

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2022/17

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 02/11/2022

Horari: 18.00 a 19.00 hores

Sessió telemàtica

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)

Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)

Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)

Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (REGIDOR NO ADSCRIT)

Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)

Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)

Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

No assisteix:

GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL 2022-16 ORDINÀRIA DEL 19/10/2022.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2022/1352 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA DE 2.300 EUROS A DESCOMPTAR EN 12 MESOS DE LA NÒMINA.

Quart.- PRP2022/1353 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA REINCORPORACIÓ AL SERVEI ACTIU D'UNA TREBALLADORA AMB SITUACIÓ ACTUAL D'EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA.



Cinquè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL 2022-16 ORDINÀRIA DEL 19/10/2022.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 19 d'octubre de 2022.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer. - PRP2022/1352 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA DE 2.300 EUROS A DESCOMPTAR EN 12 MESOS DE LA NÒMINA

El senyor X.S.L., proveït de DNI 3****604H treballador en actiu d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat una bestreta de 2.300 €, (R/E 2022/6687).

Fonaments de dret

L'Acord de condicions dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt estableix el següent:

"Article 29

Avançaments o bestretes

29.1 L'empleat públic de la plantilla que ho necessiti, tindrà dret a sol·licitar per escrit una bestreta sobre les seves retribucions fins un màxim de dues nomines



mensuals a l'any a retornar mitjançant descomptes a la nòmina durant un màxim de dotze mensualitats. La concessió d'una bestreta haurà de ser aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament. La sol·licitud serà per escrit. Les denegacions hauran de ser motivades en base a criteris pressupostaris i de tresoreria.

29.2 No es concediran bestretes en aquells supòsits en els quals ja se n'hagi concedit anteriorment fins que s'hagi reintegrat la seva totalitat.

29.3 Abans que es produeixi la finalització i interrupció de la relació amb la corporació, serà necessari acreditar el reintegrament íntegre de la bestreta concedida..”

El Departament de Recursos Humans informa que l'import sol·licitat excedeix la quantitat màxima que disposa l'Acord de Condicions dels empleats públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i que la retribució neta de dos mensualitats és d'aproximadament 2.600 euros, que és el que es proposa concedir i reintegrar de la nòmina, en 12 mensualitats tal i com es detalla a continuació:

Mes	Import
nov-22	191,67 €
dic-22	191,67 €
ene-23	191,67 €
feb-23	191,67 €
mar-23	191,67 €
abr-23	191,67 €
may-23	191,67 €
jun-23	191,67 €
jul-23	191,66 €
ago-23	191,66 €
sep-23	191,66 €
oct-23	191,66 €
	2.300,00 €

Els Departaments de Recursos Humans i de Tresoreria informen que no existeix actualment cap bestreta pendent de retornar.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat:**

Primer.- La concessió de la bestreta de 2.300 € al senyor X.S.L d'acord amb la proposta del Departament de Recursos Humans.



Segon.- Donar trasllat a la Regidoria de Recursos Humans i a l Trosoreria per al seu compliment.

Quart.- PRP2022/1353 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA REINCORPORACIÓ AL SERVEI ACTIU D'UNA TREBALLADORA AMB SITUACIÓ ACTUAL D'EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA.

En data 10 d'octubre de 2022, la interessada Sra. M.R.C presenta sol·licitud davant d'aquesta Corporació per reincorporar-se en data 1 de gener de 2023 a la plaça que ocupava quan estava en situació administrativa de servei actiu en la pròpia Corporació.

Anteriorment i per Decret d'Alcaldia de data 6 d'octubre de 2008, va ser contractada en règim laboral sota la modalitat d'interina per vacant al superar un procés de selecció a tal efecte per cobrir el lloc de treball de Tècnica d'Ocupació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt amb una dedicació de 34 hores setmanals.

Posteriorment, i a petició de la interessada, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, li concedeix el dret de situar-se en excedència voluntària des del passat dia 18 de gener de 2019 i fins el dia 11 de gener de 2020. Posteriorment i a petició seva, s'han concedit diferents pròrrogues, finint la darrera a data 31 de desembre de 2022.

En data 1 de juliol de 2022 es va cobrir aquesta plaça mitjançant un procés de selecció a tal efecte, però amb la condició de laboral fix, és a dir, aquesta plaça (codi 62 de la plantilla orgànica) i el lloc de treball (codi 31 de la Relació de Llocs de Treball) estan coberts amb caràcter o naturalesa jurídica de fix.

