d'1a reserva per aquest tipus). D'aquesta manera, els nous residents que tinguin aquest tipus de vehicles ja tindran places reservades. A mesura que la demanda incrementi, les places s'hauran d'adaptar.

Places PMR:

- 2 places reservades per a PMR a l'aparcament comercial.

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



12. CREIXEMENT DE LA MOBILITAT ALS 10 ANYS

Per concloure l'estat del trànsit en un futur l'EAMG incorpora el present capítol sobre la demanda de la mobilitat en vehicle privat en els pròxims 10 anys.

S'ha estimat un creixement anual del 2% en totes les vies.

	BV-5034- tram central (sentit nord)	BV-5034- tram central (sentit sud)	BV-5034- entrada nord (sentit nord)	BV-5034- entrada nord (sentit sud)	Entrada C-32 a la BV-5034	Torrent del Gorg (sentit oest)	Torrent del Gorg (sentit est)
1	4.095	3.058	4.619	2.843	2.234	220	960
2	4.177	3.119	4.711	2.900	2.279	224	979
3	4.260	3.182	4.806	2.958	2.324	229	999
4	4.346	3.245	4.902	3.017	2.371	233	1.019
5	4.433	3.310	5.000	3.077	2.418	238	1.039
6	4.521	3.376	5.100	3.139	2.467	243	1.060
7	4.612	3.444	5.202	3.202	2.516	248	1.081
8	4.704	3.513	5.306	3.266	2.566	253	1.103
9	4.798	3.583	5.412	3.331	2.617	258	1.125
10	4.894	3.655	5.520	3.398	2.670	263	1.147

Amb la última IMD s'ha calculat l'IS en aquest supòsit:

A partir del càlcul i la previsió a 10 anys, hi ha dos trams que superen el 30% (la carretera BV-5034 en diferents punts). Aquest percentatge no mostra un índex de saturació en el qual es produeixin demores i afectacions a la correcta circulació dels vehicles. La capacitat de la via actual permet absorbir la demanda futura a 10 anys.

Tram	IMD futura	%IS
BV-5034- tram central (sentit nord)	4.894	30,6%
BV-5034- tram central (sentit sud)	3.655	22,8%
BV-5034- entrada nord (sentit nord)	5.520	34,5%
BV-5034- entrada nord (sentit sud)	3.398	21,2%
Entrada C-32 a la BV-5034	2.670	16,7%
Torrent del Gorg (sentit oest)	263	6,6%
Torrent del Gorg (sentit est)	1.147	9,6%

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



13. PRESSUPOST

Finalment, es presenta el pressupost aproximat que haurà d'assumir el promotor per adaptar la zona a una mobilitat segura i sostenible:

(Algunes de les propostes de millora ja queden recollides en els pressupostos del propi estudi).

Propostes	Unitats	Preu Unitari	TOTAL cost
Mòduls en "U" invertida situats a les immediacions i en els aparcaments	141,0 u.	115 €	16.215,00 €
Punts d'enllumenat i mobiliari urbà	7,0 u.	1.000 €	7.000,00 €
Campanyes informatives del transport públic i d'itineraris a peu i bici	1,0 u.	1.000 €	1.000,00 €
Places PMR (comercial)	3,0 u.	300 €	900,00 €
Punts de recàrrega per vehicle elèctric (comercial)	4,0 u.	800 €	3.200,00 €
Punts de recàrrega per vehicle elèctric (residencial)	4,0 u.	800 €	3.200,00 €
		TOTAL	31.515,00 €

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



EQUIP REDACTOR

SISTEMA DE GESTIÓ DE QUALITAT DOYMO S.A

Desarrollo, Organización y Movilidad, S.A. (D.O.yMO, S.A.)

c. Diputació, 238, 2º 8ª

08007 Barcelona

DAVID SOLER GRIMA

Director de projectes, DOYMO S.A.

Enginyer d'Obres Públiques



David Soler Grima

Enginyer d'Obres Públiques

Núm. Col. 18677

Novembre de 2023

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX I.- AFORAMENTS MANUALS I AUTOMÀTICS

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: **C/ Xaloc**
Sentit: C/ Torrent del Gorg
Municipi: **SANT VICENÇ DE MONTALT**
Data: Dijous, 14 de setembre de 2023
Observació: 1

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00h	0	0	0	0	0	0,0%
01h	0	0	0	0	0	0,0%
02h	0	0	0	0	0	0,0%
03h	0	0	0	0	0	0,0%
04h	0	0	0	0	0	0,0%
05h	0	0	0	0	0	0,0%
06h	1	0	0	0	1	2,3%
07h	0	0	1	0	1	2,3%
08h	0	2	2	0	4	9,1%
09h	0	1	0	2	3	6,8%
10h	1	1	0	0	2	4,5%
11h	2	0	0	2	4	9,1%
12h	0	1	0	1	2	4,5%
13h	1	0	1	0	2	4,5%
14h	0	0	1	1	2	4,5%
15h	0	1	0	1	2	4,5%
16h	0	1	0	0	1	2,3%
17h	2	0	0	0	2	4,5%
18h	1	0	1	2	4	9,1%
19h	1	0	0	1	2	4,5%
20h	2	0	1	0	3	6,8%
21h	2	1	2	1	6	13,6%
22h	1	1	1	0	3	6,8%
23h	0	0	0	0	0	0,0%

INTENSITAT DIÀRIA 44

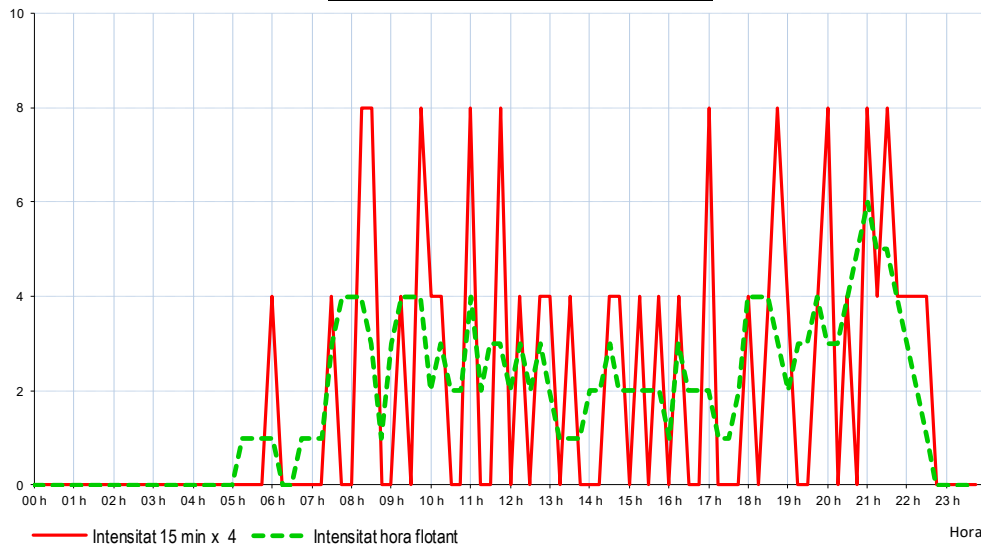
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	20	45,5%
Matí (9 a 14 h.)	13	29,5%
Tarda (16 a 19 h.)	7	15,9%
16 Hores (7 a 23 h.)	43	97,7%
Hora Punta Sencera (Q)	6	13,6%
Índex de Variació		33,6%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,0%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,750
IHP (intensitat hora punta)	8
$f_{HV} + f_W$	0,940
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	705
Índex de Saturació	0,011

Per a:

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: **C/ Xaloc**
Sentit: Camí de la Puntaire
Municipi: **SANT VICENÇ DE MONTALT**
Data: Dijous, 14 de setembre de 2023
Observació: 1

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00h	0	0	0	0	0	0,0%
01h	0	0	0	0	0	0,0%
02h	0	0	0	0	0	0,0%
03h	0	0	0	0	0	0,0%
04h	0	0	0	0	0	0,0%
05h	0	0	0	0	0	0,0%
06h	0	1	1	0	2	4,3%
07h	0	0	1	1	2	4,3%
08h	0	1	0	1	2	4,3%
09h	1	5	0	0	6	13,0%
10h	0	1	1	1	3	6,5%
11h	1	1	0	0	2	4,3%
12h	0	1	0	1	2	4,3%
13h	2	1	2	0	5	10,9%
14h	0	0	0	0	0	0,0%
15h	1	0	1	0	2	4,3%
16h	0	0	0	0	0	0,0%
17h	0	2	0	0	2	4,3%
18h	3	2	3	0	8	17,4%
19h	0	2	1	2	5	10,9%
20h	2	0	1	1	4	8,7%
21h	0	0	0	0	0	0,0%
22h	0	1	0	0	1	2,2%
23h	0	0	0	0	0	0,0%

INTENSITAT DIÀRIA 46

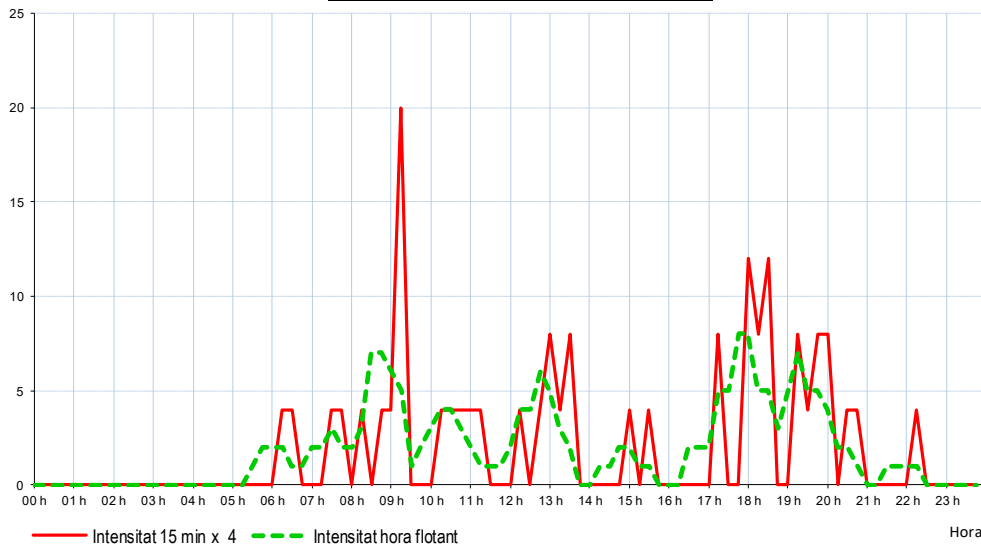
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	28	60,9%
Matí (9 a 14 h.)	18	39,1%
Tarda (16 a 19 h.)	10	21,7%
16 Hores (7 a 23 h.)	44	95,7%
Hora Punta Sencera (Q)	8	17,4%
Índex de Variació		13,8%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,0%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,400
IHP (intensitat hora punta)	20
$f_{HV} + f_W$	0,940
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	705
Índex de Saturació	0,028

Per a:

