

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2023/6

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 15/03/2023

Horari: 18.10 a 19.00

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)

Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)

Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)

Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)

Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)

Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)

Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

No assisteix: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (REGIDOR NO ADSCRIT)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2023/5 ORDINÀRIA 01/03/2023

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2023/320 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA).

Quart.- PRP2023/263 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I EL CONSELL



**COMARCAL DEL MARESME PER A LA PRESTACIÓ D'ASSITÈNCIA TÈCNICA
AL MUNICIPI EN L'ÀMBIT DE L'ENGINYERIA MUNICIPAL
Cinquè.- PRP2023/315 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LLICÈNCIA
URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMLIAR AMB PISCINA C
MILANS DEL BOSCH, 3**

Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT

Setè.- PRECS I PREGUNTES

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2023/5 ORDINÀRIA 01/03/2023

La Junta de Govern local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 1 de març de 2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2023/320 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA).

Aquest assumpte es retirar per un major estudi.



Quart.- PRP2023/263 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL MUNICIPI EN L'ÀMBIT DE L'ENGINYERIA MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA D'URBANISME

Expedient: 2023/581-1376

Fets

Vist que el Consell Comarcal del Maresme des de l'any 2015 ha estat prestant el servei d'assistència tècnica al municipi en l'àmbit de l'enginyeria municipal.

Vist que en data d'avui el Consell Comarcal del Maresme comunica a aquest Ajuntament que degut a que s'ha exhaurit el termini establert amb l'anterior conveni és necessari la formalització del nou conveni per acord unànimе exprés de les parts.

Vist el conveni de col·laboració que es transcriu a continuació:

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL MUNICIPI EN L'ÀMBIT DE L'ENGINYERIA MUNICIPAL.

REUNITS

D'una part el Sr. **Damià del Clot i Trias**, President del Consell Comarcal del Maresme, actuant en el seu nom i representació.

De l'altra part el Sr. _____, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació.

Les parts es reconeixen plena capacitat i competències suficients per a la signatura d'aquest conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN



Primer.- Que el Consell Comarcal del Maresme presta assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca, a l'empara d'allò previst a l'apartat a) de l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2000, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

Segon.- Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està interessat en obtenir assistència tècnica per part del Consell Comarcal del Maresme en l'àmbit de l'enginyeria municipal.

En virtut de tot el que precedeix, i a l'empara d'allò previst a l'article 303 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ambdues parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte i de comú acord, estableixen el present conveni de cooperació que es regirà per les següents

PACTES

Primer.- Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada part pel seu compliment

L'objecte d'aquest conveni és regular els compromisos adquirits per les parts en ordre a la prestació d'assistència tècnica en l'àmbit de l'enginyeria municipal per part d'un tècnic del Consell Comarcal del Maresme.

Segon.- Obligacions de les parts

El Consell Comarcal del Maresme es compromet a què personal propi amb la titulació d'enginyer superior tingui una presència o dedicació que previsiblement s'estableix en 3 hores a la setmana, essent que aquesta dedicació podrà ampliar-se o reduir-se en funció de les necessitats del municipi. Principalment aquesta dedicació serà els dimecres de 12 h a 15 h (excloent els dies devacances d'estiu, de Nadal i altres dies festius) en les dependències de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per exercir assistència tècnica en les matèries següents:

- Activitats: Tramitació dels expedients i, Control de les activitats que es desenvolupen
- Companyies de serveis: Tramitació de les llicències i Seguiment de les actuacions (tant les promogudes per particulars com per l'administració): Endesa, Gas, Telefónica, Sorea, ... Seguiment convenis de col·laboració per l'intercanvi de cartografia (ja signats amb les 4 principals companyies)



- Ordenances municipals: Redacció (a partir de models) de les noves ordenances: Ordenança de Soroll, Ordenança d'Usos Recreatius, ...
- Altres pròpies de l'activitat d'enginyer municipal.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt proporcionarà un espai de treball idoni per a les activitats que s'han de realitzar. També proporcionarà els mitjanstècnics necessaris per a que el tècnic assignat pugui dur a terme les seves tasques, incloent l'accés al telèfon i als mitjans informàtics per al tractament de l'informació i les comunicacions i assumirà les despeses dels subministraments (llum, telèfon, aigua i material d'oficina) derivats de la realització de les accions acordades.

