

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2022/14
Caràcter: ORDINÀRIA
Data: 21/09/2022
Horari: 18.00 a 18.30 hores
Sessió telemàtica

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)
Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)
Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)
Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (REGIDOR NO ADSCRIT)
Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)
Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)
Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)
Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2022/13 ORDINÀRIA 07/09/2022.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2022/1159 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PASSEIG DELS PINS NÚM. 23.

Quart.- PRP2022/1161 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS C ARRABAL DE FONTMITJANA, 24.

Cinquè.- PRP2022/1170 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS URB SUPERMARESME GOLF PARCEL·LA 19 I 20.

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VÍCTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretària Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		



Sisè.- PRP2022/1171 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS AV REGADIU 37.

Setè.- PRP2022/1186 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA L'ORIOLA DE SANT VICENÇ DE MONTALT, DEL CURS 2020-2021.

Vuitè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Novè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2022/13 ORDINÀRIA 07/09/2022.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió de junta de govern celebrada en data 7 de setembre de 2022.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

En data 21/09/2022 es publica a la seu electrònica municipal l'informe 13/2022 emès per la Sindicatura de Comptes de Catalunya relatiu al compte general de les Corporacions Locals exercici 2020.

Tercer.- PRP2022/1159 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PASSEIG DELS PINS NÚM. 23

VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2022/1060-2413, presentat per la senyora [REDACTED] per a la L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS consistent en la REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE EXISTENT A LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DELS PINS 23 de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 22/08/2022 per l'Arquitecte municipal amb el següent contingut:

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretària Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/1060-2413	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	2022/3568 de 3 de maig i 2022/6164 de 20 de juliol de 2022		
Objecte:	Llicència urbanística		
Tipus d'obra:	Reforma interior d'un habitatge existent		
Situació:	Passeig dels Pins núm. 23		

FETS

En data **3 de maig de 2022** na [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/3568) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la reforma interior de l'habitatge situat al passeig dels Pins núm. 23, d'aquest municipi. Amb la instància s'ajuntava:

- Projecte Bàsic signat per l'arquitecta [REDACTED] (amb núm. de col·legiada [REDACTED])
- Certificat col·legial de la tècnica redactora.
- Full estadística de construcció d'edificis.
- Model d'autorització de representació administrativa de persones físiques.

En data **20 de juliol de 2022** na [REDACTED] en representació d' [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/6164) on aportava un nou Projecte Bàsic en substitució de l'anterior 9i sol·licitava la corresponent llicència urbanística per dur a terme les obres.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).

Signatura 2 de 2
28/09/2022
ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR

Signatura 1 de 2
23/09/2022
Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN
CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al passeig dels pins núm. 23 d'aquest municipi (amb referència cadastral 001005800DG50B0001OU), està subjecte a les NNSS1986 i al TRNNSS05. D'acord amb el planejament anterior, es troba classificat com a **sòl no urbanitzable**, qualificat com a zona d'especial valor agrícola (**clau 14**).



Font: seu electrònica de cadastre amb indicació de la parcel·la 001005800DG50B0001OU.

2. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres que es volen realitzar consisteixen en l'adequació interior d'un habitatge unifamiliar existent (construït segons cadastre l'any 1922) de planta baixa i pis, per tal de garantir l'estabilitat de l'edifici així com millorar-ne les seves condicions de salubritat i habitabilitat. La reforma plantejada **no contempla ampliacions ni modificacions exteriors de l'edificació**.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental	28/09/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3. L'article 47.2 del RPLU estableix que l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.
4. No obstant, l'article 48.3 del RPLU estableix que l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica quan es tracta d'obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la **bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.**
5. L'article 59.3 del RPLU estableix que les actuacions a què fa referència l'article 48.3 **no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.**
6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística.**
7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **64.353,97€**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

En aplicació, la base imposable serà de:
 $Mr = 511,00€/m^2 \times 0,70(Ct) \times 1,60(Cu) = 572,32€/m^2$.
 $572,32€/m^2 \times 164,75m^2 = \mathbf{94.289,72 \text{ euros}}$.

CONCLUSIONS

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demandada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada i serà condició indispensable per iniciar les obres l'aportació de la següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Designació del coordinador de seguretat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, si s'escau.
- e) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- h) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **94.289,72 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementaria corresponent per la diferència de l'import ja abonat.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000) corresponent a **3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.”

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'Assessor Jurídic de data 8 de setembre de 2022 el qual consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE a la concessió de la llicència d'obres presentada i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i **condicionada al compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.**

Caldrà fer una **liquidació complementària** sobre la diferència de pressupost a l'Organisme de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Caldrà presentar un aval o fiança per un import de **3.000Euros** per cobrir els possibles desperfectes a la via pública.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiva en el següent número de "CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 "i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de Comptabilitat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Quart.- PRP2022/1161 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS C/ ARRABAL DE FONTMITJANA, 24.

VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2022/1156-2413 , presentat per la societat [REDACTED] per a la LLICENCIA OBRES

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL C/ ARRABAL FONTMITJANA, 24 de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 02/09/2022 per l'Arquitecte municipal MALUQUER ARTIGAL, Nicolau, amb el següent contingut:

"LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/1156-2413	Interessat/da:	[REDACTED]
RE:	2022/4362, 2022/4570, 2022/7190 i 2022/7194		
Objecte:	Llicència d'obres majors		
Tipus d'obra:	construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina		
Situació:	c/Arrabal fontmitjana, núm. 24		

FETS

En data **25 de maig de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/4362) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/Arrabal fontmitjana, núm. 24 d'aquest municipi. En la sol·licitud s'adjuntava:

- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat [REDACTED]
- Estudi bàsic de seguretat i salut a l'obra signat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat [REDACTED]
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Projecte Bàsic per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat [REDACTED] (sense signar ni visar).
- Certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte Bàsic.

En data **1 de juny de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/4570) on exposava que en relació a la sol·licitud de llicència d'obres presentada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, amb número d'expedient 2022/1156, i després de rebre el requeriment de pagament, informo que es procedirà a efectuar l'autoliquidació de l'ICIO i Taxa una vegada s'hagi resolt la sol·licitud de llicència de parcel·lació amb número d'expedient 2022/1102, que afecta a la

Signatura 2 de 2
28/09/2022
ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR

Signatura 1 de 2
23/09/2022
Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN
CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





parcel·la per la qual s'ha sol·licitat la llicència d'obres. A més, sol·licitava que l'Ajuntament es doni per assabentat d'aquest fet i es posposi la tramitació de l'expedient 2022/1156 fins que no s'obtingui la resolució de l'expedient 2022/1102.