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: C/ Torrent del Gorg
Sentit: C/ Xaloc
Municipi: SANT VICENÇ DE MONTALT
Data: Dijous, 14 de setembre de 2023
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00h	0	0	0	0	0	0,0%
01h	1	0	0	0	1	0,5%
02h	0	0	0	0	0	0,0%
03h	0	0	0	0	0	0,0%
04h	0	0	2	0	2	0,9%
05h	0	1	1	2	4	1,8%
06h	4	4	4	3	15	6,8%
07h	3	7	7	15	32	14,5%
08h	7	8	9	9	33	15,0%
09h	8	13	10	3	34	15,5%
10h	0	0	0	0	0	0,0%
11h	0	0	0	0	0	0,0%
12h	0	0	0	0	0	0,0%
13h	0	0	0	0	0	0,0%
14h	0	0	0	0	0	0,0%
15h	0	0	0	0	0	0,0%
16h	0	0	1	0	1	0,5%
17h	1	0	0	0	1	0,5%
18h	0	0	1	0	1	0,5%
19h	8	3	4	14	29	13,2%
20h	4	3	6	4	17	7,7%
21h	16	10	4	4	34	15,5%
22h	2	8	2	2	14	6,4%
23h	1	1	0	0	2	0,9%

INTENSITAT DIÀRIA 220

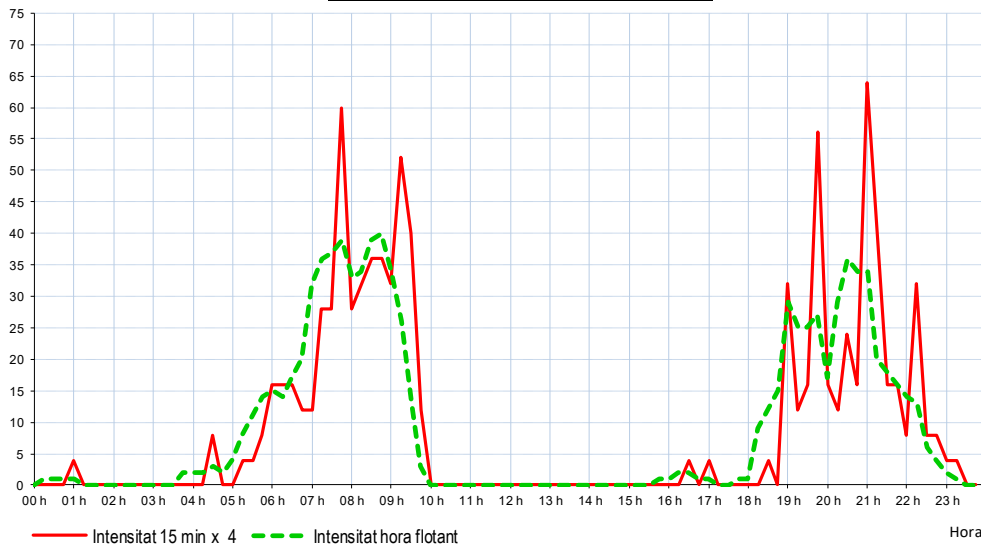
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	37	16,8%
Matí (9 a 14 h.)	34	15,5%
Tarda (16 a 19 h.)	3	1,4%
16 Hores (7 a 23 h.)	196	89,1%
Hora Punta Sencera (Q)	34	15,5%
Índex de Variació		19,1%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,2%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,531
IHP (intensitat hora punta)	64
$f_{HV} + f_W$	0,937
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	703
Índex de Saturació	0,091

Per a:

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



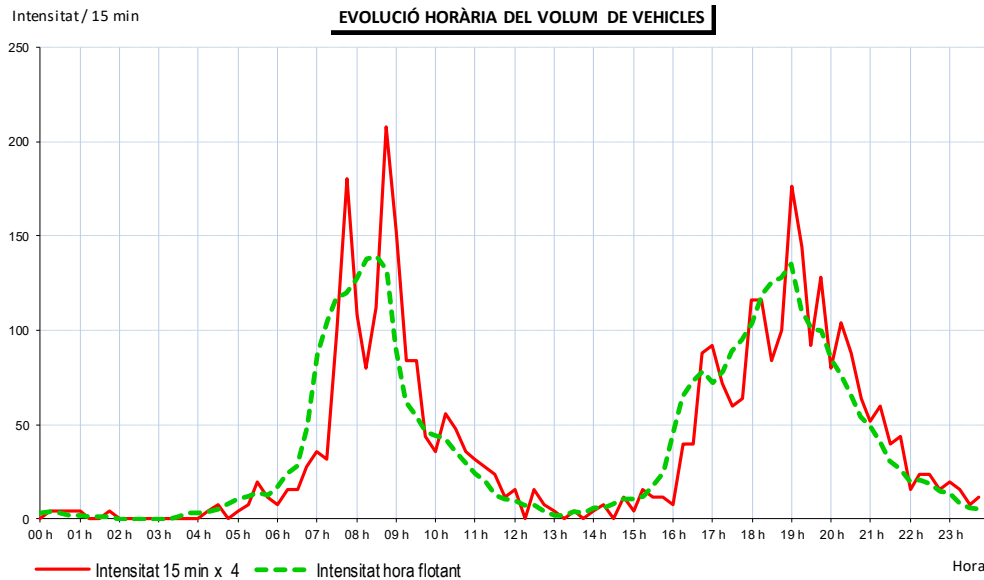
Lloc: C/ Torrent del Gorg
Sentit: Av. Montanou
Municipi: SANT VICENÇ DE MONTALT
Data: Dijous, 14 de setembre de 2023
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	0	1	1	1	3	0,3%
01 h	1	0	0	1	2	0,2%
02 h	0	0	0	0	0	0,0%
03 h	0	0	0	0	0	0,0%
04 h	0	1	2	0	3	0,3%
05 h	1	2	5	3	11	1,1%
06 h	2	4	4	7	17	1,8%
07 h	9	8	25	45	87	9,1%
08 h	27	20	28	52	127	13,2%
09 h	38	21	21	11	91	9,5%
10 h	9	14	12	9	44	4,6%
11 h	8	7	6	3	24	2,5%
12 h	4	0	4	2	10	1,0%
13 h	1	0	1	0	2	0,2%
14 h	1	2	0	3	6	0,6%
15 h	1	4	3	3	11	1,1%
16 h	2	10	10	22	44	4,6%
17 h	23	18	15	16	72	7,5%
18 h	29	29	21	25	104	10,8%
19 h	44	36	23	32	135	14,1%
20 h	20	26	22	16	84	8,8%
21 h	13	15	10	11	49	5,1%
22 h	4	6	6	4	20	2,1%
23 h	5	4	2	3	14	1,5%
INTENSITAT DIÀRIA					960	

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	391	40,7%
Matí (9 a 14 h.)	171	17,8%
Tarda (16 a 19 h.)	220	22,9%
16 Hores (7 a 23 h.)	910	94,8%
Hora Punta Sencera (Q)	135	14,1%
Índex de Variació		27,3%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,2%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,649
IHP (intensitat hora punta)	208
$f_{HV} + f_W$	0,937
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	703
Índex de Saturació	0,296

Per a:



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: Av. Monturiol
Sentit: C/ Coma del Bo
Municipi: SANT VICENÇ DE MONTALT
Data: Dijous, 14 de setembre de 2023
Observació: 3

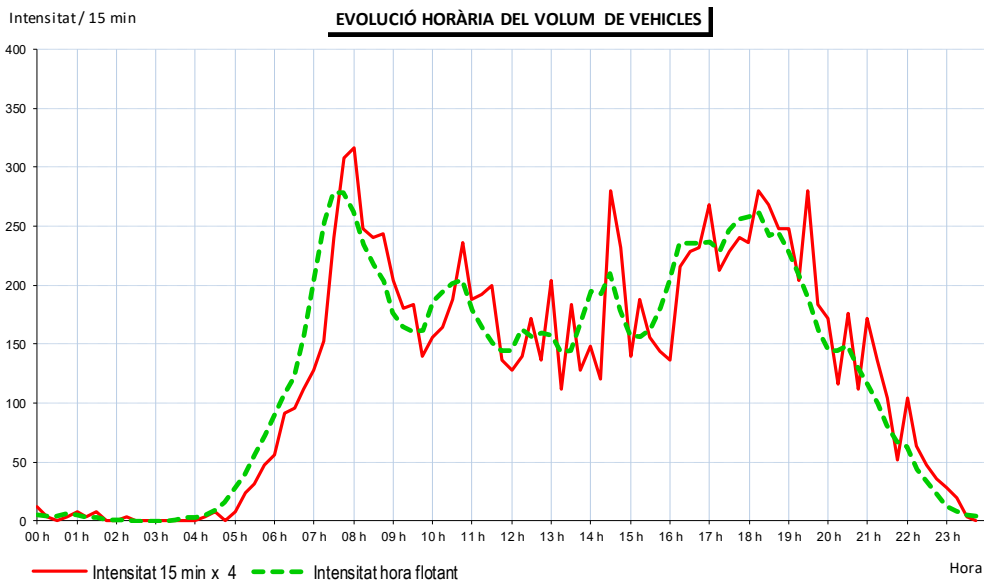
HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	3	1	0	1	5	0,2%
01 h	2	1	2	0	5	0,2%
02 h	0	1	0	0	1	0,0%
03 h	0	0	0	0	0	0,0%
04 h	0	1	2	0	3	0,1%
05 h	2	6	8	12	28	0,9%
06 h	14	23	24	28	89	2,9%
07 h	32	38	60	77	207	6,8%
08 h	79	62	60	61	262	8,6%
09 h	51	45	46	35	177	5,8%
10 h	39	41	47	59	186	6,1%
11 h	47	48	50	34	179	5,9%
12 h	32	35	43	34	144	4,7%
13 h	51	28	46	32	157	5,1%
14 h	37	30	70	58	195	6,4%
15 h	35	47	39	36	157	5,1%
16 h	34	54	57	58	203	6,6%
17 h	67	53	57	60	237	7,8%
18 h	59	70	67	62	258	8,4%
19 h	62	51	70	46	229	7,5%
20 h	43	29	44	28	144	4,7%
21 h	43	34	26	13	116	3,8%
22 h	26	16	12	9	63	2,1%
23 h	7	5	1	0	13	0,4%

INTENSITAT DIÀRIA 3.058

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.541	50,4%
Matí (9 a 14 h.)	843	27,6%
Tarda (16 a 19 h.)	698	22,8%
16 Hores (7 a 23 h.)	2.914	95,3%
Hora Punta Sencera (Q)	262	8,6%
Índex de Variació		57,6%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,1%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,829
IHP (intensitat hora punta)	316
$f_{HV} + f_W$	0,939
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	704
Índex de Saturació	0,449

Per a:



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: Av. Monturiol
Sentit: C/ Riera del Gorg
Municipi: SANT VICENÇ DE MONTALT
Data: Dijous, 14 de setembre de 2023
Observació: 3

