

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2020/22
Caràcter: ORDINÀRIA
Data: 16/12/2020
Horari: 18.00 a 19.00 hores.
Sessió telemàtica.

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)
Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)
Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)
Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (CUP)
Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)
Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)
Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (PSC)
Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2020/21 ORDINÀRIA 02/12/2020

Segon. - CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2020/1618 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PRESENTADA PER DANYS A L'HABITATGE DE L'AVINGUDA DEL PARC NÚM. 17 PROPIETAT DE LA SRA. [REDACTED] I EL SR. [REDACTED]

Quart.- PRP2020/1613 APROVACIÓ CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE MATARÓ PEL SERVEI REEMPRESA

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VÍCTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretària Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		





Cinquè. - PRP2020/1586 L·LICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT 2020/504 PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER CAN BRU NÚM 5

Sisè. - PRP2020/1587 L·LICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT 2020/2044 PER A OBRES DE CONSOLIDACIÓ FINCA PS PINS NÚM 4

Setè. - ASSUMPTES DE TRÀMIT

Vuitè. - PRECS I PREGUNTES

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2020/21 ORDINÀRIA 02/12/2020

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió celebrada en data 2 de desembre de 2020.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2020/1618 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PRESENTADA PER DANYS A L'HABITATGE DE L'AVINGUDA DEL PARC NÚM. 17 PROPIETAT DE LA SRA. [REDACTED] I EL SR. [REDACTED]

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2020/74-1362

Contingut: : APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PRESENTADA PER DANYS A L'HABITATGE DE L'AVINGUDA DEL PARC NÚM. 17

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/12/2020	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	SECRETARIA Accidental
17/12/2020	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROPIETAT DE LA SRA. [REDACTED] I EL SR. [REDACTED]
[REDACTED]

FETS

En data 23 de desembre de 2019 amb r/e 10981, la Sra. [REDACTED] ha presentat una reclamació patrimonial a l'Ajuntament per uns presumptes danys causats en el seu habitatge de l'avinguda del Parc núm. 17 propietat de la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] segons la seva manifestació a causa de les filtracions d'aigua de pluja pels graons de l'escala situada en el pas de vianants entre els carrers de l'Avinguda del Parc i el carrer Maresme, danyant la pintura de la paret del pàrquing de l'habitatge.

L'import de la reclamació és de 220€ (DOS-CENTS VINT EUROS). La reclamant aporta l'informe pericial de la reparació del dany.

En data 29 d'octubre de 2020, l'Aparellador municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en Lluís Buch i Casals, ha emès el següent:

“INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS A L'HABITATGE DE L'AVINGUDA DEL PARC NÚM. 17

El signant, Lluís Buch Casals, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a la reclamació patrimonial per danys a l'habitatge de l'avinguda del Parc, núm. 17 presentada per la Sra. [REDACTED] emet el següent

Antecedents

En data 23/12/2019 per registre d'entrada 10981, la Sra. [REDACTED] presenta reclamació patrimonial per danys causats en la seva vivenda situada a l'avinguda del Parc núm. 17. El dany ocasionat és la pintura del pàrquing de la seva vivenda i l'import reclamat per la peticionària és de 220€.

En data 23/01/2020, la Junta de Govern Local acorda, desestimar la reclamació patrimonial anteriorment detallada per manca de prova en l'acreditació del nexa de causalitat entre el dany sofert i l'activitat municipal.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 17/02/2020 per r/e 1111 la Sra. [REDACTED] presenta recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de data 23/01/2020 en el que es desestimava la reclamació patrimonial.

En data 5/03/2020, la Junta de Govern Local, resol el recurs de reposició presentat i acorda rectificar l'acord de data 23/01/2020, estimant en part el recurs de reposició presentat i requerint a la interessada perquè en el termini de 10 dies subsani o acompanyi els documents preceptius per tal d'acreditar documentalment el nexa de causalitat entre el dany sofert i l'activitat municipal.

En data 26/03/2020 per r/e 2202 la interessada aporta documentació en la que manifesta adjuntar escriptures de propietat de la vivenda e informe pericial, però comprovat aquest extrem, es constata que l'esmentada documentació no s'aporta.

En data 2/04/2020 per r/s 1059 es requereix a la interessada perquè en el termini de 10 dies subsani o millori la seva sol·licitud.

En data 7/04/2020 amb r/e 2459 la interessada aporta la documentació requerida.

Fets

La reclamació demana percebre la indemnització pels danys soferts en la pintura del garatge per filtracions d'aigua de pluja des de la via pública i es procedeixi a la reparació de la causa de les filtracions procedint al drenatge i a la impermeabilització de l'espai públic.

L'habitatge està situat en sector amb ordenament en filera i forma testera amb façanes a l'Avinguda del Parc, al passatge de Costa Daurada i a passatge de vianants a façana lateral de 3,20mts d'amplada.

Entre l'avinguda del Parc i el passatge de Costa Daurada hi ha un desnivell aproximat de 3,20m i per salvar-lo, el passatge lateral que els uneix es desenvolupa en tres trams d'escala amb replans intermedis. Aquest passatge lateral està pavimentat amb panot estriat de ciment de 20x20cm agafat amb morter de ciment portland.

Observacions

En inspecció realitzada es comprova l'adequat estat del paviment sense desperfectes que afectin el normal ús de l'espai públic.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els replans intermedis tenen unes dimensions aproximades 3,20m d'amplada i 4,20m de llargada i s'ha comprovat que tenen un pendent longitudinal de més del 8% i no s'aprecia pendent transversal.

No s'aprecia possibilitat de retencions d'aigua i es dona per molt bo el drenatge superficial del vial.

El peritatge aportat no dona cap argument o explicació de la causa de les filtracions, no detalla com i perquè es produeixen i l'únic que defineix és el punt de les filtracions en un dels esglaons i que l'ajuntament ha de reparar l'origen de la filtració.

Conclusions

La documentació i peritatge aportat no demostra el nexa de causalitat entre el dany i l'activitat municipal, no hi ha, en l'entorn més immediat, arbrat que pugui afectar amb les arrels la integritat dels elements constructius de l'habitatge com apunta el seu escrit de 23 de desembre de 2019 i no s'observa cap situació que pugui influir en la conformació constructiva de l'edifici.

Cal considerar el drenatge superficial de l'aigua de pluja de la via pública com una immissió legítima, atenent a la LLEI 5/2006, de 10 de maig, del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Cal tenir en compte que no és la via pública l'element constructiu que s'ha d'impermeabilitzar, doncs constructivament seria impossible i inapropiat, sinó que és cada edifici que ha de solucionar la impermeabilització de tots els seus elements vers l'acció de l'aigua seguint i aplicant les consideracions i pautes que estableix la normativa d'obligat compliment sobre aquest aspecte, recollides abans en les Normes Bàsiques de l'Edificació i en l'actualitat en el Codi Tècnic de l'Edificació (DB HS 1).

En tot cas, aquest sistema de responsabilitat objectiva no converteix a les Administracions Públiques en asseguradores universals de tots els riscos amb la finalitat de prevenir qualsevol eventualitat desfavorable o dany per als administrats, derivada de l'activitat d'aquests, pel fet que exerceixin competències en l'ordenació d'un determinat sector o sigui necessària la seva autorització, (Sentència del Tribunal Suprem de 7 de febrer de 1998).

