

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2021/12
Caràcter: ORDINÀRIA
Data: 16/06/2021
Horari: 18.05 a 18.35 hores
Sessió telemàtica

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)
Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)
Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)
Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (CUP)
Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)
Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)
Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)
Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2021/11 ORDINÀRIA 02/06/2021

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2021/941 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ELECCIÓ DE JUTGE/SSA DE PAU TITULAR

Quart.- PRP2021/943 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA AMB L'OBJECTE DE FINANÇAR LES OBRES I/O ACTUACIONS DE REFORMA, MILLORA I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS CULTURALS LOCALS.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VÍCTOR	
Signatura 1 de 2	SECRETÀRIA ACCIDENTAL
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cinquè.- PRP2021/938 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 19 DE SETEMBRE DEL 2019, PEL QUAL ES VA DENEGAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS SOL·LICITADA PEL SR ÀLVARO COMELLA GUTIÉRREZ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER VINYES D'EN MANDRI NÚM. 27 I LA CONCESSIÓ DE LA MATEIXA.

Sisè.- PRP2021/939 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/418 A NOM DE ALEJANDRO MOÑINO AGUILERA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA EN EL CARRER LES FONTS, NÚM. 32 DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Setè.- PRP2021/940 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS NÚMERO 2021/933 A NOM DE FRANCISCO JAVIER OLÓNDRIZ LÁZARO PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER LES FONTS, NÚM. 21-23 DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Vuitè.- PRP2021/873 APROVACIO, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A REINTEGRAR A LES NOMINES MENSUALS, EN ELS PROXIMS 12 MESOS

Novè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT

Desè.- PRECS I PREGUNTES

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

- JGL2021/11 ORDINÀRIA 02/06/2021

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió celebrada en data 2 de juny de 2021.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2021/941 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ELECCIÓ DE JUTGE/SSA DE PAU TITULAR

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2021/815-1463

Contingut: PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ELECCIÓ DE JUTGE/SSA DE PAU TITULAR

En relació amb l'expedient relatiu a elecció de Jutge de Pau titular, en compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 22/04/2021, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de què està previst que quedi vacant els càrrec de Jutge de Pau titular.

SEGON. En data 6/05/2021 es va remetre al *Tribunal Superior de Justícia de Catalunya* i al *Butlletí Oficial de la Província* el Ban del Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament, pel qual s'obre període de presentació d'instàncies per cobrir el càrrec de Jutge de Pau titular en aquesta localitat. Sent exposat el Bàndol en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 5/05/2021 i en tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per presentar instàncies en el període comprès entre el 6 i el 27 de maig de 2021.

Així mateix, va estar a la disposició dels interessats al web municipal www.svmontalt.cat

TERCER. En data 27 de maig de 2021 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- El Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Paz.
- Els articles 99 a 103 i articles 389 a 397 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial.
- Els articles 22.2 p) i 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint a la seva aprovació.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, es **PROPOSA AL PLE DE LA CORPORACIÓ** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Designar a Rosalia Oller Boada, amb NIF 37655862D domiciliat a c/ Torrassa núm. 116, qui disposa del títol de diplomatura d'infermeria, de professió infermera (actualment jubilada) com a Jutgessa de Pau titular.

Segon.- Donar trasllat del certificat del present Acord al Jutjat Degà de Mataró, que ho elevarà a la Sala de Govern tal com assenyala l'article 101.3 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial i article 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau. El certificat de l'acord del Ple ha d'acreditar les circumstàncies de l'elecció, el compliment del quòrum necessari per adoptar-lo i les dades d'identificació, de condicions de capacitat i de compatibilitat de les persones escollides. També cal adjuntar-hi una fotocòpia de l'anunci de la convocatòria publicat al Butlletí Oficial de la Província. El jutjat de primera instància i instrucció trametrà la documentació a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que és l'òrgan competent per nomenar els jutges de pau a Catalunya.

La Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya examina la documentació i comprova que les persones escollides per l'ajuntament reuneixen les condicions legals de capacitat i de compatibilitat per ser jutge de pau. En cas afirmatiu, nomenarà el jutge de pau titular per un període de quatre anys.

4

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La Sala de Govern ordenarà la publicació dels nomenaments en el Butlletí Oficial de la Província i els comunicarà al Consell General del Poder Judicial i al jutjat de primera instància i instrucció que correspongui.

Una vegada nomenat, el jutge de pau titular ha de jurar el càrrec davant el jutge degà i prendre possessió en el termini de 20 dies naturals des de la publicació del nomenament en el Butlletí Oficial de la Província. Si no ho fa i no hi ha cap causa que ho justifiqui, s'entén que la persona nomenada renuncia al càrrec.

Les persones que ja hagin prestat jurament o promesa com a jutges de pau amb anterioritat no estan obligades a fer-ho.

Una vegada el/la jutge/ssa pren possessió del càrrec, la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia li expedeix el carnet que l'acredita, d'acord amb el model aprovat pel Consell General del Poder Judicial.

Tercer.- Donar publicitat de l'expedient a la pàgina web municipal per al seu general coneixement.

Quart.- Trametre una carta d'agraïment del Ple de la Corporació a tots els aspirants no proposats per al nomenament.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat, PROPOSAR AL PLE** l'adopció dels acords detallats anteriorment.

Quart.- PRP2021/943 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA AMB L'OBJECTE DE FINANÇAR LES OBRES I/O ACTUACIONS DE REFORMA, MILLORA I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS CULTURALS LOCALS.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: BIBLIOTECA MUNICIPAL

Expedient: 2021/1250-2239

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA AMB

Signatura 1 de 2	LLASERA AL SINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA AL SINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
Secretaria Accidental		22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'OBJECTE DE FINANÇAR LES OBRES I/O ACTUACIONS DE REFORMA, MILLORA I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS CULTURALS LOCALS.

Vist l'anunci publicat en el BOPB de data 4/6/2021 d'aprovació de la resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvenció mitjançant procediment de concurrència competitiva amb l'objecte de finançar les obres i/o actuacions de reforma, millora i manteniment d'equipaments culturals locals (expedient 2020/17827).

S'ha atorgat a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la subvenció que es detalla a continuació:

195	Sant Vicenç de Montalt	P0826400D	La Muntala ; La Muntala	33.805,68 €	15.440,61 €	18.365,07 €
-----	------------------------	-----------	-------------------------	-------------	-------------	-------------

L'import de 15.440,61€ correspon a la concessió periodificada a l'any 2021.

L'import de 18.365,07€ correspon a la concessió periodificada de l'any 2022.

Per tal de que la concessió de l'ajut esdevingui definitiva cal acceptar expressament aquest ajut a través del Portal de Tràmits de la Diputació de Barcelona.

Per tot el que s'ha exposat la Junta de Govern Local, **acorda per unanimitat:**

Primer.- Acceptar subvenció mitjançant procediment de concurrència competitiva amb l'objecte de finançar les obres i/o actuacions de reforma, millora i manteniment d'equipaments culturals locals (expedient 2020/17827) detallada a la part expositiva.

Segon.- Realitzar els tràmits pertinents, a través del Portal de tràmits de la Diputació de Barcelona, per donar compliment a l'acceptació del recurs.

Tercer.- Notificar aquest acord a la intervenció municipal i a la Biblioteca municipal la Muntala.

Cinquè.- PRP2021/938 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD ADOPTAT PER

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 19 DE SETEMBRE DEL 2019, PEL QUAL ES VA DENEGAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS SOL·LICITADA PEL SR ÀLVARO COMELLA GUTIÉRREZ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER VINYES D'EN MANDRI NÚM. 27 I LA CONCESSIÓ DE LA MATEIXA.

VIST la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 19 de setembre de 2019, pel qual es va denegar la l·licència d'obres majors sol·licitada pel senyor Álvaro Comella Gutiérrez per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 27 i la concessió de la mateixa.

