

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2023/12

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 19/07/2023

Horari: 19.00 a 19.47 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)

Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)

Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)

Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)

Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)

Oient: ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2023/11 ORDINÀRIA 05/07/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2023/880 ACCEPTACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES DELEGACIONS DE COMPETÈNCIES EFECTUADES PER L'ALCALDIA A FAVOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Quart.- PRP2023/899 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE SINGULAR FIL D'ARIADNA II, PER ALS CURSOS DEL 2023-2024 AL 2026-2027.



Cinquè.- PRP2023/909 DONAR CONEIXEMENT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES AL CARRER DEL ROCÀ 43 PARCEL·LA 18.

Sisè.- PRP2023/906 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA C/SANT ANTONI 15 - C/ESGLÉSIA 2.

Setè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Vuitè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2023/11 ORDINÀRIA 05/07/2023.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 5/7/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2023/880 ACCEPTACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES DELEGACIONS DE COMPETÈNCIES EFECTUADES PER L'ALCALDIA A FAVOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/1696

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 793 de data 11 de juliol de 2023, es va aprovar la delegació de competències de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, en virtut de l'article 124.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, **acorda per unanimitat,**

Primer. Acceptar les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 793 de data 11 de juliol de 2023, a efectes resolutius, a favor de la Junta de Govern Local que es relacionen a continuació:

- Bestretes del personal, excedències, comissions de serveis, així com permisos d'absència per assumptes particulars sense dret a remuneració i reduccions de jornada.
- Convenis interadministratius
- Sol·licitud i acceptació de subvencions d'ens supramunicipals
- Llicències d'obres majors
- Aprovació del calendari fiscal
- Aprovació de liquidacions per celebració d'esdeveniments
- Aprovació de liquidacions trimestrals presentades per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua.
- Protocols d'actuació i normes d'ús o funcionament intern.

Quart.- PRP2023/899 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE SINGULAR FIL D'ARIADNA II, PER ALS CURSOS DEL 2023-2024 AL 2026-2027.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: ENSENYAMENT

Expedient: 2023/1753-2813

La Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament d'Educació, ens ofereix la possibilitat de renovar el conveni del projecte de Fil d'Ariadna II. Aquest projecte s'ha portat a terme els últims cursos escolar i és voluntat de la Regidoria d'Ensenyament i de la Direcció de l'Institut Esteve Albert de continuar-lo realitzant.



El projecte Fil d'Ariadna té com a finalitat afavorir que els alumnes que ho requereixin puguin assolir els objectius i les competències clau de l'etapa, mitjançant una organització de continguts i matèries del currículum diferent de la que s'estableix amb caràcter general, i amb una metodologia específica i personalitzada.

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE SINGULAR FIL D'ARIADNA II, PER ALS CURSOS DEL 2023-2024 AL 2026-2027

REUNITS

D'una banda, la senyora, Francisca Turon Sans del centre educatiu Institut Esteve Albert, titularitat del Departament d'Educació, amb codi de centre 08062808, i actuant en l'exercici de les facultats delegades per la Resolució EDU/505/2023, de 14 de febrer, d'avocació i delegació de competències de la persona titular del Departament d'Educació (DOGC núm. 8861 -23.02.2023).

De l'altra, l'Il·lustríssim o la Il·lustríssima senyor Javier Sandoval Carrillo, alcalde o alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, nomenat o nomenada en el Ple de data 17 de juny de 2023, fent ús de les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En ús de les seves atribucions, les parts es reconeixen, mútuament, la capacitat jurídica suficient per formalitzar aquest conveni.

MANIFESTEN

1. La Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, a l'article 131, d'acord amb l'article 149.1.30 de la Constitució, estableix un règim de competència compartida en la programació de l'ensenyament, la seva definició i l'avaluació general del sistema educatiu, en allò referent als ensenyaments obligatoris que condueixen a l'obtenció d'un títol acadèmic amb validesa a tot l'Estat.



Per part de l'administració autonòmica li correspon a aquesta l'exercici de les facultats derivades de la distribució de competències prevista a la norma constitucional i recollida a l'Estatut en matèria d'ensenyament. El Departament d'Educació actua en el seu àmbit de competències pel Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

2. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en l'article 191.1 estableix que l'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis sobre assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.

3. La Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, assenyala en l'article 22.4, que l'educació secundària obligatòria s'organitzarà d'acord als principis d'educació comuna i d'atenció a la diversitat dels alumnes, corresponent a les administracions educatives regular les mesures d'atenció a la diversitat, organitzatives i curriculars, que permetin als centres, en l'exercici de la seva autonomia, una organització flexible dels ensenyaments. Entre aquestes mesures d'atenció a la diversitat, en l'apartat 5 d'aquest mateix article s'inclouen, entre d'altres, les mesures de suport personalitzat per a l'alumnat amb necessitat específica de suport educatiu.

L'article 26.1 estableix que els centres han d'elaborar les seves propostes pedagògiques per a tot l'alumnat d'aquesta etapa atenent la seva diversitat. Així mateix, han d'arbitrar mètodes que tinguin en compte els diferents ritmes d'aprenentatge de l'alumnat, afavoreixin la capacitat d'aprendre per si mateixos i promoguin el treball en equip. En aquest sentit, de conformitat amb l'apartat 5 correspon a les administracions educatives regular solucions específiques per atendre els alumnes que manifestin dificultats d'aprenentatge.

L'article 27 regula els programes de diversificació curricular com una mesura d'atenció educativa per donar resposta a la situacions descrites en el paràgraf anterior. En l'apartat 1, estableix que el Govern i les administracions educatives han de definir, en l'àmbit de les seves competències respectives, les condicions per establir la modificació i l'adaptació del currículum des del tercer curs d'educació secundària obligatòria, per a l'alumnat que ho requereixi després de l'oportuna valoració. I en l'apartat 2, estableix que aquests programes han d'estar orientats a la consecució del títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria, per part dels qui presentin dificultats rellevants d'aprenentatge després



d'haver rebut, si s'escau, mesures de suport en el primer o segon curs, o als qui aquesta mesura els sigui favorable per obtenir el títol.

4. La Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, en l'article 59.4 assenyala que l'ordenació de l'educació secundària obligatòria ha d'establir programes de diversificació curricular orientats a la consecució de la titulació. Aquests programes poden comprendre activitats regulars fora dels centres, en col·laboració, si escau, amb les administracions locals.