Per tant, per falta de prova en l'acreditació de la relació de causalitat, pot desestimar-se la sol·licitud, ja que no es pot apreciar que concorri, per conseqüent, el requisit del nexa de causalitat entre el dany produït i l'activitat municipal, necessari per a la declaració de responsabilitat patrimonial d'aquest Ajuntament."

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, acorda, **per unanimitat:**

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial presentada per la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] per uns presumptes danys causats en el seu

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





habitatge de l'avinguda del Parc núm. 17, concretament la pintura de la paret del pàrquing de l'habitatge, que segons manifesta són a causa de les filtracions d'aigua de pluja pels graons de l'escala situada en el pas de vianants entre els carrers de l'Avinguda del Parc i el carrer Maresme, per import de 220€ (DOS-CENTS VINT EUROS), **per manca de prova en l'acreditació del nexa de causalitat entre el dany sofert i l'activitat municipal,** necessari per a la declaració de responsabilitat patrimonial d'aquest Ajuntament.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

Quart.- PRP2020/1613 APROVACIÓ CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE MATARÓ PEL SERVEI REEMPRESA

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA COMERÇ

Expedient: 2020/2143-2641

Contingut: APROVACIÓ CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE MATARÓ PEL SERVEI REEMPRESA.

Des de la Regidoria de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme s'aposta per impulsar l'activitat econòmica del municipi, essent una part important d'aquesta la figura de l'emprenedoria.

Per tal de poder donar suport, en aquests moments tan complicats, a totes aquelles persones que volen posar en marxa un negoci i davant la manca de recursos municipals, es fa necessari implementar formules que permetin donar resposta a les demandes als emprenedors.

És en aquest sentit que es proposa formar part del projecte Reempresa que impulsa la Diputació, mitjançant conveni amb l'Ajuntament de Mataró. El servei del Reempresa, posa en contacte emprenedors que volen tenir el seu propi negoci amb empreses o empresaris que volen cedir-los, els dóna suport per concretar les operacions i els assessora en la presa de decisions per tal que el procés tingui garanties tècniques i jurídiques.

L'Ajuntament de Mataró ha tramés el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt que es transcriu tot seguit:

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REEMPRESA

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una banda, l'Ajuntament de Mataró, amb NIF P0812000H i domiciliat a C/ La Riera 48, 08301, Mataró, representat per l'alcalde, David Bote Paz i assistit per la secretària general acctal. M^a Lluïsa Guañabens Casarramona.

De l'altra, l'Ajuntament de sant Vicenç de Montalt, amb NIF p0826400 D i representat per l'alcalde Victor Llasera Alsina i assistit per la secretària general acctal. Cristina Marin Carcassona

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. El món local ha estat i continua essent, un dels principals agents en la promoció econòmica del territori.

Amb independència de les competències obligatòries reconegudes per la normativa en cada moment, els ajuntaments han tingut un paper actiu i rellevant en la prestació de serveis a les persones emprenedores i empreses, tot i fer-ho amb recursos escassos i excessivament condicionants per convocatòries tant en la seva finalitat com temporalitat.

II. L'àmbit local continua sent per molt motius, l'àmbit de referència idoni per la prestació de determinats serveis a persones emprenedores i empreses, així com per l'impuls de projectes tractors que desenvolupin el territori i millorin la qualitat de vida dels seus habitants.

D'altra banda, la cooperació i la concertació han estat i han de continuar sent dos dels pilars en els que es recolzen les polítiques de suport a les persones emprenedores i empreses.

III. Es fa imprescindible posar en el focus d'atenció de la prestació dels serveis en el beneficiari final, és a dir, la persona emprenedora o empresa, amb l'objectiu de millorar l'impacte de les polítiques realitzades.

Tanmateix, l'evolució en les necessitats de les persones emprenedores i empreses ha d'anar acompanyada d'una adaptació i ampliació del catàleg de serveis ofert pels ajuntaments que requereix d'una major dimensió i especialització.

Tenint en compte la problemàtica no resolta en relació al finançament del món local, i per tant, davant l'escassetat de recursos és encara més necessari implementar fórmules que

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



permetin el seu màxim aprofitament. És per tot això que es fa necessari escalar de forma més eficient la prestació de determinats serveis, cercant la racionalitat territorial i essent la supramunicipalitat una de les eines que ho ha de permetre.

IV. Aquest és el cas del servei de Reempresa. Per cercar la racionalitat territorial i la dimensió i especialització en la prestació del servei, s'ha buscat la seva concertació a nivell comarcal per tal que l'execució recaigui sobre els punts locals de Reempresa.

La Reempresa és un mecanisme professional pel qual un o més reemprenedors accedeixen a la propietat d'una empresa d'altres, en funcionament, per a fer-la créixer sense haver de passar per la fase de crear-la.

V. El mes d'octubre de 2020, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Mataró han signat un conveni per als anys 2020-2023 per tal de portar a terme el Programa per a la consolidació i desenvolupament de la compravenda d'empreses (Reempresa) en l'àmbit territorial d'actuació del punt local Reempresa i posar recursos econòmics per tal que l'Ajuntament de Mataró treballi per aconseguir un entorn favorable per a la transmissió d'empreses entre persones empresàries i persones reemprenedores.

VI. La Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme, organisme que té com a objectiu contribuir al creixement econòmic i social del territori vinculat a Mataró i al Maresme, a través d'un model integral de generació de coneixement, formació, empresa i innovació, té capacitat per prestar de forma més eficient els serveis de Reempresa en un àmbit supramunicipal com és la comarca del Maresme. La Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme, òrgan dependent de l'Ajuntament de Mataró serà l'encarregada d'executar els serveis de Reempresa, en virtut de la seva consideració com a Centre Local de Serveis a les Empreses (CLSE) i del conveni signat entre l'Ajuntament de Mataró i el Grup Tecnocampus pel que es regula el contracte-programa per al període 2019-2022.

VII. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està interessat en poder oferir el servei de Reempresa a les persones emprenedores i empreses del seu territori.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer. Objecte.

L'objecte del present conveni és regular les relacions de col·laboració entre l'Ajuntament de Mataró i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per la prestació dels serveis de Reempresa al municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/12/2020	Secretaria Accidental	22/12/2020	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Les activitats que s'inclouen en el marc del present conveni són les de prescripció i difusió del servei de Reempresa a possibles persones usuàries i agents, la posterior atenció de persones reemprenedores i empreses cedents i l'acompanyament en el procés de compra-venda de l'empresa. En concret:

1. C
col·laborar amb altres punts locals Reempresa amb l'objectiu de propiciar, amb caràcter supramunicipal, el contacte entre empreses cedents i persones reemprenedores.
2. D
Acompanyar a cedents i reemprenedors en el procés de negociació i tancament d'acords, així com l'assessorament dels diferents documents que s'escaiguin per recollir els acords a que aquest puguin arribar. (acord de confidencialitat, contractes d'arres, carta d'intencions i contracte de compra venda).
3. P
participar activament de les activitats de capacitació, formació i especialització proposades per la Diputació de Barcelona.
4. D
difundir i captar oferta i demanda de les potencials persones cedents i reemprenedores del seu territori.
5. C
analitzar oferta i demanda a través de les eines i instruments que es posen a la seva disposició, a través dels materials i utilitzant els recursos informàtics de Reempresa (Market place).
6. I
incrementar les relacions amb els agents socioeconòmics locals i supramunicipals, tals com patronals, associacions de comerciants, col·lectiu de gestories, etc. amb l'objectiu de difondre, comunicar i captar potencials empreses cedents i persones reemprenedores.
7. U
utilitzar, quan sigui menester, els mecanismes d'assistència tècnica previstos: Help Desk i assistència als processos d'acompanyament.
8. V
vetllar per la qualitat del servei prestat a persones reemprenedores i empreses cedents i col·laborar en la seva avaluació.