VIST l'informe emès en data 16 de febrer de 2021 per l'Arquitecte municipal Lau Maluquer i Artigal, el qual es transcriu a continuació:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2018/1996 i 2019/862	Interessat/da:	ÁLVARO COMELLA GUTIERREZ
RE i data:	1996 de 21 de novembre de 2018 / 3087 de 1 d'abril de 2019 / 9045 de 25 d'octubre de 2019		
Objecte:	Sol·licitud de l·licència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina		
Situació:	Carrer Vinyes d'en Mandri núm. 27		

FETS

En data 25 d'octubre de 2019, en Jaume de la Cruz en representació de n'Alvaro Comella Gutierrez va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2019/9045) on exposava que en data 25 de setembre de 2019 havia estat notificat de la resolució adoptada en sessió de la Junta de Govern Local de 19 de setembre i que dins del termini a l'efecte conferit, contra l'esmentada resolució formulava recurs de reposició que fonamentava amb una instància annexa sol·licitant:

Que es tingui per presentat el recurs de reposició que aquesta part formula, l'admeti, i en la seva virtut, deixi sense efecte la resolució de la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2019 i concedeixi la l·licència d'obres majors sol·licitada per aquesta part en data 21 de novembre de 2018 per la l'edificació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'un habitatge unifamiliar a la finca de Vinyes d'en Mandri 27 d'aquest terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

ALTRESSÍ PRIMER DIC: Que donades les circumstàncies descrites en el present escrit, sol·licito que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt emeti, d'una banda, certificat urbanístic de la finca ubicada al carrer Vinyes d'en Mandri 25 de Sant Vicenç de Montalt, amb referència cadastral 8824216DG5082S0001ER, confrontant a la finca per la qual se sol·licita llicència que dona lloc al present expedient i inclosa dins el mateix sector que aquesta, i certificat de les obligacions urbanístiques pendents a executar per part de tots els propietaris de les parcel·les incloses en el "Sector 13Golf", en cas que aquestes existeixin.

SOL·LICITO: Que es tingui per realitzada la manifestació anterior i emeti els certificats interessats.

ALTRESSÍ SEGON DIC: La Secretària Accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va requerir a aquesta part, en data 27 de setembre de 2019, el justificant de pagament de l'Impost sobre la Construcció per un import total de 8.078,08€.

A criteri d'aquesta part, dit requeriment no és ajustat a dret, atès que no s'ha realitzat el fet imposable previst a l'article 100 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març de 2019, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals: "l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) és un tribut indirecta quin fet imposable està constituït per la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obres per les que s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, o per la que s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició".

Tal i com es desprèn de la literalitat del precepte esmentat, el fet imposable és la realització dins el terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obres per les quals s'exigeixi l'obtenció de llicència d'obres. Si bé en el present cas s'ha sol·licitat llicència d'obres, ara denegada, aquesta part no ha dut a terme cap construcció en la parcel·la de referència, de manera que no s'ha realitzat el fet imposable i en conseqüència, no procedeix el pagament de l'ICIO.

ANTECEDENTS

En data 21 de novembre de 2018 (expedient 2018/1996), n'Aitor Escudero Gonzalez en representació de n'Alvaro Comella Gutierrez va presentar instància

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(amb núm. de registre d'entrada 2018/9197) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al terreny situat al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 27 d'aquest municipi.

En data 1 d'abril de 2019, n'Alvaro Comella Gutierrez va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2019/3087) on exposava:

- Que en data 21 de novembre de 2018 (RE 2018/9197) el que subscriu va sol·licitar llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la del carrer Vinyes d'en Mandri, 27, de Sant Vicenç de Montalt. Que el projecte presentat es va ajustar a la normativa urbanística fixada a la certificació urbanística expedida per aquesta administració en data 27 de setembre de 2016 que determinava el règim urbanístic d'aplicació conforme a les NNSS de Planejament de 1986 i al Pla parcial Sector 13 «Golf Maresme»; instrument de planejament derivat, aquest últim, amb executivitat acordada per resolució de la CTU de Barcelona de 31 de maig de 2000, i que es troba plenament vigent.*
- Que d'acord amb l'article 81 del Reglament d'Obres i Serveis de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les llicències d'obres majors s'han d'atorgar o denegar en el termini de dos mesos, essent que en aplicació de l'article 82 del mateix Reglament, transcorregut aquest termini sense notificació de la resolució el permís s'entén concedit per silenci administratiu. Que el projecte presentat pel que subscriu a través de l'arquitecte redactor, s'ajusta a la normativa urbanística descrita de manera que no es pot entendre contra legem; essent així i transcorreguts més de tres mesos des de la petició sense haver obtingut resposta municipal la llicència s'ha d'entendre aprovada de forma presumpta i en tal sentit s'ha d'emetre el corresponent certificat per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
- Que, finalment, no concorre ni és d'aplicació cap decisió administrativa municipal amb efectes de suspensió de llicències que pugui enervar els efectes de la llicència presumpta en els termes descrits.*

I sol·licitava:

Que tingui per presentat aquest escrit i en mèrit de les al·legacions que conté es digni emetre certificat de la llicència presumpta obtinguda per silenci administratiu positiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllada a la

9

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





parcel·la del carrer Vinyes d'en Mandri, 27, de Sant Vicenç de Montalt, conforme al projecte d'obres presentat per aquesta part en data 21 de novembre de 2018.

En data 29 de maig de 2019, l'Arquitecte municipal ha emès informe desfavorable a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada afirmant que:

S'observa que la realitat física del sector on està inclosa la finca presenta discrepàncies respecte a l'ordenació vigent i falta la cessió i urbanització de vialitat de carrers. És a dir que el sector no està totalment executat d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla Parcial vigent”.

En quant al projecte de reparcel·lació aprovat, s'observa tant en els plànols de finques resultants com en la descripció d'aquestes que la reparcel·lació no s'ajusta, a l'ordenació establerta pel Pla Parcial. Es constata de forma fefaent que hi ha part de la vialitat que no es troba executada, i que per tant, no es va ser cedir a l'Ajuntament ja que forma part de finques amb aprofitament lucratiu”. Afegeix, així mateix, que “d'acord amb els documents existents a l'arxiu municipal de la reparcel·lació aprovada definitivament per Decret de 23 de setembre de 2003, es verifica que hi ha sòl reservat per a sistemes urbanístics, en el Pla Parcial, que no s'ha cedit a l'Ajuntament ni s'han costejat les obres d'urbanització corresponents previstes en el polígon d'actuació urbanística del Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13”.

Donat que la finca objecte del present informe presenta discrepàncies entre la realitat física del sector a on s'ubica i l'ordenació vigent, així com la manca de cessions i d'urbanització de sòls qualificats de vialitat, es conclou que el sector no està totalment executat d'acord amb l'ordenació del planejament vigent, i que aquest no ha finalitzat el seu procés de transformació urbanística”.

En sessió celebrada en data **19 de setembre de 2019**, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, l'acord de DESESTIMAR la sol·licitud presentada de llicència d'obres majors número 2018/1996 40.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

INFORME

EN RELACIÓ A LA SITUACIÓ URBANÍSTICA DE L'ANTIC SECTOR DEL PP13

En data 12 de febrer de 1986 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la **Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt** i es van publicar al DOGC núm. 685 de **14 de maig de 1986** (en endavant **NNSS-1986**).

La Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 27 de novembre de 1991, va aprovar definitivament la **Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament** del municipi de Sant Vicenç de Montalt per mitjà de les quals va delimitar el Sector núm. 13 "Golf Maresme" (DOGC núm. 1563 de **2 de març de 1992**).

La modificació va introduir al Capítol 2n de les NNSS-1986 l'article 159bis on s'establien les determinacions concretes per a la redacció del PP13. Entre d'altres, es preveia la cessió de:

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- 13.000 m2 de equipamiento público junto al casco urbano.
- 4.000 m2 de equipamiento público junto en la montaña de El Balís.
- 8.000 m2 de equipamiento público junto en la montaña de El Balís.
- 42.000 m2 de Parque Urbano público en la montaña de El Balís.
- 6.500 m2 de zona verde pública de protección.
- La totalidad de la red viaria.

