

## ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Núm.: JGL2023/7

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 12/04/2023

Horari: 18.00 a 18.35 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)

Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)

Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)

Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (REGIDOR NO ADSCRIT)

Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)

Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

No assisteixen:

SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)

GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)

### Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

### ORDRE DEL DIA

**Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.**

- JGL2023/6 ORDINÀRIA 15/03/2023

**Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**Tercer.- PRP2023/441 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA OBRES REFORMA I ADEQUACIÓ NAU AV MONTALNOU, 52-56.**

**Quart.- PRP2023/463 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ "SEGURETAT I SALUBRITAT A LES PLATGES" DE L'ANY 2023.**

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VÍCTOR		
Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		





**Cinquè.- PRP2023/461 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADHESIÓ A L'ESTRATÈGIA COMARCAL 22-30 DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA I ADAPTACIÓ CLIMÀTICA. ACCIONS PER UN MARESME AMB FUTUR.**

**Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.**

**Setè.- PRECS I PREGUNTES.**

**Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.**

- JGL2023/6 ORDINÀRIA 15/03/2023.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar la sessió ordinària celebrada en data 15/03/2023.

**Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

**Tercer.- PRP2023/441 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA OBRES REFORMA I ADEQUACIÓ NAU AV MONTALNOU, 52-56.**

La Comissió Informativa d'Urbanisme, en sessió ordinària de data 8 de març de 2023, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

VIST l'expedient número 2022/1098 de Llicència urbanística a nom de [REDACTED], en representació de [REDACTED], per dur a terme la reforma i adequació d'una nau existent situada a l'AVINGUDA MONTALNOU, NÚM. 56 d'aquest municipi, per instal·lar-hi un supermercat i un centre esportiu a Sant Vicenç de Montalt.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA	LLASERA ALSINA, VICTOR
18/04/2023	19/04/2023
Secretaria Accidental	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 8 de febrer de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

### LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/1098	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	784 de 28 de gener de 2023		
Objecte:	Llicència d'obres		
Tipus d'obra:	reforma i adequació d'una nau existent per instal·lar-hi un supermercat i un centre esportiu.		
Situació:	Avinguda Montalnou núm. 56		

### FETS

En data 28 de gener de 2023 en [REDACTED], en representació de [REDACTED] i mitjançant instància (RE 2023/784), sol·licita llicència d'obres per dur a terme la reforma i adequació d'una nau existent situada a l'Avinguda Montalnou núm. 56 d'aquest municipi (finca amb referència cadastral 9533302DG5093S0001ZW), per instal·lar-hi un supermercat i un centre esportiu.

Amb la instància s'aporta el Projecte Bàsic, i s'especifica que aquesta documentació substitueix tota la documentació aportada anteriorment i que consta en l'expedient.

### ANTECEDENTS

Des del 10 de maig de 2022 consta a l'expedient l'aportació de diversos projectes tècnics així com documentació administrativa referent a les obres sol·licitades.

En data 01 de juny de 2022 en [REDACTED], en representació de [REDACTED] i mitjançant instància (RE 2022/4580) va presentar el full

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.bicloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.bicloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'autoliquidació de taxes d'obres majors on es preveien els següents valors (els justificants de pagament consten a l'expedient):

*PEM (base imposable): 638.287,70 €*

*Impost sobre construccions (4% del PEM): 25.531,51 €*

*Taxa llicència urbanística (1,68% del PEM): 10.723,23 €*

*Placa d'obres majors: 24,62 €*

A banda, consta informe desfavorable de Bombers, signat en data 07 de novembre de 2022 atès que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica que es va presentar no eren suficients. En data 20 de desembre de 2022 (RS2022/4406) es va sol·licitar novament *informe de control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis* amb la documentació tècnica que esmenava les deficiències detectades en l'informe de 07 de novembre. En data 07 de febrer de 2023 (RE2023/1162) ha tingut entrada a l'ajuntament l'**informe favorable** de prevenció d'incendis on es conclou que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació.

## FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
5. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
6. Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental	19/04/2023	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 44d909890c4b453893a85933de78c2af001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





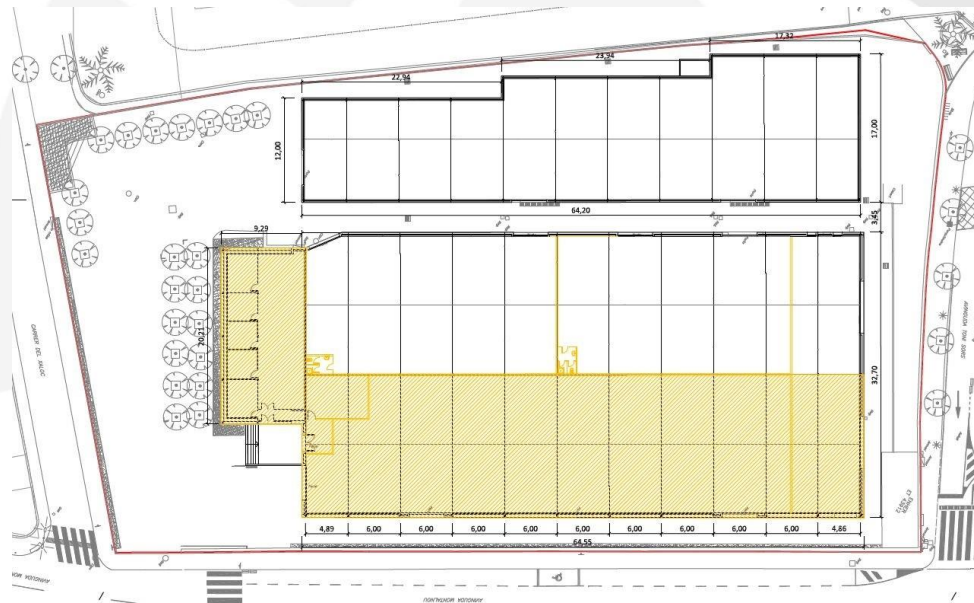
## INFORME:

1. El projecte presentat en data 28 de gener de 2023 (RE2023/784) substitueix tota la documentació presentada anteriorment i per tant el present informe té únicament en compte aquesta darrera proposta.

2. La proposta es desenvolupa a la parcel·la situada a l'avinguda Montalnou núm. 56 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9533302DG5093S0001ZW) que té una superfície de 5.466 m<sup>2</sup> (segons aixecament topogràfic). La parcel·la compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert a l'article 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i d'acord amb les NNSS1986 i el TRNNS05 de Sant Vicenç de Montalt el **règim urbanístic que li és d'aplicació** és el següent:

- Classificació del sòl: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Zona industrial** (clau 7)

3. D'acord amb la documentació presentada, actualment la parcel·la està ocupada per diverses edificacions de tipus industrial de les quals se'n proposa enderrocar dues (la més propera a l'avinguda Montalnou i el volum adossat a l'extrem de les naus corresponent a les actuals oficines):



Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental	19/04/2023	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				LLASERA ALSINA, VICTOR

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/xidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/xidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### Elements a enderrocar

4. Pel que fa a la resta de volums, es preveu adequar-los per incloure el programa de supermercat i centre esportiu. En relació als usos, l'article 125 del TRNNS05 estableix que son usos admesos en aquesta parcel·la l'ús comercial i esportiu, entre d'altres. A més, cal afegir que la parcel·la es troba inclosa dins la Trama Urbana Consolidada (TUC) de Sant Vicenç de Montalt. Les superfícies del programa comercial i esportiu es distribueixen de la següent manera:

Zona comercial	Superfície (m <sup>2</sup> )	Zona esportiva	Superfície (m <sup>2</sup> )
Accés / caixes	57,94	Accés	77,51
Sala de vendes	748,62	Recepció	14,43
Venda de pa / cafeteria	54,40	Oficina	14,80
Seccions	54,22	Magatzem	8,62
Cambres frigorífiques	34,83	Neteja	3,00
Obrador fruita	6,39	Magatzem material	5,94
Oficina	9,15	Sala de fitness	522,39
Bany públic	6,16	Activitats dirigides	198,29
Bany accessible	8,80	Vestuari 1	85,00
Magatzem	102,87	Vestuari 2	83,00
Vestuari 1	8,62		
Vestuari 2	8,62		
Sala de màquines fred	10,34		
<b>Total comercial</b>	<b>1.110,96</b>	<b>Total esportiu</b>	<b>1.012,98</b>

5. A grans trets, el programa comercial es desenvolupa amb una zona de vendes on els productes estaran ubicats en prestatgeries a les que s'hi podrà accedir a través de passadissos i una zona de magatzem, destinada a proveir la zona de vendes i que inclourà a més la sala de fred, els vestidors i les oficines.