Segon. Compromisos de les parts.

- a) L
'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt col·laborarà en la realització de la difusió del servei de Reempresa a possibles persones reemprenedores i empreses cedents del seu municipi.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- b) L
'Ajuntament de Mataró com a punt local Reempresa s'encarregarà de realitzar els serveis i actuacions descrits en el pacte primer, mitjançant la Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme, a través de l'atenció a possibles persones reemprenedores i empreses cedents del municipi de de Sant Vicenç de Montalt
- c) L
a signatura, el seguiment i control del desenvolupament d'aquest conveni de col·laboració no comportarà cap compromís de despesa per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt .

Tercer. Vigència.

Aquest conveni iniciarà la seva vigència des del mateix moment de la seva signatura i continuarà vigent mentre l'Ajuntament de Mataró tingui vigent el conveni signat amb la Diputació de Barcelona com a Punt local de Reempresa, en els termes establerts a l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Aquest conveni es podrà prorrogar en el cas que el conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Mataró per esdevenir punt local de Reempresa sigui prorrogat o renovat en les mateixes condicions.

Quart. Resolució.

Són causes de resolució del conveni:

- *er mutu acord de les parts* P
- *er la finalització de la vigència del conveni signat per l'Ajuntament de Mataró amb la Diputació de Barcelona com a Punt local de Reempresa* P
- *er impossibilitat sobrevinguda per a desenvolupar les activitats previstes en aquest conveni* P
- *'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per algun dels signants.* L
- *er denúncia de qualsevol de les parts que haurà de ser comunicada de forma fefaent.* P
- *esolució judicial que en declari la nul·litat del conveni* R

10

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/12/2020	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	ACCIDENTAL
17/12/2020	
SECRETARIA	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L

es causes generals establertes per la legislació vigent.

Cinquè. Modificacions

El present Conveni podrà ser modificat, si així es considera de mutu acord, atenent a l'evolució del Programa. La modificació de les obligacions pactades requerirà l'aprovació de les parts i la formalització de la corresponent addenda.

Sisè. Confidencialitat

Totes les dades relacionades amb les persones reemprenedores i empreses participants en la Reempresa i llur activitats seran tractades confidencialment per ambdues parts.

Setè. Dades de caràcter personal

Ambdues parts s'obliguen, en relació a totes les dades o informacions de caràcter personal de les persones emprenedores i empreses cedents que s'utilitzin per prestar el servei de Reempresa a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, en especial el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Vuitè.- SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

El seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni es durà a terme mitjançant una Comissió de seguiment que estarà integrada per una persona representant de l'Ajuntament de Mataró i una persona representant de l'Ajuntament de de Sant Vicenç de Montalt, i que resoldrà els problemes d'interpretació i de compliment que puguin plantejar-se respecte el present conveni.

Novè. Interpretació

Les possibles discrepàncies en la interpretació i els dubtes derivats sobre el compliment d'allò pactat seran resolts de mutu acord, sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua, d'acord amb l'establert al pacte vuitè.

Desè. Jurisdicció.

11

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



El present conveni té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que puguin sorgir en la seva aplicació seran resoltes per mutu acord de les parts i si fos necessari, es podran acollir als Tribunals de la Jurisdicció Contenciós Administrativa que corresponguin.

Onzè. Règim jurídic

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les disposicions dels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; els articles 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i altres entitats (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i per les disposicions que resultin materialment aplicables al conveni de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni en la data que s'assenyala a les signatures electròniques."

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat:**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Mataró i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt "**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REEMPRESA**".

Segon.- Facultar el senyor alcalde per a subscriure l'esmentat conveni si escaigués i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Mataró, mitjançant EACAT, i als departaments de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme de l'Ajuntament.

Cinquè.- PRP 2020/1586 L·LICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT 2020/504 PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ CAN BRU NÚM. 5.

Vist l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2020/504, presentat per [REDACTED] en representació de [REDACTED] per a la reforma i

Signatura 2 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	22/12/2020
Secretaria Accidental	17/12/2020
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de Can Bru, núm. 5 d'aquest mateix municipi.

Vist l'informe FAVORABLE en data 23 de novembre de 2020, emès al respecte per l'Arquitecte municipal Nicolau Maluquer Artigal, amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2020/504	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	1445 de 26 de febrer de 2020		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat		
Situació:	Camí de Can Bru núm. 5		

OBJECTE:

L'informe tècnic s'emet en relació a la instància presentada per en [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en representació de [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en data 26 de febrer de 2020 amb registre d'entrada a l'Ajuntament ENTRA-2020-1445, on es sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al camí de Can Bru núm. 5 d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS-1986**).

Signatura 2 de 2
22/12/2020
ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR

Signatura 1 de 2
17/12/2020
Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN
CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNS-05**).

INFORME:

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al camí de Can Bru núm. 5 d'aquest municipi (amb referència cadastral 8230505DG5083S0001YZ), està subjecta a les NNSS-1986 i al TRNNS-05. D'acord amb el planejament anterior, es troba classificat com a **sòl urbà no consolidat**, qualificat com a **zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí, subzona intensitat 4** (clau 4d). La finca està inclosa en la Unitat d'Actuació **UA-10 Supermaresme**:



Imatge parcial del plànol núm.2 de les NNSS-1986 amb indicació de la parcel·la objecte.

2. Els articles de la Secció 4a. del TRNNS-05 que desenvolupen la clau 4d són els següents:

Art.112:

La intensitat màxima d'edificació per parcel·la es fixa en 0,30 m² de sostre per m² de sòl.