Simultàniament s'havia promogut la tramitació del **Pla Parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf Maresme"**, que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de novembre de 1991 i la seva refosa en data 9 de desembre de 1993. Aquest instrument de planejament derivat, no obstant, no va resultar definitiu fins a nou acord en aquest cas de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 31 de març de 2000, una vegada es va poder verificar el compliment de les prescripcions imposades. El Text refós del Pla Parcial urbanístic va ser publicat al DOGC núm. 3190, de **25 de juliol de 2000**. Els sòls de cessió previstos al Pla Parcial i s'estableixen al quadre núm. 2 de l'annex 7 del document i son:

- Equipaments varis: 17.000 m2.
- Equipament escolar 8.000 m2.
- Verd públic (parc): 42.000 m2.
- Verd públic (protecció): 6.500 m2.
- Vials nord: 28.023 m2.
- Vials sud: 36.603 m2.

El sistema d'actuació fixat per la transformació de l'àmbit va ser el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

La **Junta de compensació** del Pla Parcial del sector núm. 13 "Golf Maresme" va ser constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada en data 12 de desembre de 2001 pel notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart (protocol 6.666) i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (assentament 1625, tom 15 del Registre) per resolució de la Direcció General d'Urbanisme de data 31 d'octubre de 2002 (DOGC núm. 3826, de **20 de febrer de 2003**).

El Text refós dels **estatuts i les bases d'actuació** de l'entitat urbanística col·laboradora es va aprovar per mitjà d'acord plenari municipal de data 29 de març de 2001 (**BPO de 29 de maig de 2001**).

La Base Primera de les Bases d'Actuació del Text refós diu:

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es procedirà a la cessió a l'Ajuntament, una vegada aprovat el Projecte de Compensació, de les següents superfícies, conforme a les determinacions definitives del planejament:

- 49.353 m2 de zones verdes públiques
- 25.140 m2 de sòl destinat a equipaments
- 66.771 m2 destinat a vials i aparcaments
- Cessió del 10% de l'aprofitament mitjà en la forma que es pacti entre la Junta i l'Ajuntament

Iniciada, a interès de la Junta de compensació, la fase de gestió urbanística del planejament derivat, l'expedient va culminar amb l'aprovació definitiva del **Projecte de Reparcel·lació** a través del Decret d'Alcaldia de 23 de setembre de 2003 (DOGC núm. 3983, de 8 d'octubre de 2003, i DOGC núm. 4009, de 13 de novembre de 2003).

Aquest instrument de gestió va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró en data **22 de desembre de 2003**. D'acord amb el projecte aprovat, les finques adjudicades a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt son la núm. 148, 149, 150, 155, 158, 195-202, 203-218, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254.

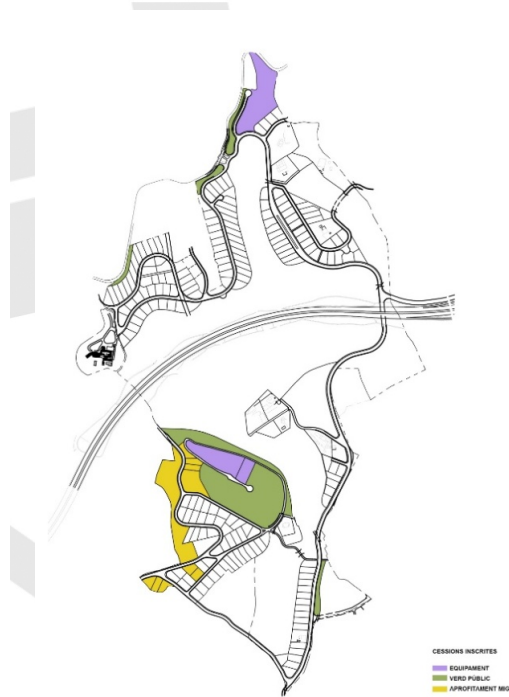
D'acord amb el mateix projecte, la disponibilitat d'una cartografia més actualitzada va donar lloc a un reajustament de superfícies. Aquest mateix plànol va provocar un replanteig més precís de les noves finques, que es va realitzar afavorint la menor ocupació i el menor aprofitament, havent-se augmentat els sistemes generals i la xarxa viària, així com les superfícies del camp de golf.

De la superposició del plànol 18028 B – zonificació i usos del Pla Parcial i del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació, en resulten els següents esquemes:

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sistemes i AM previstos pel Pla Parcial
(elaboració pròpia)

Finques adjudicades a l'Ajuntament d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat
(elaboració pròpia)

A l'arxiu municipal consten els certificats del secretari interventor de l'Ajuntament de 08 de novembre de 2004 on certifica que les parcel·les 148, 149, 150, 155, 158, 195-202, i 203-218 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt (...) no estan afectades a cap ús ni servei públic, per la qual cosa, d'acord amb l'article 8 apartat 1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, tenen la consideració de béns patrimonials.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació les **finques resultants** adjudicades a l'Ajuntament tenen les següents característiques:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FINCA RESULTANT	VALOR PARCEL·LA (€)	COMPTE PROVISIONAL				
		URBANIT Z.(€)	QUALIFICACIÓ	ADJUDICATARI	CONCEPTE	m ²
148	96.161,9	29.826,05	9b	Ai. SVM	propietar	800
149	96.161,9	29.826,05	9b	Ai. SVM	propietar	800
150	96.161,9	29.826,05	9b	Ai. SVM	propietar	800
155	103.734,	32.174,85	9b	Ai. SVM	propietar	863
158	106.018,	32.883,22	9b	Ai. SVM	propietar	882
195-202	778.190,	241.367,3	9b	Ai. SVM	propietar	6.47
203-218	1.583.42	491.123,2	9b	Ai. SVM	propietar	13.1
247	NUL	NUL	E	Ai. SVM	-	14.7
248	NUL	NUL	D	Ai. SVM	-	2.57
249	NUL	NUL	D	Ai. SVM	-	1.34
250	NUL	NUL	D	Ai. SVM	-	1.28
251	NUL	NUL	E	Ai. SVM	-	8.00
252	NUL	NUL	E	Ai. SVM	-	2.40
253	NUL	NUL	D	Ai. SVM	-	42.0
254	NUL	NUL	D	Ai. SVM	-	2.16
"VIALS"	NUL	NUL	V	Ai. SVM	-	66.7
TOTAL ZONA 9b						23.7
TOTAL SISTEMA E						25.1
TOTAL SISTEMA D						49.3
TOTAL SISTEMA V						66.7

La comparativa entre els paràmetres establerts pel Pla Parcial i el Projecte de reparcel·lació aprovat reflexa, com s'ha dit anteriorment, que *la disponibilitat d'una cartografia més actualitzada va provocar un replanteig més precís de les noves finques, que es va realitzar afavorint la menor ocupació i el menor aprofitament, havent-se augmentat els sistemes generals i la xarxa viària:*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	publicació			publicació	
PP13 (quadre numeric II)	any 2000		Projecte de Reparcel·lació (quadre IV)	any 2003	
	m2				
ambit (sense golf i autopista)	415.368,00	98,60%	ambit (sense golf i autopista)	410.685,00	98,87%
ambit	826.081,00		ambit	836.311,00	
Equipamientos varios	17.000,00		Equipament públic	25.140,00	
Equipamiento escolar	8.000,00				
Verde publico: Parque	42.000,00		Parc urbà	42.000,00	
Verde publico: Proteccion	6.500,00		Verd públic: protecció	7.353,00	
Viales norte	28.023,00		vials	66.771,00	
Viales sur	36.603,00				
TOTAL EQUIPAMENTS	25.000,00	6,02%	TOTAL EQUIPAMENTS	25.140,00	6,12%
TOTAL ZONES VERDES	48.500,00	11,68%	TOTAL ZONES VERDES	49.353,00	12,02%
TOTAL XARXA VIARIA	64.626,00	15,56%	TOTAL XARXA VIARIA	66.771,00	16,26%
zona 9a	45.090,00		zona 9a	42.518,00	
zona 9b	190.747,00		zona 9b	185.758,00	
zona 6	41.405,00		zona 6	40.475,00	
vial privat	0,00		vial privat	670,00	
camp de golf	352.494,00		camp de golf	367.407,00	
TOTAL ZONES	277.242,00	66,75%	TOTAL ZONES	269.421,00	65,60%
SOL PRIVAT	629.736,00		SOL PRIVAT	636.828,00	
zona autopista	58.219,00		zona autopista	58.219,00	

