

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2023/5

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 01/03/2023

Horari: 18.00 a 18.31

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)

Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)

Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)

Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (REGIDOR NO ADSCRIT)

Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)

Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)

Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)

Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2023/4 ORDINÀRIA 15/02/2023

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2023/233 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRA MAJOR NÚM. 2022/2550 PRESENTADA PEL [REDACTED] EN REPRESENTACIÓ DE [REDACTED], PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA A LES FINQUES SITUADES AL C/ VINYES D'EN MANDRI 26, 28 I 30.

Quart.- PRP2023/234 APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS RECURSOS A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA INCLOSOS EN EL CATÀLEG 2021-2023: XARXA DE GOVERNS LOCALS 2023.



Cinquè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2023/4 ORDINÀRIA 15/02/2023.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 15 de febrer de 2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2023/233 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR NÚM. 2022/2550 PRESENTADA PEL [REDACTED] EN REPRESENTACIÓ DE [REDACTED], PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA A LES FINQUES SITUADES AL C/ VINYES D'EN MANDRI 26, 28 I 30.

VIST l'expedient número 2022/2550 de Llicència urbanística a nom de [REDACTED], en representació de [REDACTED], en el qual sol·liciten CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA a la finca situada al carrer VINYES D'EN MANDRI, núm. 26, 28 i 30 de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 6 de febrer de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:



LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/2550	Interessat/da:	████████████████████
RE i data:	9382 de 15 de novembre, 9839 de 1 de desembre de 2022 i 1081 de 03 de febrer de 2023.		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció de 3 habitatges unifamiliars amb piscina		
Situació:	Vinyes d'en Mandri núm. 26, 28 i 30		

FETS

En data **03 de febrer de 2023** en ██████████, en representació de ██████████, presenta instància (RE 2023/1081) aportant un document refós del projecte bàsic per la construcció de 3 habitatges unifamiliars aïllats amb piscina al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 26, 28 i 30 d'aquest municipi esmenant el requeriment efectuat en data 27 de gener de 2023.

ANTECEDENTS

En data **15 de novembre de 2022** ██████████, en representació de ██████████, va presentar instància (RE 2022/9382) sol·licitant llicència d'obres per la construcció de 3 habitatges unifamiliars aïllats amb piscina al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 26, 28 i 30 d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava:

- Sol·licitud
- Projecte Bàsic signat pels arquitectes ██████████ (col·legiada núm. ██████████) i ██████████ (col·legiat núm. ██████████).
- Document d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat pels redactors del Projecte Bàsic.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat pels redactors del Projecte Bàsic.
- Full d'estadística de construcció d'edificis signat per l'arquitecta ██████████
- Full d'autorització de la representació.

En data **1 de desembre de 2022** ██████████, en representació de ██████████, va presentar instància (RE 2022/9839) aportant nova documentació que anul·la i substitueix l'anterior. La documentació aportada correspon a la documentació gràfica del projecte bàsic (plànols de A01 a A22).



En data **27 de gener de 2023**, el tècnic sotasignat va emetre informe requerint a l'interessat l'esmena de part de la documentació presentada als efectes de poder comprovar l'adequació de la proposta al planejament urbanístic vigent. Els aspectes a esmenar eren:

- A la parcel·la núm. 26, segons la documentació gràfica, tant l'edificació auxiliar com l'extrem del porxo de l'habitatge principal envaeixen l'espai lliure d'edificació de 3 metres respecte la parcel·la veïna. Cal modificar la proposta per tal que no s'edifiqui en aquesta franja.
- Cal acotar en planta l'edificació auxiliar així com delimitar gràficament la superfície destinada a aparcament per comprovar que s'ajusta a les determinacions del planejament vigent.
- Cal especificar la part del mur existent que té la funció de contenció de terres per poder aplicar, des d'aquest punt la tanca proposada de 1,80 m. En el supòsit que part del mur no tingui la funció de contenció, aquest tram s'haurà de considerar com a part de la tanca, computant dins els 1,80 m permesos.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).