Art.113:

- La parcel·la mínima es fixa en 2.000 m². S'admeten parcel·les de 1.500 m² escripturades amb anterioritat a l'aprovació inicial de les Normes.*
- El percentatge d'ocupació màxima de parcel·la per edificació serà del 20%.*

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. *Es fixa una circumferència mínima inscrivible en la parcel·la, el diàmetre de la qual no sigui inferior a 25 metres i un front mínim a vial de 25 metres.*
4. *L'alçària màxima es fixa en 7 metres, corresponents a planta baixa i 1 planta-pis.*
5. *L'alçària lliure mínima entre plantes serà de 2,50 metres.*
6. *La separació de les partions de la parcel·la serà de 6 metres respecte al vial i de 4 metres respecte a la resta.*
7. *Es permeten els edificis auxiliars, amb una ocupació per parcel·la que no ultrapassi el 3% i una alçària màxima de 3,50 metres.*
8. *El volum màxim per unitat d'edificació serà de 2.700 m3 i el sostre màxim serà de 900 m2.*
9. *Les edificacions hauran de disposar d'un aljup per al regadiu, amb una capacitat de 9 m3 per unitat d'habitatge i, així mateix, dels corresponents canals de recollida d'aigües pluvials de les cobertes.*

A més, son d'aplicació els articles 103 a 105 del Capítol Cinquè.- Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí (Títol V.- Regulació del sòl urbà), els articles 57 a 61 del Capítol Tercer.- paràmetres específics de l'edificació aïllada, i els articles 40 a 50 Capítol Primer.- Paràmetres comunes a tots els tipus d'ordenació (Títol III.- Disposicions comunes als tipus d'ordenació).

3. En relació a la **situació urbanística de la UA-10** s'informa que:

La UA 10 – Supermaresme té el seu origen al Pla Parcial en sòl urbanitzable definit per les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NCSP), aprovades definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 15 de gener de 1979, amb el nom de PP del Sector 3.

L'esmentat PP del Sector 3 tenia per objecte legalitzar la urbanització existent a l'àmbit de Supermaresme, com així especifica a la memòria justificativa de les NNSS aprovades a l'any 1986, en al·lusió a les antigues NCSP de l'any 1979:

1. "... *Contrariamente, la delimitación del suelo urbano en las áreas exteriores al casco destinadas a segunda residencia, se realiza con mucha mayor rigidez, confiando su legalización a su clasificación como suelo urbanizable.*

Así la mayor parte de los sectores urbanizables tienen por finalidad exclusiva la legalización de actuaciones de urbanización y edificación anteriores a las Normas".

"... Los Planes Parciales de los Sectores 2, 3 y 5 son en su integridad de legalización. El del 4, en gran parte y el del 13 en una pequeña porción".

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En el moment d'aprovació definitiva de les NCSP aprovades a l'any 1986, la memòria justificativa parlava de l'estat d'execució dels Plans Parcial dels antics sectors, entre ells el del Sector 3, fent al·lusió expressa a la tramitació i al seu grau d'execució del 100%:

1. "... De ellos, el de "Supermaresme" se halla definitivamente aprobado, así como el de la "La Plana del Andreu", con prescripciones pendientes de cumplir y los de "La Ferrera", "Manen" y Sector 13", en suspenso su aprobación definitiva al efecto de subsanación de deficiencias y denegada la aprobación del Sector número 5".

2. "... - Sectores residenciales de legalización:

Los Sectores 2, 3, 4 y 5 se hallan en trámite de legalización.

En el Sector 2 la urbanización se encuentra ejecutada en un 75%; en el Sector 3, en un 100% (se han concedido licencias para veinte viviendas); en el Sector 4, en un 45% aproximadamente – la parte correspondiente a la Urbanización La Ferrera, en el Sector 5, la urbanización alcanza un 75%".

3. "... 6.1.- En el suelo urbano

Se clasifican como urbanos los siguientes suelos:

Los integrantes de la Urbanización "Supermaresme", clasificados como aptos para la urbanización en las Normas que se revisan y constitutivos del Sector número 3. Dicho cambio es simple consecuencia de la aprobación en el tiempo que media desde la entrada en vigor de ellas, del planeamiento parcial legalizador y por cuanto los terrenos cuentan ya con todos los servicios de urbanización y se hallan profusamente edificados".

A la resolució de la CPUB d'aprovació definitiva de les NCSP de 1986, s'esmenta l'obligació d'acreditar la cessió definitiva dels sòls per a parcs i jardins públics previstos en el Pla parcial del sector 3, Supermaresme:

"... Sòl Urbà

1.- Cal presentar plànols de la zonificació de tot el sòl urbà a escala mínima 1:1000 a l'objecte que la seva regulació tingui el grau de detall que exigeix la Llei del Sòl.

2.- S'ha d'incorporar al plànol de zonificació núm. 1 les qualificacions que el Pla Parcial Supermaresme fixa per al seu àmbit i les que fixa el Pla Especial de Reforma interior per al Polígon núm. 6. S'ha d'acreditar, també, la cessió definitiva dels sòls per parcs i jardins públics previstos".

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/12/2020	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
17/12/2020	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En aquest sentit, l'article 135 de les NNSS i del TRNNSS-05 actualment vigents, estableixen únicament com a obligacions de la UA 10 la formalització a favor del municipi de les cessions de zones verdes i equipaments previstes al Pla Parcial, entenent que les obres d'urbanització ja s'havien executat completament i d'acord amb Pla Parcial.

"Article 135.- Unitat d'Actuació núm. 10

1.- Són els terrenys de l'antic Sector núm. 3 corresponent a la urbanització "Super Maresme", exceptuant l'extrem nord del Sector, que forma part del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

*2.- En aquesta unitat d'actuació hi ha un Pla Parcial aprovat definitivament, però pendent d'executivitat ja que **no s'han formalitzat les cessions corresponents**. La unitat d'actuació obliga, en un termini màxim d'un any des de l'aprovació d'aquestes Normes, a formalitzar les cessions corresponents a aquest municipi que, segons el plànol, es concreten en **44.678 m2 de zona verda i 4.600 m2 per a equipaments**.*

3.- En el cas d'incompliment d'aquest darrer paràgraf s'hauran d'iniciar els tràmits per a la redacció d'un nou Pla Parcial, segons els articles 17, 18 i 19 d'aquestes Normes, referent a les disposicions comunes per als plans parcials."

La Normativa Urbanística de les NNSS i TRNNSS-05, al Capítol Onzè - Unitats d'Actuació en Sòl Urbà, diferencia les Unitats d'Actuació en dos subgrups. El primer subgrup, on no queda inclosa la UA10 el formen les UA 1, 2, 3, 4 i 7 (art. 129 i 130), i s'estableix que:

Art. 130.1

"...els propietaris dels terrenys, edificats o no, hauran de procedir a completar la urbanització mitjançant l'execució de les que manquen o fossin deficientes o que es trobessin en mal estat, així com a la instal·lació o millorament dels diferents serveis..."

Art. 130.2

"Els projectes d'urbanització contindran els següents punts:

a) Programes d'obres per completar:

- 1. Fer la vorada i la pavimentació dels carrers.*
- 2. Pavimentació dels carrers.*
- 3. Serveis d'aigua, electricitat i enllumenat públic, com a mínim.*
- 4. Clavegueram*
- 5. Previsió de depuració d'aigües residuals*

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) *Documents necessaris per completar les alineacions i les rasants.*
- c) *Programa i termini d'execució de les obres.*"

El segon subgrup el formen les UA 5, 6, 8, 9, **10**, 11 i 12 (art. 131 al 137), s'especifiquen les obligacions pendents concretes per a cada UA. Com s'ha vist anteriorment, l'article 135, recull les obligacions de la UA 10, sense preveure la necessitat de completar la urbanització (tot i no disposar de xarxa de clavegueram).