En aquest sentit, en basar-se amb una cartografia més detallada, es detecten desajustos respecte el PP13 però en qualsevol cas, es constata que **les cessions realitzades son superiors a les previstes.**

L'any 2007 es va promoure la redacció d'una **Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt** afectant al sector 13, quin Text refós va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **26 d'abril de 2007**. La iniciativa d'aquesta Modificació responia a l'interès en ajustar els paràmetres de la parcel·la mínima a les exigències de l'entorn, evitant la generació de parcel·les de grans dimensions.

Consta a l'expedient de la modificació aprovada, un certificat de la Junta de Compensació pel qual es dona per **compensada en deures i càrregues** amb el projecte aprovat i inscrit i on es manifesta la nul·la incidència en l'equidistribució de la modificació de planejament. També consta un informe amb el que es justifica la cessió d'aprofitament urbanístic incloent ja, el canvi operat per la modificació aprovada l'abril de 2007.

A més, aquesta modificació va ser un intent, entre altres coses, de restituir en les NNSS86 l'ordenació del PP13, ja que el refós del 2005 no ho havia fet.

La modificació va ser vigent quatre anys fins a la seva anul·lació per sentència l'any 2011 i era un intent de legalitzar la nova ordenació ja consolidada. Modificar el Pla Parcial suposava demostrar, en l'estudi econòmic i financer, que el canvi

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a la tipologia plurifamiliar no representava cap plusvàlua. A més justificava que no era necessària una modificació de la reparcel·lació per canvis en els aprofitaments ja que en aquell moment era impossible atès el gran nombre de propietaris i el grau de consolidació del sector.

En relació a l'anul·lació cal dir que aquesta va ser anul·lada per:

- *Manca del Programa de Participació Ciutadana.*
- *Manca d'agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions.*
- *Defectes en els continguts de la Memòria i dels estudis complementaris referents a la Mobilitat Sostenible.*
- *Incompliment del Codi d'Accessibilitat referent al vial de "l'illa 9" ja que presenta un pendent longitudinal superior al 8%.*

Prèviament, i transcorreguts 20 dies des de l'aprovació inicial del **Projecte d'Urbanització** per resolució municipal de data 8 de novembre de 2001 (DOGC 3531, de **26 de novembre de 2001**) sense cap al·legació al respecte, aquest es va entendre aprovat definitivament.

Promogudes les **obres** a iniciativa de l'entitat urbanística col·laboradora, i una vegada executades a càrrec de la contractista ACYSCA, les mateixes van quedar **finalitzades** en la seva part substancial conforme va resultar dels certificats expedits en dates **30 de juliol i 4 de novembre de 2004** pel director facultatiu de les obres d'urbanització.

No obstant, no va ser fins al 27 de novembre de 2008 que l'Ajuntament va **repcionar les obres d'urbanització** un cop es van donar per acomplertes les condicions d'un acord previ de 24 de juliol de 2008.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de 27 de gener de 2012, es va aprovar definitivament el **projecte de regularització dels sòls compresos en les illes 9.1 i 9.2** del sector 13 "Golf Maresme" (BOP de **13 de febrer de 2012**) per tal d'ajustar-se al planejament general.

Vist lo anterior, i a l'empara de l'article 162 del RLUC que estableix la condició d'haver finalitzat l'obra urbanitzadora i que aquesta hagi estat recepcionada per l'administració actuant per tal de liquidar definitivament el compte de reparcel·lació, en data **14 de juliol de 2014**, l'Assemblea general extraordinària de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector 13 "Golf Maresme" va aprovar per unanimitat el document de **liquidació definitiva del compte del**

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
22/06/2021	Secretaria Accidental
23/06/2021	ALCALDE

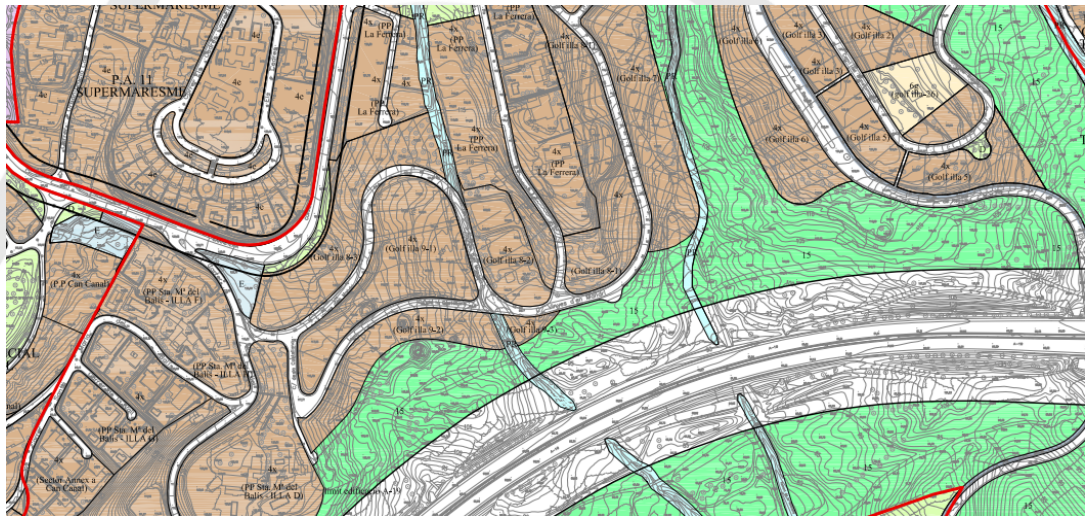
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





projecte de reparcel·lació. En l'arxiu municipal consta instància presentada en data 9 d'octubre de 2014 (amb núm. de registre d'entrada 5675) per la presidenta de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector 13 "Golf Maresme" aportant el document de "Liquidació definitiva del compte del Projecte de Reparcel·lació" del sector i sol·licitant la seva aprovació.

En sessió de 12 de maig de 2011 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el **POUM de Sant Vicenç de Montalt** (DOGC núm. 6059 de 03/02/2012). Aquest classificava l'àmbit de l'antic PP13 com a **sòl urbà consolidat** i establia, *per tal de completar el teixit urbà, o bé d'acomplir operacions de remodelació urbana*, àrees on calia tramitar un Pla de Millora Urbana per tal de determinar l'ordenació urbana, la vialitat i les infraestructures necessàries per al seu desenvolupament. En aquest sentit, s'establia un únic sector de 23.800 m2 per a ser destinat a hotel (PMU.2 – Hotel Golf). La resta, recollint la realitat existent, quedava classificat com a **sòl urbà consolidat** ja que com s'ha vist prèviament, s'havia completat la fase de gestió del planejament.