Pel que fa al programa esportiu es distribueix en 3 zones funcionals: zona d'accés, vestuaris i zona esportiva que es proposa diàfana amb un espai de fitness, una zona d'activitats dirigides i una de cycling.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	19/04/2023
Secretaria Accidental	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	18/04/2023
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001	
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En relació al compliment dels paràmetres d'edificació establerts per la clau 7 (zona industrial), queden resumits al següent quadre-resum:

Condicions d'edificació	Planejament vigent	projecte	valoració
Ocupació màxima	60% (=3.279,60m2)	40% (=2.198m2)	compleix
ARM	6,50m	6,50m	compleix
Edificabilitat màxima	1,20 m2st/m2s (=6.559m2)	2.198m2	compleix
Façana mínima	10m	31,86m	compleix
Aparcament	69 places	73 places	compleix

Tot el programa proposat es desenvolupa en planta baixa i l'accés rodat a la parcel·la es realitza des de l'Avinguda Montalnou. L'espai exterior de la parcel·la es dedica íntegrament a aparcament i circulació de vehicles declients. De les places d'aparcament previstes, 4 seran adaptades i 2 estaran preparades per la recàrrega de vehicles elèctrics.

Vista la justificació anterior, **les actuacions a executar s'ajusten a les determinacions establertes pel planejament vigent.**

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística.**
7. La parcel·la limita amb la carretera local BV-5034 de titularitat de la Diputació de Barcelona. L'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada en el BOPB de 22 de març de 2018, delimita les zones de protecció de les carreteres i, per tant, les zones on és necessari l'obtenció d'autorització per a poder-hi dur a terme una actuació, ja sigui una obra o qualsevol altra activitat. Pel que fa a la parcel·la objecte del present informe, queda afectada per la **zona d'afectació (22m).**
8. D'acord amb l'article 17 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, *d'ordenació dels equipaments comercials*, la implantació e l'activitat que es

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





pretén dur a terme està sotmesa al règim de comunicació. En aquest sentit, i segons l'article 14 del mateix decret, abans de l'obertura de l'establiment l'Ajuntament haurà de vetllar perquè, la persona sol·licitant hagi presentat la comunicació corresponent (juntament amb la documentació a què fa referència l'article 18 del decret) davant l'autoritat competent.

9. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **678.798,88 euros**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que: "3. *L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.*"

En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'adequació de les naus que es mantenen és el següent:

$$Mr = 511,00\text{€/m}^2 \times 0,9(\text{Ct}) \times 1,00 (\text{Cu}) = 459,9\text{€/m}^2.$$

$$459,9\text{€/m}^2 \times 2.204 \text{ m}^2 = \mathbf{1.013.619,60 \text{ euros.}}$$

Pel que fa a la part que s'enderroca, té un volum construït de 7.049,68m<sup>3</sup>. En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant de la part que es preveu enderrocar és el següent:

$$Pr = 7.049,68 \times 511,00\text{€/m}^2 \times 0,10(\text{Ct}) \times 0,10(\text{Cu}) = \mathbf{36.023,86 \text{ euros.}}$$

Per tant, com que en aplicació dels mòduls l'import del pressupost és superior al presentat per l'interessat, s'informa que la base del pagament a compte resultant de l'autoliquidació provisional hauria de ser de **1.049.643,46 euros** i caldrà realitzar una liquidació complementaria.

## CONCLUSIONS

Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental	19/04/2023	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.bicloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.bicloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Vist lo anterior, **s'informa favorablement** la sol·licitud presentada proposant-se l'atorgament de la llicència municipal salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers i amb les següents condicions particulars:

- Cal aportar l'Informe previ de la Diputació de Barcelona ja que les obres es volen dur a terme en una parcel·la afectada parcialment per la zona d'afectació de la xarxa viària local.
- Cal aportar el Qüestionari d'Estadística, d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Cal aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus i els perillosos (fibrociment). En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

La retirada del fibrociment de tots els volums existents s'haurà de dur a terme abans d'iniciar els treballs d'enderroc i mitjançant una empresa registrada al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, RERA, que disposi d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a l'execució dels treballs. L'empresa que desenvolupi els treballs haurà de presentar un pla de treball que haurà d'aprovar l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs amb amiant. L'administració laboral disposa de 45 dies naturals per resoldre i notificar, mitjançant resolució administrativa específica, cada pla de treball presentat.

- Cal realitzar una liquidació complementària de l'autoliquidació provisional presentada, aplicant el tipus impositiu a la base de 1.049.643,46 euros i ingressant a compte la diferència respecte l'autoliquidació realitzada en data 01 de juny de 2022.