En data **1 de setembre de 2022** na [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/7190) adjuntant els comprovants de pagament de:

- Taxa placa obra major (24,62€).
- Taxa per llicències urbanístiques (4.694,21€).
- ICIO (11.176,70€).

En data **1 de setembre de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/7194) on exposava que en relació a la sol·licitud de llicència d'obres presentada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, amb número d'expedient 20221156, informo que ja s'ha efectuat el pagament de l'autoliquidació de l'ICIO i la Taxa. S'adjunta en aquesta instància el Projecte Bàsic, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i l'Assumeix de Direcció d'Obres, tot visat pel COAC, així com la còpia simple de l'escriptura de parcel·lació (vinculada a l'expedient 2022/1102) i el comprovant d'entrada al Registre de la Propietat. En la mateixa instància sol·licitava que s'admetés a tràmit la documentació aportada.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
5. Modificació puntual de les Normes de Subsidiàries i Complementàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament per la CTU el 26 de maig de 1999 i publicada al DOGC 2982 de 27/09/1999 (en endavant **mNNSS1999**).
6. Pla Especial de Reforma Interior Arrabal de Fontmitjana aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 26 de

9

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f420af489f734c1781871a207254ee37001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





maig de 1999 i publicat al DOGC núm. 2982 de 27/09/1999 (en endavant **PERI**).

7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer Arrabal Fontmitjana núm. 24 d'aquest municipi està subjecte a les NNSS1986, a la mNNSS1999, al PERI Arrabal de Fontmitjana i al TRNNSS05. Es troba classificat com a **sòl urbà consolidat** i qualificat com a **Residencial Zona 4A**.
2. La parcel·la on es volen dur a terme les obres **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. El projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes a les NNSS1986, a la mNNSS1999, al PERI Arrabal de Fontmitjana, al TRNNSS05 i la resta de normativa urbanística aplicable.
4. D'acord amb la documentació presentada, es projecta una edificació aïllada a la parcel·la, formada planta baixa i planta pis amb accés directe des del carrer. No es preveu la construcció de planta soterrani. A més, es contempla també la construcció d'una piscina exterior descoberta, encastada en el terreny, així com la construcció de les tanques perimetrals de tancament de la parcel·la respecta de la via pública i de les parcel·les veïnes.

L'habitatge disposa d'un accés principal que s'obra al rebedor i l'escala, i d'un accés secundari des de la zona de l'aparcament porxat. La resta de la planta baixa es destina a zona de dia amb una sala d'estar – menjador – cuina a través de la qual s'accedeix al porxo exterior amb orientació sud, una habitació i una cambra higiènica completa.

La planta pis es destina a zona de nit, des d'on a través d'un distribuïdor central, s'accedeix a una habitació tipus suite, amb cambra higiènica completa i vestidor així com accés privat a la terrassa orientada a sud, així com a tres habitacions més, una segona cambra higiènica i un safareig, a partir del qual s'accedeix a la galeria semioberta.

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f420af489f734c1781871a207254ee37001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors.
6. De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

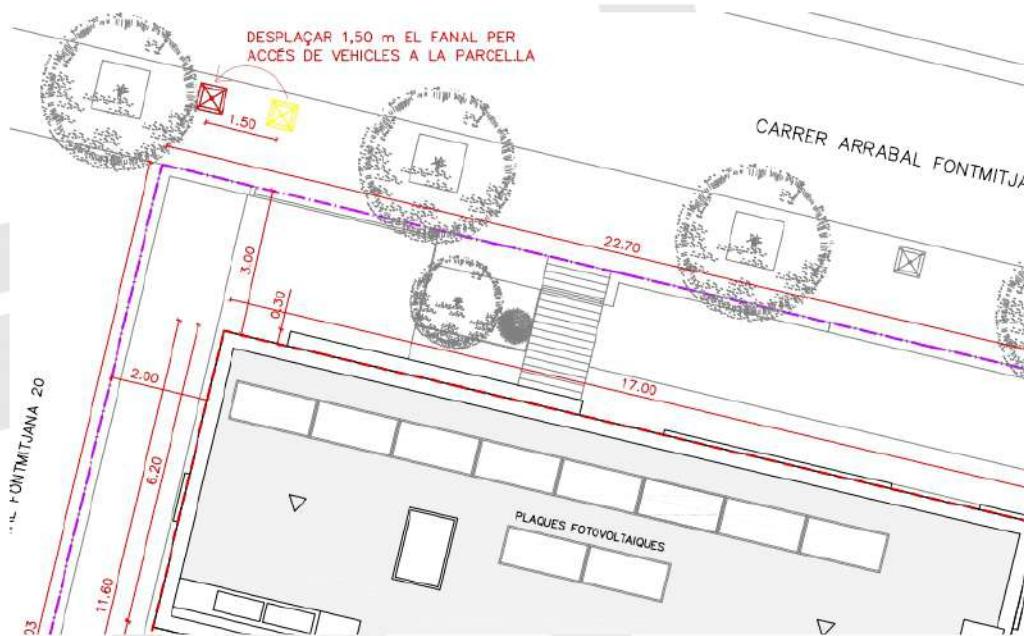
	Planejament	Projecte	valoració
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	compleix
Parcel·la mínima	300 m ²	452,47 m ²	compleix
Circumf. inscrivible	Ø ≥ 10 m	Ø ≥ 19 m	compleix
Separació mínima	A vial: 3 m A veïns: 2m	A vial: 3 m A veïns: 2m	compleix
Edificabilitat màxima	0,7m ² s/m ² s (280m ²)	279,81 m ²	compleix
Volum màxim	850 m ³	820,55 m ³	compleix
Ocupació màxima	35% (158,36m ²)	155,75 m ²	compleix
ARM	7,00 m	7,00 m	compleix
Núm. plantes	PB+1	PB+1	compleix
Alçada mín. plantes	2,50 m	2,70 m	compleix
Elements sortints	Màxim 30 cm	30 cm	compleix
Aparcament	1 plaça. (≥ 20m ²)	1 plaça (21,85m ²)	compleix

Vista la proposta, la construcció a executar **compleix amb els requisits** establerts pel planejament vigent.