En aquest sentit, s'entén que **les úniques obligacions imposades per les NNSS i TRNNSS-05 a la UA10 son la formalització de les cessions dels sistemes previstos pel planejament**, ja que si calgués l'execució de més obra urbanitzadora (inclòs clavegueram) hagués comportat incloure la UA10 al subgrup d'unitats d'actuació que si que preveien aquesta obligació (articles 129 i 130).

A l'arxiu municipal hi consta, entre d'altres, la següent documentació relacionada amb el PP del Sector 3 o la UA10 d'acord amb la denominació que en fan les NNSS i TRNNSS-05:

1. Aprovació definitiva per la CUB del Pla Parcial del Sector 3 – Supermaresme en data 26/10/1983, supeditant la publicació a que es formulessin les cessions obligatòries i gratuïtes del Pla. Aquest Pla parcial inclou a la memòria i plànols el grau de detall suficient com per definir les xarxes de serveis projectades a executar. El Pla delimita 3 polígons d'actuació (Supermaresme, Bru i Fabregat). **La finca objecte del present informe queda inclosa al Polígon 2-Bru.**

L'aprovació definitiva de les NCSP de 1986 és posterior a l'aprovació del Pla Parcial i refón el Pla Parcial del Sector 3, amb la mateixa obligació de formular les cessions obligatòries i gratuïtes del Pla parcial (art. 135 de la normativa de les NCSP que s'ha reproduït a l'apartat anterior).

2. **Aprovació definitiva per la CUB del Pla Parcial del Sector 3** – Supermaresme en data 26 d'octubre de 1983, supeditant la publicació a que es formalitzessin les cessions obligatòries i gratuïtes contemplades en el mateix.
3. Acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 4 de gener de 1985, en virtut del qual **s'accepta, amb caràcter provisional, la cessió gratuïta de tots els vials, zones verdes i equipaments establerts en el Pla parcial del sector 3**, facultant a l'Alcalde per a la signatura de l'escriptura pública de cessió un cop s'hagi constituït l'Entitat de Conservació de la urbanització Supermaresme.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Entre els antecedents d'aquest acord, figura l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Lluís Josa García-Tornal, en el qual es fa constar el següent:

“...que tots els elements urbanístics de dita urbanització: vials, clavegueram, enllumenat, subministres d'aigua i electricitat estan en perfecte estat de conservació i funcionament, pel que no hi ha cap impediment per a la seva recepció per part de l'Ajuntament.”

4. Acord d'aprovació del **Projecte final d'obra de la urbanització del Polígon 2** de Supermaresme adoptat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament en data 30 de desembre de 1998. El projecte d'urbanització inclou la xarxa de clavegueram al camí de Can Bru.
5. Acord d'aprovació definitiva dels **Estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon 2** del Pla Parcial núm. 3, adoptat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament en data 21 de maig de 1999.
6. Acord del Ple de la Corporació de data 29 de juny de 2006, pel qual **s'accepten**, prèvia les corresponents parcel·lacions urbanístiques, **les cessions del sector Supermaresme** formalitzades de manera unilateral per la promotora mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Mataró Guzmán Clavel Jordà en data 13 de juny de 2006, amb el núm. 992 del seu protocol.
7. Acord del Ple de la Corporació de data 21 de maig de 2009, per aprovar l'executivitat de l'acord de 1985 de **recepció de la xarxa d'aigua** de la Urbanització Supermaresme d'acord amb els antecedents exposats.
8. Certificat del secretari interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, Sr. Francesc Ortiz Amat, de data 25 de gener de 2013, on es conclou en base als anteriors acords plenaris de 4 de gener de 1985, de 30 de març de 1990, de 29 de juny de 2006 i de 21 de maig de 2009, que:

“Dels antecedents anteriorment exposats es conclou que l'urbanització denominada SUPERMARESME PA 11 (àmbit delimitat al POUM de 2012, que va ser declarat nul de ple dret corresponent a l'anterior i ara vigent UA10) es totalment recepcionada a excepció de la instal·lació del sistema de clavegueram que s'haurà d'executar pel sistema de reparcel·lació, en les modalitats de compensació bàsica o de compensació per concertació.”

Vist lo anterior, i a mode de síntesi s'informa que el Pla Parcial del Sector 3 aprovat en data 26 d'octubre de 1983 restava pendent d'executivitat fins que es formalitzessin, a favor de l'Administració, les cessions obligatòries i gratuïtes

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





previstes en el mateix. Anys després, les NNSS van delimitar una unitat d'actuació (UA10), atès que consideraven que es tractava de sòl urbà (aquestes no diferenciaven entre urbà consolidat i no consolidat) i estableixen a l'article 135 les obligacions pendents de la UA, que consistien única i exclusivament en fer efectiva (en el termini d'un any des de l'aprovació de les NNSS), la formalització de les cessions consistents en 44.678 m2 de zona verda i 4.600 m2 per a equipaments, sense exigir l'execució de cap obra d'urbanització (ni tan sols la instal·lació del clavegueram) atès que les considerava completament dutes a terme amb anterioritat i susceptibles de legalització.

Dites cessions, que ja es van efectuar mitjançant escriptura pública de data 13 de juny de 2006, suposen en relació amb la UA 10, que aquesta ja estigui executada. Per tant les obligacions establertes a les NNSS ja no estan pendents i la UA 10 a data d'avui **s'ha de considerar sòl urbà consolidat**.

No obstant, i atès que diverses zones incloses en l'àmbit de la UA 10 no disposen de la xarxa de clavegueram, aquests sòls, d'acord amb els articles 27 i 29 del TRLUC, no tenen la condició de solar. Així doncs, aquells terrenys que no disposen de la xarxa de sanejament o la possibilitat de connectar-s'hi, no poden disposar dels permisos d'obres habilitants per edificar.

4. Vist lo anterior, havent realitzat la gestió del planejament, i havent comprovat que la parcel·la disposa de connexió a la xarxa de clavegueram, es pot considerar que aquesta compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert a l'article 29 del TRLU i que per tant **pot obtenir una llicències d'obres**.

5. De la documentació aportada es desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en:

- **Remodelació** de la distribució interior de l'edifici existent, amb la execució de diversos estintolaments.
- **Ampliació** de l'habitatge actual. Es projecta una ampliació en planta baixa annexa a la façana oest de l'edificació existent. Aquesta té una forma rectangular, amb coberta plana i es comunicarà per l'interior amb l'edifici existent.

L'edifici existent consta de dues plantes:

Una planta inferior, amb una part semisoterrada que conté l'aparcament i una altra part que té uns annexes per l'ús de la piscina que tenen la consideració de planta baixa.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
17/12/2020	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
22/12/2020	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Una planta superior on es desenvolupa la majoria dels usos de l'habitatge, amb accés a un porxo i a zones enjardinades laterals. També hi ha una piscina existent i a un lateral de la parcel·la hi ha un cobert d'edificació auxiliar.

El projecte pretén la reforma de tot l'habitatge, actualitzant revestiments, distribució, instal·lacions, fusteries i zones humides de cuina i banys. Es realitzaran estintolaments per a actualitzar la distribució. També es proposa l'ampliació amb obra nova de l'habitatge amb un dormitori i el seu vestidor i bany annexes.