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	5	7	2	4	18	0,4%
01 h	3	4	1	3	11	0,3%
02 h	1	0	1	0	2	0,0%
03 h	1	0	1	2	4	0,1%
04 h	3	2	2	0	7	0,2%
05 h	2	3	6	5	16	0,4%
06 h	8	4	9	17	38	0,9%
07 h	20	35	53	95	203	5,0%
08 h	82	59	65	105	311	7,6%
09 h	81	56	52	44	233	5,7%
10 h	35	47	42	40	164	4,0%
11 h	50	50	55	52	207	5,1%
12 h	53	54	63	61	231	5,6%
13 h	56	64	64	50	234	5,7%
14 h	61	77	39	100	277	6,8%
15 h	72	56	68	62	258	6,3%
16 h	56	69	81	84	290	7,1%
17 h	88	69	74	62	293	7,2%
18 h	86	85	69	87	327	8,0%
19 h	101	95	78	78	352	8,6%
20 h	70	69	68	72	279	6,8%
21 h	65	42	36	37	180	4,4%
22 h	28	31	17	18	94	2,3%
23 h	18	20	18	10	66	1,6%

INTENSITAT DIÀRIA 4.095

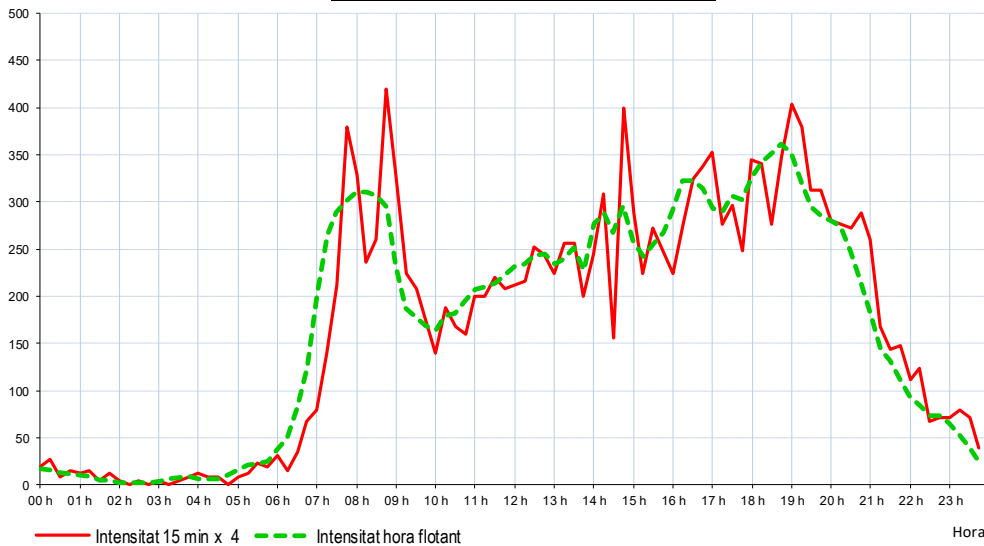
RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.979	48,3%
Matí (9 a 14 h.)	1.069	26,1%
Tarda (16 a 19 h.)	910	22,2%
16 Hores (7 a 23 h.)	3.933	96,0%
Hora Punta Sencera (Q)	352	8,6%
Índex de Variació		58,5%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,2%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,838
IHP (intensitat hora punta)	420
$f_{HV} + f_W$	0,937
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	703
Índex de Saturació	0,598

Per a:

Intensitat / 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aforament Manual

Torrent del Gorg / Xaloc

Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**

Data: **divendres, 8 - setembre - 2023**

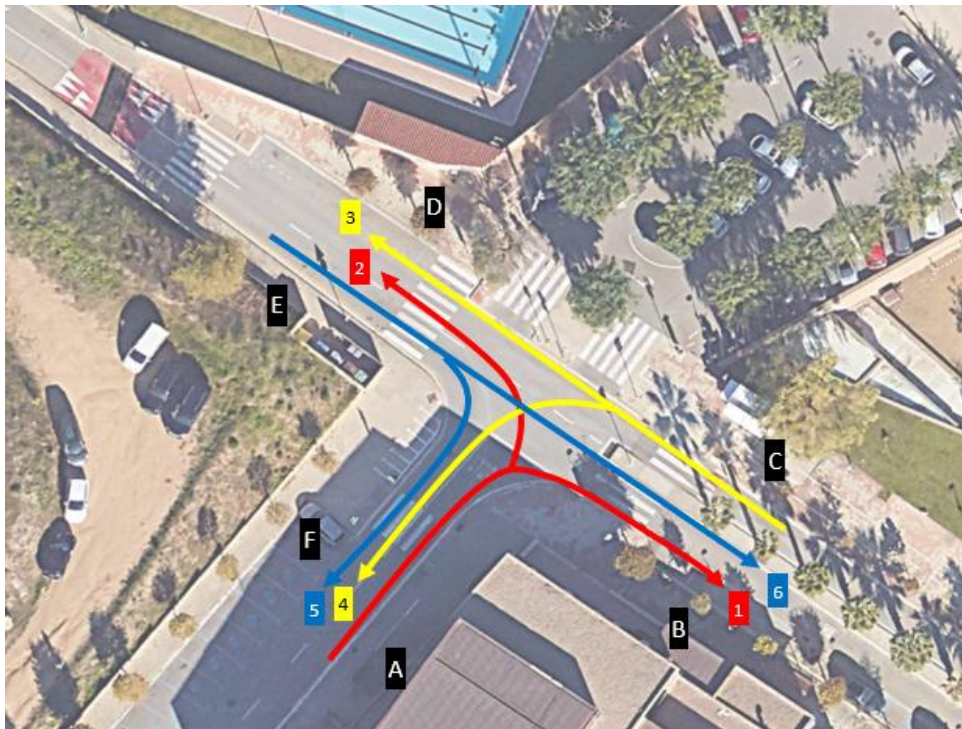
Tipus: **Vehicles**

Horari matí: **9 a 11** Coeficients: **0,196**

Horari tarda:

Per a:

PUNT 1



dijous, 28 - setembre - 2023

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: **ENTRA 2023/10797** - Data Registre: **15/12/2023 14:28:00** Origen: **Origen administració** Estat d'elaboració: **Original**



Lloc: **Torrent del Gorg / Xaloc**
 Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**
 Tipus: **Vehicles**



Data: **08-09-2023** Horari matí: **9 a 11** 0,196
 Dia de la setmana: **divendres** Horari tarda: **0** 0,000

Coefficients

Mov: 1 Tipus: Vehicles						Mov: 2 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	1	0	1	2	09 h	1	0	0	1	2
10 h	2	0	0	2	5	10 h	0	0	0	0	0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h					0	14 h					0
15 h					0	15 h					0
16 h					0	16 h					0
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:	9 a 11				7	Total de:	9 a 11				2
Total de:	0				0	Total de:	0				0
Període aforament					7	Període aforament					2

Mov: 3 Tipus: Vehicles						Mov: 4 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	3	4	5	5	17	09 h	1	0	1	1	3
10 h	3	5	4	7	19	10 h	1	0	1	2	4
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h					0	14 h					0
15 h					0	15 h					0
16 h					0	16 h					0
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:	9 a 11				36	Total de:	9 a 11				7
Total de:	0				0	Total de:	0				0
Període aforament					36	Període aforament					7

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Lloc: **Torrent del Gorg / Xaloc**
Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**
Tipus: **Vehicles**



Data: **08-09-2023** **Horari matí:** **9 a 11** **Coefficients** 0,196
Dia de la setmana: **divendres** **Horari tarda:** **0** 0,000

Mov: 5 Tipus: Vehicles						Mov: 6 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	1	0	0	1	09 h	23	19	28	24	94
10 h	0	0	0	1	1	10 h	20	22	26	20	88
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h					0	14 h					0
15 h					0	15 h					0
16 h					0	16 h					0
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:	9 a 11				2	Total de:	9 a 11				182
Total de:	0				0	Total de:	0				0
Període aforament					2	Període aforament					182

Mov: 7 Tipus: Vehicles						Mov: 8 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h					0	14 h					0
15 h					0	15 h					0
16 h					0	16 h					0
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:	9 a 11				0	Total de:	9 a 11				0
Total de:	0				0	Total de:	0				0
Període aforament					0	Període aforament					0

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: **Torrent del Gorg / Xaloc**
 Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**
 Tipus: **Vehicles**

Data: **08-09-2023**
 Dia de la setmana: **divendres**

Horari matí: **9 a 11**
 Horari tarda: **0**

Coeficients
 0,196
 0,000

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,196	7	0,000	0	34
2	0,196	2	0,000	0	10
3	0,196	36	0,000	0	185
4	0,196	7	0,000	0	36
5	0,196	2	0,000	0	10
6	0,196	182	0,000	0	926

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,196	9	0,000	0	44
B	0,196	188	0,000	0	960
C	0,196	43	0,000	0	220
D	0,196	38	0,000	0	195
E	0,196	184	0,000	0	936
F	0,196	9	0,000	0	46

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aforament Manual

c/ Torrent del Gorg / Av. Montalnou

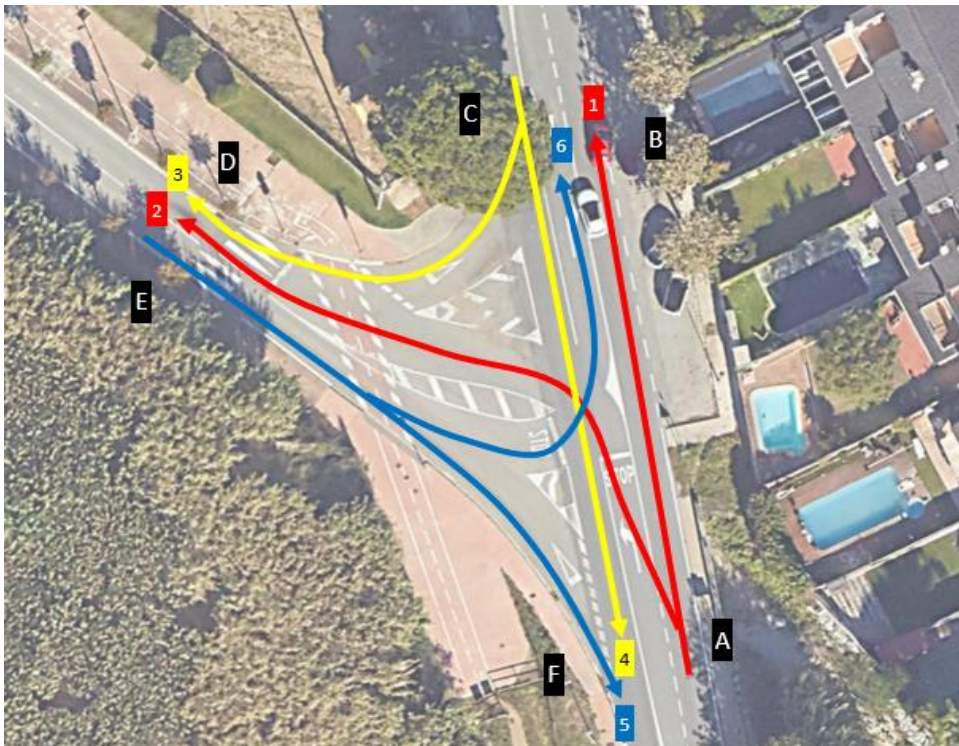
Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**

Data: **dimecres, 13 - setembre - 2023**

Tipus: **Vehicles**

	Coefficients	Per a:
Horari matí:		
Horari tarda:	13 a 17 0,259	

PUNT 2



dijous, 28 - setembre - 2023

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: **c/ Torrent del Gorg / Av. Montalnou**
 Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**
 Tipus: **Vehicles**