Tercer.- Compromisos econòmics de les parts i finançament actuació

1. La contraprestació econòmica per aquest servei serà la que vingui determinada tant per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la dedicació de personal del Consell Comarcal del Maresme a l'assistència tècnica i formativa, com per les Bases d'execució del pressupost vigents en cada moment en que es portin a terme les prestacions objecte del conveni i mentre aquest estigui vigent.
2. Aquesta contraprestació comprèn tant l'import de les hores d'ocupació de personal propi, que de manera clara i quantificable, siguin necessàries per dur a terme les tasques encarregades de forma voluntària per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt com les despeses relatives al desplaçament del tècnic fins a les dependències de l'Ajuntament.
3. Segons estableix l'Ordenança núm. 4 Reguladora del Preu Públic per a la dedicació de personal del Consell Comarcal del Maresme a l'assistència tècnica i formativa, publicada al BOPB el 28 de desembre de 2022, el preu/hora per l'assistència del personal tècnic superior (grup A1) és de 50€, i segons les Bases d'execució del pressupost de 2023, base 30, apartat 3.a), el preu del Qm per desplaçament en vehicle propi es de 0,19 €.
4. D'acord amb la Llei 37/92, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit, ni les tasques d'assistència tècnica als ajuntaments, ni les formatives, es troben subjectes a IVA.
5. L'obligació de saldar aquest preu públic neix des que s'inicia la realització dels serveis pactats i el seu pagament s'exigirà en règim de liquidació, de la manera que s'especifica a la mateixa Ordenança núm.5



S'estableix, per acord exprés de les parts, el següent pacte:

- a) El Consell Comarcal del Maresme notificarà trimestralment a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt l'import que correspongui abonar per l'assistència tècnica prestada.
 - a. L'import trimestral correspon a la suma de les hores setmanals d'assistència tècnica estipulades (que principalment serà els dimecres de 12 a 15 h), més el desplaçament d'anada i tornada des de Mataró fins a Sant Vicenç de Montalt, essent que s'estableix que comprèn una distància de 24 quilòmetres.
- b) L'abonament s'efectuarà a finals de cada trimestre de vigència d'aquest conveni.

En tot cas, tal com s'especifica al punt 1. d'aquest apartat, el cost del servei prestat, així com qualsevol altra circumstància determinant per aquest conveni, s'adaptarà de manera automàtica a les prescripcions normatives que continguin les bases d'execució del pressupost i l'Ordenança Fiscal reguladora a l'efecte, vigents en cada moment.

Quart.- Regularització econòmica:

Atès que el tècnic comarcal que presta el servei d'assistència tècnica en l'àmbit d'enginyeria municipal als ajuntaments, ha estat prestant els seus serveis a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt des del passat mes de febrer, s'estableix la present clàusula amb la finalitat de regular els serveis prestats i la contraprestació econòmica que aquests porten associada.

Així, el Consell Comarcal del Maresme, liquidarà a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la despesa corresponent a l'assistència tècnica efectuada des del mes de febrer de 2023 i fins que entri en vigor el present conveni.

La determinació de l'import a liquidar a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es realitzarà en atenció a les hores setmanals d'assistència tècnica efectuada per l'enginyer comarcal durant el període esmenat.

A la liquidació que es tramiti a l'Ajuntament, s'hi reflectiran el nombre d'hores efectuades durant aquest període, desglossades per mesos, en base a la informació aportada a aquests efectes pel tècnic comarcal.