7. La proposta contempla desplaçar un dels fanals del carrer Arrabal Fontmitjana, a una distància d'uns 1,5 m, per tal de permetre l'entrada de vehicles a la parcel·la, segons es justifica gràficament als plànols del projecte presentat:

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Detall del plànol 01 "situació i emplaçament" del Projecte Bàsic.

8. La documentació aportada es considera suficient.
9. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
10. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

La base imposable en aplicació dels mòduls és:
 $Mr = 511,00€/m^2 \times 1,20(Ct) \times 1,60(Cu) = 981,12€/m^2.$
 $981,12€/m^2 \times 279,81 = 274.527,19 \text{ euros.}$

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
23/09/2022	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
28/09/2022	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **279.417,46 euros**, el qual es considera adequat (i és superior al que resulta d'aplicar els mòduls previstos a l'annex de la ordenança fiscal 05).

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Assumeix de la direcció d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- e) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- g) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Les actuacions a la via pública s'executaran amb les següents **condicions particulars**:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
23/09/2022	Secretaria Accidental
28/09/2022	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) El desplaçament de la columna d'enllumenat es podrà dur a terme amb l'empresa que duu a terme el manteniment de l'enllumenat públic. En el cas que no sigui així, caldrà un informe favorable per part d'aquesta empresa on s'indiqui que la columna s'ha desplaçat correctament i funciona amb normalitat.
- b) L'empresa que duu a terme el manteniment de l'enllumenat públic indicarà quina és la posició final de la columna per garantir que es mantenen les condicions lumíniques del carrer.
- c) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- d) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- e) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- f) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.
- g) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- h) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- i) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- j) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- k) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- l) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- m) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- n) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

*A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **5.588,35 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.***

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



VIST l'informe FAVORABLE emès en data 8 de setembre de 2022 per l'Assessor Jurídic del departament el qual consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE a la concessió de la llicència d'obres presentada i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i **condicionada al compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.**

Així mateix, caldrà dipositar una **fiança per un import de 5.588,35€** per cobrir els possibles desperfectes de la via pública i el municipi en general produïts per l'obra.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiva en el següent número de "CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 "i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de Comptabilitat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Cinquè.- PRP2022/1170 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS URB SUPERMARESME GOLF PARCEL·LA 19 I 20.

VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2022/957-2413, presentat per la societat [REDACTED] per a la LLICÈNCIA OBRES MAJORS per a la CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS AMB PISCINA A LA FINCA SITUADA A URB. SUPERMARESME GOLF PARCEL·LES 19 I 20 de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 06/09/2022 per l'Arquitecte municipal, amb el següent contingut:

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/957-2413	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	2022/6204 de 22 de juliol de 2022		
Objecte:	Llicència d'obres		
Tipus d'obra:	construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina		
Situació:	urbanització Supermaresme-Golf núm. 19 i 20		

FETS

En data **22 de juliol de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/6204) aportant el projecte bàsic i executiu modificat segons requeriment del tècnic sotasignat realitzat en data 04 de juliol, per la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina a les parcel·les de la urbanització Supermaresme-golf núm. 19 i 20 d'aquest municipi.

ANTECEDENTS

En data **30 d'abril de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/3458) on s'exposava que en les parcel·les núm. 19 i 20 de la urbanització Supermaresme-golf d'aquest municipi es volen edificar 2 habitatges unifamiliars i sol·licitava la corresponent llicència urbanística. Amb la instància s'adjuntava:

- 1) Full d'autoliquidació de taxes d'obres majors
- 2) Autorització de la representació
- 3) Projecte bàsic signat per l'arquitecte [REDACTED] (amb núm. de col·legiat [REDACTED]).
- 4) Estudi bàsic de seguretat i salut signat pel tècnic redactor del projecte.
- 5) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat pel tècnic redactor del projecte.
- 6) Full d'estadística de construcció d'edificis.
- 7) Certificat col·legial del tècnic redactor del projecte emès en data 14 de març de 2022.

En data **10 de maig de 2022** en [REDACTED] en representació de [REDACTED] va presentar instància (RE 2022/3820) on

16

Signatura 2 de 2 ALCALDE 28/09/2022 LLASERA ALSINA, VICTOR
Signatura 1 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA 23/09/2022 Secretària Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





s'adjuntava el justificant de pagament (calculat sobre un pressupost d'execució material de 474.441,40€) de:

- Taxa placa obra major (24,62€).
- Taxa per llicències urbanístiques (7.970,61€).
- ICIO (18.977,66€).

En data **04 de juliol de 2022** el tècnic sotasignat va emetre informe requerint a l'interessat l'esmena d'algunes deficiències al projecte presentat per tal de poder informar la sol·licitud.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Pla Parcial sector 12, Can Canal, aprovat en data 17 de juny de 1992 i publicat en data 09/09/1992 i al DOGC núm. 5016 de 26/11/2007 (en endavant **PP12**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, correspon a dues parcel·les situades a la urbanització Supermaresme-Golf núm. 19 (amb ref. cadastral 8226208DG5082N0001HL) i 20 (amb ref. cadastral 8226207DG5082N0001UL) d'aquest municipi. Ambdues estan subjectes a les NNSS1986, Al PP12 i al TRNNSS05 i estan classificades com a sòl urbà i qualificades com a **Zona d'edificació bifamiliar (clau U.P)**. Les finques queden incloses a l'àmbit del Sector 12 PP "Can Canal". En relació a la situació urbanística del Sector s'informa que:

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Tot i que el planejament derivat preveia el desenvolupament de l'àmbit mitjançant el sistema d'actuació per compensació, al tractar-se d'un únic propietari, la fase de gestió no va realitzar-se a través d'un projecte de parcel·lació sinó que es va aprovar un projecte de parcel·lació. En relació a la urbanització, aquesta va anar a càrrec de "Supermaresme Golf" i consta rebuda en data 16 de febrer de 2012 (amb prescripcions tècniques que van ser solucionades segons consta a l'informe d'Urbanisme en data 22 d'octubre de 2012). En relació a les cessions, aquestes van ser acceptades segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 29 de juny de 2006. Van ser efectuades de manera unilateral mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari de Mataró Guzmán Clavel i Jordà i inscrites al Registre de la Propietat de Mataró amb protocol 993 en data 21 d'agost de 2006.