La proposta presentada no preveu intervenir en els accessos, en la piscina, en el cobert auxiliar ni en la zona enjardinada. Tampoc s'intervé en les tanques existents.

6. Pel que fa al compliment dels paràmetres d'edificació establerts per la clau 4d, queden resumits al següent quadre-resum:

Paràmetres	Planejament (clau 4d)	Projecte	Valoració
Parcel·la mínima	2.000 m ²	3.441 m ²	compleix
Cercle inscrivible	25 m	56 m	compleix
Front al vial	25 m	54.8 m	compleix
Ocupació de parcel·la	20 % (688.2 m ²)	15 % (515.4 m ²)	compleix
Edificabilitat	0,3 m ² st/m ² s (1032.3 m ²)	0,19 m ² st/m ² s (666.4 m ²)	compleix
Sostre màxim	900 m ²	666.4 m ²	compleix
Volum màxim	2.700 m ³	2.000 m ³	compleix
Alçada reguladora	7 m (PB+P1)	3.3 m (PB)	compleix
Ocupació edificació auxiliar	3% (103,23 m ²)	0,45% (15,65 m ²)	compleix
Alçada edificació auxiliar	3,5 m	2,5 m	compleix

7. La documentació aportada es considera suficient, i vista la justificació del punt anterior, la reforma i ampliació que es vol executar **compleix amb els requisits establerts pel planejament vigent.**

8. El pressupost de referència presentat per l'interessat/a és de **146.409,98 €** i aporta el càlcul realitzat en base a la Ordenança Fiscal núm. 5. Aquest es considera coherent en funció de les actuacions previstes.

CONCLUSIONS:

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Vista la documentació presentada, el tècnic sotassinat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- Presentació del **Projecte Executiu Visat** pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- Si durant l'execució de l'obra es preveu que intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms, caldrà aportar l'Assumeix de la coordinació de seguretat de les obres signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document **hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit** per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal dipositar la següent fiança:

Fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.000 €**

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe FAVORABLE en data 27 de novembre de 2020, emès al respecte per l'assessor jurídic Josep Maria Pesquer Garriga, amb el següent contingut:

En relació amb la sol·licitud de llicència urbanística referida a l'encapçalament i de conformitat amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pertoca emetre el següent:

INFORME JURÍDIC

1. El procediment per a la tramitació de la llicència d'obres sol·licitada és el previst a l'article 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb les especificitats contemplades a l'article 188 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Previs els informes interns o externs, preceptius o facultatius que corresponguin, l'òrgan competent ha d'atorgar o denegar la llicència urbanística de manera motivada i la resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als altres interessats d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, s'ha d'inserir en el tauler d'anuncis de la corporació i al butlletí municipal.

2. En data 23 de novembre de 2020, l'Arquitecte municipal ha emès informe favorable a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar d'acord amb el projecte tècnic presentat s'ajusta a la legislació urbanística aplicable i als paràmetres d'edificació establerts pel planejament vigent, subjectant-la tanmateix al compliment de les condicions generals i a les particulars que consten relacionades en el propi informe.

3. La documentació presentada per la interessada per a l'obtenció de la llicència d'obres consisteix en un projecte tècnic que defineix les característiques de l'actuació amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic aplicable i s'ajusta, per tant, al que disposen els articles 33, 34 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis administratius del departament d'urbanisme han de deixar constància a l'expedient sobre la liquidació de les taxes, impostos i drets corresponents, de conformitat amb l'Ordenança fiscal d'aplicació i que s'han observat així mateix la resta dels requisits legalment exigits per a l'atorgament de la llicència.

CONCLUSIONS

Signatura 2 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	22/12/2020
Secretaria Accidental	17/12/2020
Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. [REDACTED] per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Camí de Can Bru, núm. 5, amb subjecció a les condicions generals i a les següents particulars establertes per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 23 de novembre de 2020:

1. Prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà dipositar fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i al municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres, d'import 2.928,19 euros.

2. Amb caràcter previ a l'inici de les obres caldrà aportar a l'Ajuntament la següent documentació:

(i) Projecte executiu visat pel corresponent col·legi professional, que defineix íntegrament l'obra amb el contingut establert en l'Annex I de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, per tal de sotmetre'l a la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

(ii) Certificat del tècnic responsable de l'obra fent constar que el projecte executiu s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.

(iii) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres, amb el certificat de la seva situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.

(iv) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

3. Si durant l'execució de l'obra es preveu que intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms, caldrà aportar a l'Ajuntament l'assumeix de la coordinació de seguretat i salut de les obres signat per un tècnic competent en la matèria i visat pel corresponent col·legi professional.

4. Cas que sigui necessari realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
17/12/2020	Secretaria Accidental
22/12/2020	LLASERA ALSINA, VICTOR
ALCALDE	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 9/12/2020 la Comissió Informativa d'Urbanisme dictamina favorablement proposar a la Junta de Govern Local la concessió de la llicència d'obres majors núm. 2020/504.

Per tant, degut a tot el que s'ha exposat anteriorment, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat:**

Primer.- Concedir la **Llicència d'obres Majors** número 2020/504, presentada per [REDACTED] en representació de [REDACTED] per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de Can Bru, núm. 5 d'aquest mateix municipi, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon.- Comunicar que l'efectivitat de la Llicència d'obres queda condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- Presentació del **Projecte Executiu Visat** pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- Si durant l'execució de l'obra es preveu que intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms, caldrà aportar l'Assumeix de la coordinació de seguretat de les obres signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document **hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit** per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal dipositar la següent fiança:

Fiança o aval de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.000 €**

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

Sisè.- PRP2020/1587 PRP2020/1587 LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT 2020/2044 PER A OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE LA FINCA DEL PASSEIG DELS PINS NÚM. 4.

Vist l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2020/2044, presentat per [REDACTED] sol·licitant realitzar obres de consolidació estructural de la Masia "Can Pi" situada al Passeig dels Pins núm. 4 d'aquest mateix municipi.

Vist l'informe FAVORABLE de data 27 de novembre de 2020, emès al respecte per l'Arquitecte Municipal Nicolau Maluquer Artigal, amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2020/2044	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	8624 de 24 de novembre de 2020		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Obres de reparació de la masia "Can Pi"		
Situació:	Pg. dels pins núm. 4		

OBJECTE

Signatura 2 de 2
 LLASERA ALSINA, VICTOR
 22/12/2020
 ALCALDE

Signatura 1 de 2
 CRISTINA MARIN
 CARCASSONA
 17/12/2020
 Secretària Accidental





L'informe tècnic s'emet en relació a la instància presentada per [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en data 24 de novembre de 2020 amb registre d'entrada a l'Ajuntament ENTRA-2020-8624, on es sol·licita llicència urbanística prèvia per dur a terme les *obres de consolidació estructural de la masia "Can Pi"* situada al passeig dels pins núm. 4 d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant TRLUC).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant LOE).
5. Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5627 de 12/05/2010 (en endavant PTMB).
6. Pla Director Urbanístic del sistema costaner, aprovat definitivament en data 25 de maig de 2005 i publicat en data 16 de juny de 2005 (en endavant PDUSC)
7. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
8. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant NNSS-1986).
9. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant TRNNS-05).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al passeig dels pins núm. 4 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9422601DG5092S0000FU), està subjecte a les NNSS-1986 i al TRNNS-05. D'acord amb el planejament anterior, es troba classificat com a **sòl no urbanitzable**, qualificat com a **zona d'especial valor agrícola** (clau 14).