Fonaments de Dret

Tal i com s'ha fonamentat en els diferents Decrets de concessió del seu dret a la excedència voluntària, i segons l'article 46.2 de l'Estatut dels Treballadors té un dret preferent de reingrés en una plaça de similar categoria.

La plaça que ocupava, ha estat coberta amb caràcter definitiu per un altre professional amb contracte en règim laboral i sota la modalitat de fix al superar un procés de selecció sota els principis constitucionals de mèrit, igualtat, capacitat i publicitat, i per tant, hi ha una persona amb millor dret que el seu per ocupar



l'esmentada plaça i lloc de treball. I a més, per un altre banda, no tenim cap altre plaça en situació administrativa de VACANT en la plantilla orgànica de la Corporació de similar categoria, subgrup professional A2, ubicada dins de l'àmbit competencial en el qual estava vostè destinada, és a dir, la ocupació i la inserció laboral.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

Primer.- Denegar la petició de reingrés al servei actiu a la Corporació per part de la Sra. M.R.C.

Segon.- Notificar el present Acord a la interessada.

Cinquè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

En aquest punt de l'ordre del dia es tracta el següent tema:

APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ NÚMERO 2022/1432-2412 A NOM DE XXXXXX PER LA SEGREGACIÓ FINCA REGISTRAL 995 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

VIST l'expedient de Declaració d'Innecessarietat de Llicència Urbanística prèvia per la segregació de la finca registral número 995 situada en sòl no urbanitzable d'aquest municipi.

VIST l'informe emès en data 30/09/2022 per l'Arquitecte municipal MALUQUER ARTIGAL, Nicolau, amb el següent contingut:

DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

Exp:	2022/1432-2412	Interessat/da:	XXXXXX
RE i data:	2022/3249 de 22 d'abril de 2022		
Objecte:	Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació		
Tipus:	Segregació de finca en sol no urbanitzable		
Situació:	Finca registral 995 (ref. cadastrals 08264A00400037, 08264A00400038, 08264A00400040 i 08264A00400044)		



FETS

El 22 d'abril de 2022 i núm. de registre d'entrada 3249, en XXXXXX, en representació d'en XXXXXX, va sol·licitar la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística prèvia per la segregació de la finca registral 995 situada en sòl no urbanitzable d'aquest municipi.

Amb la instància s'adjuntava la següent documentació:

- Memòria per la segregació de la finca registral 995 de Sant Vicenç de Montalt redactada i signada per l'Enginyer Agrònom XXXXXX (amb núm. de col·legiat núm. XXXX)
- Certificat col·legial del tècnic redactor de la memòria de segregació emès per la secretària tècnica del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya.
- Autorització per part de l'interessat, el Sr. XXXXXX amb núm. de NIF XXXXXX, al Sr. XXXXXX, amb número de DNI XXXXXX (Enginyer Agrònom Col·legiat núm. XXXX del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya) per tal que pugui presentar per registre electrònic de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt el document de la *Memòria per la segregació de la finca registral 995 del T.M. de Sant Vicenç de Montalt*, i obtenir la llicència d'innecessarietat.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NSS1986**).
5. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNSS05**).

INFORME



1. Les Normes urbanístiques municipals classifiquen com a sòl no urbanitzable els terrenys objecte de segregació i els qualifiquen com a zona d'especial valor agrícola (clau 14).
2. D'acord amb l'article 161 de les NNSS, no estableix una la finca mínima per aquesta clau concreta però diu que *pel que fa a la divisió i segregació de finques s'estarà al que estableix el Decret de la Presidència de la Generalitat, de 12 d'abril de 1983, o normativa que el substitueixi.*

El Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu, fixa per al sòl no urbanitzable (i per al sòl urbanitzable no programat) de tot Catalunya les Unitats Mínimes de Conreu (en endavant, UMC) de secà i regadiu. Així mateix estableix que la divisió o segregació d'una finca rústica només serà vàlida quan no en resulti cap parcel·la d'extensió inferior a la UMC fixada per al municipi on estigui situada la finca.

El municipi de Sant Vicenç de Montalt forma part del grup 1.b de l'annex I del Decret, on es fixa una UMC de:

- Secà: 3 hectàrees
- Regadiu: 1 hectàrea.