2. Les parcel·les on es volen dur a terme les obres compleixen la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. D'acord amb la documentació presentada, es projecta la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina en dos solars contigus independents. Els dos habitatges tenen el mateix programa funcional que es distribueix, en cada cas, en una planta baixa i planta pis.
4. Pel que fa a les seves prestacions, els dos edificis compleixen els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
5. De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

Habitatge núm. 19 (amb ref. cadastral 8226208DG5082N0001HL):

	Planejament	Projecte	valoració
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	compleix
Parcel·la mínima	800 m2	874,22 m2	compleix
Façana mínima	18 m	20,11 m	compleix
Separació mínima	A vial: 3 m A veïns: 3m	A vial: >3 m A veïns: >3m	compleix

Signatura 2 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	28/09/2022
Secretaria Accidental	
23/09/2022	
Signatura 1 de 2	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Edificabilitat màxima	0,32 m2s/m2s	278,26 m2 (0,318%)	compleix
Ocupació màxima	25%	167,28m2 (19,13%)	compleix
ARM	6,50 m	6,50 m	compleix
Núm. plantes	PB+1	PB+1	compleix
Ocupació auxiliar	5%	2,15%	compleix
Aparcament	1 plaça. (≥ 20m2)	2 places	compleix

Habitatge núm. 20 (amb ref. cadastral 8226207DG5082N0001UL):

	Planejament	Projecte	valoració
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	compleix
Parcel·la mínima	800 m2	819,84 m2	compleix
Façana mínima	18 m	18,60 m	compleix
Separació mínima	A vial: 3 m A veïns: 3m	A vial: >3 m A veïns: >3m	compleix
Edificabilitat màxima	0,32 m2s/m2s	257,49 m2 (0,314%)	compleix
Ocupació màxima	25%	155,28m2 (18,94%)	compleix
ARM	6,50 m	6,50 m	compleix
Núm. plantes	PB+1	PB+1	compleix
Ocupació auxiliar	5%	2,29%	compleix
Aparcament	1 plaça. (≥ 20m2)	2 places	compleix

Vista la proposta, la construcció a executar compleix amb els requisits establerts pel planejament vigent.

6. La documentació aportada es considera suficient. Es tracta d'un Projecte Bàsic i Executiu signat però sense visar.

7. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.

8. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF- 05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/09/2022	LLASERA ALSINA, VICTOR
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
23/09/2022	CRISTINA MARIN CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

La base imposable en aplicació dels mòduls és:

Mr= 511,00€/m² x 1,20(Ct) x 1,60(Cu) = 981,12€/m².

981,12€/m² x (278,26 m² + 257,49 m²) = 525.635,04 euros.

*El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a 474.441,40 euros. En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la ordenança fiscal 05, resulta un pressupost superior al presentat, i per tant, la base sobre la que cal aplicar el tipus impositiu és de **525.635,04 euros**.*

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat informa favorablement a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) *Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics.*
- b) *Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic i executiu presentat en data 22 de juliol de 2022 (RE 2022/6204). Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.*
- c) *Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- d) *Full d'estadística de construcció d'edificis, actualitzat en base al projecte presentat en data 22 de juliol de 2022 (RE 2022/6204).*
- e) *Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.*

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental	28/09/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f420af489f734c1781871a207254ee37001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- f) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Les actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- b) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- c) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- d) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.
- e) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- f) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- g) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	28/09/2022	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



l) *En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.*

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

*En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **525.635,04 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementària corresponent per la diferència de l'import ja abonat.*

*A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **10.512,70 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.***

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 8 de setembre de 2022 per l'Assessor Jurídic del departament d'Urbanisme que consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE a la concessió de la llicència d'obres presentada i es recomana a la Junta de Govern Local la aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i **condicionada al compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.**

En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la ordenança fiscal 05, resulta un pressupost superior al presentat, i per tant, la base sobre la que cal aplicar el tipus impositiu és de **525.635,04Euros.**

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Caldrà dipositar un **aval o fiança per un import de 10.512,70 euros** per cobrir els possibles desperfectes a la via pública.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiva en el següent número de "CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 "i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de Comptabilitat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Sisè.- PRP2022/1171 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AV REGADIU 37

VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2022/1435-2413, presentat per la societat [REDACTED] per a la LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A L'AVINGUDA DEL REGADIU, 37 de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 12/09/2022 per l'Arquitecte municipal MALUQUER ARTIGAL, Nicolau, amb el següent contingut:

"LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/1435	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	5386 de 23 de juny, 5682 de 04 de juliol i 7092 de 28 d'agost del 2022		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat		
Situació:	Avinguda Regadiu núm. 37		

FETS

En data **28 d'agost de 2022** [REDACTED] en representació de [REDACTED] mitjançant instància (RE 2022/7092), aporta documentació complementària a l'expedient d'obres majors per la construcció d'un habitatge

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/09/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Accidental
23/09/2022	Secretaria
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





unifamiliar aïllat a la parcel·la situada a l'avinguda Regadiu núm. 37 d'aquest municipi.

ANTECEDENTS

En data **23 de juny de 2022** [redacted] en representació de [redacted] mitjançant instància (RE 2022/5386), sol·licita llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada a l'avinguda Regadiu núm. 37 d'aquest municipi, aportant la documentació següent:

- 1) Projecte Bàsic redactat per l'arquitecte [redacted] i visat pel corresponent col·legi professional.
- 2) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut a les obres de construcció redactat pel mateix tècnic i visat pel corresponent col·legi professional.
- 3) Full d'autoliquidació de taxes d'obres majors
- 4) Fitxa de característiques visada pel corresponent col·legi professional.
- 5) Full d'estadística de construcció d'edificis signat per l'arquitecte [redacted]

Tot i que en la instància es diu que s'aporta el full d'assumeix de l'obra visat, no consta incorporat a l'expedient.

En data **04 de juliol de 2022** [redacted] mitjançant instància (RE 2022/5682), va aportar els justificants de pagament següents (en base a un pressupost d'execució material de 263.117,54 euros):

- Taxa dret de comptador provisional d'obres: 200 euros.
- Taxa per llicència urbanística (1,68%): 4.420,37 euros.
- ICIO (4%): 10.524,70 euros.
- Taxa placa d'obres: 24,62 euros.