Data: **13-09-2023**
 Dia de la setmana: **dimecres**

Coeficients
 Horari matí: **0** 0,000
 Horari tarda: **13 a 17** 0,259

Mov: 1					Mov: 2						
Tipus: Vehicles					Tipus: Vehicles						
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h	44	56	51	75	226	13 h	2	2	3	2	8
14 h	72	79	70	65	286	14 h	5	3	3	2	13
15 h	72	63	49	53	237	15 h	2	3	5	2	12
16 h	60	72	61	68	261	16 h	2	4	5	7	17
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		13 a 17			1.010	Total de:		13 a 17			50
Període aforament					1.010	Període aforament					50

Mov: 3					Mov: 4						
Tipus: Vehicles					Tipus: Vehicles						
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h	1	0	0	0	1	13 h	28	31	40	19	118
14 h	0	1	0	0	1	14 h	38	40	52	57	186
15 h	0	0	2	0	2	15 h	50	59	59	50	217
16 h	1	0	2	0	3	16 h	61	54	42	50	208
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		13 a 17			7	Total de:		13 a 17			729
Període aforament					7	Període aforament					729

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: c/ Torrent del Gorg / Av. Montalnou
Municipi: Sant Vicenç de Montalt
Tipus: Vehicles



Data: 13-09-2023 **Horari matí:** 0 0,000
Dia de la setmana: dimecres **Horari tarda:** 13 a 17 0,259

Coefficients

Mov: 5 Tipus: Vehicles						Mov: 6 Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h	5	3	6	3	17	13 h	18	10	17	7	52
14 h	3	5	3	6	17	14 h	7	10	9	6	32
15 h	3	3	3	2	11	15 h	12	14	13	11	50
16 h	5	3	5	6	19	16 h	7	13	15	17	52
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		13 a 17			63	Total de:		13 a 17			186
Període aforament					63	Període aforament					186

Mov: 7 Tipus: Vehicles						Mov: 8 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h	0	0	0	0	0	13 h	29	33	36	22	120
14 h	0	1	0	0	1	14 h	27	39	57	35	158
15 h	0	0	1	2	3	15 h	49	47	40	51	187
16 h	0	0	1	1	2	16 h	43	22	51	46	162
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		13 a 17			6	Total de:		13 a 17			627
Període aforament					6	Període aforament					627

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: **c/ Torrent del Gorg / Av. Montalnou**
 Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**
 Tipus: **Vehicles**

Data: **13-09-2023** Horari matí: **0** Coeficients **0,000**
 Dia de la setmana: **dimecres** Horari tarda: **13 a 17** **0,259**

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,000	0	0,259	1.010	3.901
2	0,000	0	0,259	50	193
3	0,000	0	0,259	7	27
4	0,000	0	0,259	729	2.816
5	0,000	0	0,259	63	242
6	0,000	0	0,259	186	718

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,000	0	0,259	1.061	4.095
B	0,000	0	0,259	1.196	4.619
C	0,000	0	0,259	736	2.843
D	0,000	0	0,259	57	220
E	0,000	0	0,259	249	960
F	0,000	0	0,259	792	3.058

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aforament Manual

Av. Montanou / Camí de la Coma de Bo

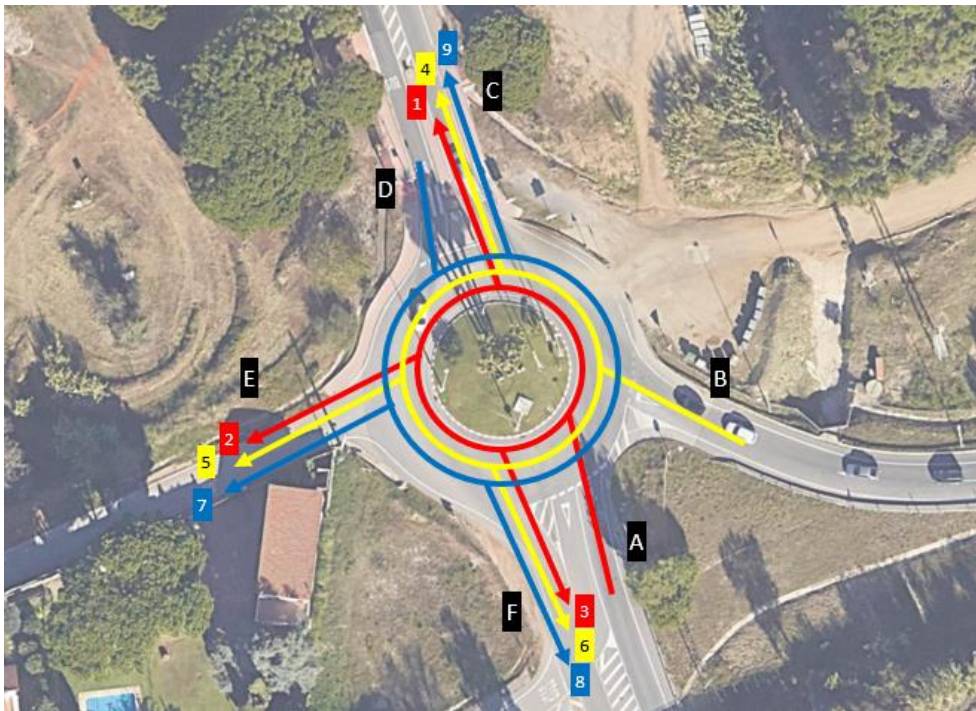
Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**

Data: **dimecres, 13 - setembre - 2023**

Tipus: **Vehicles**

	Coefficients	Per a:
Horari matí:		
Horari tarda:	14 a 18 0,259	

PUNT 3



dijous, 28 - setembre - 2023

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Lloc: Av. Montalnou / Camí de la Coma de Bo
Municipi: Sant Vicenç de Montalt
Tipus: Vehicles

Data: 13-09-2023
Dia de la setmana: dimecres

Horari matí: 0 0,000
Horari tarda: 14 a 18 0,259

Coefficients

Mov: 1 Tipus: Vehicles						Mov: 2 Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h	33	34	32	35	134	14 h	17	19	17	22	75
15 h	34	36	33	34	137	15 h	20	22	15	19	76
16 h	37	33	30	31	131	16 h	16	21	26	32	95
17 h	46	42	39	36	163	17 h	34	38	37	34	143
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		14 a 18			565	Total de:		14 a 18			389
Període aforament					565	Període aforament					389

Mov: 3 Tipus: Vehicles						Mov: 4 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h	0	0	0	0	0	14 h	20	23	25	28	96
15 h	0	0	0	0	0	15 h	25	34	31	35	126
16 h	0	1	0	1	2	16 h	35	32	29	31	128
17 h	1	0	2	0	3	17 h	33	32	36	30	132
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		14 a 18			5	Total de:		14 a 18			481
Període aforament					5	Període aforament					481

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: Av. Montalnou / Camí de la Coma de Bo
Municipi: Sant Vicenç de Montalt
Tipus: Vehicles

Data: 13-09-2023
Dia de la setmana: dimecres

Horari matí: 0 0,000
Horari tarda: 14 a 18 0,259

Coefficients

Mov: 5 Tipus: Vehicles						Mov: 6 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h	7	4	6	6	23	14 h	1	1	0	0	2
15 h	8	7	5	5	25	15 h	0	1	1	1	3
16 h	1	6	4	7	18	16 h	1	1	0	0	2
17 h	4	5	9	5	23	17 h	0	1	0	1	2
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		14 a 18			89	Total de:		14 a 18			9
Període aforament					89	Període aforament					9

Mov: 7 Tipus: Vehicles						Mov: 8 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h	1	2	2	1	6	14 h	42	52	45	52	192
15 h	1	1	1	2	5	15 h	52	45	46	46	190
16 h	1	2	2	1	6	16 h	46	45	45	42	179
17 h	1	1	2	1	5	17 h	44	48	56	46	194
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		14 a 18			22	Total de:		14 a 18			755
Període aforament					22	Període aforament					755

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: Av. Montalnou / Camí de la Coma de Bo
Municipi: Sant Vicenç de Montalt
Tipus: Vehicles



Data: 13-09-2023 **Horari matí:** 0 0,000
Dia de la setmana: dimecres **Horari tarda:** 14 a 18 0,259

Coefficients

Mov: 9 Tipus: Vehicles						Mov: 10 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h	1	1	0	1	3	14 h					0
15 h	2	1	1	0	4	15 h					0
16 h	0	1	2	1	4	16 h					0
17 h	0	2	1	1	4	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		14 a 18			15	Total de:		14 a 18			0
Període aforament					15	Període aforament					0

Mov: 11 Tipus: Vehicles						Mov: 12 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h					0	14 h					0
15 h					0	15 h					0
16 h					0	16 h					0
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		0			0	Total de:		0			0
Total de:		14 a 18			0	Total de:		14 a 18			0
Període aforament					0	Període aforament					0

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc: **Av. Montanou / Camí de la Coma de Bo**
 Municipi: **Sant Vicenç de Montalt**
 Tipus: **Vehicles**

Data: **13-09-2023** Horari matí: **0** Coeficients **0,000**
 Dia de la setmana: **dimecres** Horari tarda: **14 a 18** **0,259**

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,000	0	0,259	565	2.182
2	0,000	0	0,259	389	1.502
3	0,000	0	0,259	5	19
4	0,000	0	0,259	481	1.856
5	0,000	0	0,259	89	344
6	0,000	0	0,259	9	35
7	0,000	0	0,259	22	85
8	0,000	0	0,259	755	2.915
9	0,000	0	0,259	15	58

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,000	0	0,259	959	3.703
B	0,000	0	0,259	579	2.234
C	0,000	0	0,259	1.061	4.095
D	0,000	0	0,259	792	3.058
E	0,000	0	0,259	500	1.931
F	0,000	0	0,259	769	2.969

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



ANNEX III.- PLÀNOLS

EAMG MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL N°6 "RIERA DEL GORG", POLIGON II