5. El Decret 175/2022, de 27 de setembre, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació bàsica, en l'article 19.3 estableix que l'atenció educativa a l'alumnat comprèn el conjunt de mesures i suports destinats a tots els i les alumnes amb la finalitat d'afavorir el seu desenvolupament personal i social i perquè avancin en l'assoliment de les competències de cada etapa educativa i la transició a la vida adulta, en el marc d'un sistema educatiu inclusiu.

I en l'article 20.1 s'estableix que els centres d'educació secundària obligatòria poden organitzar programes de diversificació curricular, que es concreten com una mesura addicional per estimular la continuïtat formativa dels i de les alumnes amb dificultats d'aprenentatge i/o risc d'abandonament escolar.

6. El Decret 150/2017, de 17 d'octubre, de l'atenció educativa a l'alumnat en el marc d'un sistema educatiu inclusiu, exposa en l'article 9.5 que constitueixen mesures i suports addicionals, entre d'altres que enumera, els programes de diversificació curricular.

Per tot això, ambdues parts es reconeixen mútua capacitat per actuar i acorden formalitzar aquest conveni de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per al desenvolupament del projecte singular Fil d'Ariadna II.



Aquest projecte singular inclou les activitats que l'alumnat realitza fora del centre educatiu de titularitat del Departament d'Educació i que corresponen a l'àmbit pràctic del programa de diversificació curricular (PDC).

Aquest conveni no altera la titularitat de la competència en la matèria ni implica cessió de facultats.

El conveni se circumscriu a una col·laboració interadministrativa regida pels principis d'aplicació de coordinació, confiança legítima, lleialtat institucional i bona fe.

El Departament d'Educació és responsable de la mesura d'atenció educativa que constitueixen els projectes singulars i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt hi col·labora amb la realització de les activitats d'àmbit pràctic que l'alumnat desenvolupa fora del centre.

L'alumnat que podrà participar en aquest projecte singular serà el del centre educatiu de titularitat del Departament d'Educació: Institut Esteve Albert.

SEGONA.- Àmbit subjectiu

Podran realitzar les activitats objecte d'aquest conveni els i les alumnes a partir de tercer curs de l'educació secundària obligatòria amb dificultats d'aprenentatge i/o risc d'abandonament escolar, que no han assolit les competències en la majoria de les matèries en els cursos anteriors i tenen compromès l'assoliment de les competències de l'etapa i l'obtenció del títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria.

Els requisits i procediment per incorporar alumnat en el programa del projecte singular es troba en els documents d'organització i gestió de centre, que cada curs escolar es publica al Portal de centre del Departament d'Educació.

TERCERA.- Espais i instal·lacions

Les activitats d'àmbit pràctic externes al centre educatiu de titularitat del Departament d'Educació es poden desenvolupar en espais i instal·lacions de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt o en espais i instal·lacions d'una entitat externa, pública o privada, amb la qual l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt hi



col·laborarà. En aquest cas, la corporació local ha de comptar amb la conformitat del Departament d'Educació (del director o directora del centre educatiu).

La col·laboració s'haurà de substanciar per mitjà de l'instrument jurídic concret que empararà aquesta col·laboració, ja sigui un conveni de col·laboració de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, ja sigui un contracte de lloguer, si s'escau, o qualsevol altre instrument jurídic que hi sigui d'aplicació, que contindrà com a mínim el següent contingut: referència i identificació d'aquest conveni indicant que l'instrument jurídic descrit anteriorment de col·laboració deriva i ve emparat per aquest; que l'entitat externa accepta col·laborar en la formació acadèmica de l'alumne que hi participi; nom i cognoms de l'alumne; nom de l'institut; nom del projecte; horari; període de realització de les activitats; que les parts signatàries compliran la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal; que l'entitat externa es compromet a donar compliment a la normativa referent a la protecció del menor i que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys eventuais causats per l'estat de conservació i manteniment dels espais i instal·lacions i mitjans materials i per la naturalesa de les activitats realitzades; signatures del director o directora del centre, del representant de la corporació local i del representant de l'entitat col·laboradora (entitat externa).

La idoneïtat dels espais i instal·lacions es determina de manera conclusiva posterior a un procés valoratiu entre el centre educatiu i la corporació local, i si escau, l'entitat externa. Per a determinar aquesta idoneïtat es pot consultar amb els serveis territorials del Departament d'Educació.

La naturalesa de les activitats i la seva connexió amb el procés d'aprenentatge de l'alumnat, així com l'avaluació i criteris de seguiment, ha de venir definit en el projecte elaborat pel centre educatiu.

QUARTA.- Projecte educatiu

El projecte educatiu l'elabora el centre educatiu, és validat per serveis territorials del Departament d'Educació previ coneixement de la inspecció i ha de contenir, almenys, els següents apartats:

- 1. Nom: identificació del projecte singular amb un nom.*



2. *Metodologia: estratègies i activitats didàctiques que afavoreixin l'aprenentatge de tot l'alumnat. Les activitats d'ensenyament i aprenentatge han d'estar diversificades, fomentant l'ús de les diferents tecnologies per a l'aprenentatge, la comunicació i el coneixement, amb la finalitat de personalitzar i potenciar la participació activa i col·laborativa de l'alumnat; criteris d'agrupament de l'alumnat; ús d'espais i utilització de recursos materials.*
3. *Currículum: programació didàctica (competències específiques, criteris d'avaluació i sabers; i situacions d'aprenentatge) per a cadascun dels tres àmbits (lingüístic i social; científic tecnològic i pràctic) i distribució horària per a cadascun dels àmbits.*
4. *Activitats d'àmbit pràctic externes al centre: ja sigui en serveis propis de l'ajuntament o en entitats externes a la corporació local s'hauran d'especificar criteris de qualitat del lloc i de les instal·lacions, les tasques a realitzar i l'horari previst.*
5. *Avaluació dels aprenentatges: estratègies i instruments d'avaluació diversos per facilitar la regulació dels aprenentatge i per comprovar l'assoliment de les competències per part de l'alumnat. Criteris de pas de curs i criteris per a l'obtenció del títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria.*

CINQUENA.- Compromisos de les parts

Per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt:

1. *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a facilitar l'accés dels i les alumnes a les instal·lacions adients on podran dur a terme les activitats de l'àmbit pràctic externes al centre.
Per aquesta raó es formalitzarà, si escau, el document de col·laboració referenciat a la clàusula tercera per part de la corporació local amb cada una de les entitats externes que col·laboren.*
2. *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es coordinarà amb el centre educatiu i li facilitarà la informació necessària per poder dur a terme el seguiment de l'alumnat i l'avaluació del seu procés d'aprenentatge.*

Per part del Departament d'Educació, que es realitzaran mitjançant els centres educatius:



- 1. Supervisar el desenvolupament global del projecte i per a això es coordinarà i col·laborarà amb tots els agents implicats.*
- 2. Fer el seguiment dels i les alumnes i dels resultats d'aprenentatge.*
- 3. Auxiliar a l'altra part signant del conveni en qualsevol incidència o fet sobrevingut durant el desenvolupament del projecte.*

SISENA.- Assegurances i responsabilitats civils

Els i les alumnes que participin en els projectes singulars estaran protegits per l'assegurança escolar obligatòria. Aquesta cobreix l'accident escolar, la malaltia i l'infortuni familiar.