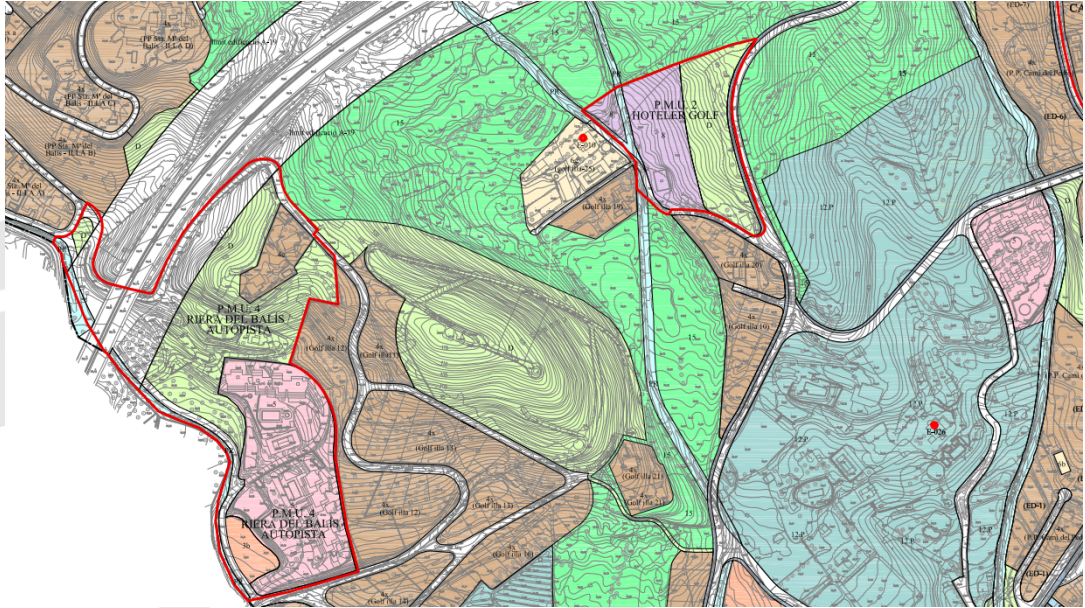


Part del plànol de zonificació del POUM 2011 on surt la part nord de l'antic PP13 classificat com a sòl urbà consolidat.

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				LLASERA ALSINA, VICTOR

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Part del plànol de zonificació del POUM 2011 on surt la part sud de l'antic PP13 classificat com a sòl urbà consolidat i on es veu la delimitació del PMU.2 – Hotel Golf.

Amb les sentències 866 de 9 de desembre de 2015, 74 de 10 de febrer de 2016 i 129 de 2 de març de 2016 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció Tercera el POUM es va declarar **nul de ple dret** per falta de tràmit d'avaluació ambiental estratègica, implicant que les NNSS86 i les seves posteriors modificacions recuperessin la seva vigència. Encara a dia d'avui, les NNSS86 configuren el planejament general que és d'aplicació al municipi.

En aquest context, l'octubre de l'any 2017 la Diputació de Barcelona va entregar l'informe d'Acció urbanística municipal en el context de la declaració de nul·litat de ple dret del pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt redactat pels advocats Carlos Xiol Ríos, Rocío Pérez Sáez i per l'arquitecte Narcís Tusell i Borràs. El document es va redactar amb l'objectiu d'avaluar les conseqüències derivades de la nul·litat del POUM i definir la millor manera de tractar la situació creada a partir de la desaparició jurídica del pla d'ordenació urbanística municipal. Al punt IV. Annex, l'informe analitzava (amb la informació disponible en aquell moment) cada àmbit urbanístic. En relació al PP13 Club de Golf Maresme deia:

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2				
LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“És un sector executat. Consta la cessió dels terrenys per zones verdes, vials i equipaments en escriptura pública de 4.1.1996. Es va aprovar una modificació de les NNSS per donar lloc a edificis plurifamiliars en un àmbit delimitat. En el POUM és tractat com a SUC. Existeix un àmbit reduït on s’admet l’ús hotel·ler. A aquest àmbit afecta la sentència del Jutjat núm. 5 anul·lant la llicència per un edifici plurifamiliar de 96 apartaments. Donat que la realitat material presenta discrepàncies amb l’ordenació, sembla aconsellable la suspensió de llicències fins a l’aprovació del nou planejament.”

Tot i que no es va delimitar cap àmbit de suspensió de llicències, consten a l’arxiu municipal diversos informes tècnics que, basant-se en les discrepàncies puntuals entre l’ordenació del PP13 i la realitat física, estableixen que no s’havia culminat el procés de transformació urbanística, fet que va motivar la **denegació d’algunes sol·licituds de llicència** urbanística prèvia.

Vista la problemàtica entre la realitat física i l’ordenació establerta pel PP13, el Ple de l’Ajuntament, en sessió celebrada el **27 de febrer de 2020**, va acordar l’aprovació inicial de la **Modificació puntual de les NNSS en diversos àmbits de l’antic sector del golf**. El document aprovat si que preveia la suspensió potestativa de llicències en diversos àmbits tal i com delimitaven els plànols A i B, i estableix els següents condicionants:

- *En els sòls de titularitat privada, queden suspesos els tràmits d’atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d’edificació i de reforma, d’instal·lació o ampliació d’activitats o usos concrets i d’altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. No així els de rehabilitació o d’enderrocament de construccions existents, que es podran portar a terme.*
- *En els sòls de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics, es podran dur a terme els projectes d’urbanització i de les obres ordinàries de manteniment de les infraestructures existents per tal de donar servei a la trama urbana en ús.*

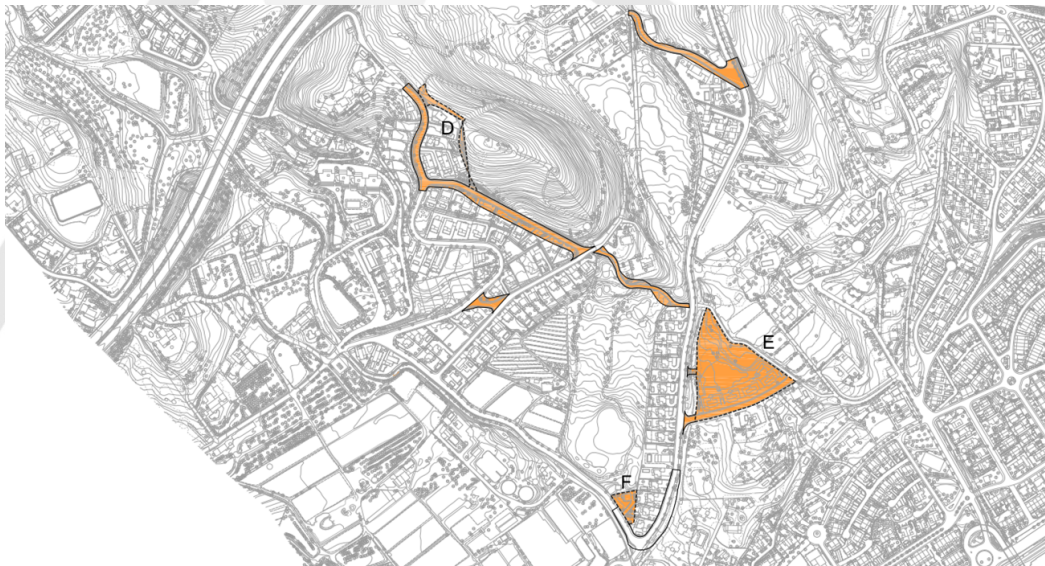
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA					

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àmbit de suspensió de llicències (plànol A)



Àmbit de suspensió de llicències (plànol B)

La redacció del document anterior, va permetre aprofundir en l'estudi de la situació de l'antic àmbit del PP13 i el propi document aprovat diu que:

“L'antic sector núm. 13 del Pla Parcial del Golf, és ara sòl urbà amb sectors consolidats i d'altres que no s'ajusten al planejament vigent. Es pot afirmar que amb la recepció de totes les obres d'urbanització, l'any 2008 per part de l'ajuntament, d'acord amb el planejament aleshores vigent i una vegada

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2				
LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





aprovada la reparcel·lació, fetes les cessions obligatòries de sistemes i aprofitaments segons les determinacions del planejament, el Pla Parcial quedava executat l'any 2008.”