En data **16 d'agost de 2022**, el tècnic sotasignat va emetre informe requerint a l'interessat incorporar un alçat (acotat) de totes les tanques i diferenciar els murs existents de les actuacions que es proposa realitzar, per tal de comprovar la seva adequació als articles 60 i 61 del TRNNSS05 i informant que tot i que en la sol·licitud de 23 de juny es deia que s'adjuntava el document d'assumeix, aquest no constava a l'expedient.

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS-1986**).
7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

INFORME:

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat a l'Avinguda Regadiu núm. 37 d'aquest municipi (amb referència cadastral 8929015DG5082N0001EL), està subjecte a les NNSS1986, al PP13 i al TRNNSS05. Es troba classificat com a **sòl urbà** i qualificat com a **zona unifamiliar aïllada amb parcel·la mínima de 800 m²**, clau 9b.

En relació a la situació urbanística de l'antic sector del PP13 s'informa que:

La Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 27 de novembre de 1991, va aprovar definitivament la **Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Vicenç de**

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f420af489f734c1781871a207254ee37001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

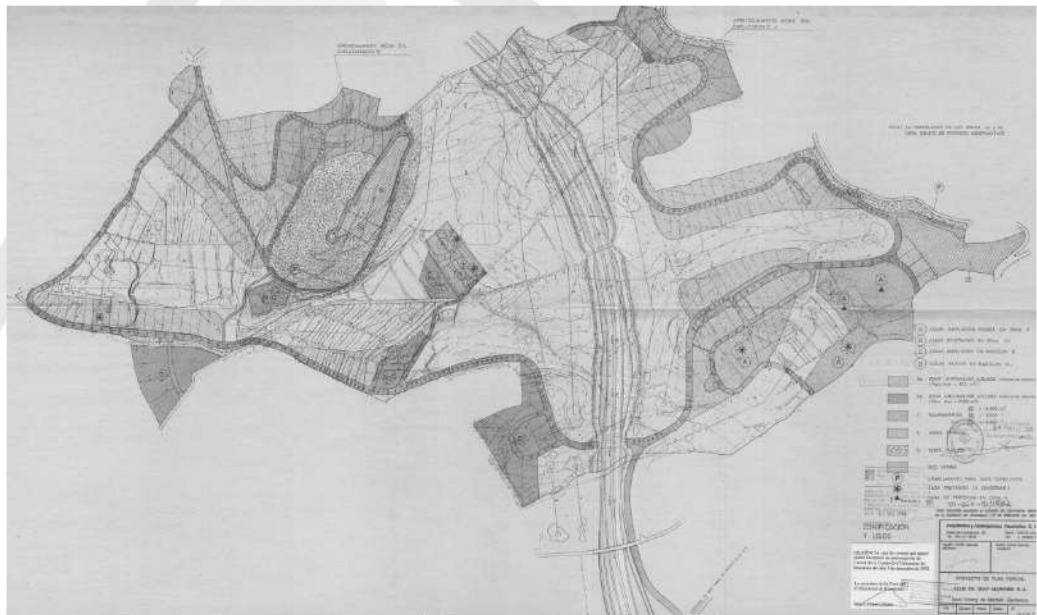




Montalt per mitjà de les quals va delimitar el Sector núm. 13 "Golf Maresme" (DOGC núm. 1563 de 2 de març de 1992).

Simultàniament s'havia promogut la tramitació del **Pla Parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf Maresme"**, que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de novembre de 1991 i la seva refosa en data 9 de desembre de 1993. Aquest instrument de planejament derivat, no obstant, no va resultar definitiu fins a nou acord en aquest cas de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 31 de març de 2000, una vegada es va poder verificar el compliment de les prescripcions imposades. El Text refós del Pla Parcial urbanístic va ser publicat al DOGC núm. 3190, de 25 de juliol de 2000.

El sistema d'actuació fixat per la transformació de l'àmbit va ser el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.



Plànol de **zonificació del PP13** (Escala 1:2.000)

La **Junta de compensació** del Pla Parcial del sector núm. 13 "Golf Maresme" va ser constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada en data 12 de desembre de 2001 pel notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart (protocol 6.666) i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (assentament 1625, tom 15 del Registre) mitjançant resolució de la Direcció General d'Urbanisme de data 31 d'octubre de 2002 (DOGC núm. 3826, de 20 de febrer de 2003).

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental	28/09/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



El Text refós dels estatuts i les bases d'actuació de l'entitat urbanística col·laboradora es van aprovar per mitjà d'acord plenari municipal de data 29 de març de 2001 (BPO de 29 de maig de 2001).

Iniciada, a interès de la Junta de compensació la fase de gestió urbanística del planejament derivat, l'expedient va culminar amb l'aprovació definitiva del **Text Refós del Projecte de Reparcel·lació** mitjançant Decret d'Alcaldia de 23 de setembre de 2003 (DOGC núm. 3983, de 8 d'octubre de 2003, i DOGC núm. 4009, de 13 de novembre de 2003). Aquest instrument de gestió va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró en data 22 de desembre de 2003.

D'acord amb el punt "5.2. Quadre IV. Superfícies reals" de la memòria del mateix projecte:

"Al realitzar el present projecte, s'ha pogut disposar de la nova cartografia municipal, molt més precisa que ha donat lloc a un reajustament de superfícies que bàsicament s'ha atribuït a diferències de mesura d'antics camins i rieres.

Aquest mateix plànol ha provocat un replantejament més precís de les noves finques, que s'ha realitzat afavorint la menor ocupació i el menor aprofitament, havent-se augmentat els sistemes generals i la xarxa viària, així com les superfícies del camp de golf, que era una demanda de les previsions aprovatòries del Pla, a l'haver-se reduït en el seu dia la finca del Sr. J.R."



Plànol de superposició de les finques aportades i resultants del TR del Projecte de Reparcel·lació.

Signatura 1 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2 LLASERA ALSINA, VICTOR	28/09/2022	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Transcorreguts 20 dies des de l'aprovació inicial del **Projecte d'Urbanització** per resolució municipal de data 8 de novembre de 2001 (DOGC 3531, de 26 de novembre de 2001) sense cap al·legació al respecte, aquest es va entendre aprovat definitivament.

Promogudes les obres a iniciativa de l'entitat urbanística col·laboradora, les mateixes van quedar finalitzades en la seva part substancial conforme va resultar dels certificats expedits en dates 30 de juliol i 4 de novembre de 2004 pel director facultatiu de les obres d'urbanització.