En cas d'accident escolar, els estudiants s'han d'adreçar als centres sanitaris públics del seu municipi o als centres sanitaris concertats o autoritzats per la Direcció General de l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

La responsabilitat patrimonial i civil que es pugui derivar de comportaments de l'alumnat de centres de titularitat de la Generalitat queda assumida per la cobertura única per a tota la Generalitat contractada pel departament competent en la matèria.

L'ens local ha de tenir cobertes per pòlisses de responsabilitat civil i/o patrimonial les eventualitats sobrevingudes en la realització de les activitats per part de l'alumnat, sigui mitjançant una pòlissa específica a tal fi o bé per alguna pòlissa general que ja tinguin subscripta.

SETENA.- Despeses i ús de recursos

La corporació local determinarà els següents termes per a la realització de les activitats derivades de l'objecte d'aquest conveni: modalitats de gestió, recursos humans, recursos materials i econòmics.

La signatura d'aquest conveni pot implicar despesa econòmica per a la corporació local en concepte de contractació de personal nou, d'adquisició de nous recursos materials, o d'espais i instal·lacions.



La signatura d'aquest conveni no implica cap despesa econòmica per al Departament d'Educació en concepte de contractació de personal nou, d'adquisició de nous recursos materials o d'espais i instal·lacions.

En relació amb les tasques que exerceix el personal que posi a disposició l'ajuntament per a la realització de les activitats, són tasques de suport a la funció docent i es tracta d'activitats puntuals que es duen a terme per a l'alumnat de centres de titularitat del Departament d'Educació, que cursa ensenyaments obligatoris (3r i 4t d'ESO) en el marc d'un programa de diversificació curricular, sense que existeixi una relació laboral o administrativa d'aquest personal amb el Departament d'Educació.

VUITENA.- Modificacions del conveni

En qualsevol moment de la vigència d'aquest conveni, a iniciativa de qualsevol de les parts signants i amb la conformitat d'aquestes, es pot modificar el contingut d'aquest conveni mitjançant addenda formalitzada, sempre i quan aquestes modificacions no suposin una alteració substancial del conveni, ja que en aquest cas escauria signar un nou conveni i resoldre l'anterior.

NOVENA.- Comissió de seguiment

Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control del conveni i pel seu acompliment, així com dels plans d'actuació i activitats que se'n deriven, es crea una comissió de seguiment formada per representants del Departament d'Educació i de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt de forma paritària, que resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

Hi haurà, com a mínim, una reunió ordinària per curs i les extraordinàries que siguin adients, en aquest cas, convocades a petició d'una de les parts.

El director o directora del centre educatiu, o la persona que designi, formarà part de la comissió de seguiment en representació del Departament d'Educació.

DESENA.- Vigència i pròrroga

Aquest conveni serà vigent des de la data de la seva signatura fins al 31 d'agost de 2027 i amb possibilitat de pròrroga. La pròrroga es materialitzarà per mitjà d'addenda prèviament a la finalització de la vigència d'aquest conveni.



ONZENA.- Causes de resolució

Les causes de resolució del conveni són les recollides a l'article 51.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic. En cas d'incompliment dels compromisos, les parts poden acordar abans de mutu acord les adaptacions o modificacions del projecte referit que considerin necessàries, i especialment, la part referent a les activitats externes a l'institut, podent aquestes últimes quedar aturades fins que no es resolguin favorablement les incidències.

DOTZENA.- Protecció de dades

Les parts es comprometen a:

1. Complir la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; així com a aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018; així com a donar compliment a les disposicions contingudes en el contracte d'encàrrec entre les parts per al tractament de dades personals, que es subscriu al marge d'aquest conveni.

Les dades personals objecte de tractament són les dels alumnes que s'inclouen en l'àmbit subjectiu d'aplicació del conveni.

2. Les parts s'informen mútuament que les dades personals dels intervinents i representants d'aquest Conveni seran tractades per cada part en qualitat de responsables del tractament independents, amb la finalitat de dur a terme la seva gestió, sota el compliment de la normativa reguladora de la protecció de dades personals.

Les seves dades es conservaran mentre duri el conveni de col·laboració i, una vegada finalitzat aquest, es mantindran durant el termini de prescripció de les possibles responsabilitats que poguessin sorgir derivades de la mateixa.



Els intervinents i els representants de les parts poden exercir els drets d'accés, rectificació, oposició, cancel·lació, limitació del tractament i portabilitat de les dades, en els casos i amb l'abast que estableixi la normativa aplicable en cada moment, adreçant-se a les parts referenciades en l'encapçalament d'aquest conveni, segons correspongui.

TRETZENA.- Dret a l'honor, intimitat i pròpia imatge i protecció del menor

1. Les parts signatàries també donaran compliment a les previsions establertes a la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i resta de normativa d'aplicació en matèria de confidencialitat.

2. Que el seu respectiu personal, sigui propi o extern, que intervingui en l'execució d'aquest conveni, complirà la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament el requisit que disposa l'article 57.1 de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència, concretament amb el requisit de no haver estat condemnat per sentència ferma per qualsevol delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals tipificats al títol VIII de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal, així com per qualsevol delictes de tràfic d'éssers humans tipificat al títol VII bis del Codi Penal. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant la certificació negativa del Registre Central de delinqüents sexuals.

CATORZENA.- Altres compliments

Les parts signants d'aquest conveni resten obligades a la consecució de l'interès general amb compliment de les normatives de règim jurídic de les administracions, del procediment administratiu comú, i han d'instar a altres agents implicats en el projecte al compliment general de les normatives aplicables.

QUINZENA.- Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i li és d'aplicació el Capítol II del Títol IX la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Capítol VI del Títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i el Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació.



Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no puguin ser resoltes d'acord amb el que es determina per la comissió de seguiment que es crea en la clàusula desena, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Perquè així consti, s'estén el present document i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades.”