Durant el mes de desembre de 2020 es va sol·licitar a l'equip redactor del document un quadre resum de les superfícies de les diferents qualificacions segons els diferents documents aprovats (NNSS, PP13 i PR) i es comparessin amb la realitat física (sobre la base cartogràfica a escala 1:1000 disponible actualment). Les conclusions, a grans trets, han estat les següents:

- La suma de les superfícies de sistemes de cessió inscrites d'acord amb el projecte de reparcel·lació, son superiors a les previstes pel Pla Parcial (hi ha un escreix de sòl de cessió inscrit de +3.138 m2).
- La suma de les superfícies de sistemes de cessió mesurades sobre la base cartogràfica a escala 1/1.000, son superiors a les previstes pel Pla Parcial (hi ha un escreix de sòl de cessió inscrit de +5.249 m2).
- D'acord amb la base topogràfica actual, cal esmentar que la superfície de zona verda és lleugerament inferior a la prevista pel Pla Parcial (-1.577 m2) i a la inscrita al registre d'acord amb el projecte de reparcel·lació (-2.430 m2).

Aquest anàlisi, juntament amb la resta de documents mencionats anteriorment posa de manifest que s'ha realitzat la fase de gestió urbanística de l'àmbit del Pla Parcial núm. 13 i **s'han acomplert els deures urbanístics exigibles (com els de cessió i urbanització) i que per tant, a dia d'avui cal considerar l'àmbit com a sòl urbà consolidat.**

No obstant i conseqüència dels desajustos entre els diferents instruments i projectes aprovats, varies parcel·les no compleixen la condició de solar i han quedat afectades per un planejament (PP13) que no correspon a la realitat executada, fet que motiva continuar amb la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries aprovada inicialment o esperar que el nou POUM (en fase d'avanç) s'aprovi definitivament per tal de resoldre aquells sectors on hi ha discrepàncies, reconeixent la realitat existent (atès que és impensable l'escenari d'una nova reparcel·lació econòmica tenint en compte que els sistemes previstos s'han cedit).

EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA:

En data 21 de novembre de 2018 (expedient 2018/1996), n'Aitor Escudero Gonzalez en representació de n'Alvaro Comella Gutierrez va presentar instància

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(amb núm. de registre d'entrada 2018/9197) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al terreny situat al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 27 d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava la següent documentació:

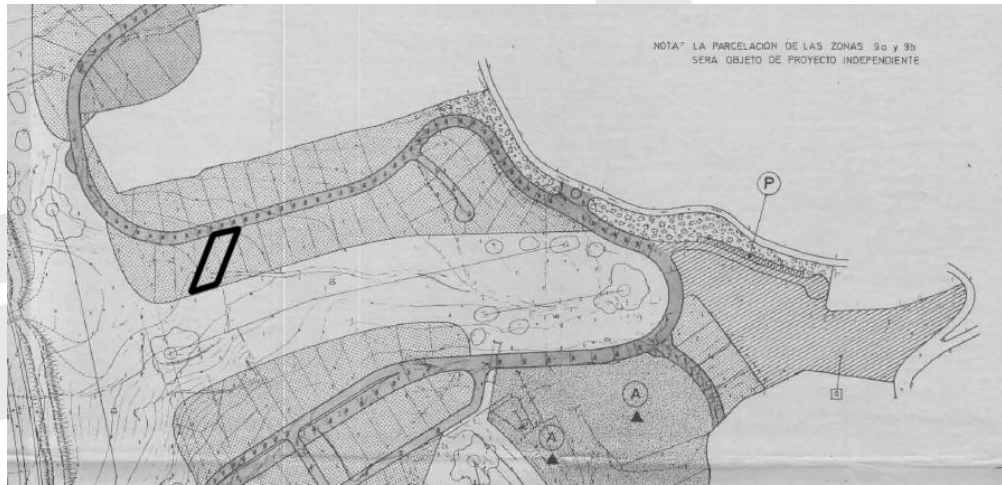
- Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Aitor Escudero (núm. de col·legiat 52873) i l'aparellador Juanjo Nuñez (col·legiat núm. 8531), visat pel COAC amb núm. 2018008384.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per l'aparellador Juanjo Nuñez i visat pel corresponent col·legi professional.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Fitxa de característiques signat per l'arquitecte Aitor Escudero i visat pel corresponent col·legi professional.
- Designació del coordinador de seguretat signat per l'aparellador Juanjo Nuñez i visat pel corresponent col·legi professional.
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte Aitor Escudero i visat pel corresponent col·legi professional.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per l'arquitecte Aitor Escudero i visat pel corresponent col·legi professional.
- Programa de control de qualitat signat per l'aparellador Juanjo Nuñez i visat pel corresponent col·legi professional.

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 27 d'aquest municipi (amb referència cadastral 8824241DG5082S0001SR), està subjecta a les NNSS-1986, al Pla Parcial del Sector 13 i al TRNNSS-05. Es troba classificat com a **sòl urbà** i la qualificat com a **zona unifamiliar aïllada amb parcel·la mínima de 800 m²**, clau 9b.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge parcial del plànol núm. 18028B “zonificació i usos” del **PP13** amb indicació de la parcel·la objecte de l'informe

2. La parcel·la assenyalada compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert a l'article 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. De la documentació aportada es desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció un habitatge aïllat a quatre vents amb façana principal al Carrer Vinyes d'en Mandri on s'ubica l'accés i format per 2 plantes, amb coberta plana, espai per aparcament descobert a l'interior del solar i piscina exterior.
4. L'article 5 “zonificació” de les Ordenances del PP13, a l'apartat 2b) estableix que la zona residencial unifamiliar aïllada 9b es regularà pels paràmetres següents:
 - Parcel·la mínima: 800 m²
 - Ocupació màxima: 20%
 - Alçada màxima: 6,5 metres (PB+1P)
 - Edificabilitat neta: 0,3 m²/m² (equivalent a 240 m² per parcel·la mínima).
 - Separació a veïns: 3 metres
 - Separació a vials: 5 metres
 - Alçada lliure entre plantes: 2,5 metres

A més, l'article 12 “referència a les normes generals” preveu que la resta d'aspectes no regulats en aquestes ordenances s'ajustaran a les disposicions de caràcter general de les NNSS vigents en el moment de la presentació d'aquest Pla Parcial.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA	LLASERA ALSINA, VICTOR
22/06/2021	23/06/2021
Secretaria Accidental	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





De la comparativa d'aquests paràmetres amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	Planejament	Projecte	
Ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	complex
Perímetre regulador	5m carrer / 3m	>5m carrer / >3m	complex
Alçada reguladora	PB+ 1PP (6,5m)	PB+ 1PP (6,20m)	complex
Parcel·la mínima	800 m2	812 m2	complex
Ocupació	20% (160,00m2)	15,15%	complex
Edificabilitat	0,3 (240,00m2)	0,21 (171,03m2)	complex
Alçada mínima entre plantes	Min. 2,5 m	P. Baixa 2,70 m	complex
Ús	Habitatge unifamiliar	Habitatge	complex

- Vista la proposta, la construcció a executar **complex amb els requisits establerts pel PP13** així com amb *els paràmetres comuns a tots els tipus d'ordenació* (articles 40 a 50) i amb *els paràmetres específics d'edificació aïllada* (articles 57 a 61) del **TRNNS05**.
- La documentació aportada es **considera suficient**.
- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
- El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **201.952,22€**.

CONCLUSIONS

- Analitzada la documentació disponible al document d'aprovació inicial de la *Modificació puntual de les NNSS en diversos àmbits de l'antic sector del golf* així com la documentació que consta a l'arxiu municipal, i en base al que s'ha vist al punt *en relació a la situació urbanística de l'antic sector del PP13* del present informe, cal considerar realitzada la fase de gestió urbanística de l'antic àmbit del Pla Parcial núm. 13:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2						

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- En data 27 de novembre de 1991 es va aprovar definitivament el Pla Parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf Maresme",
- En data 23 de setembre de 2003 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i que aquest es va inscriure al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró en data 22 de desembre de 2003 (efectuant unes cessions superiors a les previstes pel Pla Parcial),
- Transcorreguts 20 dies des de l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització per resolució municipal de data 8 de novembre de 2001, sense cap al·legació al respecte, aquest es va entendre aprovat definitivament, i que les obres d'urbanització es van recepcionar per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt segons acta subscripta en data 27 de novembre de 2008,

Entenent que s'han acomplert els deures urbanístics exigibles a l'antic sector i que per tant cal considerar l'àmbit com a sòl urbà consolidat, **es proposa estimar el recurs de reposició (expedient 2019/862)** presentat en data 13 de maig de 2019 per n'Alvaro Comella Gutierrez.