3. D'acord amb l'Article 18 relatiu a la divisió de terrenys en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable del RPLU, els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable es poden dividir sempre que la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.
4. Segons l'apartat 1 de l'article 192 del TRLU *"tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament"*.
5. D'acord amb l'apartat 1 de l'article 25 del RPLU *"s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament"*.

Tanmateix, segons l'article 27.1 del RPLU *"Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:*

a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

6. L'article 28 del RPLU descriu la documentació necessària per la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística i que és la següent:



- a) *Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.*
 - b) *Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.*
 - c) *Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*
 - d) *Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.*
 - e) *Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.*
 - f) *Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.*
7. Segons la documentació presentada, es proposa segregar una part de la finca matriu 995 formada per 4 referències cadastrals d'una superfície total de 60.387,52 m² per tal d'obtenir dues finques agrícoles independents que compleixin amb les unitats mínimes fixades per la normativa.

La proposta consisteix en segregar de la finca matriu (finca registral 995 A) un total de 30.371,02 m² per tal de formar una nova finca (finca registral 995 B), d'acord amb el següent quadre de superfícies i referències cadastrals associades:

Ref. cadastrals de la finca 995A (matriu)	Superfície (m ²)	Ref. cadastrals de la finca 995B (segregada)	Superfície (m ²)
08264A00400038	656,25	08264A00400037	11.953,53
08264A00400040	5.627,89	08264A00400044	24.091,88
08264A00400044	24.091,88		
Sup. Total Finca 995A	30.376,03	Sup. Total Finca 995B	30.371,02

Cal indicar que la superfície de la descripció registral i la superfície de la base gràfica registral no coincideixen en alguns decimals, menys en el cas de la parcel·la 40, on probablement hi ha un error tipogràfic (posant el dos abans del 6 en les centenes), d'acord amb el següent quadre resum:

Ref. Cadastrals Finca 995	Superfícies descrites (m2)	Superfícies gràfiques (m2)	Balanç
08264A00400037	11.953,79	11.953,53	0,26
08264A00400038	656,26	656,25	0,01
08264A00400040	5.268,14	5.627,89	-359,75
08264A00400044	42.509,31	42.509,38	-0,07
Sup. Total	60.387,52	60.747,05	-359,55

8. Les finques resultants, tenen més de 3 ha de Sòl No Urbanitzable d'Especial valor agrícola (Clau 14), pel que es dona compliment a l'article 161 de les NNSS1986. Així mateix, i d'acord amb l'apartat a) del punt 1 de l'article 27 del RPLU, l'operació no



constitueix parcel·lació urbanística, ni és necessari l'informe del Departament d'Agricultura (d'acord amb l'apartat c) del mateix articulat).

9. D'acord amb l'article 5 de la Ordenança Fiscal núm. 9 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", constitueix la base imposable de la taxa:

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

L'article 6.1 de la mateixa ordenança estableix que *quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:*

b) El 0.1 per cent, en les parcel·lacions urbanístiques, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

Parcel·la 08264A00400037 – valor cadastral 89,97€ x 0,001 = 0,089 €
Parcel·la 08264A00400038 – valor cadastral 6,03€ x 0,001 = 0,006 €
Parcel·la 08264A00400040 – valor cadastral 54,92€ x 0,001 = 0,055€
Parcel·la 08264A00400044 – valor cadastral 506,46€ x 0,001 = 0,506 €
Total: 0,66 €

No obstant, l'article 6.3 diu que *l'import mínim de la taxa serà 20 euros de despeses de gestió.*

CONCLUSIONS

En conclusió a l'apartat anterior, **s'informa favorablement** respecte la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca 995 del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt sol·licitada. No obstant, prèviament a la seva aprovació caldrà:

1. Aportar la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys que es sol·licita.
2. Presentar un text refós de la memòria incorporant a les fitxes descriptives dels lots resultants la qualificació urbanística i la seva qualitat d'indivisibles.
3. Cal efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (0,1% del el valor que tinguin assignat els



terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb un mínim establert de 20 € de despeses de gestió): **20 €.**

A més s'informa que segons l'article 29.2 del RPLU, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe emès en data 13 d'octubre de 2022 per part de l'Assessor Jurídic, el qual consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE a la concessió de la llicència d'obres presentada condicionada al compliment de l'informe tècnic.