No obstant, no va ser fins al **27 de novembre de 2008 que l'Ajuntament va recepcionar les obres d'urbanització un cop es van donar per acomplertes les condicions d'un acord previ de 24 de juliol de 2008.**

En sessió de 12 de maig de 2011 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el **POUM de Sant Vicenç de Montalt** (DOGC núm. 6059 de 03/02/2012). Aquest classificava l'àmbit de l'antic PP13 com a **sòl urbà consolidat**.

Amb les sentències 866 de 9 de desembre de 2015, 74 de 10 de febrer de 2016 i 129 de 2 de març de 2016 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera el POUM es va declarar **nul de ple dret** per falta de tràmit d'avaluació ambiental estratègica, implicant que les NNSS86 i les seves posteriors modificacions recuperessin la seva vigència.

L'octubre de l'any 2017 la Diputació de Barcelona va entregar l'informe d'Acció urbanística municipal en el context de la declaració de nul·litat de ple dret del pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt redactat pels advocats Carlos Xiol Ríos, Rocío Pérez Sáez i per l'arquitecte Narcís Tusell i Borràs. El document es va redactar amb l'objectiu d'avaluar les conseqüències derivades de la nul·litat del POUM i definir la millor manera de tractar la situació creada a partir de la desaparició jurídica del pla d'ordenació urbanística municipal. Al punt IV. Annex, l'informe analitzava (amb la informació disponible en aquell moment) cada àmbit urbanístic. En relació al PP13 Club de Golf Maresme deia:

“És un sector executat. Consta la cessió dels terrenys per zones verdes, vials i equipaments en escriptura pública de 4.1.1996. Es va aprovar una modificació de les NNSS per donar lloc a edificis plurifamiliars en un àmbit delimitat. En el POUM és tractat com a SUC. Existeix un àmbit reduït on s'admet l'ús hotel·ler. A aquest àmbit afecta la sentència del Jutjat núm. 5 anul·lant la llicència per un edifici plurifamiliar de 96 apartaments. Donat que la realitat material presenta discrepàncies amb l'ordenació, sembla

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental	28/09/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



aconsellable la suspensió de llicències fins a l'aprovació del nou planejament.”

Tot i que no es va delimitar cap àmbit de suspensió de llicències, consten a l'arxiu municipal diversos informes tècnics que, basant-se en les discrepàncies puntuals entre l'ordenació del PP13 i la realitat física, estableixen que no s'havia culminat el procés de transformació urbanística, fet que va motivar la denegació d'algunes sol·licituds de llicència urbanística prèvia.

*El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de febrer de 2020, va acordar l'aprovació inicial de la **Modificació puntual de les NNSS en diversos àmbits de l'antic sector del golf**. De la diagnosi que fa el document aprovat inicialment en resultaven, entre d'altres, les següents conclusions:*

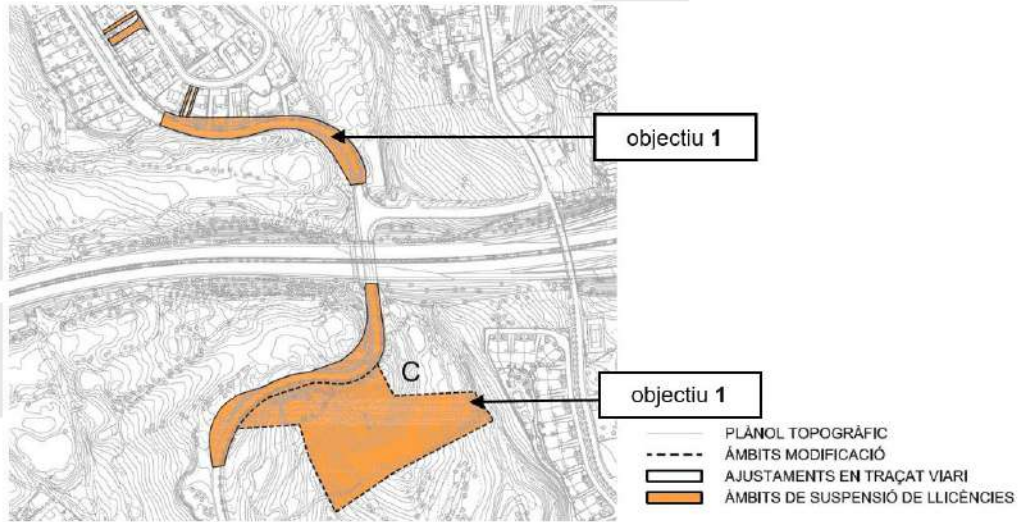
- 1) El sector de l'antic PP-Golf-2000 Maresme s'ha de considerar sòl urbà.*
- 2) Es tracta doncs de sòl urbà tot i que existeixen situacions de desajustos de les qualificacions urbanístiques que no són concordants amb la realitat executada.*

En base a l'anterior, la modificació únicament intervenia en els àmbits on es detectaven desajustos i el document es va redactar seguint 2 objectius:

- 1) Els ajustos necessaris de la vialitat. Alguns traçats de vials urbanitzats no s'ajusten del tot a la geometria de l'antic Pla Parcial, de manera que hi han llocs on part de una parcel·la i/o edificació ja consolidada, el planejament les qualifica de vial i al revés. La informació detallada que dona el projecte As Build d'urbanització així ho indica. Són variacions lògiques i entren dins de la normalitat en el desenvolupament de sectors similars. La Modificació, en aquest aspecte, només vol reflectir en el planejament aquestes variacions.*
- 2) La delimitació dels àmbits on el planejament vigent i la realitat consolidada per la reparcel·lació i la urbanització no coincideixen. Aquesta modificació proposa reconèixer com a sòl urbà amb les disconformitats alguns d'aquest àmbits i altres com equipament privat Golf en sòl no urbanitzable.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	28/09/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