Es proposa que la llicència d'obres s'atorgui sense perjudici a les condicions particulars complementàries que puguin derivar de la tramitació de l'expedient d'activitats. Per tot plegat, el sol·licitant podrà dur a terme les obres sota la seva responsabilitat i assumint el risc que les condicions particulars del tràmit esmentat pugui implicar canvis en l'obra inicialment prevista.

A més a més, s'informa que serà **condició indispensable per iniciar les obres** l'aportació de següent documentació:

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	18/04/2023	
Signatura 1 de 2		
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- e) Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- f) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. En cas que hi hagi diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- g) Estudi de seguretat i salut signat per un tècnic competent.
- h) Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut a les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
- i) Nomenament del constructor contractista de les obres a realitzar i còpia d'alta a l'IAE.
- j) En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.
- k) En cas que sigui necessari instal·lar una grua-torre, caldrà aportar el corresponent projecte tècnic de la instal·lació signat per tècnic competent, la declaració responsable de la posada en servei, l'assegurança de cobertura de responsabilitat civil i acta d'inspecció i certificat de la instal·lació.

A més, prèviament a l'inici de les obres cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **20.992,86 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.**

Abans de l'obertura de l'establiment, caldrà justificar haver presentat la comunicació juntament amb la documentació corresponent a què fan referència els articles 17 i 18 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, *d'ordenació dels equipaments comercials.*

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 17 de febrer de 2023 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

VIST l'informe FAVORABLE emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 8 de març de 2023.

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





VIST l'informe FAVORABLE emès per la Diputació de Barcelona del departament de Carreteres el qual conclou el següent:

“Aquest projecte afecta la carretera BV-5034 entre els punts quilomètrics 1+660 i 1+755, marge esquerre.

El present document preveu principalment l'enderroc parcial de l'edificació existent, els treballs de reforma interior, la pavimentació i urbanització de les zones interiors de la parcel·la afectada així com la instal·lació de conduccions en paral·lelisme.

Vist tot allò abans exposat i atenent al Reglament de Carreteres procedeixemetre informe FAVORABLE a aquest projecte de reforma i adequació d'unanau per a supermercat i centre esportiu, del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, condicionat al compliment dels següents punts:

- Durant les obres, si s'utilitza una grua, cap material ni eina volarà per sobre de la calçada de la carretera. La càrrega i descàrrega es realitzarà sense afectar a la calçada de la carretera i al trànsit. En cas de ser necessari, haurà d'estar expressament autoritzat.
- Durant l'execució de les obres no s'afectarà en cap moment la calçada de la carretera.
- Les aigües pluvials recollides per les cobertes de les edificacions no es podran abocar ni al paviment de la carretera ni a les voreres o vorals.
- Es prohibeix l'abocament d'aigües negres o brutes a les cunetes de la carretera, obres de drenatge o a qualsevol element funcional.
- En el transcurs de les obres, si s'ha de donar continuïtat al trànsit de vianants, aquesta es donarà per fora de la zona de circulació del vehicles.
- Es complirà amb el que disposa la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Tots els elements de drenatge aniran connectats a la xarxa de desguàs.
- Les columnes d'il·luminació i qualsevol altre obstacle fix que s'instal·li hauran d'estar en interior de parcel·la.
- En cap cas els paral·lelismes de serveis aniran per sota de la calçada de la carretera.
- En general els paral·lelismes aniran fora de la zona de domini públic de la carretera.
- Durant l'execució de les obres les rases han d'estar protegides i senyalitzades per tal d'evitar la caiguda de vianants o de vehicles.
- El titular està obligat a mantenir la conducció en perfecte estat de conservació.
- Les parts de la calçada que restin deteriorades per les obres es reposaran amb una capa de rodament de mescla bituminosa en calent seguint les instruccions dels tècnics de la Diputació de Barcelona.”

Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL	18/04/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	19/04/2023	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tot això la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

**Primer.-** Concedir la Llicència urbanística a nom de [REDACTED], en representació de [REDACTED], per dur a terme la reforma i adequació d'una nau existent situada a l'AVINGUDA MONTALNOU, NÚM. 56 d'aquest municipi, per instal·lar-hi un supermercat i un centre esportiu a Sant Vicenç de Montalt, condicionada al compliment del que s'estableix a l'informe tècnic esmentat.