Atès que en data 26 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada 8726, l'interessat de l'expedient ha aportat la documentació que faltava, es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

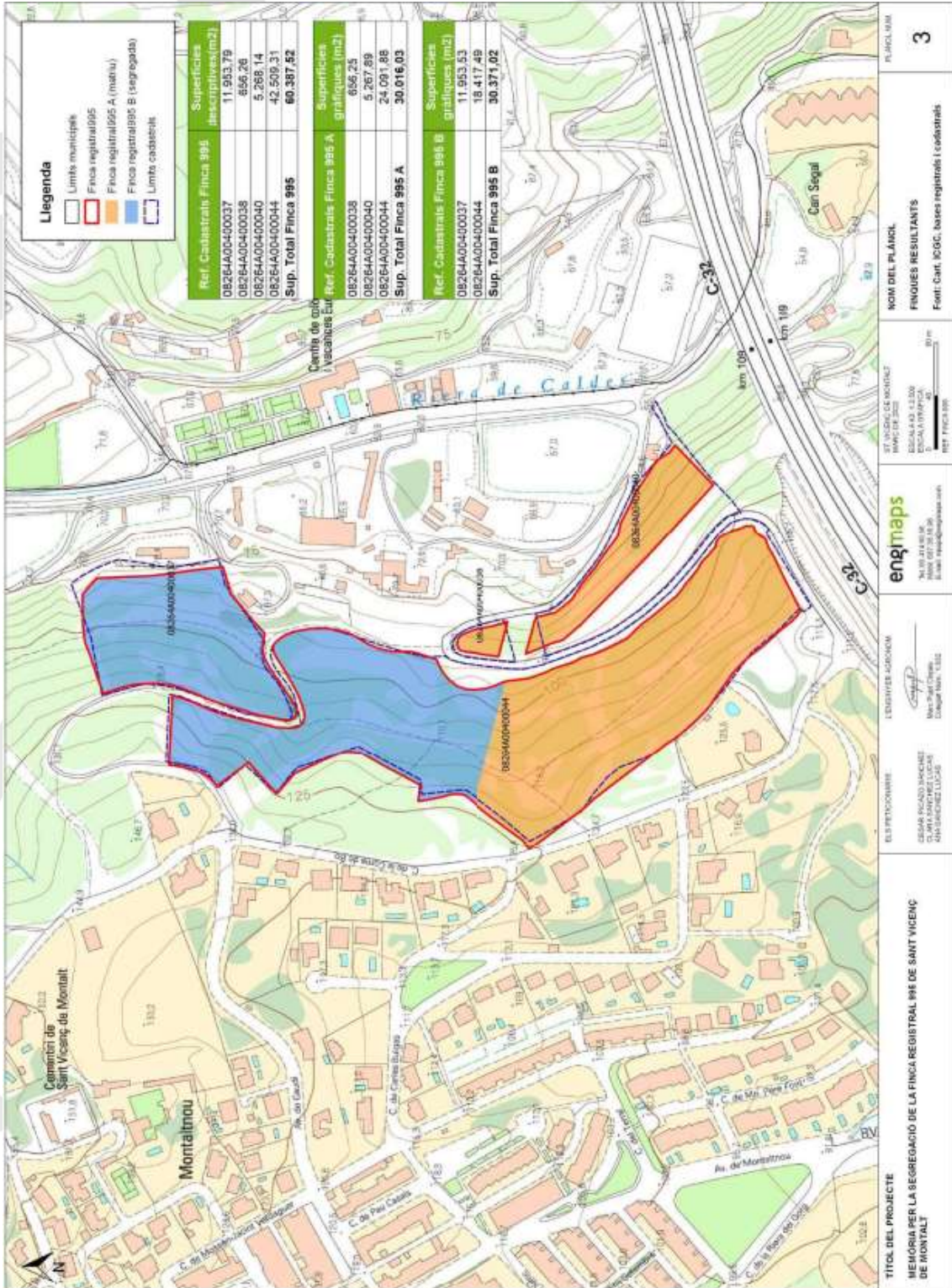
La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer.- L'aprovació de la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca 995 del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i condicionada al compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat així com el document annex.