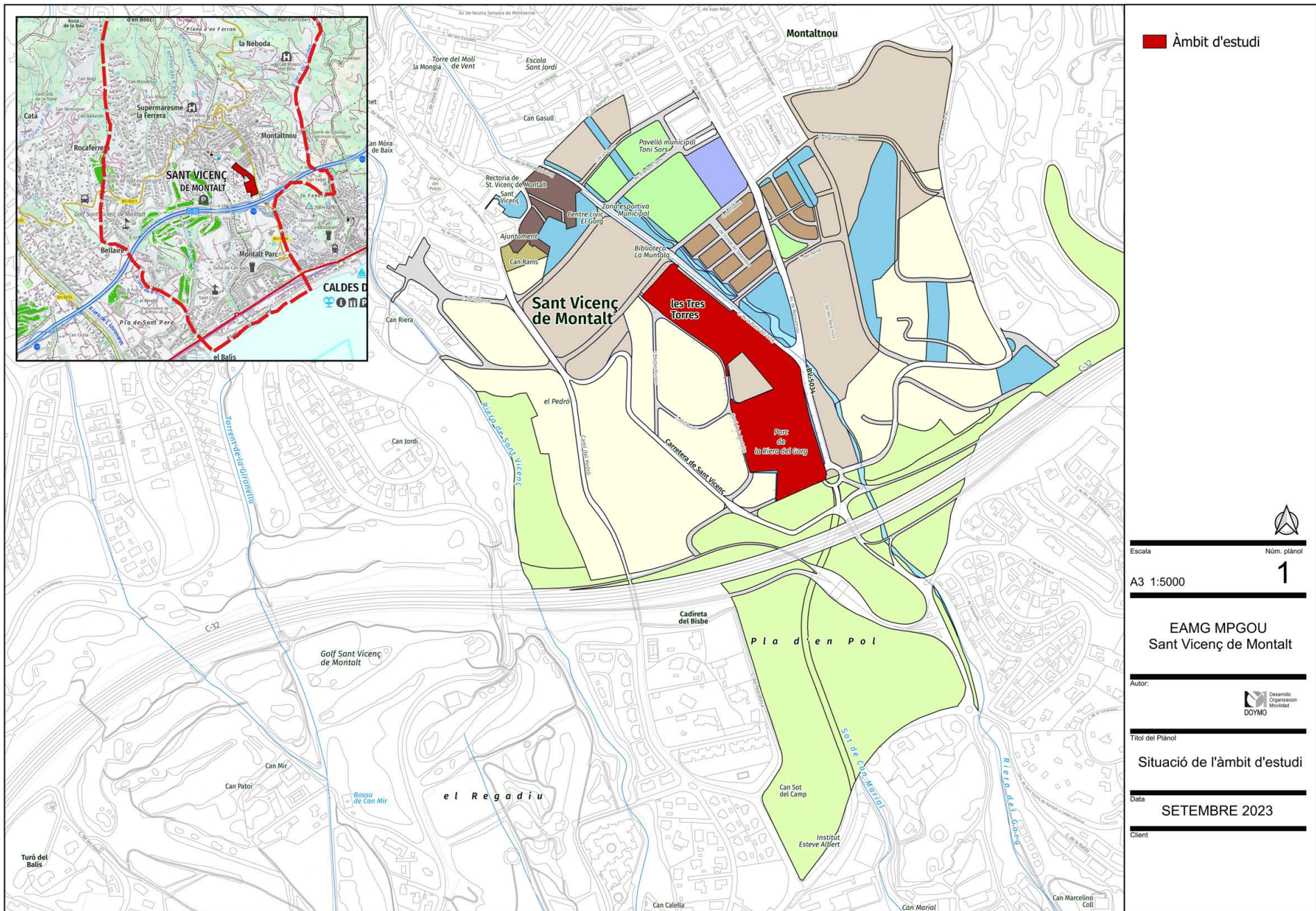
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





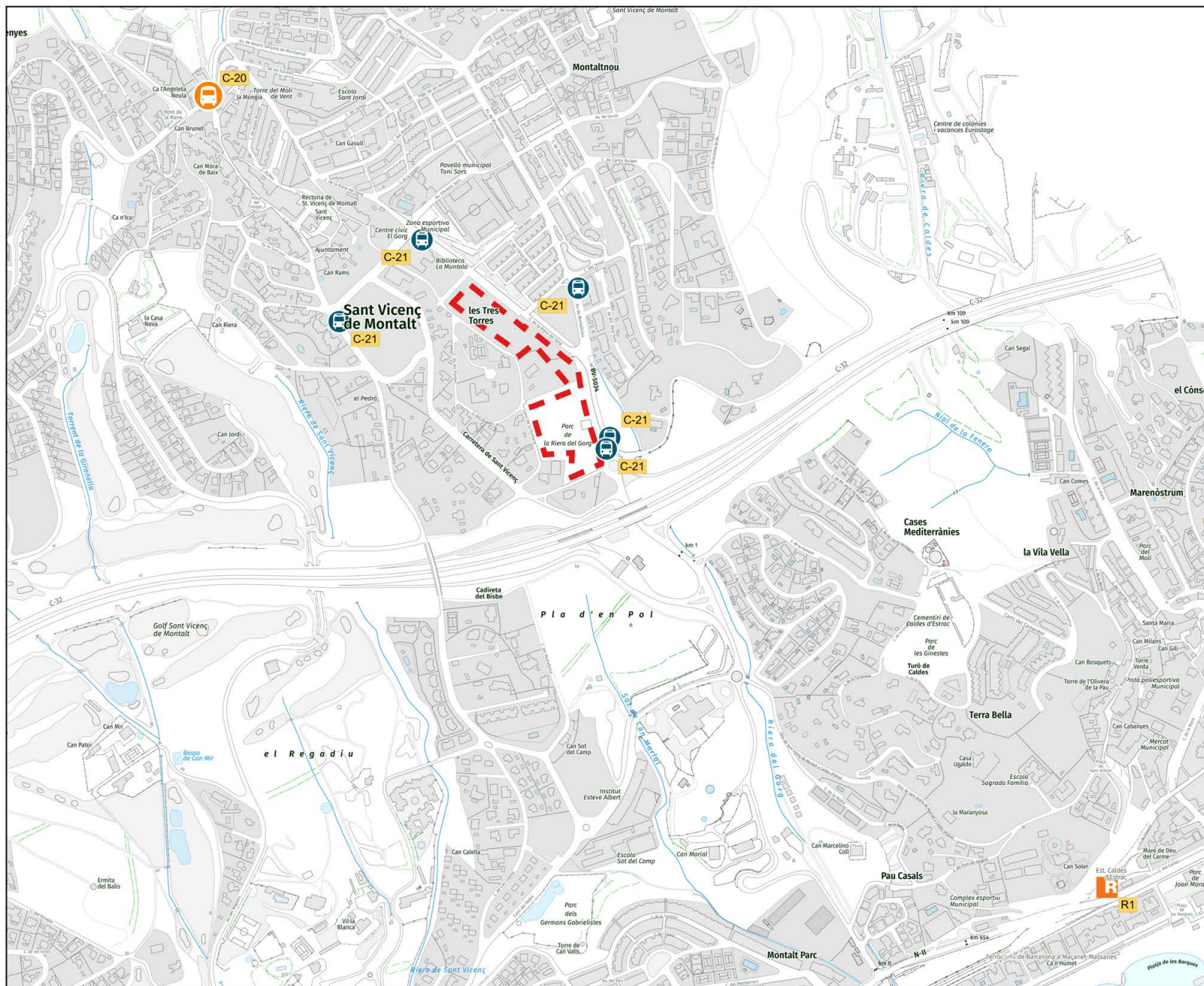
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Parades de Transport Públic

-  Bus urbà
-  Bus interurbà
-  Estació Renfe
-  Àmbit d'estudi



Escala Núm. plànol

A3 1:6000

2

EAMG MPOU
Sant Vicenç de Montalt

Autor:  Desamplio Organizacion Montalt

Títol del Plànol
Principals parades de Transport públic

Data
SETEMBRE 2023

Client

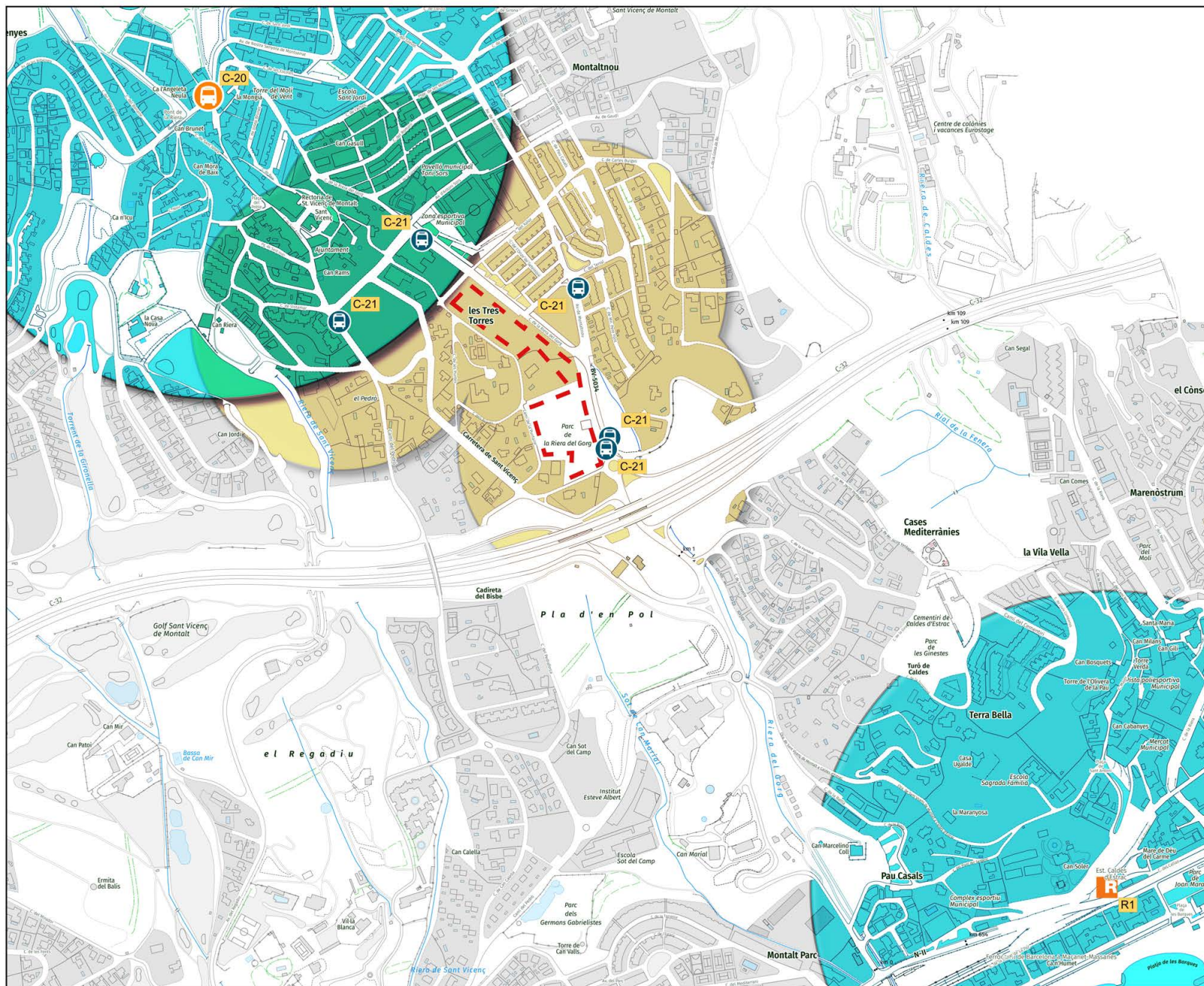
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Parades de Transport Públic

-  Bus urbà
-  Bus interurbà
-  Estació Renfe
-  Cobertura a 250 m
-  Cobertura a 500 m
-  Àmbit d'estudi



Escala

Núm. plànol

A3 1:6000

3

EAMG MPOU
Sant Vicenç de Montalt

Autor:



Títol del Plànol

Cobertura de Transport
Públic

Data

SETEMBRE 2023

Client

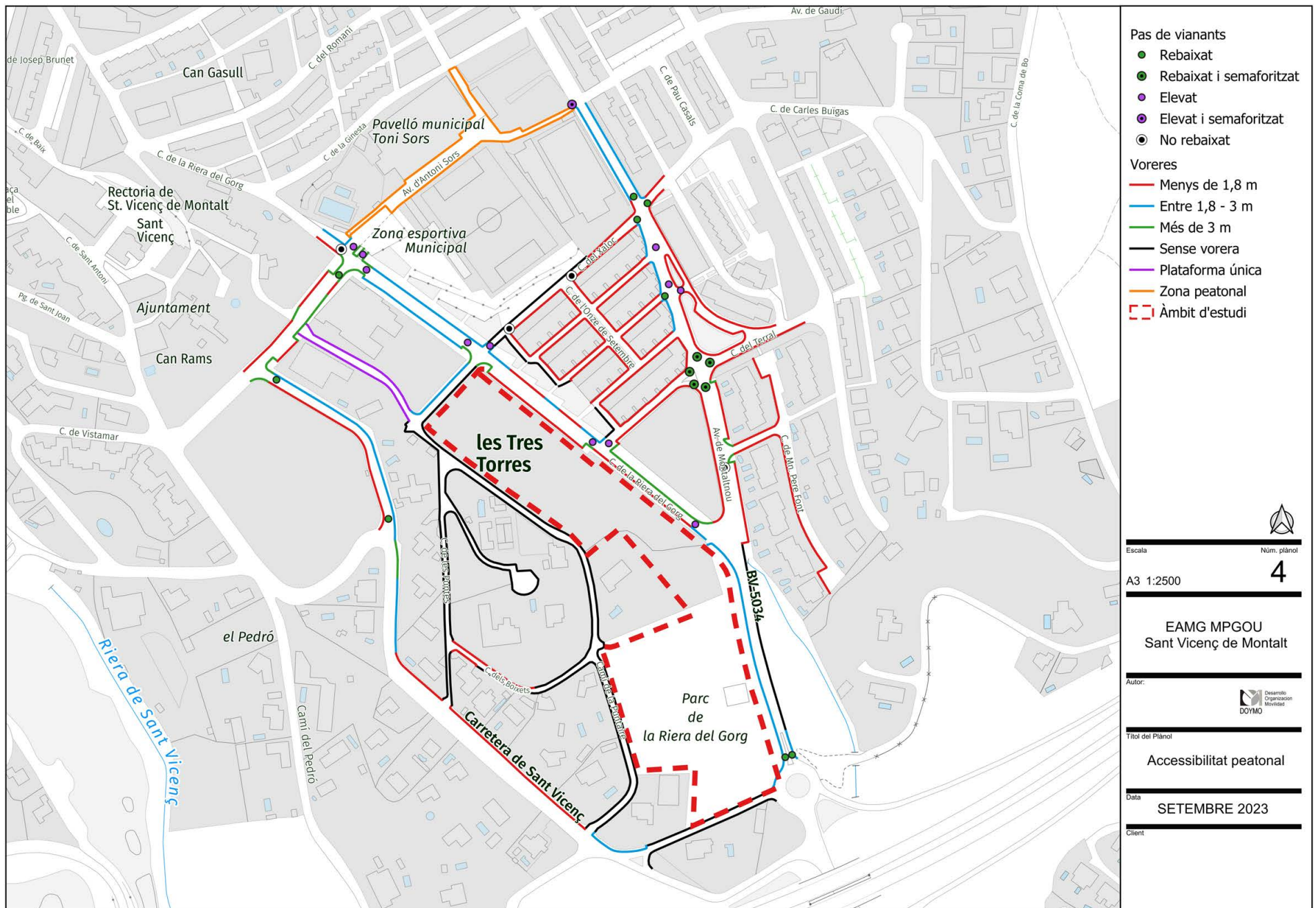
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Pas de vianants**
- Rebaixat
 - Rebaixat i semaforitzat
 - Elevat
 - Elevat i semaforitzat
 - No rebaixat
- Voreses**
- Menys de 1,8 m
 - Entre 1,8 - 3 m
 - Més de 3 m
 - Sense vorera
 - Plataforma única
 - Zona peatonal
 - Àmbit d'estudi



Escala: **4**
 Núm. plànol: **4**
 A3 1:2500

EAMG MPGOU
Sant Vicenç de Montalt

Autor:  Desamplio Organizacion Montalt

Titul del Plànol: **Accessibilitat peatonal**

Data: **SETEMBRE 2023**

Client:

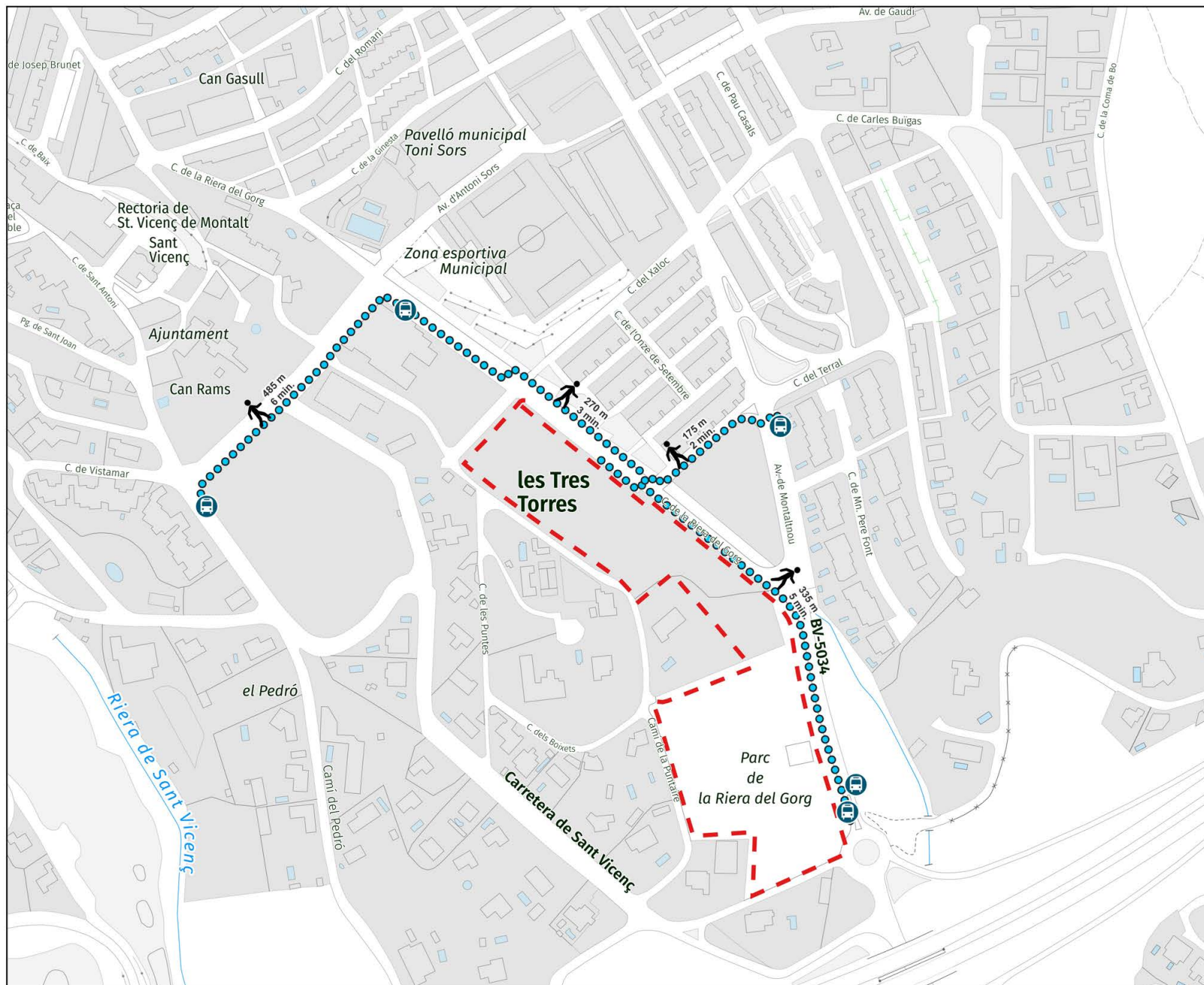
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Uri de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: **ENTRA 2023/10797** - Data Registre: **15/12/2023 14:28:00** Origen: **Origen administració** Estat d'elaboració: **Original**





Parades de Transport Públic

Bus urbà

Àmbit d'estudi



Escala

Núm. plànol

A3 1:2500

5

EAMG MPGOU
Sant Vicenç de Montalt

Autor:



Títol del Plànol

Recorregut a peu

Data

SETEMBRE 2023

Client

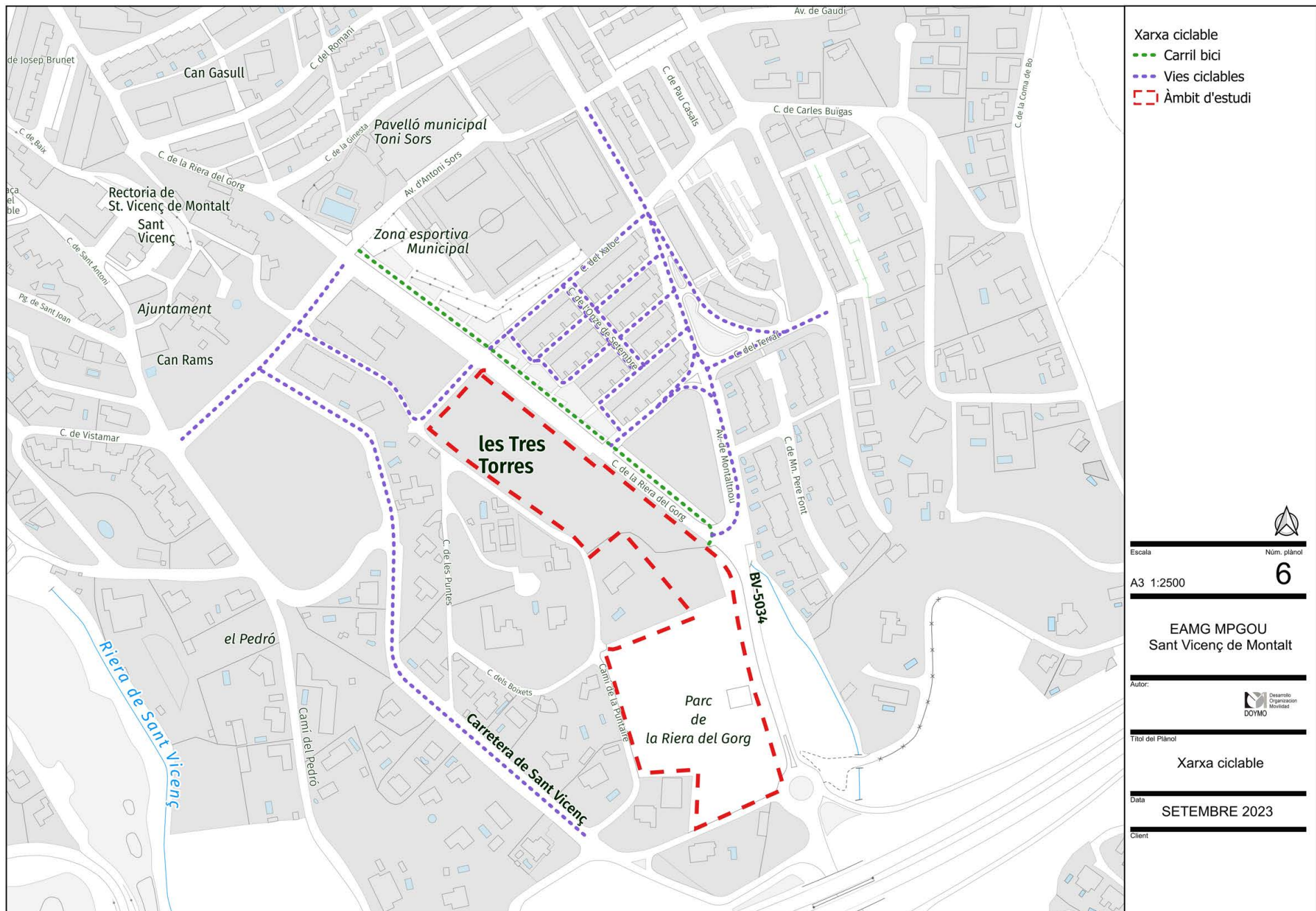
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Xarxa ciclable
- Carril bici
 - Vies ciclabils
 - ▭ Àmbit d'estudi