8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

INFORME

1. Les parcel·les on es volen dur a terme les obres corresponen als números 26, 28 i 30 del carrer Vinyes d'en Mandri (amb referències cadastrals 8728308DG5082N0001DL, 8728309DG5082N0001XL i 8728310DG5082N0001RL). Estan subjectes a les determinacions de les NNSS1986, del PP13 i al TRNNSS05 i el **règim urbanístic d'aplicació** en aquestes finques és:

- Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació del sòl: Zona unifamiliar aïllada (**clau 9b**)

2. Les parcel·les on es volen dur a terme les obres **compleixen la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció de tres habitatges unifamiliars aïllats amb piscina, compostos d'una planta baixa i una planta pis entre les quals es desenvolupa el programa complet d'habitatge. Tenen l'accés des de carrer per una rampa per a vehicles i una porta d'accés per a vianants. L'habitatge a la parcel·la 26 té 3 dormitoris i els de les parcel·les 28 i 30 en tenen 4 cadascun.

Totes tres cases es troben centrades al mig dels seus respectius solars, tot respectant les separacions mínimes entre vials i veïns. Es pot rodejar el pati exterior des del nivell de planta baixa i es resol el desnivell topogràfic amb una contenció entre les parcel·les a cota superior i inferior a nord i sud respectivament; la diferència de cota amb el carrer ja està resolta amb un mur de contenció de gabions, d'altura aproximada 3,5m i que es troba en perfectes condicions.

4. L'article 5 "zonificació" de les Ordenances del PP13, a l'apartat 2b) estableix que la zona residencial unifamiliar aïllada 9b es regularà pels paràmetres següents:



- Parcel·la mínima: 800 m²
- Ocupació màxima: 20%
- Alçada màxima: 6,5 metres (PB+1P)
- Edificabilitat neta: 0,3 m²/m² (equivalent a 240 m² per parcel·la mínima).
- Separació a veïns: 3 metres
- Separació a vials: 5 metres
- Alçada lliure entre plantes: 2,5 metres
- Façana mínima (art. 9): 16 metres.

A més, l'article 12 "referència a les normes generals" preveu *que la resta d'aspectes no regulats en aquestes ordenances s'ajustaran a les disposicions de caràcter general de les NNSS vigents en el moment de la presentació d'aquest Pla Parcial.*

De la comparativa d'aquests paràmetres amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu per cada habitatge:

HABITATGE NÚM. 26 (RC:	PLANEJAM ENT	PROJECTE	
Parcel·la mínima	800 m ²	800,71 m ²	compleix
Ocupació màxima	20%	157,9 m ²	compleix
Ocupació edif. auxiliar	5%	39,24 m ²	compleix
Edificabilitat	0,3	225,25 m ²	compleix
Façana mínima	16 m	19,94 m	compleix
Separació a vials	5 m	> 5 m	compleix
Separació a veïns	3 m	3 m	compleix
Alçada reguladora (ARM)	6,5 m (PB+	6,28	compleix
Alçada màxima edif. auxiliar	3 m	3 m	compleix
Alçada mínima entre plantes	2,5 m	2,9 m	compleix
Àrea lliure enjardinada mínima	300 m ²	> 300 m ²	compleix
Reserva d'aparcament	2 places	2 places	compleix
Dimensió de plaça mínima	2,20 x 4,5 m	2,20 x 4,5 m	compleix

HABITATGE NÚM. 28 (RC:	PLANEJAM ENT	PROJECTE	
Parcel·la mínima	800 m ²	804,40 m ²	compleix
Ocupació màxima	20%	114,8 m ²	compleix
Ocupació edif. auxiliar	5%	36 m ²	compleix
Edificabilitat	0,3	190,5 m ²	compleix
Façana mínima	16 m	18,71 m	compleix
Separació a vials	5 m	> 5 m	compleix
Separació a veïns	3 m	3 m	compleix
Alçada reguladora (ARM)	6,5 m (PB+	6,28	compleix
Alçada màxima edif. auxiliar	3 m	3 m	compleix



Alçada mínima entre plantes	2,5 m	2,9 m	compleix
Àrea lliure enjardinada mínima	300 m ²	> 300 m ²	compleix
Reserva d'aparcament	2 places	2 places	compleix
Dimensió de plaça mínima	2,20 x 4,5 m	2,20 x 4,5 m	compleix