ANNEX





7. Descripció de les figures resultants

7.1 Finca 995 A (martiu)

DESCRIPCION

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, con vegetación típica de bosque mediterráneo, en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, compuesta por tres recintos que no presentan continuidad, debido a la presencia de viales públicos, con una superficie total de treinta mil dieciséis metros con tres decímetros cuadrados. Según información catastral, el PRIMER recinto, de superficie veinticuatro mil noventa y un metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados, corresponde con parte de la parcela catastral 44, LINDA: al Norte, con parte de la parcela 44 segregada y con la parcela 15; al Sur, linda con el vial correspondiente a la parcela 9027 denominado C-32 en la que se incluye el vial denominado "Camí de la Coma de Bò"; al Este, con el vial correspondiente a la parcela 9014 denominado "Camí de la Coma de Bò"; al Oeste, linda con las parcelas 15, 14, 51, 13, 45 y 7. Procede de la registral 995. El SEGUNDO recinto de superficie seiscientos cincuenta y seis metros con veinticinco decímetros cuadrados, corresponde con la parcela 38, LINDA: al Norte, Este y Oeste, mediante el vial público correspondiente con la parcela 9014 denominada "Camí de la Coma de Bò"; y al Sur, con la parcela 39. Procede de la registral 995. El TERCER recinto de superficie cinco mil doscientos sesenta y siete metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, corresponden con la parcela catastral 40, LINDA: al Norte, con la parcela 39; al Sur, linda con la parcela 61; al Este, con vial público correspondiente con la parcela 9014 denominado "Camí de la Coma de Bò", y la parcela 32; y al Oeste, con el citado camino mediante un terreno público procedente de una expropiación. Procede de la registral 995. Todas las parcelas relacionadas pertenecen al polígono catastral 4. REFERENCIAS CASTASTRALES: parte de la 08264A004000440000ME; parte de la 08264A004000400000MD; y 08264A004000380000MX.

De acuerdo con "la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Vicenç de Montalt", la finca se ubica en suelo clasificado como Especial valor agrícola (Clave 14). Así mismo, de acuerdo con las mismas normas citadas, la finca tiene cualidad de indivisible, dado que cualquier división de la misma supondría obtener fincas por debajo de la unidad mínima de conreo de 3 ha de secano.

TITULO:

Titular/es:

[REDACTED] con DNI **[REDACTED]**

Participación: en plena propiedad



7.3 Finca 995 B (segregada)

DESCRIPCION

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, con vegetación típica de bosque mediterráneo, en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, compuesta por dos recintos que no presentan continuidad, debido a la presencia de vialies públicos, con una superficie total de treinta mil trescientos setenta y un metros con dos decímetros cuadrados. Según información catastral, el PRIMER recinto, de superficie dieciocho mil cuatrocientos diecisiete metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados, corresponde con parte de la parcela catastral 44, LINDA: al Norte, con la parcela 55 y con el vial correspondiente con la parcela 9014 denominado "Camí de l'Arrabassada"; al Sur, linda con la parcela 44 de la que se segrega; al Este, linda parte con el vial correspondiente a la parcela 9014 en el tramo denominado "Camí de la Coma de Bò" y también en el tramo denominado "Camí de l'Arrabassada"; al Oeste, parte con el vial correspondiente con la parcela 9014 denominado "Camí de l'Arrabassada", y parte con las parcelas 56, 16 y 15. Procede de la registral 995. El SEGUNDO recinto de superficie once mil novecientos cincuenta y tres metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados, corresponde con la parcela número 37, LINDA: al Norte, con la parcela 21; al Sur linda con la parcela 28 y el vial correspondiente con la parcela 9014 denominada "Camí de l'Arrabassada"; al Oeste, linda con la continuación del anterior camino; y al Este, con la parcela catastral 36. Procede parte de la registral 995 y de la 1131. Todas las parcelas relacionadas pertenecen al polígono catastral 4. REFERENCIAS CASTASTRALES: parte de la 08264A004000440000ME; y la 08264A00400370000MD.

De acuerdo con "la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Vicenç de Montalt", la finca se ubica en suelo clasificado como Especial valor agrícola (Clave 14). Así mismo, de acuerdo con las mismas normas citadas, la finca tiene cualidad de indivisible, dado que cualquier división de la misma supondría obtener fincas por debajo de la unidad mínima de censo de 3 ha de secano.

TITULO:

Titular/es:

██████████, con DNI/██████████
██████████, con DNI/██████████

Participación: una mitad parte indivisa en plena propiedad cada uno de ellos

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.



Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