Cinquè.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, la qual ha d'estar integrada per un o dos membres designats per cadascuna de les parts signants o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent l'encarregat de dur a terme la correcta execució del conveni.

Aquest mecanisme té la funció de resoldre els possibles problemes que poguessin donar-se entorn a l'aplicació i interpretació d'aquest conveni, i els acords resultants han de comptar amb la conformitat de les dues parts signatàries.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es considerarà el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Sisè.- Entrada en vigor i vigència

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la formalització i tindrà una vigència 4 anys, amb possibilitat de pròrroques anuals per acord unànimе exprés de les parts, fins a un màxim de quatre anys addicionals.

Setè.- Modificació del conveni

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen una sol·licitud raonada i degudament motivada per part dels/de les Presidents/- es de qualsevulla de les dues entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

Vuitè.- Extinció del conveni

El present conveni es pot extingir per alguna de les causes següents:

- a) Per l'acompliment del termini pactat.



- b) Per la realització del seu objecte.
- c) Per denúncia de qualsevol de les parts signatàries.
- d) Per incompliment per qualsevol de les parts signatàries. La resolució del conveni requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part.
- e) Per avinença de les parts signatàries.
- f) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

Novè.- Actuacions en cas d'incompliment

Qualsevol transgressió de les estipulacions d'aquest conveni permetrà a la part perjudicada d'optar per exigir-ne el compliment o la seva resolució.

En cas de qüestions litigioses, les parts podran recórrer davant la jurisdicció contenciosa-administrativa o emprendre les mesures que consideri oportunes.

Desè.- Interpretació del conveni

Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa administrativa, seran resoltes de mutu acord per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i pel Consell Comarcal del Maresme i, en cas de litigi, aquest se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, se signa aquest conveni per duplicat a un sol efecte, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament d'aquest document.

Damià del Clot i Trias

Alcalde St. Vicenç de Montalt
Maresme

President Consell Comarcal del

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

PRIMER.- L'aprovació del nou conveni entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i el Consell Comarcal del Maresme, per a la prestació d'assistència tècnica al municipi en l'àmbit de l'enginyeria municipal, anteriorment transcrit.



SEGON.- Nomenar la Sra. Cristina Marín Carcassona, secretària accidental, com a responsable municipal del conveni.

TERCER.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Maresme a través d'eacat i a la Tresoreria Municipal.

Cinquè.- PRP2023/315 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMLIAR AMB PISCINA C MILANS DEL BOSCH, 3

VIST l'expedient número 2023/17 de Llicència urbanística a nom del senyor [REDACTED], per dur a terme la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al carrer MILANS DEL BOSCH, NÚM. 3 de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 15 de febrer de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp.	2023/17	Interessat/da: [REDACTED]
RE i data:	2022/11170 de 31 de desembre de 2022, 517 de 18 de gener i 913 de 31 de gener de 2023	
Objecte:	Llicència d'obres	
Tipus d'obra:	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina	
Situació:	Carrer Milans del Bosch núm. 3	

FETS

En data **31 de desembre de 2022** en [REDACTED], mitjançant instància (RE 2022/11170) va sol·licitar llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la situada al



carrer Milans del Bosch núm. 3 d'aquest municipi. Amb la instància s'aportava el projecte bàsic.

En data **18 de gener de 2023 i 31 de gener de 2023** en [REDACTED], mitjançant instàncies (RE 2023/517 i RE2023/913) va aportar novadocumentació per incorporar a l'expedient consistent en:

1. Projecte bàsic modificat en substitució del presentat el 31 de desembre de 2022 redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat COAC [REDACTED]) sense signar ni visar.
2. Estudi de seguretat i salut redactat i signat pel tècnic redactor del projecte bàsic.
3. Assumeix de direcció de l'obra (en tràmit) signat pel tècnic redactor del projecte bàsic.
4. Fitxa de característiques.
5. Full de dades estadístiques.
6. Comprovants de pagament següents:
 - a) Taxa per utilització de plaques, patents i distintius per un import de 24,62€.
 - b) Taxa per llicències urbanístiques per un import de 5.919,56€.
 - c) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 15.394,36€.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NSS1986**).