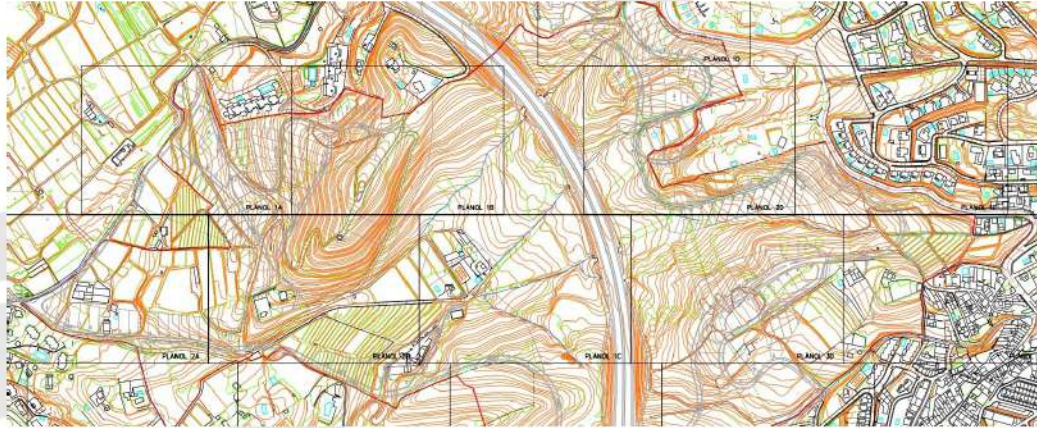


*Pel que fa a la primera situació (traçats de vials que no s'acaben d'ajustar a la geometria plantejada pel PP13), cal interpretar-la com la conseqüència de superposar dues bases cartogràfiques amb diferent grau de detall tal i com s'explica al TR del Projecte de Reparcel·lació aprovat per l'Ajuntament l'any 2003 i en la modificació aprovada inicialment l'any 2020, on aquest últim, aprofitant el document que havia de resoldre les discordances d'àmbits on el planejament derivat i la realitat executada presentava diferències que calia resoldre mitjançant un instrument de planejament, introduïa aquests ajustos assumint que eren propis del normal desenvolupament del sector, sense considerar-ho per tant, una afectació real de les parcel·les. **Es tracta doncs d'ajustos que la reparcel·lació va fer al seu dia al disposar d'una millor cartografia que va permetre precisar amb major detall les previsions del Pla Parcial.***

Per altra banda, el projecte d'urbanització (que s'ajusta a la cartografia de la reparcel·lació aprovada) va millorar el grau de detall de la base topogràfica, passant de l'escala 1:2000 del Pla Parcial i la Reparcel·lació aprovats, a l'escala 1:000 necessària per detallar amb el grau suficient i necessari les obres d'urbanització (posteriorment recepcionades per aquest l'Ajuntament):

Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental	28/09/2022	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Plànol base del **Projecte d'Urbanització** (Escala 1:1.000)

Com s'ha vist, la modificació aprovada inicialment l'any 2020 va delimitar els àmbits discordants entre el planejament derivat i la realitat física, i va aprofitar per reflectir els ajustos introduïts en la reparcel·lació al disposar d'una cartografia més precisa. Ambdues situacions es van incloure als plànols de suspensió de llicències.

A dia d'avui, més de 2 anys després de l'aprovació inicial del document i havent transcorregut el termini màxim de la suspensió de llicències, cal diferenciar les dues situacions que es donen dins l'àmbit de l'antic Pla Parcial:

- Àmbits on la realitat física no s'ajusta al planejament derivat i que per tant impossibilita la possibilitat d'atorgar-hi llicències urbanístiques prèviament a disposar d'un planejament que ho resolgui.
- Situacions d'ajust on tot i que la modificació de l'any 2020 incorporava en la suspensió potestativa de llicències, cal entendre (i el propi document així ho considerava) que es tracta d'ajustos que la reparcel·lació va fer al seu dia al disposar d'una millor cartografia permetent precisar amb major detall el traçat dels vials provocant un replantejament més precís de les noves finques. Aquests, en cap cas es poden considerar contràries a les previsions del Pla ja que queden reflectits als plànols del TR del Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2003 i per tant, al tractar-se d'ajustos propis del desenvolupament de l'àmbit no es poden considerar com una afectació del planejament, possibilitant per tant l'atorgament de llicències urbanístiques d'acord amb les determinacions del Pla Parcial.

- Pel que fa a la parcel·la objecte d'informe i vist lo anterior, s'informa que a dia d'avui aquesta és edificable d'acord amb les determinacions del Pla Parcial i

31

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres que es volen dur a terme consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en forma de L que permet garantir el màxim assolellament de les diferents peces que configuren el programa. En planta baixa s'ubiquen els dormitoris, la sala, el menjador, la cuina i l'aparcament. A la planta pis es preveu ubicar-hi la suite principal.

D'acord amb el projecte presentat, la proposta s'ajusta als requisits bàsics establerts pel Decret 141/2012 segons, el que es regula com les condicions mínimes d'habitabilitat i als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

1. L'article 5 "zonificació" de les Ordenances del PP13, a l'apartat 2b) estableix que la zona residencial unifamiliar aïllada 9b es regularà pels paràmetres següents:

- Parcel·la mínima: 800 m²
- Ocupació màxima: 20%
- Alçada màxima: 6,5 metres (PB+1P)
- Edificabilitat neta: 0,3 m²/m² (equivalent a 240 m² per parcel·la mínima).
- Separació a veïns: 3 metres
- Separació a vials: 5 metres
- Alçada lliure entre plantes: 2,5 metres

L'article 9 estableix una façana mínima de 16 metres.

De la comparativa d'aquests paràmetres amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	PLANEJAMENT	PROJECTE	
Ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	compleix
Perímetre	5m carrer / 3m	5m carrer / 3m	compleix
Alçada reguladora	PB+ 1PP (6,5m)	PB+ 1PP (6,5m)	compleix
Parcel·la mínima	800 m ²	937 m ²	compleix
Ocupació	20%	20% (187,4 m ²)	compleix
Edificabilitat	0,3	0,26	compleix
Ocupació auxiliar	5%	0%	compleix

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ús	Habitatge	Habitatge	compleix
Façana mínima	16 m	35 m	compleix
Zona enjardinada	300 m2	500 m	compleix
Aparcament	2 places	2 places	compleix

Mitjançant Decret d'alcaldia de 12 de juny de 2003, es va aprovar l'autorització dels moviments de terres en l'àmbit del PP13. El document estableix per a cada parcel·la la cota d'implantació de la planta baixa en relació als vials i parcel·les veïnes ajustant-se a les limitacions de l'article 61 "Adaptació topogràfica i moviments de terres" del TRNNSS05 on es preveu que l'alçada màxima dels murs de contenció serà de 3,70 metres i que els pendents dels talussos tindran una proporció 1:3. Per aquesta parcel·la, el document aprovat estableix el nivell d'implantació de la planta baixa a la cota 110 metres. El projecte presentat en data 23 de juny de 2022, juntament amb la documentació complementaria presentada el 28 d'agost de 2022, s'adequa a l'anterior.

2. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
3. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **250.617,54 euros** el qual es considera adient per les actuacions previstes.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) El tram del mur que es proposa construir (indicat amb el color vermell en la documentació complementaria aportada de 28 d'agost de 2022) haurà de tenir les mateixes característiques materials que els de les finques veïnes.
- b) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	28/09/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2					

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) *Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.*
- d) *Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- e) *Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- f) *Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.*
- g) *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

Les actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) *En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.*
- b) *La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.*
- c) *Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.*
- d) *El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.*
- e) *En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.*
- f) *Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.*
- g) *L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.*

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	28/09/2022	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- l) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

*A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **5.012,35 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.***

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

VIST l'informe FAVORABLE de data 14 de setembre de 2022 emès al respecte per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat dins l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE a la concessió de la llicència d'obres presentada i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i **condicionada al compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/09/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	
CRISTINA MARIN	Secretaria Accidental
CARCASSONA	
23/09/2022	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Caldrà presentar un aval o fiança per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general per un import de 5.012,35euros.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiva en el següent número de "CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 "i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de Comptabilitat de l'Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Setè.- PRP2022/1186 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA L'ORIOLA DE SANT VICENÇ DE MONTALT, DEL CURS 2020-2021.

Identificació de l'expedient :
Departament/ Sol·licitant: ENSENYAMENT
Expedient: 2022/2022-2239

En data 15 de setembre de 2022, s'ha obert convocatòria pública per a la concessió de subvencions d'escoles de música d'ens locals de Catalunya, del curs 2020-2021.

Per tal de poder optar a l'ajut, inicialment es requereix l'aportació de diversa documentació i certificat d'Acord de Govern d'acceptació de la sol·licitud de subvenció d'escola de música del curs 2020-2021

La Junta de Govern Local, acorda, **per unanimitat:**

Primer. Aprovar l'acceptació de la sol·licitud de subvenció d'escola de música del curs 2020-2021

Segon. Donar trasllat del present acord a la Generalitat de Catalunya i a la Regidoria d'Ensenyament.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	23/09/2022	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	28/09/2022	ALCALDE
------------------	---------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vuitè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.

En aquest punt de l'ordre del dia es tracten els següents temes:

PRP2022/1204 APROVACIÓ, SI ESCAU, PER A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PROGRAMA INCENTIUS A LA MOBILITAT ELÈCTRICA PROGRAMA MOVES III

El Reial decret 266/2021, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la concessió directa de subvencions a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla per l'execució de programes d'incentius lligats a la mobilitat elèctrica (Programa MOVES III) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Europeu, publicat al BOE núm. 89, de 14 d'abril de 2021, va establir les bases reguladores per a la concessió d'ajuts a actuacions de recolzament a la mobilitat basada en criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat i impuls de l'ús d'energies alternatives, incloses la disposició de les infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics.

La Resolució ACC/2914/2021, de 27 de setembre, publicada al DOGC número 8514 d'1 d'octubre de 2021, va fer pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió de subvencions del programa d'incentius a la mobilitat elèctrica (Programa MOVES III) (ref. BDNS 585774).

Atès que la voluntat d'aquest govern és la fomentar la Mobilitat Elèctrica a Sant Vicenç de Montalt i participar en la concessió de subvencions d'aquest mateix Programa MOVES III.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

Primer.- Sol·licitar la subvenció del programa d'incentius a la mobilitat elèctrica (Programa MOVES III) (ref. BDNS 585774).

Segon.- Notificar el present acord al departament d'Urbanisme i Obres per tal que continuïn amb la tramitació de la subvenció.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
23/09/2022	Secretaria Accidental
28/09/2022	LLASERA ALSINA, VICTOR
ALCALDE	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRP2022/1200 APROVACIÓ, I ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA DE 2.500 EUROS A REINTEGRAR DE LA NÒMINA MENSUAL DURANT 12 MESOS.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: RECURSOS HUMANS

Expedient: 2022/2035-1507

Fets

El senyor M.M.P., treballador en actiu d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat una bestreta de 2.500 €, (R/E 2022/7265).

Fonaments de dret

L'Acord de condicions dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt estableix el següent:

" Article 29

Avançaments o bestretes

29.1 L'empleat públic de la plantilla que ho necessiti, tindrà dret a sol·licitar per escrit una bestreta sobre les seves retribucions fins un màxim de dues nomines mensuals a l'any a retornar mitjançant descomptes a la nòmina durant un màxim de dotze mensualitats. La concessió d'una bestreta haurà de ser aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament. La sol·licitud serà per escrit. Les denegacions hauran de ser motivades en base a criteris pressupostaris i de tresoreria.

29.2 No es concediran bestretes en aquells supòsits en els quals ja se n'hagi concedit anteriorment fins que s'hagi reintegrat la seva totalitat.

29.3 Abans que es produeixi la finalització i interrupció de la relació amb la corporació, serà necessari acreditar el reintegrament íntegre de la bestreta concedida.."

El Departament de Recursos Humans informa que la retribució neta de dos mensualitats és d'aproximadament 2.500 euros, que és el que es proposa concedir i reintegrar de la nòmina, en 12 mensualitats tal i com es detalla a continuació:

MES	IMPORT
set-22	208,00 €
oct-22	208,00 €
nov-22	208,00 €
des-22	208,00 €
gen-23	208,00 €

Signatura 2 de 2	28/09/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





feb-23	208,00 €
març-23	208,00 €
abr-23	208,00 €
maig-23	209,00 €
juny-23	209,00 €
jul-23	209,00 €
ag-23	209,00 €
	2.500,00 €

Els Departaments de Recursos Humans i de Tresoreria informen que no existeix actualment cap bestreta pendent de retornar.

Per tot l'exposat

S'acorda per unanimitat

Primer.- La concessió de la bestreta de 2.500 € al senyor M.M.P. d'acord amb la proposta del Departament de Recursos Humans.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer.- Donar trasllat a la Regidoria de Recursos Humans i a la Tresoreria per al seu compliment.

Novè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/09/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretària Accidental
23/09/2022	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f420af489f734c1781871a207254ee37001
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