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge parcial del plànol núm.2 de les NNSS-1986 amb indicació de la parcel·la 9422601DG5092S0000FU.

- De la documentació aportada es desprèn que l'edifici objecte del projecte és una masia de l'any **1890** (segons dades cadastrals) i les obres que es volen dur a terme consisteixen en la consolidació estructural de l'edificació existent actuant exclusivament en zones que necessiten ser rehabilitades sense modificar en cap cas el volum actual. En aquest sentit, l'obra preveu reparar els elements deteriorats (interiors) en planta baixa i realitzar els reforços estructurals puntuals als forjats intermedis que es troben en mal estat així com realitzar reparacions en la coberta.

Annex al Projecte consta "**l'informe de patologies de la masia Can Pi**" que consisteix en un recull gràfic de parts de l'edifici que presenten patologies així com l'anàlisi de l'estructura de l'edifici i l'informe tècnic emès per l'empresa "Ibertac" en relació a la intervenció realitzada del 17 al 21 de febrer de 2020 de tractament contra tèrmits subterranis, tèrmits aeris, corcs de la fusta i fongs de podriment.

- Les actuacions descrites anteriorment no representen cap canvi substancial en la configuració del volum edificat existent ja que consisteixen en la rehabilitació de les cobertes del mateix edifici, el reforç d'elements estructurals interiors en mal estat i el sanejant les patologies detectades. A més el projecte proposa mantenir l'aspecte actual, i preveu que en els casos on es substitueixi material (cobertes) aquest tindrà les mateixes característiques que les actuals.
- L'article 161. *Zona de especial valor agrícola (clave 14)* del TRNNS-05 estableix que:

Comprende los suelos no urbanizables que, por su actual destino agrícola y/o por el alto valor de las tierras para tal finalidad, interesa preservar totalmente de cualquier

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



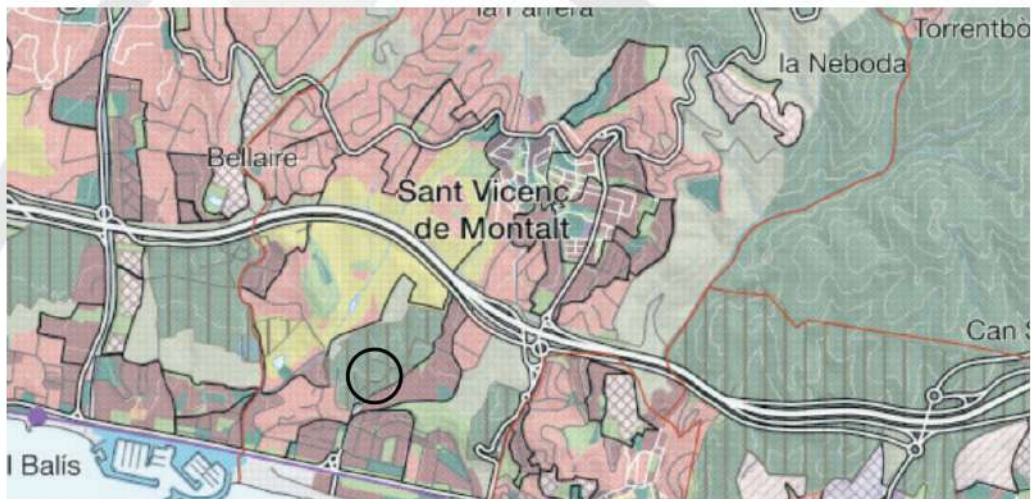


proceso de urbanización y de edificación, así como el mantenimiento o el establecimiento, en su caso, de los usos agropecuarios.

En este suelo no se permitirán más edificaciones y ocupaciones, incluso temporales y provisionales, que las directamente vinculadas con el uso agropecuario. En consecuencia se admitirá únicamente la instalación de granjas, corrales, establos, sin sobrepasar una ocupación del 20% de la superficie de la parcela, ni la altura máxima de 7 metros, así como invernaderos translúcidos, sin limitación en la ocupación de la parcela. Se permitirá también la ampliación, modernización y mejora de las construcciones tradicionales existentes en la zona, sin sobrepasar en el caso de aumento un 20% más sobre el volumen actual. Todo ello sin perjuicio de la aplicación de lo preceptuado en los art. 182 y 184 de las presentes Normas en el caso de los edificios sujetos a protección. (...)

5. A més, a la finca de referència li son d'aplicació el PTMB i el PDUSC.

Aquesta es situa dins l'espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari definit al plànol de proposta d'espais oberts del PTMB:



Plànol del sistema d'espais oberts del PTMB

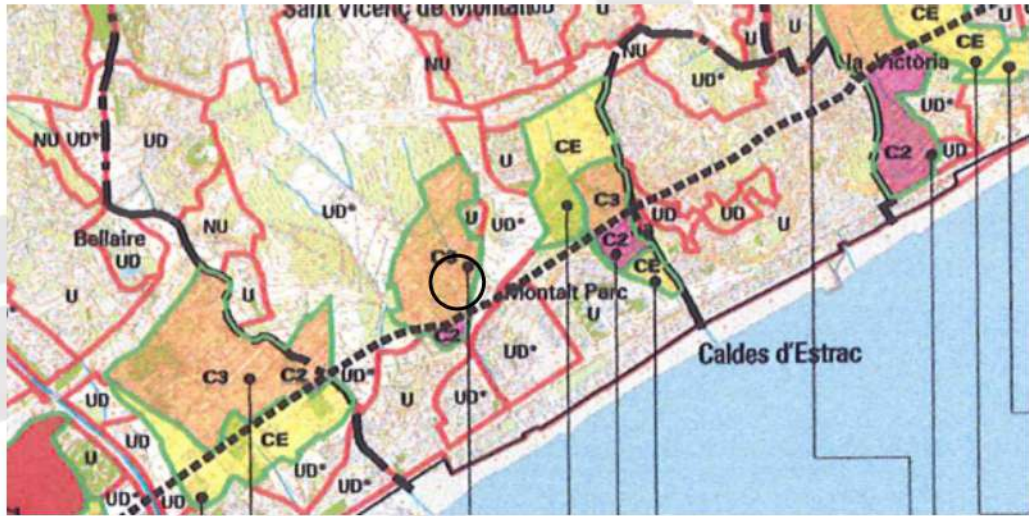
L'article 2.6 del PTMB estableix la regulació general dels espais de protecció especial. El punt 3 especifica en quins casos es poden autoritzar edificacions de nova planta o ampliacions de les existents. **El projecte presentat no consisteix en ampliar l'edificació existent ni preveu la construcció de cap nova edificació.**

El PDUSC determina que la categoria del sòl on es situa la finca és sòl *no urbanitzable costaner, clau NU-C3*:

Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental	22/12/2020	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plànol d'ordenació núm. 13 del PDUSC "Règim urbanístic del sòl.