7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, correspon a una parcel·la situada al carrer Milans del Bosch núm. 3 d'aquest municipi (amb ref. cadastral 9638318DG5093N0001JJ). La parcel·la està subjecta a les NNSS1986, i al TRNNSS05 i està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí, subzona intensitat 3 (clau 4c).
2. La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. D'acord amb la documentació presentada, es projecta la construcció d'un habitatge unifamiliar que es desenvolupa en planta soterrani, planta baixai planta pis. El programa funcional de l'habitatge es distribueix entre la planta baixa i la planta pis mentre que el soterrani es destina a aparcament. A més es preveu la construcció d'una piscina a l'espai lliure de la parcel·la.
4. De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	Planejament	Projecte	valoració
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	<i>compleix</i>
Parcel·la mínima	800 m ²	962,09 m ²	<i>compleix</i>
Façana mínima	20 m	40,45 m	<i>compleix</i>
Separació mínima	A vial: 5 m A veïns: 4m	A vial: >5 m A veïns: >4m	<i>compleix</i>



Edificabilitat màxima	0,40 m ² s/m ² s	243,70 m ² (<0,40)	compleix
Ocupació màxima	20%	170,54 m ² (<20%)	compleix
ARM	7 m	6,30 m	compleix
Núm. plantes	PB+1	PB+1	compleix

5. Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **352.354,93 euros**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:



$Mr = 511,00\text{€}/\text{m}^2 \times 1,20(\text{Ct}) \times 1,60(\text{Cu}) = 981,12\text{€}/\text{m}^2.$

$981,12\text{€}/\text{m}^2 \times 408,72^* = \mathbf{401.003,36 \text{ euros.}}$

**Superfície construïda segons projecte*

Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu ascendeix a **401.003,36 euros.**

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) Cal que el projecte bàsic estigui signat pel tècnic redactor i si no es presenta visat pel corresponent col·legi professional, cal adjuntar un certificat de col·legiació del tècnic.
- b) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Serà condició per poder iniciar les obres, l'aportació de la següent documentació:

- c) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- e) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.



- g) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **401.003,36 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementària corresponent per la diferència de l'import ja abonat.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **8.020,06 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.**

En el cas que es realitzin actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- b) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- c) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- d) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.
- e) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- f) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- g) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- l) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.



En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 17 de febrer de 2023 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

La Comissió informativa d'urbanisme dictamina favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

En aquest punt de l'ordre del dia es tracta el següent assumpte:

PRP2023/323 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LLICÈNCIA OBRES MAJORS C VINYES D'EN MANDRI 24

VIST l'expedient número 2022/2217 de Llicència urbanística a nom del senyor [REDACTED] en representació de [REDACTED], per a la construcció d'una habitatge unifamiliar amb piscina a la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri, número 24 de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 17 de febrer de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA



Exp:	2022/2217	Interessat/da:	██████████
RE i data:	8256 de 10 d'octubre de 2022 i 40 de 3 de gener de 2023		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina		
Situació:	Vinyes d'en Mandri núm. 24		

FETS

En data **03 de gener de 2023** ██████████, en representació de ██████████ ha presentat instància (RE 2023/40) on exposa que un cop rebut el requeriment d'esmena per la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 24 d'aquest municipi, aporta el projecte bàsic refós visat i signat amb les esmenes requerides i sol·licita que es concedeixi la llicència demanada.

ANTECEDENTS

En data **10 d'octubre de 2022** ██████████, en representació de ██████████ va presentar instància (RE 2022/8256) on es sol·licitava llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 24 d'aquest municipi.