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat:**

Primer. Aprovar el conveni anteriorment transcrits en tots els teus extrems.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a subscriure l'esmentat conveni si escaigués i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

Tercer. Notificar el present acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat, concretament als Serveis Territorial al Maresme-Vallès Oriental a través de l'EACAT i a l'Institut Esteve Albert.

Cinquè.- PRP2023/909 DONAR CONEIXEMENT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES AL CARRER DEL ROCÀ 43 PARCEL·LA 18.

Cal donar compte del decret d'alcaldia núm. 708 de data 15/06/2023, que es detalla a continuació, ja que l'òrgan resolutori per a la concessió de llicències d'obres major és la junta de govern local:

“DECRET

Vista la sol·licitud presentada per el senyor [REDACTED] amb registres d'entrada 2777, 3318 i 3908/2023, per les obres que consisteixen en CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT en el carrer DEL ROCÀ, 43 PARCEL·LA 18, expedient d'Obres 2023/822,

Vist l'informe emès en data 8 de maig de 2023 per l'arquitecte municipal amb el següent contingut :



LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

EXP GENERAL:	2023/822
RE i DATA:	2777 de 24 de març, 3318 d'abril i 3908 de 03 de maig de 2023
INTERESSAT/DA:	[REDACTED]
OBJECTE:	Llicència d'obres
Tipus d'obra:	construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat
Situació:	Carrer del Rocà 43 (Urbanització el Mirador P-18)

FETS

En data 24 de març de 2023 en [REDACTED], en representació de [REDACTED], va presentar instància (RE 2023/2777) on es sol·licitava llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 18 de la urbanització el Mirador (carrer del Rocà núm. 43) d'aquest municipi.

En data 13 d'abril de 2023 en [REDACTED], va presentar instància (RE 2023/3318) adjuntant el justificant de pagament de:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 13.369,45 euros.
- Taxa per llicència urbanística: 5.615,17 euros.

En data 03 de maig de 2023 en [REDACTED], en representació de [REDACTED], ha presentat instància (RE 2023/3908) adjuntant novament el projecte bàsic en substitució de l'aportat en data 24 de març de 2023 per tal d'incorporar-lo a l'expedient de referència i seguir amb el tràmit de la llicència sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
3. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS-1986**).
4. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).



5. *Pla Parcial d'Ordenació "La Plana de l'Andreu" aprovat definitivament en data 14 de desembre de 1983 i assabentat per la CTU el 2 de maig de 1990 del compliment de les condicions de l'acord de 14/12/1983 i publicat al DOGC 1323 de 27/07/1990 (en endavant **PP8**).*
6. *Estudi de Detall del Sector 8 del Pla Parcial d'ordenació, "La Plana de l'Andreu", aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2002 i publicat al BOPB núm. 42 de data 18/02/2003.*
7. *Annex a l'Estudi de Detall d'urbanització de "La Plana de l'Andreu", aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 10 d'abril de 2007 i publicat al BOPB de data 20/04/2007.*
8. *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).*
9. *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*

INFORME:

1. *El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, correspon a la parcel·la 18 de la urbanització el Mirador, situada al carrer del Rocà núm. 43 d'aquest municipi i amb referència cadastral 9139002DG5093N0018HI. D'acord amb les dades disponibles a la seu electrònica de cadastre, la referència cadastral 9139002DG5093N0018HI correspon a un dels immobles en règim de divisió horitzontal que constitueixen la parcel·la cadastral 9139002DG5093N. En aquest sentit i d'acord amb l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, existeixen interessats.*

La parcel·la està subjecta a les NNSS1986, Al PP8 i al TRNNSS05, que la classifiquen com a sòl urbà consolidat i la qualifiquen com a Zona de desenvolupament residencial.

En relació a les condicions comuns a totes les zones en quant a volum, usos, higiene i estètica de les edificacions el PP8 estableix que:

- a) *L'edificabilitat màxima serà la següent:*
 - *Zona residencial: 9.400 m²*
 - *Zona d'equipaments: 2.598 m²*
- b) *Les alçades de l'edificació es mesuraran a partir del nivell del terreny en cada punt. No es superaran els 9,15 metres d'alçada. Les alçades es determinaran d'acord amb el que estableix l'article 58 de les NNSS-1986.*
- c) *Les zones no edificables d'una parcel·la es destinaran a jardí, si bé podran autoritzar-se usos de tipus esportiu complementaris descoberts. Aquests*



usos esportius complementaris seran de caràcter privat i individual com a complement de l'edificació residencial, i en cap cas podran suposar una modificació de l'ús residencial del sector. En el cas de conjunts residencials podran agrupar-se.

- d) En cap cas es permetrà que un ús públic o una agrupació de parcel·les donin lloc a volums superiors en un sol edifici al equivalent a 15 habitatges agrupats.*
- e) Les condicions higièniques mínimes de les edificacions hauran de superar com a límit inferior les disposicions vigents sobre la "Vivienda Social".*
- f) La destrucció d'arbrat per edificacions i instal·lacions complementaries, quedarà justificada als projectes respectius i estarà subjecta al tràmit de llicència. Qualsevol altre tipus de destrucció d'arbrat o jardineria únicament podrà autoritzar-se quan es garanteixi adequadament la seva reposició.*
- g) Les construccions s'adaptaran al caràcter de la zona en la seva concepció estàtica, en el sentit d'adaptar-les al seu entorn físic tant topogràfic com ecològic, sense limitacions d'estil. Tot projecte d'edificació justificarà el compliment de les condicions estètiques en relació amb un estudi previ de l'entorn. Les associacions de propietaris, promotors o altres organismes que poguessin constituir-se podran imposar al seu àmbit altres limitacions complementaries.*
- h) Dins dels volums edificats autoritzats, podran realitzar-se cossos d'edificació auxiliar adossats o separats de l'edificació principal, que podran reduir les distàncies a llindars. En les separacions a xarxa viària s'exigirà que per motiu de la diferència topogràfica puguin quedar totalment enterrats al terreny natural. Aquestes edificacions auxiliars tenen la única limitació d'estar inclosa, la seva edificabilitat, a la general de la parcel·la.*
- i) Es disposarà un dipòsit de 9 m³ d'aigua de reg per habitatge, utilitzant les aigües pluvials. Aquests dipòsits podran agrupar-se.*

En relació a les condicions estètiques el PP8 estableix que:

(...) s'exigirà que totes les edificacions del sector responguin als següents criteris:

- a) Si es realitza com a una sola unitat compositiva tot el conjunt, es permetrà la màxima llibertat sota el criteri de qualitat de materials i respecte a l'ambient zonal i paisatgístic.*
- b) Si es realitza com a unitats arquitectòniques aïllades, el que iniciï la construcció podrà imposar criteris estètics, compositius i de tria de materials, que hauran de seguir-se en lo bàsic pels que les segueixin.*

Pel que fa a les determinacions particulars per la Zona de desenvolupament residencial, el PP8 estableix:

- a) Edificabilitat màxima 9.400 m²/sostre sobre tota la zona.*



- b) *Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en unitats inferiors a 15 habitatges, amb separació mínima entre grups de 3 metres.*
- c) *Ocupació màxima del sòl del 20% sobre tota la zona.*
- d) *Alçada màxima: 9,15 metres.*
- e) *Part mínima de parcel·la individualitzada per unitat d'habitatge: 200 metres.*
- f) *Aparcament obligatori d'un vehicle per cada unitat individualitzada.*
- g) *Prohibició dels usos industrial, comercial o públic en totes les seves modalitats.*
- h) *Número màxim d'unitats d'habitatge en la parcel·la: 43.*
- i) *Cada unitat o grup o el conjunt de totes elles, mantindrà la propietat individualitzada per habitatge d'una zona d'ús privatiu, mantenint la propietat indivisa i col·lectiva de les zones d'ús comunitari. L'agrupació o agrupacions s'inscriurà com una unitat indivisible de parts comuns i individualitzades. Als efectes de la indivisibilitat de les parcel·les mínimes, d'acord amb l'article 95 de la Llei del sòl s'estableixen dues unitats, una amb 6 habitatges i 1.311 m² edificables i una altra amb 37 habitatges i 8.089 m² edificables.*
- j) *El sistema de depuració i recollida d'aigües residuals serà col·lectiu mitjançant sistema de depuració propi o connectat a la xarxa municipal.*
- k) *Els projectes arquitectònics d'aquests conjunts, en el supòsit que siguin més d'un, respondran a un criteri rígid d'unitat compositiva.*

El 28 de novembre de 2002 es va aprovar definitivament l'Estudi de Detall del Sector 8 del Pla Parcial d'ordenació "La Plana de l'Andreu" i es va publicar al BOPB núm. 42 de 18 de febrer de 2003. Al punt 5 de la memòria, es descriu la solució adoptada i exposa que l'estudi contempla:

- a) *La creació de dos carrers de caràcter privat. Ambdós estan situats, en la mesura del possible, paral·lels a la pendent, per tant amb orientació nord-est sud-oest. A més a més, segueixen el perfil natural del terreny i es van adaptant a la seva pendent, per això el moviment de terres per al traçat és mínim. (...)*
- b) *La zona prevista com a espai d'oci es situa entre aquests dos carrers i més concretament en el centre del solar. Per tant, serà una zona accessible tant des de la part superior com des de la inferior. S'ha projectat una escala al costat sud-est, que comunica els dos carrers salvant el desnivell que hi ha entre ells. Es tracta d'un desnivell de 14 metres.*
- c) *L'aterrossament de les diferents divisions del solar, es farà de tal manera que quedin unes superfícies lleugerament menys inclinades que les naturals per tal de disposar-hi posteriorment els habitatges amb més comoditat. Aquest aterrossament que es pot comprovar al plànol "U2" (del Projecte d'Urbanització) comporta uns reblerts i unes excavacions. (...).*



El document determinava a partir dels coeficients i ordenances d'edificació del PP8 (l'edificabilitat i l'ocupació total del sector) la implantació topogràfica de les diferents unitats en compliment de la prescripció de l'acord d'aprovació del PP8 per part de la CTU, però no va incorporar cap desenvolupament normatiu per l'ordenació urbanística de les edificacions a través de paràmetres concrets.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 8 de febrer de 2007, va aprovar inicialment l'Annex de l'Estudi de Detall de la Urbanització La plana de l'Andreu de Sant Vicenç de Montalt i es va obrir un termini de 20 dies d'exposició al públic per formular al·legacions, mitjançant la publicació al BOP. El 10 d'abril de 2007, al no haver-se presentat cap reclamació al respecte, es va fer públic l'acord d'aprovació definitiva. A més, en sessió de la Junta de Govern Local de 17 de maig de 2012 es va ratificar l'aprovació del document.

El document incorporava un plànol d'identificació de les entitats que conformen la finca indivisible definida pel PP8 destinada a encabir 35 habitatges unifamiliars, la casa del guarda i edificacions comunitàries amb una edificabilitat global de 8.089 m² amb l'objectiu de determinar clarament el marge d'edificabilitat i ocupació de les diferents entitats integrants de la parcel·la única indivisible.

De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	Planejament	Projecte	valoració
<i>Tipus d'ordenació</i>	<i>Edificació aïllada</i>	<i>Edificació aïllada</i>	<i>compleix</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>200 m²</i>	<i>680,68 m²</i>	<i>compleix</i>
<i>Edificabilitat màx.</i>	<i>227,34 m²</i>	<i>225,75 m²</i>	<i>compleix</i>
<i>Ocupació màxima</i>	<i>233,45 m²</i>	<i>225,75 m²</i>	<i>compleix</i>
<i>ARM</i>	<i>9,50 m</i>	<i>4,60 m</i>	<i>compleix</i>
<i>Separació a vials</i>	<i>5,00 m</i>	<i>7,70 m</i>	<i>compleix</i>
<i>Separació a veïns/es</i>	<i>2,50 m</i>	<i>2,70 m</i>	
<i>Dipòsit recollida pluvials</i>	<i>si</i>	<i>si</i>	<i>compleix</i>
<i>Aparcament</i>	<i>1 plaça</i>	<i>2 places</i>	<i>compleix</i>

- La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*



3. Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
4. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **334.236,19 euros**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:

$$\begin{aligned} Mr &= 641,00\text{€}^* \times 1,20(\text{Ct}) \times 1,60(\text{Cu}) = 1.230,72\text{€/m}^2. \\ 1.230,72\text{€/m}^2 \times 389,70 \text{ m}^{2**} &= 479.611,58 \text{ euros.} \end{aligned}$$

- (*) Mòdul Bàsic fixat pel COAC en vigor a partir de l'1 de gener de 2023.
(**) Superfície construïda segons projecte.

Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu ascendeix a **479.611,58 euros**.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i



incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.*
- c) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

*En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **479.611,58 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementària corresponent per la diferència de l'import ja abonat.*

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà:

- Presentar el justificant de pagament de:*
 - a) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17)*
 - b) Taxa pel servei de clavegueram si s'escau (segons O.F. número 07)*
 - c) Dret d'escomesa d'aigua: subministrament d'aigua i manteniment de comptadors i/o dret de comptador d'obres segons correspongui i si s'escau (segons O. número 24).*

- Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **9.592,23 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.*

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.



A més a més, s'adverteix al consistori que d'acord amb l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, existeixen interessats que sense haver iniciat el procediment, tenen drets que poden ser afectats per la decisió que s'adopti.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

Vist l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 11 de maig de 2023 en la qual, amb abstenció del senyor Alcalde president, es va acordar informar favorablement la llicència d'obres i es va recomanar a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

Vist l'informe favorable de data 15 de maig de 2023, emès per part de l'assessor jurídic, en el qual conclou que en virtut del que s'ha exposat, aquesta assessoria jurídica informa que amb caràcter previ a l'adopció de la resolució que pertoqui en relació amb la llicència urbanística sol·licitada, s'ha de concedir audiència als interessats que resultin identificats a l'expedient, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.

Vist que del 17 al 30 de maig de 2023 han sigut notificats tots els interessats de l'expedient i, segons consta a l'expedient, no han presentat cap al·legació.

Vist el que diu l'article 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis estableix que les sol·licituds de llicència es documentarà d'acord amb el que estableixi la normativa aplicable i les ordenances i precisaran l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la seva verificació amb les esmentades normativa i ordenances.

L'article 41.9 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals estableix que la competència per concedir llicències d'obres correspon a l'alcalde.

Pel present,



RESOLC

Primer.- La **concessió de la llicència** sol·licitada, condicionada al compliment de les prescripcions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, caldrà:

- Presentar el justificant de pagament de:

- d) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17)
- e) Taxa pel servei de clavegueram si s'escau (segons O.F. número 07)
- f) Dret d'escomesa d'aigua: subministrament d'aigua i manteniment de comptadors i/o dret de comptador d'obres segons correspongui i si s'escau (segons O. número 24).

- Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **9.592,23 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de **QUINZE DIES** a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.”

La Junta de Govern Local es dona per assabentada del contingut del decret detallat anteriorment.

Sisè.- PRP2023/906 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA C/SANT ANTONI 15 - C/ESGLÉSIA 2.

VIST l'expedient número 2020/1788 sol·licitant Llicència Urbanística per a la reforma interior de l'habitatge situat al CARRER SANT ANTONI, NÚM. 15 d'aquest municipi.



VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 15 de juny de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2020/1788	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	4363 de 15 de maig de 2023		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Reforma parcial en edificació existent		
Situació:	Carrer de Sant Antoni núm. 15		

FETS:

En data 15 de maig de 2023, en [REDACTED], en representació de [REDACTED] i mitjançant instància (RE 4363) presenta un Projecte de reforma interior de l'habitatge situat al carrer Sant Antoni núm. 15 modificat i sol·licita que s'adjunti a l'expedient 2020-1788.

ANTECEDENTS:

En data 16 d'octubre de 2020, en [REDACTED], en representació de [REDACTED] i mitjançant instància (RE 7619) sol·licita llicència d'obres per realitzar una reforma parcial per a la formació d'un habitatge i una oficina en una edificació existent sense afectar a estructura d'aquesta, situada al carrer de Sant Antoni núm. 15 d'aquest municipi.

En data 1 de desembre de 2021 els Serveis Tècnics d'aquesta Ajuntament van emetre informe requerint a l'interessat l'esmena o modificació de la proposta en els termes següents:

- 1) Cal que l'habitatge que es projecta tingui una superfície construïda mínima de 90 m².*
- 2) El projecte ha d'incloure la situació, tipologia i localització concreta de les instal·lacions que es preveu ubicar en la coberta per tal de poder-ne valorar l'encaix amb les determinacions del PERI.*
- 3) Cal que el Projecte Bàsic estigui visat pel corresponent col·legi professional o com a mínim que aquest estigui signat pel tècnic redactor, qui haurà de justificar mitjançant certificat col·legial que està habilitat/a per exercir.*

FONAMENTS DE DRET

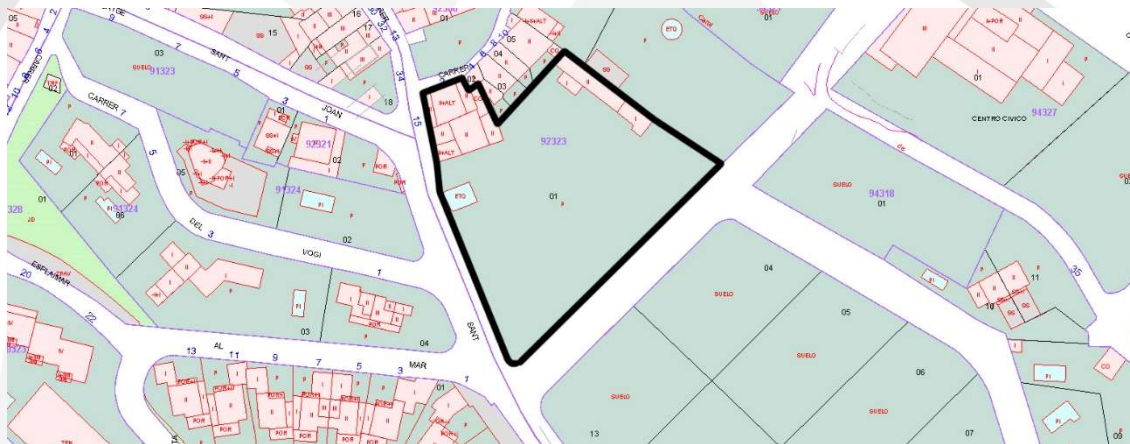
1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant TRLUC).



2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant LOE).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant NNSS1986).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant TRNNSS05).
8. PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007 (en endavant PERI).
9. Modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament en data 14 de març de 2013 i publicada al DOGC 6379 de data 21 de maig de 2013 (en endavant mPERI).