L'article 15 de les normes del PDUSC estableix el règim d'ús del SNU costaner. El punt 4 diu que *al sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3) li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.*

6. D'acord amb l'article 187.1 del Decret legislatiu 1/2010, "La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial" estan subjectes a llicència urbanística. Les obres a realitzar requereixen projecte d'acord amb l'article 2.2b de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
7. L'article 48 del RPLU estableix les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. Al punt 48.3 especifica que l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:
b) Les obres de reparació que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
8. L'article 57 del RPLU estableix la documentació que cal que acompanyi les sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable quan no requereixin

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica prèviament al seu atorgament.

9. L'article 59.3 del RPLU estableix que les actuacions a què fa referència l'article 48.3 del mateix Reglament no requereixen l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

10. La documentació aportada es considera suficient, i vistos els punts anteriors, les actuacions que es pretén executar **compleixen amb els requisits establerts pel planejament vigent.**

11. D'acord amb el RD 1000/2010 de 5 d'agost, és obligatori obtenir el visat col·legial únicament sobre els treballs professionals següents:

a) Projecte d'execució d'edificació. A aquests efectes, s'entén per edificació el que preveu l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. L'obligació de visat abasta les obres que requereixin projecte d'acord amb l' article 2.2 de l'esmentada Llei.

En aquest sentit, l'obra a executar s'emmarca en el supòsit de l'article 2.1 de la LOE i d'acord amb l'article 2.2 de la mateix llei requereix d'un projecte.

12. El pressupost de referència presentat per l'interessat/a és de **150.273,30 €**. Aquest es considera coherent en funció de les actuacions previstes.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- Presentació del **Projecte Executiu Visat** pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- Si durant l'execució de l'obra es preveu que intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms, caldrà aportar l'Assumeix de la coordinació de seguretat de les obres signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/12/2020	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
17/12/2020	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document **hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit** per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal dipositar la següent fiança:

Fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general:
3.005,466 €

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

Vist l'informe FAVORABLE de data 27 de novembre de 2020, emès al respecte per l'assessor jurídic Josep Maria Pesquer, el qual consta dins l'expedient amb el següent contingut:

En relació amb la sol·licitud de llicència urbanística referida a l'encapçalament i de conformitat amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pertoca emetre el següent:

INFORME JURÍDIC

1. El procediment per a la tramitació de la llicència d'obres sol·licitada és el previst a l'article 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb les especificitats contemplades a l'article 188 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/12/2020	Secretaria Accidental	22/12/2020	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Previs els informes interns o externs, preceptius o facultatius que corresponguin, l'òrgan competent ha d'atorgar o denegar la llicència urbanística de manera motivada i la resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als altres interessats d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, s'ha d'inserir en el tauler d'anuncis de la corporació i al butlletí municipal.

2. En data 27 de novembre de 2020, l'Arquitecte municipal ha emès informe favorable a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar d'acord amb el projecte tècnic presentat s'ajusta a la legislació urbanística aplicable i als paràmetres d'edificació establerts pel planejament vigent, subjectant-la tanmateix al compliment de les condicions generals i a les particulars que consten relacionades en el propi informe.

3. D'acord amb l'informe subscrit per l'Arquitecte municipal, les obres a executar consisteixen en la consolidació estructural d'una construcció existent en sòl no urbanitzable, qualificat com a zona d'especial valor agrícola (clau 14). Segons la documentació aportada, s'actuarà exclusivament en zones que necessiten ser rehabilitades (reparacions en la coberta de l'edifici, reforç d'elements estructurals interiors en mal estat i sanejament de les patologies detectades), sense modificar en cap cas la configuració del volum edificat actual i amb la utilització de materials de les mateixes característiques que els substituïts, per tal de mantenir el seu aspecte.

L'Arquitecte municipal considera que les referides actuacions no requereixen l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, en trobar-se exceptuades per l'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística¹; ni tampoc informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme, tal com preveu expressament l'article 59.3 del dit Reglament².

¹ Les obres de reparació que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

² Les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. La documentació presentada pel sol·licitant per a l'obtenció de la llicència urbanística consisteix en un projecte tècnic que defineix les característiques de l'actuació amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic aplicable, es considera suficient i s'ajusta al que disposen els articles 33, 34, 57 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig. El projecte annexa també l'anomenat *Informe de patologies de la masia Can Pi*, que incorpora un recull gràfic de parts de l'edifici que presenten patologies, l'anàlisi de l'estructura de la construcció, així com l'informe tècnic emès per l'empresa IBERTAC en relació a la intervenció realitzada de tractament contra tèrmits subterranis, tèrmits aeris, corcs de la fusta i fongs de podriment.

5. Els serveis administratius del departament d'urbanisme han de deixar constància a l'expedient sobre la liquidació de les taxes, impostos i drets corresponents, de conformitat amb l'Ordenança fiscal d'aplicació i que s'han observat així mateix la resta dels requisits legalment exigits per a l'atorgament de la llicència.

CONCLUSIONS

En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència sol·licitada pel Sr. [REDACTED] per dur a terme obres de consolidació estructural de la masia *Can Pi* situada al passeig dels Pins, núm. 4, amb subjecció a les condicions generals i a les següents particulars establertes per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 27 de novembre de 2020:

1. Prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà dipositar fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i al municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres, d'import 3.005,47 euros.

2. Amb caràcter previ a l'inici de les obres caldrà aportar a l'Ajuntament la següent documentació:

(i) Projecte executiu visat pel corresponent col·legi professional, que defineixi íntegrament l'obra amb el contingut establert en l'Annex I de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, per tal de sotmetre'l a la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

(ii) Certificat del tècnic responsable de l'obra fent constar que el projecte executiu s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(iii) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

3. Si durant l'execució de l'obra es preveu que intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms, caldrà aportar a l'Ajuntament l'assumeix de la coordinació de seguretat i salut de les obres signat per un tècnic competent en la matèria i visat pel corresponent col·legi professional.

4. Cas que sigui necessari realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

En data 9/12/2020 la Comissió Informativa d'Urbanisme dictamina favorablement proposar a la Junta de Govern Local aprovar la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

Primer.-Concedir la **Llicència d'obres Majors** número 2020/2044, presentada per [REDACTED] sol·licitant realitzar obres de consolidació estructural de la Masia "Can Pi" situada al Passeig dels Pins núm. 4 d'aquest mateix municipi, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon.- Comunicar que l'efectivitat de la Llicència d'obres queda condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- Presentació del **Projecte Executiu Visat** pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- Si durant l'execució de l'obra es preveu que intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms, caldrà aportar l'Assumeix de la coordinació de seguretat de les obres signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document **hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit** per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret

Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal dipositar la següent fiança:

Fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general:
3.005,466 €

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

Setè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Vuitè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/12/2020	Secretària Accidental	22/12/2020	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 1 de 2	17/12/2020	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	22/12/2020	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	259a96ebf04940a6b6ec0b9c285a7cd9001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