Amb la instància s'adjuntava:

- 1) Autorització per a la representació
- 2) Full autoliquidació taxes
- 3) Projecte Bàsic visat i signat per l'arquitecte ██████████ (amb núm. de col·legiat ██████████)
- 4) Estudi de Seguretat i Salut visat i signat
- 5) Fitxa de característiques del Projecte
- 6) Assumeix Direcció d'Obra visat i signat
- 7) Assumeix Direcció d'Execució visat i signat
- 8) Assumeix Coordinació de Seguretat visat i signat
- 9) Programa control de qualitat visat i signat
- 10) Qüestionari d'estadística signat

En data **15 de novembre de 2022** el tècnic sotasignat va emetre informe on es proposava requerir a l'interessat que esmenés el projecte presentat, situant el nivell de planta baixa a la cota +113 metres.



FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 24 (amb referència cadastral 8728307DG5082N0001RL) està subjecte a les determinacions de les NNSS1986, del PP13 i al TRNNSS05. El **règim urbanístic d'aplicació** en aquesta finca és:
 - Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat**
 - Qualificació del sòl: **Zona unifamiliar aïllada (clau 9b)**
2. La parcel·la on es volen dur a terme les obres **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge i piscina de 6,5



x 3 metres. L'edifici projectat consta de planta soterrani, planta baixa i planta primera. Segons la documentació tècnica aportada en data 3 de gener de 2023, que substitueix l'anterior s'informa que:

La Planta Soterrani es situarà a la cota +110.00. En aquesta planta s'ubicarà un Garatge per a dos cotxes amb una zona per a la ubicació de la maquinària interior d'aerotèrmia, una cambra per a les instal·lacions de la piscina i altres, una cambra per a la maquinària de l'ascensor, un Safareig i una zona de Traster / Magatzem. Aquesta planta tindrà una alçada total interior de 2,70 metres. Es disposarà d'una escala interior i un ascensor de comunicació amb les plantes superiors.

La Planta Baixa es situarà a la cota +113. En aquesta planta s'ubicarà l'accés principal a l'habitatge, una Sala d'Estar-Menjador, una Cuina, un Despatx, un total de 2 Dormitoris dobles, un Aseo de cortesia i un Bany complet. Totes aquestes estances seran practicables.

Es disposarà d'una escala interior i un ascensor de comunicació amb la Planta Soterrani i amb la Planta Primera. A més hi haurà un Porxo cobert davant de la zona de Sala d'Estar. Aquesta planta tindrà una alçada total interior de 3.05 metres.

A la mateixa cota de la Planta Baixa es construirà una piscina descoberta de 21,00m² de làmina d'aigua.

La Planta Primera es situarà a la cota +116.35. En aquesta planta hi trobem 2 Dormitoris dobles tipus suite, amb Bany i Vestidor. A més cada Dormitori disposarà d'una Terrassa exterior transitable Aquesta planta tindrà una alçada total interior de 2.85 metres.

4. L'article 5 "zonificació" de les Ordenances del PP13, a l'apartat 2b) estableix que la zona residencial unifamiliar aïllada 9b es regularà pels paràmetres següents:

- Parcel·la mínima: 800 m²
- Ocupació màxima: 20%
- Alçada màxima: 6,5 metres (PB+1P)
- Edificabilitat neta: 0,3 m²/m² (equivalent a 240 m² per parcel·la mínima).
- Separació a veïns: 3 metres
- Separació a vials: 5 metres
- Alçada lliure entre plantes: 2,5 metres



- *Façana mínima (art. 9): 16 metres.*

A més, l'article 12 "referència a les normes generals" preveu *que la resta d'aspectes no regulats en aquestes ordenances s'ajustaran a les disposicions de caràcter general de les NNSS vigents en el moment de la presentació d'aquest Pla Parcial.*

De la comparativa d'aquests paràmetres amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