Escala Núm. plànol

A3 1:2500

6

EAMG MPGOU
Sant Vicenç de Montalt

Autor:



Títol del Plànol

Xarxa ciclable

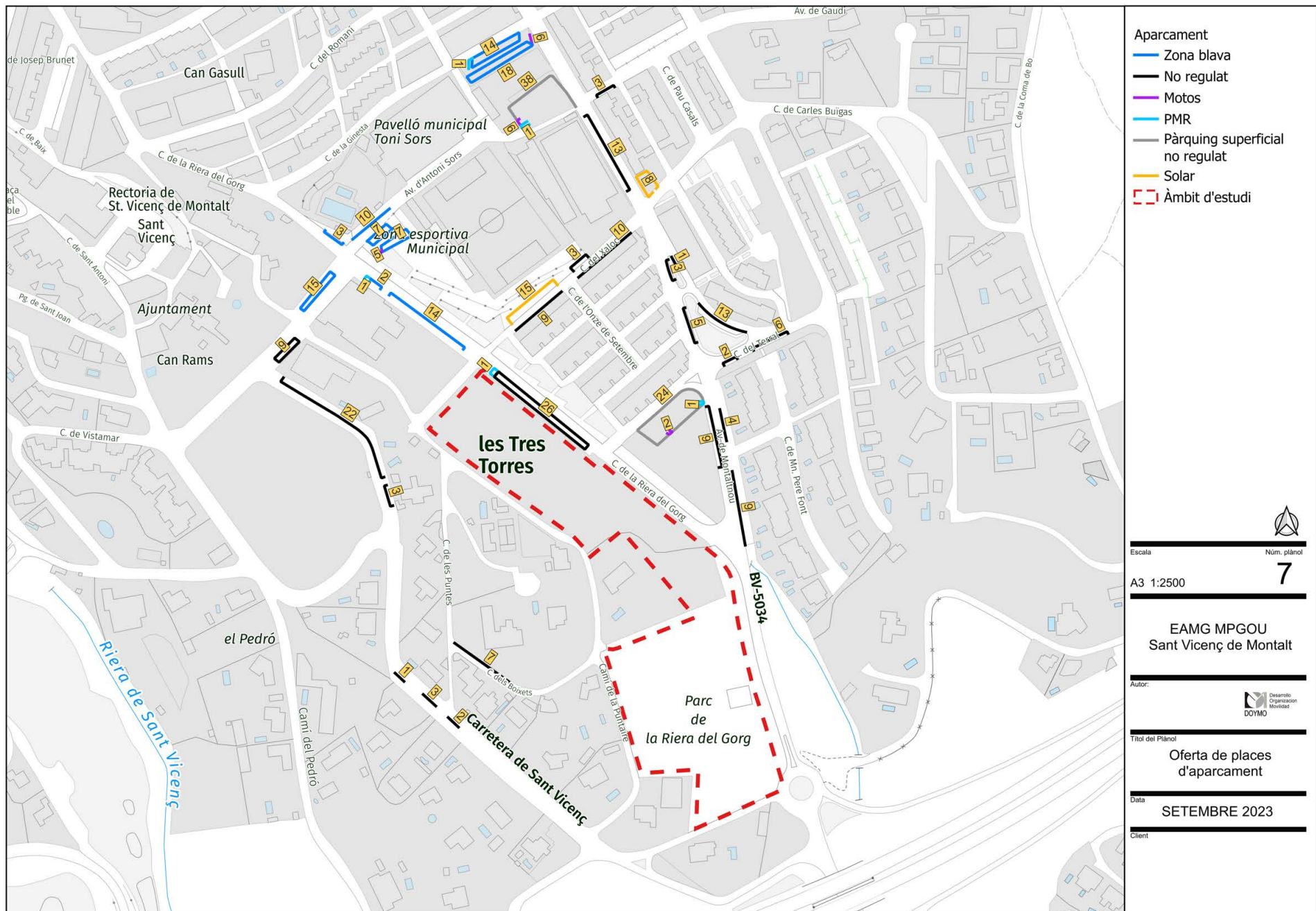
Data

SETEMBRE 2023

Client

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Aparcament**
- Zona blava
 - No regulat
 - Motos
 - PMR
 - Pàrquing superficial no regulat
 - Solar
 - Àmbit d'estudi



Escala: A3 1:2500
 Núm. plànol: 7

EAMG MPGOU
 Sant Vicenç de Montalt

Autor: Desempenho
 Organizaçao Municipal

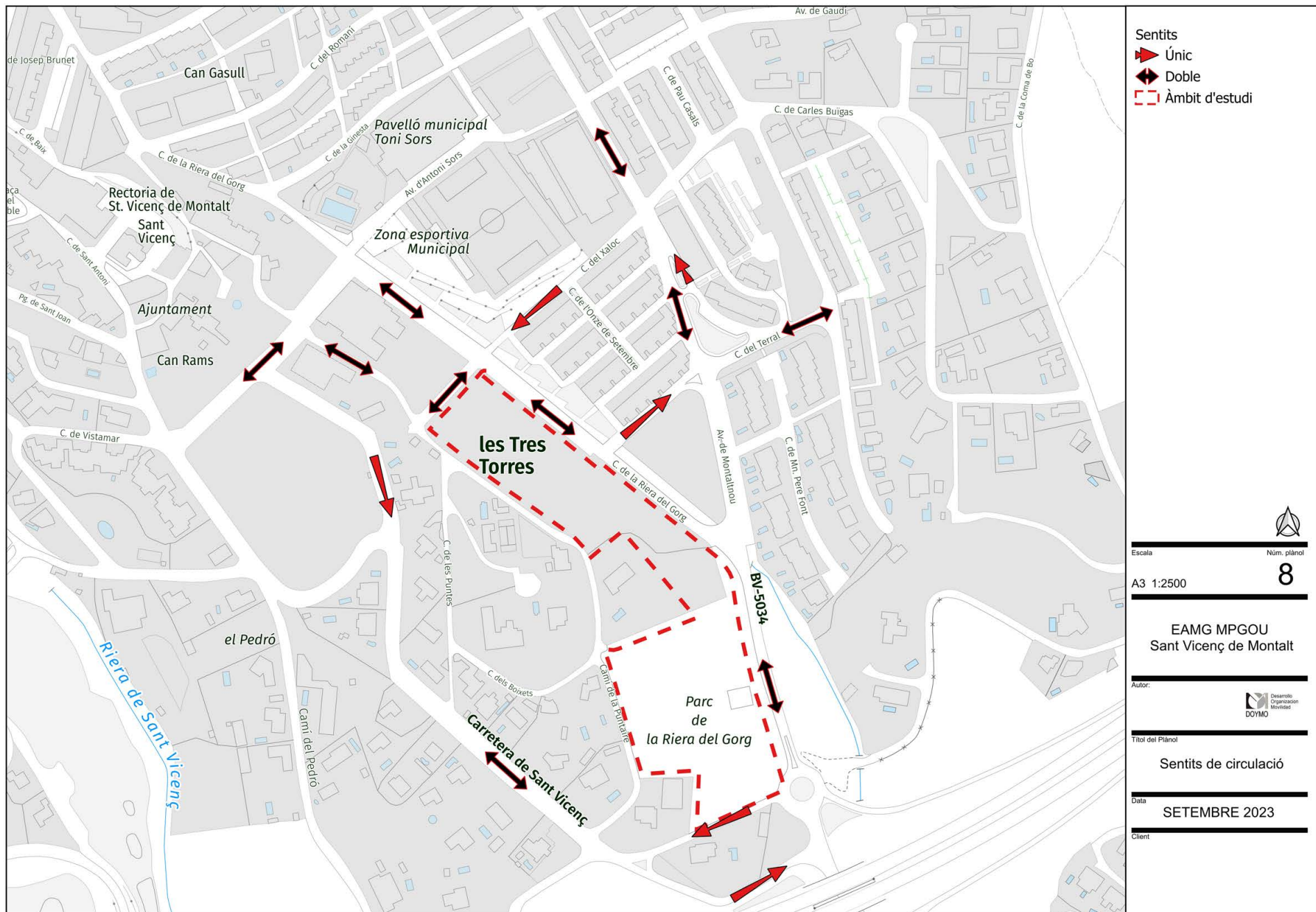
Títol del Plànol: Oferta de places d'aparcament