INFORME:

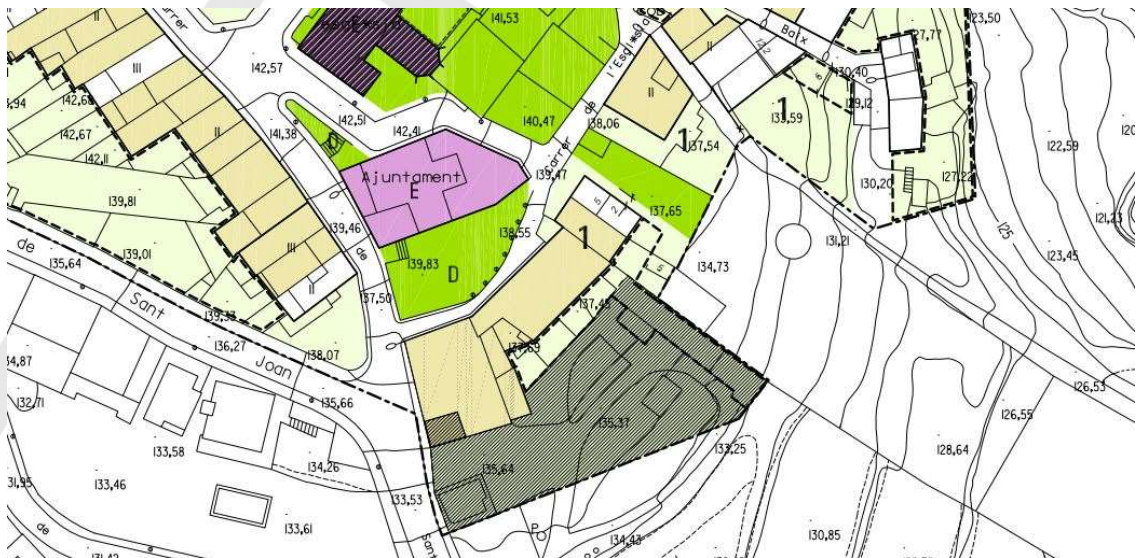
1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer de Sant Antoni núm. 15 d'aquest municipi està subjecta a les NNSS1986, al TRNNSS-05, al PERI del casc antic i a la seva modificació (mPERI). Es troba classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a zona 1 de Nucli Històric.



font: seu electrònica de cadastre amb indicació de la parcel·la cadastral 9232301DG5093S0001IW

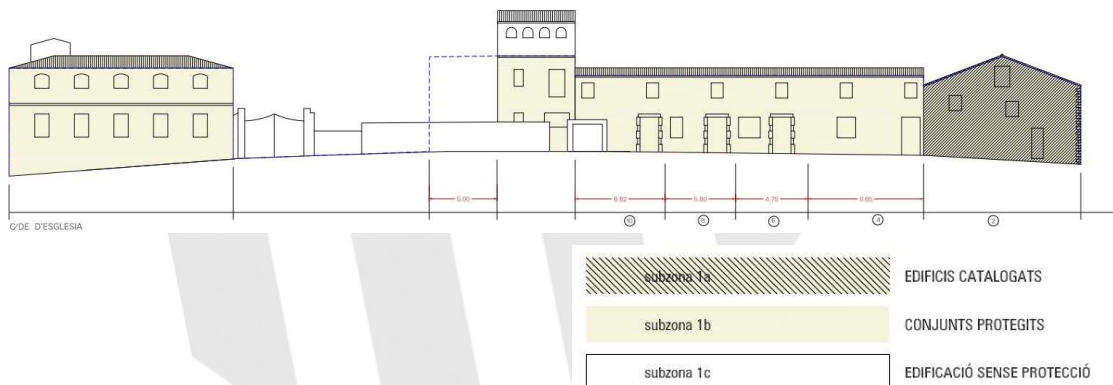


Imatge parcial del plànol núm.2 de les NNS-1986 amb indicació de la parcel·la objecte.



Imatge parcial del plànol núm.7 de la mPERI.

El plànol d'ordenació en alçat núm. 10 de la mPERI determina que es tracta d'un edifici catalogat (subzona 1a):





2. Els articles del capítol 3r del PERI que desenvolupen la clau 1a són els següents:

Art. 13 -Definició

13.1-Queden integrats en la subzona edificis catalogats (clau 1a) aquells edificis singulars dins el municipi de valor històric o arquitectònic indiscutible i rellevant, que es pretén protegir i conservar en la seva totalitat. El Pla Especial assenjala els següents:

Església parroquial de Sant Vicenç

Can Coll / Can Rams. Carrer de l'Església, núm. 2

Can Mora. Carrer Major, núm. 7

Can Brunet. Carrer Major, núm. 13-17

La Mongia. Carrer Mongia, núm. 8

Art. 14 -Condicions d'ordenació

14.1-Cada un dels edifici integrats en aquesta subzona queda identificat en els plànols d'alçats (plànols núm. 08 a 12).

14.2-En els edificis catalogats s'haurà de preservar la seva tipologia, la volumetria, la coberta, les façanes, els materials d'acabat exterior i tots aquells elements de valor integrats en la seva imatge exterior.

14.3-L'atorgament de llicència municipal d'obres que incideixi sobre els aspectes assenyalats en el punt anterior es regularà d'acord amb els art. 24 i 25 i quedarà vinculat a informe favorable de la Comissió de Barcelona de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

14.4-Únicament no precisaran la intervenció de la Comissió de Barcelona de la Direcció General de Patrimoni les obres menors i les obres de consolidació i manteniment, d'acord amb les condicions generals del Pla Especial.

Pel que fa a les condicions generals per a la zona 1, queden regulades als articles 19 a 44 del PERI.

3. De la documentació presentada en data 15 de maig de 2023, corresponent al projecte bàsic i executiu de l'actuació redactat i signat per l'arquitecte [REDACTED] (amb núm. de col·legiat [REDACTED]), se'n desprèn que les obres a executar corresponen a la reforma interior de la planta pis de l'edifici existent. El projecte no modifica la tipologia, la volumetria, la coberta, les façanes, els materials d'acabat exterior ni cap element de valor integrat en la seva imatge exterior. Es preveu col·locar la unitat exterior de la instal·lació de climatització, a una terrassa interior existent que no dona a carrer (que no forma part dels alçats protegits).
4. La proposta no altera els paràmetres urbanístics de la finca i d'acord amb el projecte presentat, compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. La superfície sobre la que s'actua és de 70,59 m2.



5. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.
6. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a 52.307 euros, el qual es considera adequat per les actuacions previstes.

CONCLUSIONS:

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat informa favorablement a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que prèviament al seu atorgament caldrà aportar:

- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 3.000 euros. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Serà condició per poder iniciar les obres, l'aportació de la següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.



VIST l'informe FAVORABLE emès per l'assessor jurídic en data 7 de juliol de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient.