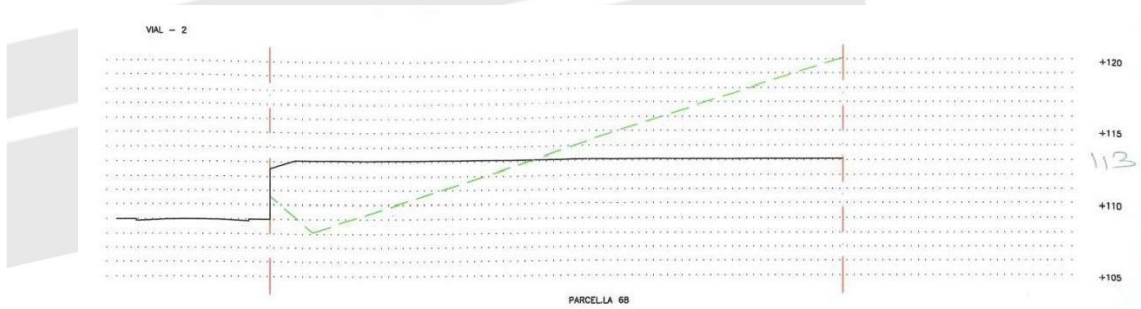
	PLANEJAMENT	PROJECTE	
Ordenació	Edif. aïllada Clau 9b	Edif. aïllada Clau	
Perímetre regulador	5m carrer / 3m	5m carrer / 3m	compleix
Alçada reguladora	PB+ 1PP (6,5m)	PB+ 1PP (6,5m)	compleix
Parcel·la mínima	800 m ²	801,30 m ²	compleix
Ocupació	20% (160 m ²)	160,22 m ²	compleix
Ocupació edif.	5% (40 m ²)	-	compleix
Edificabilitat	0,3 (240 m ²)	239,64 m ²	compleix
Alçada mínima entre Ûs	Min. 2,5 m	2,85 m	compleix
Façana mínima	Habitatge unifamiliar 16 m	Habitatge 19,96 m	compleix

5. Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).
6. Pel que fa a la cota d'implantació de la planta baixa, s'informa que mitjançant Decret d'alcaldia de 12 de juny de 2003 es va aprovar l'autorització dels moviments de terres en l'àmbit del PP13. El document tenia l'objectiu de recollir els requisits necessaris per permetre l'accés i ubicació dels diferents habitatges, i feia una proposta d'adaptació topogràfica amb criteris d'unificació del paisatge i preservació de vistes.

En aquest sentit, el document aprovat estableix per a cada parcel·la una cota d'implantació de la planta baixa en relació als vials i parcel·les veïnes ajustant-se a les limitacions de l'article 61 "Adaptació topogràfica i moviments de terres" del TRNNS-05 on es preveu que l'alçada màxima dels murs de contenció serà de 3,70 metres i els pendents dels talussos tindran una proporció 1:3.



La parcel·la objecte del present informe correspon a la núm. 68 del plànol de referència del document aprovat l'any 2003 i el perfil de la plataforma de la parcel·la és el següent:



De l'anterior esquema se'n desprèn que la cota d'implantació de la planta baixa per aquesta parcel·la es la +113. El projecte presentat, s'ajusta al que estableix el document, situant la planta baixa a la cota +113 metres.

7. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe **està subjecte a llicència urbanística**.

1. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **355.000,00 euros**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."



En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:

$$Mr = 511,00\text{€}/\text{m}^2 \times 1,20(\text{Ct}) \times 1,60(\text{Cu}) = 981,12\text{€}/\text{m}^2.$$

$$981,12\text{€}/\text{m}^2 \times 340,88^* = 334.444,14 \text{ euros.}$$

**Superfície construïda segons projecte*

Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu correspon al pressupost presentat per l'interessat de 355.000,00 euros.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Assumpte de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- e) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de



juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **7.100 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

En el cas que es realitzin actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- b) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- c) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- d) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.
- e) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de transit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- f) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- g) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- l) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 14 de març de 2023 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.



La Comissió Informativa d'urbanisme dictamina favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Setè.- PRECS I PREGUNTES

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President