2. Vista la documentació inclosa en la sol·licitud de llicència urbanística prèvia presentada en data 21 de novembre de 2018 per n'Aitor Escudero Gonzalez, d'acord amb la valoració realitzada al punt *en relació a la sol·licitud de llicència urbanística prèvia* del present informe, i atès que la finca objecte d'aquest informe no està inclosa en cap àmbit de suspensió potestativa de llicències s'informa favorablement la sol·licitud de llicència (expedient 2018/1996) presentada, proposant-se l'atorgament de la llicència municipal salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers. La seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de següent documentació:
 - a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
------------------	---------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) Document que certifiqui la vigència dels documents presentats l'any 2018 d'assumeix dels tècnics responsables de l'obra o en cas contrari, els documents actualitzats i visats de nou.
- d) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- e) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- f) En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- 1) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim establert de 20€): **3.392,04 €.**
- 2) Efectuar el pagament de l'ICIO (4% del PEM): **8.078,09 €.**
- 3) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **4.039,04 €.**

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE de data 25 de maig de 2021 emès per la Secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, el qual consta a l'expedient.

VIST l'informe FAVORABLE per majoria absoluta de la Comissió Informativa d'urbanisme, es **PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** el següent:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
22/06/2021	Secretaria Accidental
23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer. Estimar el recurs de reposició interposat en data 25 d'octubre de 2019 pel Sr. Álvaro Comella Gutiérrez i la Sra. Magdalena López-Pinto Bosch, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2019 mitjançant el qual es va denegar la llicència urbanística d'obres majors sol·licitada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Vinyes d'en Mandri, núm. 27.

Segon. Concedir, al Sr. Álvaro Comella Gutiérrez, llicència urbanística d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 27, amb subjecció al projecte bàsic presentat. L'eficàcia de la llicència restarà condicionada a l'aportació de la següent documentació:

(a) Projecte executiu visat pel corresponent Col·legi Professional, que defineix íntegrament l'obra amb el contingut establert en l'Annex I de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, per tal de sotmetre'l a la conformitat dels Serveis Tècnics municipals.

(b) Certificat del tècnic responsable de l'obra fent constar que el projecte executiu s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.

(c) Certificat de vigència dels documents presentats l'any 2018 d'assumeix dels tècnics responsables de l'obra o, en cas contrari, els documents actualitzats i visats de nou.

(d) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que hagi de realitzar les obres, amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.

(e) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(f) Cas que sigui necessari realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Així mateix, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència sol·licitada, caldrà el següent:

(a) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim de 20€), d'import 3.392,04€.

(b) Efectuar el pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (4% del PEM), d'import 8.078,09€.

(c) Dipositar aval o fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres (2% del PEM amb un mínim de 3.000€), per import de 4.039,04€.

L'ingrés de l'aval o fiança s'haurà de fer efectiva en el següent número de "BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Per tal de recuperar la fiança de residus caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, presentin la documentació exposada anteriorment i passin a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords detallats anteriorment.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sisè.- PRP2021/939 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/418 A NOM DE ALEJANDRO MOÑINO AGUILERA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA EN EL CARRER LES FONTS, NÚM. 32 DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST l'expedient d'obres majors número 2021/418 a nom de ALEJANDRO MOÑINO AGUILERA per la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA en el CARRER LES FONTS, NÚM. 32 de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 14 de maig de 2021 per l'Arquitecte Municipal en Lau Maluquer Artigal, el qual es transcriu a continuació:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2021/418	Interessat/da:	ALEJANDRO MOÑINO AGUILERA
RE i data:	1546 i 1560 de 25 de febrer de 2021 / 1590 de 26 de febrer de 2021 / 4155 de 14 de maig de 2021		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina		
Situació:	Carrer les Fonts núm. 32		

FETS

En data **25 de febrer de 2021** en Jordi Safont-Tria Oms, en representació d'Alejandro Moñino Aguilera va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/1546) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al terreny situat al carrer les Fonts núm. 32 d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava la següent documentació:

- Document d'autorització per presentar documentació en nom d'una altra persona.
- Instància (model normalitzat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt) de sol·licitud de llicència urbanística prèvia.

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Full d'estadística de construcció d'edificis signat pel tècnic redactor del projecte.
- Projecte Bàsic redactat i signat per l'arquitecte Jordi Safont-Tria i Oms (núm. de col·legiat 44154-6).
- Documents complementaris del Projecte Bàsic consistents en:
 - o Estudi geotècnic
 - o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

En data **25 de febrer de 2021** n'Alejandro Moñino Aguilera va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/1560) on sol·licitava els drets d'instal·lació d'un comptador provisional d'aigua.

En data **26 de febrer de 2021** n'Alejandro Moñino Aguilera va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/1590) on sol·licitava els drets de connexió a clavegueram.

En data **14 de maig de 2021** en Jordi Safont-Tria Oms va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/4155) exposava que en relació a la llicència d'obres, s'aportava nova documentació en substitució de la presentada en data 25 de febrer de 2021. La documentació aportada és el Projecte Bàsic redactat i signat per l'arquitecte Jordi Safont-Tria i Oms (núm. de col·legiat 44154-6).

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer les fonts núm. 32-34 d'aquest municipi (amb referència cadastral 8721822DG5082S0001QR), està subjecta a les NNSS-1986, al Pla Parcial del Sector 13 i al TRNNSS-05. Es troba classificat com a **sòl urbà** i qualificat com a **zona unifamiliar aïllada amb parcel·la mínima de 800 m²**, clau 9b.



Imatge parcial del plànol núm. 18028B "zonificació i usos" del PP13 amb indicació de la parcel·la objecte de l'informe

2. En relació a la situació urbanística del sector s'informa que:

En data 12 de febrer de 1986 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la **Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt** i es van publicar al DOGC núm. 685 de **14 de maig de 1986** (en endavant **NNSS-1986**).

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



La Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 27 de novembre de 1991, va aprovar definitivament la **Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament** del municipi de Sant Vicenç de Montalt per mitjà de les quals va delimitar el Sector núm. 13 "Golf Maresme" (DOGC núm. 1563 de **2 de març de 1992**).

La modificació va introduir al Capítol 2n de les NNSS-1986 l'article 159bis on s'establien les determinacions concretes per a la redacció del PP13. Entre d'altres, es preveia la cessió de:

- 13.000 m2 de equipamiento público junto al casco urbano.
- 4.000 m2 de equipamiento público junto en la montaña de El Balís.
- 8.000 m2 de equipamiento público junto en la montaña de El Balís.
- 42.000 m2 de Parque Urbano público en la montaña de El Balís.
- 6.500 m2 de zona verde pública de protección.
- La totalidad de la red viaria.

Simultàniament s'havia promogut la tramitació del **Pla Parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf Maresme"**, que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de novembre de 1991 i la seva refosa en data 9 de desembre de 1993. Aquest instrument de planejament derivat, no obstant, no va resultar definitiu fins a nou acord en aquest cas de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 31 de març de 2000, una vegada es va poder verificar el compliment de les prescripcions imposades. El Text refós del Pla Parcial urbanístic va ser publicat al DOGC núm. 3190, de **25 de juliol de 2000**. Els sòls de cessió previstos al Pla Parcial i s'estableixen al quadre núm. 2 de l'annex 7 del document i son:

- Equipaments varis: 17.000 m2.
- Equipament escolar 8.000 m2.
- Verd públic (parc): 42.000 m2.
- Verd públic (protecció): 6.500 m2.
- Vials nord: 28.023 m2.
- Vials sud: 36.603 m2.