Data: SETEMBRE 2023

Client:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





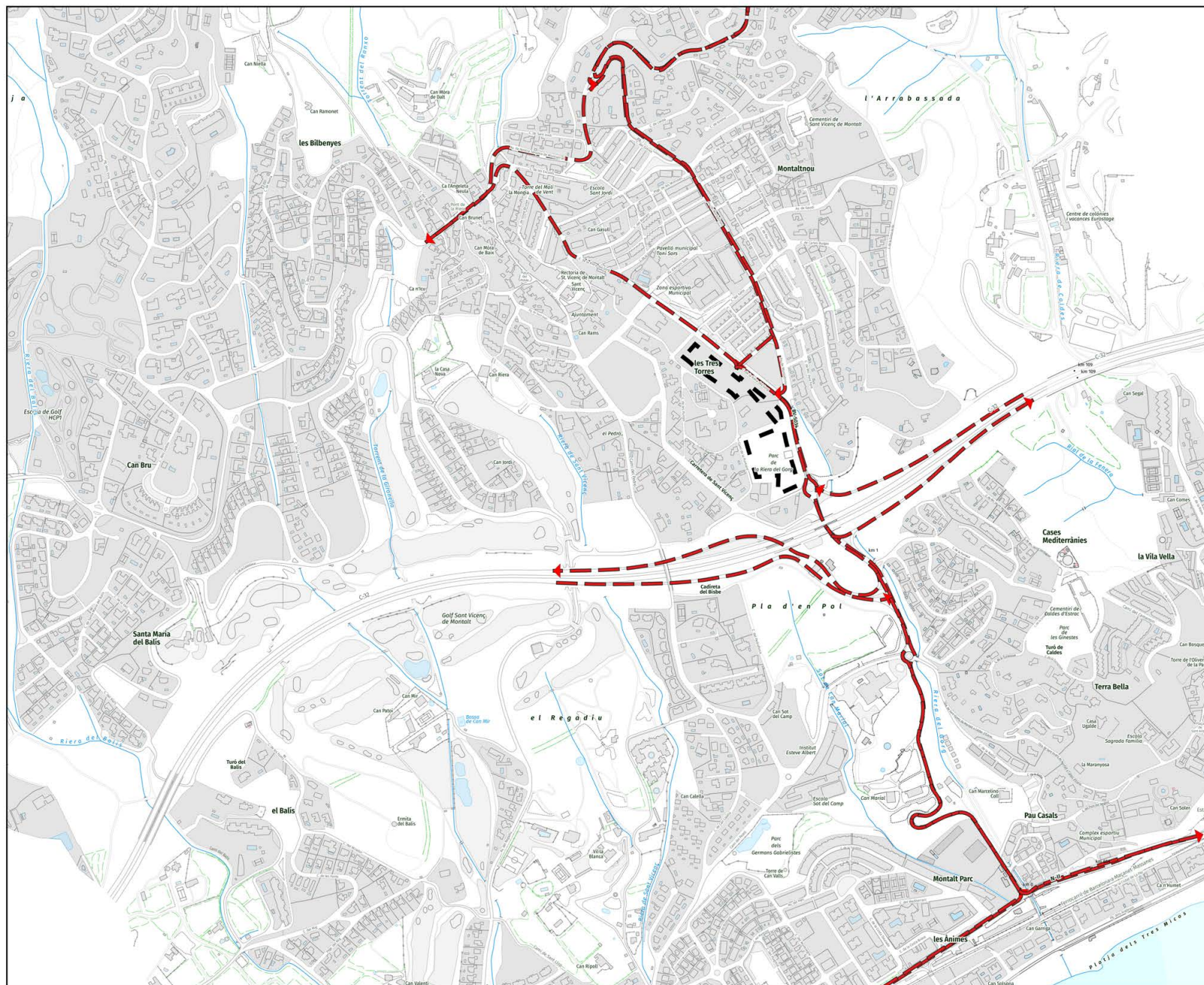
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





→ Entrada
 □ Àmbit d'estudi



Escala Num. plànol

A3 1:7500 9

EAMG MPGOU
 Sant Vicenç de Montalt

Autor:
 Desamplio Organizacion Montalt
 DOYMO

Títol del Plànol
 Entrades a l'àmbit d'estudi

Data
 SETEMBRE 2023

Client

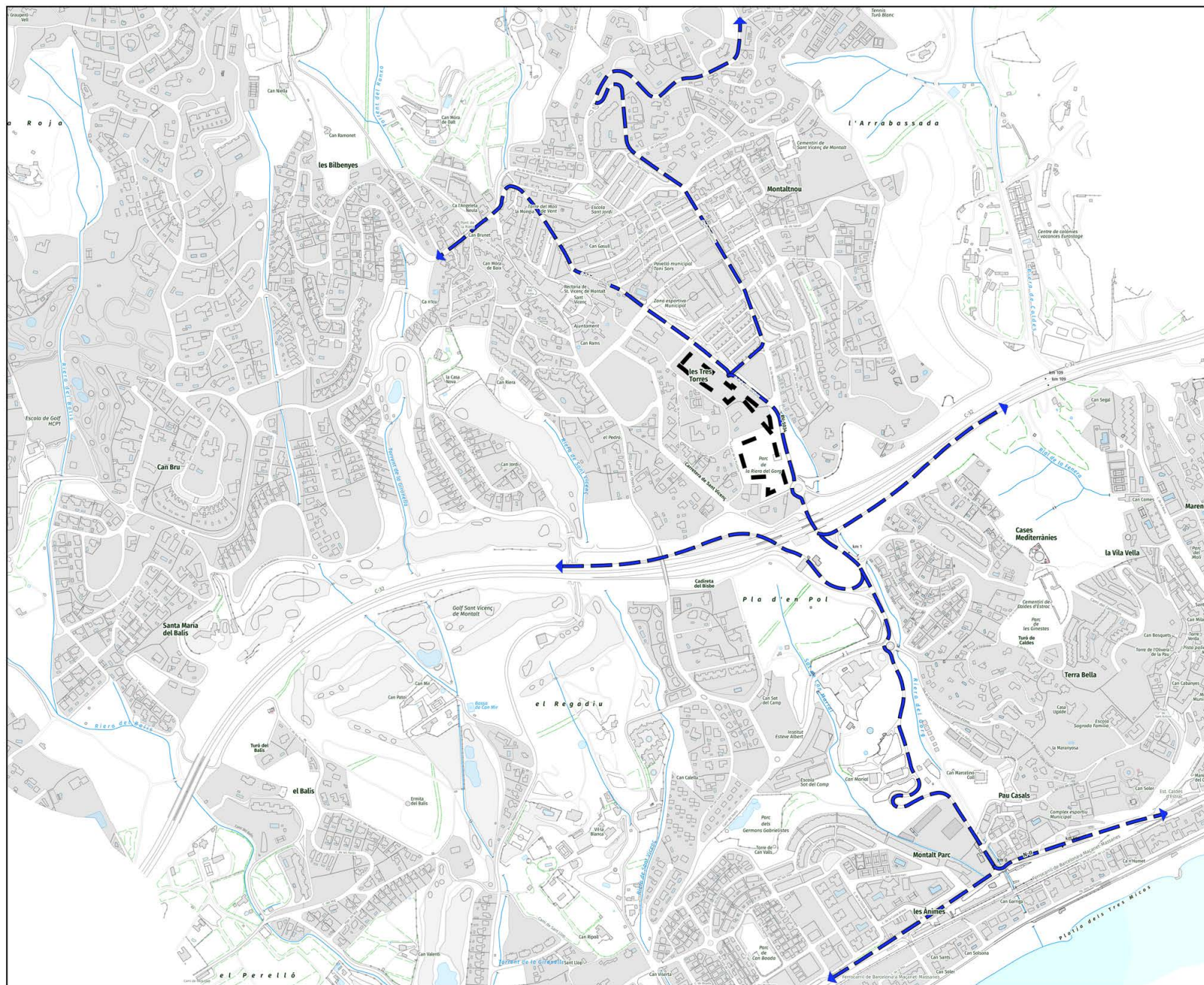
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sortida



Àmbit d'estudi



Escala

Núm. plànol

A3 1:8000

10

EAMG MPOU
Sant Vicenç de Montalt

Autor:



Títol del Plànol

Sortides de l'àmbit d'estudi

Data

SETEMBRE 2023

Client

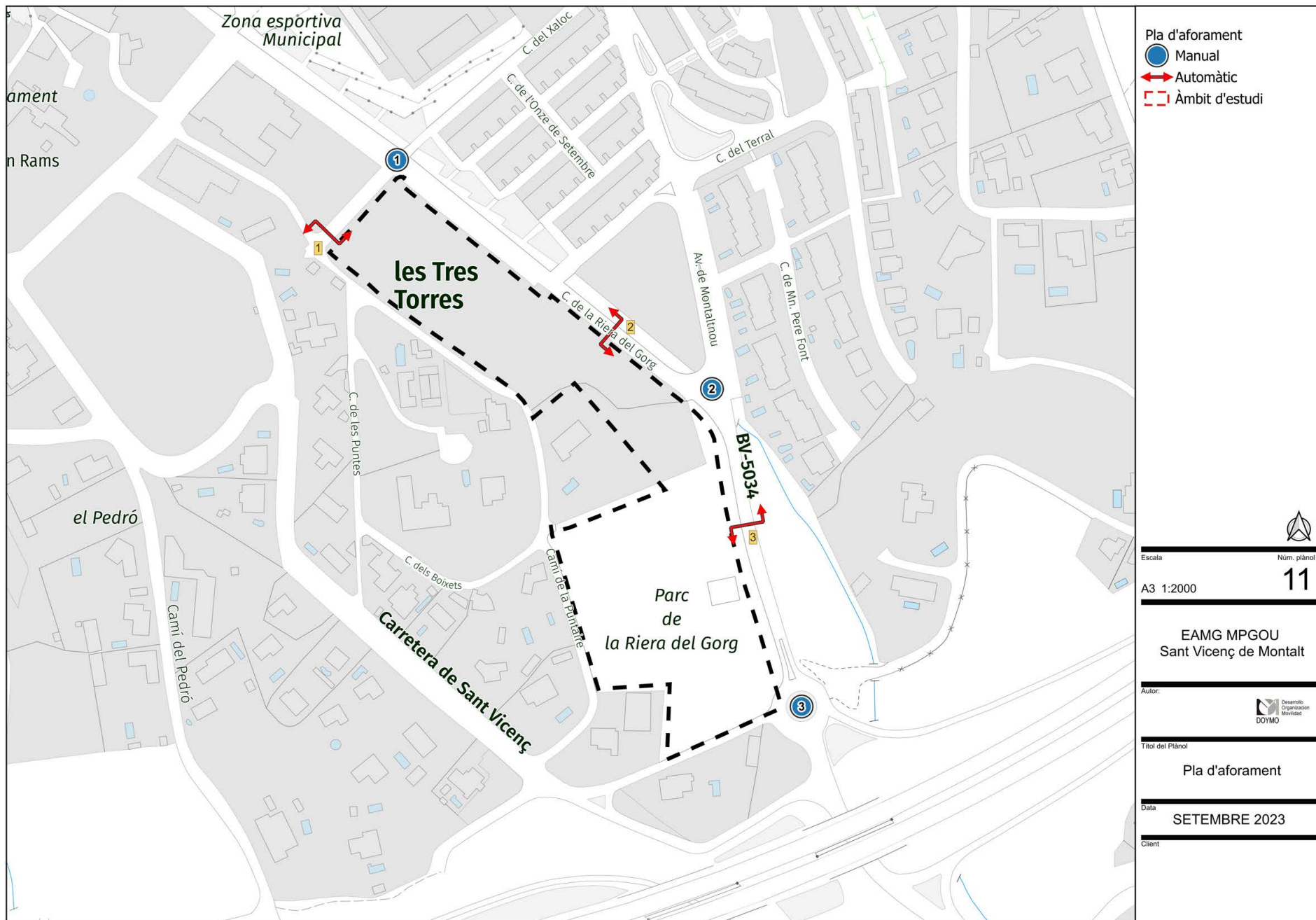
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pla d'aforament
 ● Manual
 ⇄ Automàtic
 - - - Àmbit d'estudi



Escala

Núm. plànol

A3 1:2000

11

EAMG MPGOU
 Sant Vicenç de Montalt

Autor:



Títol del Plànol

Pla d'aforament

Data

SETEMBRE 2023

Client

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- IMD
- Menys de 500
 - 500 - 1.500
 - 1.500 - 2.500
 - 2.500 - 3.500
 - Més de 3.500
 - Àmbit d'estudi



Escala Num. plànol

A3 1:2000 12

EAMG MPGOU
Sant Vicenç de Montalt

Autor:
Desarrol·lo Organitzacion
Montalt
DOYMO

Titol del Plànol
Intensitat Mitjana Diària
(IMD)

Data
SETEMBRE 2023

Cient

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dd3cc949a1864a5db96a451ea5d3454d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10797 - Data Registre: 15/12/2023 14:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