VIST l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 12 de juliol de 2023, en el qual acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

Primer.-La concessió de la llicència sol·licitada, condicionada al compliment de les prescripcions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, caldrà:

- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 3.000 euros. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Serà condició per poder iniciar les obres, l'aportació de la següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.



Segon.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

Setè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

A continuació es tracta el tema que es detalla a continuació en aquest punt de l'ordre del dia:

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: ESPORTS

Expedient: 2023/1802

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA D'ÚS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT 2023

Des de la regidoria d'esports s'ha emès proposta, arrel de les peticions de les persones usuàries de la piscina municipal i de la revisió de la normativa actual, per a la modificació de la NORMATIVA D'ÚS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

El nou text de la normativa quedaria redactat de la següent manera:

“NORMATIVA D'ÚS DE LA PISCINA MUNICIPAL SANT VICENÇ DE MONTALT

1. Definició i emplaçament

- a) La Piscina Municipal Sant Vicenç de Montalt és la instal·lació esportiva, propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt situada a la zona esportiva.
- b) L'Ajuntament gestiona la Piscina Municipal.
- c) Formen part de la Piscina Municipal els següents espais destinats a la pràctica d'activitats esportives:
 1. Piscina gran de 25m. x 12 m.
 2. Piscina petita de 12m. x 6m.



3. Hi queden inclosos tots els espais annexos, magatzems, infermeria, serveis i les dependències.

2. Normes generals

2.1 Horari i calendari

2.1.1. La piscina és oberta al públic en l'horari següent: de dilluns a divendres de 10:00 a 20:00 hores. Dissabtes, diumenges i festius de 10:00 a 20:30 hores.

2.1.2. L'ajuntament es reserva el dret de modificar puntualment els horaris de la piscina.

2.1.3. Qualsevol modificació d'horaris es comunicarà a través de la web i de la cartellera oficial situada a l'entrada de la Piscina.

2.2 Usuaris/àries de la Piscina Municipal

2.2.1. Són usuaris/àries de la Piscina Municipal, totes les entitats o particulars que utilitzen aquestes instal·lacions per a la pràctica esportiva. Es distingeixen els tipus següents:

2.2.2 Usuaris/àries particulars de la Piscina Municipal: poden utilitzar tots els espais dins el recinte de la Piscina Municipal.

2.2.3 Alumnes de cursos d'ensenyament de natació : Estades Esportives i Cursets de Natació.

2.2.4 Usuaris/àries que formen part d'entitats esportives municipals.

3. Preus públics

3.1 Tots els usuaris/àries de la Piscina Municipal hauran d'abonar el preu públic segons les tarifes vigents, aprovades anualment per l'Ajuntament.



- 3.2 Per a utilitzar les instal·lacions cal estar al corrent de pagament del tiquet d'entrada o disposar de l'abonament corresponent vigent.
- 3.3 La Regidoria d'Esports es reserva el dret d'admissió.

4. Normes d'ús de la instal·lació

4.1 Normes comunes dels usuaris/àries

- 4.1.1 No és permès entrar calçat a la Piscina Municipal. El calçat s'haurà de deixar a l'entrada del recinte preferiblement.
- 4.1.2 És obligatori l'ús de la dutxa abans de banyar-se.
- 4.1.3 Cap persona que pateixi malalties contagioses podrà accedir a la Piscina Municipal.
- 4.1.4 Cap persona que tingui una ferida oberta (amb pèrdua de sang) podrà utilitzar la Piscina Municipal.
- 4.1.5 No seran permesos els comportaments que puguin molestar o ferir la sensibilitat dels altres usuaris/àries.
- 4.1.6 La Regidoria d'Esports no es farà responsable dels objectes de valor que es puguin perdre dins la instal·lació.
- 4.1.7 No és permès d'utilitzar accessoris que puguin ser perillosos per a la pràctica de la natació en piscina (aletes, manyoples, ulleres i tub de busseig, etc.) llevat els que es facin servir aquest material als cursets de natació organitzats per l'Ajuntament.
- 4.1.8 Els menors de 14 anys no poden entrar si no van acompanyats d'una persona adulta, que serà responsable en tot moment del/la menor. Cada adult pot fer-se responsable dels seus fills/es, tutelats o menors a càrrec i dels parents fins a segon grau. A més, podrà fer-se càrrec de fins a 3



menors de 14 anys. En el moment de l'entrada haurà de demostrar aquesta situació.

4.1.9 Queden expressament prohibides les festes infantils o de qualsevol tipus a la Piscina Municipal excepte aquelles celebracions promogudes per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

4.1.10 No està permès el consum de menjar ni el beure refrescos a la instal·lació.

4.1.11 No està permès la instal·lació de para-sols o similars.

4.1.12 No està permès jugar a pilota dins la instal·lació

4.1.13 No està permès saltar de cap a l'aigua ni fer-hi salts acrobàtics.

4.1.14 La Piscina petita està reservada per a menors de 6 anys

4.1.15 Els menors de 4 anys han d'anar acompanyats per un major de 18 anys a l'hora de banyar-se.

4.1.16 Cal respectar els espais que es destinin a cursets de natació o a activitats dirigides, així com els carrils destinats a jocs per les activitats organitzades per l'Ajuntament.

4.1.17 Cal respectar les normes de seguretat de les instal·lacions.

4.1.18 No es permet la utilització d'aparells sonors o musicals que puguin destorbar els espais d'ús comunitari.

4.1.19 Les gandules que hi ha a la instal·lació estan reservades per les persones que acreditin certificat mèdic de mobilitat reduïda.

4.1.20 Està prohibida l'entrada d'animals a la Piscina Municipal, a excepció dels gossos pigall, que en cap cas podrà entrar a l'aigua.

4.2 Drets dels usuaris/àries



4.2.1 Tots els usuaris/àries tenen dret a utilitzar la Piscina Municipal seguint aquesta normativa d'ús.

4.2.2 Tots els usuaris/àries poden demanar, i omplir, a recepció els full de reclamació oficials. (instància)

4.2.3 Les cartes de suggeriments per a un millor funcionament del servei es podran dipositar a la bústia de l'entrada o bé fer-les arribar pel registre general municipal.”

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local **acorda per unanimitat:**

Primer.- Aprovar la modificació de la Normativa d'ús de la piscina municipal de Sant Vicenç de Montalt per a l'any 2023, tal i com figura redactada a la part expositiva.

Segon.- Publicar en la seu electrònica la normativa esmentada per al seu general coneixement.

Tercer.- Notificar aquest acord a la regidoria d'esports municipal, així com a la concessionària.

Vuitè.- PRECS I PREGUNTES.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President