HABITATGE NÚM. 30 (RC:	PLANEJAME NT	PROJECTE	
Parcel·la mínima	800 m ²	802,54 m ²	compleix
Ocupació màxima	20%	114,8 m ²	compleix
Ocupació edif. auxiliar	5%	36 m ²	compleix
Edificabilitat	0,3	190,5 m ²	compleix
Façana mínima	16 m	19,28 m	compleix
Separació a vials	5 m	> 5 m	compleix
Separació a veïns	3 m	3 m	compleix
Alçada reguladora (ARM)	6,5 m (PB+	6,28	compleix
Alçada màxima edif. auxiliar	3 m	3 m	compleix
Alçada mínima entre plantes	2,5 m	2,9 m	compleix
Àrea lliure enjardinada mínima	300 m ²	> 300 m ²	compleix
Reserva d'aparcament	2 places	2 places	compleix
Dimensió de plaça mínima	2,20 x 4,5 m	2,20 x 4,5 m	compleix

5. Pel que fa a la cota d'implantació de la planta baixa, s'informa que mitjançant Decret d'alcaldia de 12 de juny de 2003 es va aprovar l'autorització dels moviments de terres en l'àmbit del PP13. El document tenia l'objectiu de recollir els requisits necessaris per permetre l'accés i ubicació dels diferents habitatges, i feia una proposta d'adaptació topogràfica amb criteris d'unificació del paisatge i preservació de vistes.

En aquest sentit, el document aprovat estableix per a cada parcel·la una cota d'implantació de la planta baixa en relació als vials i parcel·les veïnes. Per les parcel·les objecte del present informe el document aprovat l'any 2003 preveu les següents cotes d'implantació de la planta baixa:

Parcel·la núm. 26 (RC: 8728308DG5082N0001DL): 111 m

Parcel·la núm. 28 (RC: 8728309DG5082N0001XL): 109 m

Parcel·la núm. 30 (RC: 8728310DG5082N0001RL): 108,7 m



El projecte presentat s'ajusta a al document aprovat l'any 2003 a excepció de la parcel·la núm. 30, ja que la proposta presentada s'implanta a la cota 107. En aquest sentit, cal dir que la diferència de cotes entre parcel·les al llarg de tot el carrer és de 2m, i la que correspondria a la parcel·la 32, d'acord amb el document aprovat s'haurà d'implantar a la cota 105. Per tant es pot informar favorablement l'adaptació proposada per la parcel·la 30, establint la planta baixa a la cota 107 i mantenint els 2 metres de diferència amb les 2 parcel·les contigües a ella.

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.
7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **693.369,77 euros** i s'ha calculat aplicant els mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la Ordenança Fiscal OF-05.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers.

Les actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- b) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- c) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- d) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.



- e) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- f) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- g) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- l) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **13.867,39 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

A més, s'informa que serà condició indispensable per iniciar les obres l'aportació de següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- e) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.



- f) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 17 de febrer de 2023 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

La Comissió Informativa d'Urbanisme, celebrada en data 8 de febrer de 2023, dictamina favorablement **PROPOSAR A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i **condicionada al compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.**

Caldrà presentar un aval o fiança per cobrir els possibles desperfectes a la via pública per un import de **13.867,39 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679** i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de Comptabilitat de l'Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords detallats anteriorment.



Quart.- PRP2023/234 APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS RECURSOS A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA INCLOSOS EN EL CATÀLEG 2021-2023: XARXA DE GOVERNS LOCALS 2023.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/242-2240

Fets

La Diputació de Barcelona, mitjançant acord de Ple de data 22 de desembre de 2022, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2023 del Pla de Concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2021-2023 de la Diputació de Barcelona.

El període de presentació de sol·licituds ha començat de forma general en data 28 de desembre de 2022, i finalitza en el termini establert per a cada recurs.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt sol·licita a través del Portal de Tràmits de la Diputació de Barcelona els següents recursos:

Actuació	Centre Gestor	Recurs	Tipus Recurs
Com arribar a les candidatures ocultes, Conèixer, Comunicar, Unir, el camí al teu nou treball	Servei Mercat de Treball	Recull d'activitats per als serveis locals d'ocupació: persones i empreses	Recurs econòmic
COM TROBAR FEINA AMB MÉS DE 45 ANYS - TALENT SENIOR	Servei Mercat de Treball	Recull d'activitats per als serveis locals d'ocupació: persones i empreses	Recurs econòmic

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud dels ajuts en règim de concurrència competitiva del Catàleg 2021-2023: Xarxa de Governos Locals 2023 indicats en la part expositiva de la present resolució.

SEGON.- Notificar aquest acord a les àrees corresponents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt perquè tramitin les esmentades acceptacions dels ajuts a través del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona.



Cinquè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President