**Segon.-** Comunicar que s'haurà de complir amb allò establert a l'informe de del Departament de Carreteres de la Diputació de Barcelona.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.

**Quart.- PRP2023/463 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ "SEGURETAT I SALUBRITAT A LES PLATGES" DE L'ANY 2023.**

**Identificació de l'expedient :**  
Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA  
Expedient: 2023/942-2240

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 9/03/2023, va adoptar un acord (núm. reg. 124/2023) d'aprovació de la concessió del fons de prestació "Seguretat i salubritat a les platges" amb codificació 23/Y/336612.

L'ens destinatari disposa d'un mes natural des de la notificació de l'aprovació, que ha estat en data 14/03/2023, per presentar l'acceptació expressa de la concessió.

Per tant, la Junta de Govern Local, **acorda per unanimitat**:

**Primer.-** Aprovar l'acceptació expressa de l'ajut fons de prestació "Seguretat i salubritat a les platges" en el marc de la convocatòria del catàleg 2023 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2022/2023 que es detalla a continuació:

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ens destinatari	NIF Ens	Codi XGL	Import concedit 2023 (EUR)	Operació	Posició
(...)					
Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt	P0826400D	23/Y/336612	20.000,00 €	2303000413	18
					(...)

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'àrea corresponent de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt perquè tramiti l'esmentada acceptació de l'ajut a través del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona.

**Cinquè.- PRP2023/461 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADHESIÓ A L'ESTRATÈGIA COMARCAL 22-30 DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA I ADAPTACIÓ CLIMÀTICA. ACCIONS PER UN MARESME AMB FUTUR**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: MEDI AMBIENT

Expedient: 2023/916-1181

**Antecedents**

Donat que la Comarca del Maresme és considerada altament vulnerable als impactes del Canvi Climàtic, es fa necessària una transició cap a un model sostenible que no posi en risc els recursos ni les oportunitats futures. Aquesta transició s'ha de produir des del model energètic fins al model de mobilitat, transport econòmic, que ens ha de portar a un Maresme evolucionat on les persones visquin en convivència amb el seu entorn.

És per això que el Consell Comarcal ha inclòs l'amenaça del Canvi Climàtic com una línia estratègica dins del seu Pla d'Actuació Comarcal del Mandat 2020- 2024, amb la voluntat de dur a terme el seguiment i impuls de polítiques d'abast comarcal en relació amb el canvi climàtic.

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	18/04/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En aquest sentit, en data de 16 de març de 2021, el Ple del Consell Comarcal del Maresme va aprovar en sessió ordinària la moció de declaració d'emergència climàtica del Maresme en la que es van adquirir els compromisos de declarar la situació d'emergència climàtica per tal d'assolir els objectius en matèria de mitigació del canvi climàtic establerts en la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, iniciar els tràmits per la creació de l'Observatori de Canvi Climàtic del Maresme i iniciar els tràmits per la creació d'una Mesa de treball per l'Adaptació al Canvi Climàtic (METACC).

Aquesta Mesa de treball, amb la participació dels 30 ajuntaments de la Comarca, ha desenvolupat una conjunt de documents que conformen l'Estratègia Comarcal 22-30 de transició energètica i adaptació climàtica. Accions per un Maresme amb futur", que recull les accions prioritzades i que s'han d'anar desplegant al llarg dels propers anys.

En el Ple celebrat en sessió ordinària, pel Consell Comarcal del Maresme, de data 28 de març de 2023 es va aprovar l'*Estratègia Comarcal 22-30 de Transició Energètica i Adaptació Climàtica. Accions per un Maresme amb futur*, donant trasllat d'aquest acord als ajuntaments de la comarca del Maresme i convidar a l'adhesió formal i pública dels consistoris al document estratègic.

Per tant la Junta de Govern acorda, **per unanimitat**,

**Primer.-** Aprovar l'adhesió a l'ESTRATÈGIA COMARCAL 22-30 DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA I ADAPTACIÓ CLIMÀTICA. ACCIONS PER UN MARESME AMB FUTUR, impulsat pel Consell Comarcal del Maresme, amb la voluntat de participar en les accions de seguiment i impuls de polítiques d'abast municipal en relació amb el canvi climàtic.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats.

**Sisè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.**

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44d909890c4b453893a85933de78c2af001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Setè.- PRECS I PREGUNTES.**

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,  
El President

Signatura 1 de 2	18/04/2023	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	19/04/2023	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 44d909890c4b453893a85933de78c2af001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