El sistema d'actuació fixat per la transformació de l'àmbit va ser el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

La **Junta de compensació** del Pla Parcial del sector núm. 13 "Golf Maresme" va ser constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada en data 12 de desembre de 2001 pel notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart (protocol 6.666) i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 2 de 2	23/06/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(assentament 1625, tom 15 del Registre) per resolució de la Direcció General d'Urbanisme de data 31 d'octubre de 2002 (DOGC núm. 3826, de **20 de febrer de 2003**).

El Text refós dels **estatuts i les bases d'actuació** de l'entitat urbanística col·laboradora es va aprovar per mitjà d'acord plenari municipal de data 29 de març de 2001 (**BPO de 29 de maig de 2001**).

La Base Primera de les Bases d'Actuació del Text refós diu:

Es procedirà a la cessió a l'Ajuntament, una vegada aprovat el Projecte de Compensació, de les següents superfícies, conforme a les determinacions definitives del planejament:

- 49.353 m2 de zones verdes públiques
- 25.140 m2 de sòl destinat a equipaments
- 66.771 m2 destinat a vials i aparcaments
- Cessió del 10% de l'aprofitament mitjà en la forma que es pacti entre la Junta i l'Ajuntament

Iniciada, a interès de la Junta de compensació, la fase de gestió urbanística del planejament derivat, l'expedient va culminar amb l'aprovació definitiva del **Projecte de Reparcel·lació** a través del Decret d'Alcaldia de 23 de setembre de 2003 (DOGC núm. 3983, de 8 d'octubre de 2003, i DOGC núm. 4009, de 13 de novembre de 2003).

Aquest instrument de gestió va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró en data **22 de desembre de 2003**. D'acord amb el projecte aprovat, les finques adjudicades a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt són la núm. 148, 149, 150, 155, 158,195-202, 203-218, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254.

D'acord amb el mateix projecte, la disponibilitat d'una cartografia més actualitzada va donar lloc a un reajustament de superfícies. Aquest mateix plànol va provocar un replanteig més precís de les noves finques, que es va realitzar afavorint la menor ocupació i el menor aprofitament, havent-se augmentat els sistemes generals i la xarxa viària, així com les superfícies del camp de golf.

De la superposició del plànol *18028 B – zonificació i usos* del Pla Parcial i del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació, en resulten els següents esquemes:

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sistemes i AM previstos pel Pla Finques adjudicades a l'Ajuntament Parcial (elaboració pròpia)

Sistemes i AM previstos pel Pla Finques adjudicades a l'Ajuntament d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat (elaboració pròpia)

A l'arxiu municipal consten els certificats del secretari interventor de l'Ajuntament de 08 de novembre de 2004 on certifica que les parcel·les 148, 149, 150, 155, 158, 195-202, i 203-218 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt (...) no estan afectades a cap ús ni servei públic, per la qual cosa, d'acord amb l'article 8 apartat 1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, tenen la consideració de béns patrimonials.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació les **finques resultants** adjudicades a l'Ajuntament tenen les següents característiques:

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2					

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FINCA RESULTANT	VALOR PARCEL·LA (€)	COMpte PROVISIONAL				
		URBANIT Z.(€)	QUALIFICACIÓ	ADJUDICA TARI	CONCE PTE	m²
148	96.161,94	29.826,05	9b	Aj. SVM	propietar i	800
149	96.161,94	29.826,05	9b	Aj. SVM	propietar i	800
150	96.161,94	29.826,05	9b	Aj. SVM	propietar i	800
155	103.734,69	32.174,85	9b	Aj. SVM	propietar i	863
158	106.018,54	32.883,22	9b	Aj. SVM	propietar i	882
195-202	778.190,48	241.367,32	9b	Aj. SVM	propietar i	6.474
203-218	1.583.426,49	491.123,21	9b	Aj. SVM	propietar i	13.173
247	NUL	NUL	E	Aj. SVM	-	14.740
248	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	2.570
249	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	1.340
250	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	1.280
251	NUL	NUL	E	Aj. SVM	-	8.000
252	NUL	NUL	E	Aj. SVM	-	2.400
253	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	42.000
254	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	2.163
"VIALS"	NUL	NUL	V	Aj. SVM	-	66.771
TOTAL ZONA 9b						23.792

36

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TOTAL SISTEMA E	25.1
	40
TOTAL SISTEMA D	49.3
	53
TOTAL SISTEMA V	66.7
	71

La comparativa entre els paràmetres establerts pel Pla Parcial i el Projecte de reparcel·lació aprovat reflexa, com s'ha dit anteriorment, que *la disponibilitat d'una cartografia més actualitzada va provocar un replanteig més precís de les noves finques, que es va realitzar afavorint la menor ocupació i el menor aprofitament, havent-se augmentat els sistemes generals i la xarxa viària:*

	publicació			publicació	
PP13 (quadre numeric II)	any 2000		Projecte de Reparcel·lació (quadre IV)	any 2003	
	m2				
ambit (sense golf i autopista)	415.368,00	98,60%	ambit (sense golf i autopista)	410.685,00	98,87%
ambit	826.081,00		ambit	836.311,00	
Equipamientos varios	17.000,00		Equipament públic	25.140,00	
Equipamiento escolar	8.000,00				
Verde publico: Parque	42.000,00		Parc urbà	42.000,00	
Verde publico: Proteccion	6.500,00		Verd públic: protecció	7.353,00	
Viales norte	28.023,00		vials	66.771,00	
Viales sur	36.603,00				
TOTAL EQUIPAMENTS	25.000,00	6,02%	TOTAL EQUIPAMENTS	25.140,00	6,12%
TOTAL ZONES VERDES	48.500,00	11,68%	TOTAL ZONES VERDES	49.353,00	12,02%
TOTAL XARXA VIARIA	64.626,00	15,56%	TOTAL XARXA VIARIA	66.771,00	16,26%
zona 9a	45.090,00		zona 9a	42.518,00	
zona 9b	190.747,00		zona 9b	185.758,00	
zona 6	41.405,00		zona 6	40.475,00	
vial privat	0,00		vial privat	670,00	
camp de golf	352.494,00		camp de golf	367.407,00	
TOTAL ZONES	277.242,00	66,75%	TOTAL ZONES	269.421,00	65,60%
SOL PRIVAT	629.736,00		SOL PRIVAT	636.828,00	
zona autopista	58.219,00		zona autopista	58.219,00	

En aquest sentit, en basar-se amb una cartografia més detallada, es detecten desajustos respecte el PP13 però en qualsevol cas, es constata que **les cessions realitzades son superiors a les previstes.**

L'any 2007 es va promoure la redacció d'una **Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt** afectant al sector 13, quin Text refós va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **26 d'abril de 2007**. La iniciativa d'aquesta Modificació responia a l'interès en ajustar els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





paràmetres de la parcel·la mínima a les exigències de l'entorn, evitant la generació de parcel·les de grans dimensions.

Consta a l'expedient de la modificació aprovada, un certificat de la Junta de Compensació pel qual es dona per **compensada en deures i càrregues** amb el projecte aprovat i inscrit i on es manifesta la nul·la incidència en l'equidistribució de la modificació de planejament. També consta un informe amb el que es justifica la cessió d'aprofitament urbanístic incloent ja, el canvi operat per la modificació aprovada l'abril de 2007.

A més, aquesta modificació va ser un intent, entre altres coses, de restituir en les NNSS86 l'ordenació del PP13, ja que el refós del 2005 no ho havia fet.

La modificació va ser vigent quatre anys fins a la seva anul·lació per sentència l'any 2011 i era un intent de legalitzar la nova ordenació ja consolidada. Modificar el Pla Parcial suposava demostrar, en l'estudi econòmic i financer, que el canvi a la tipologia plurifamiliar no representava cap plusvàlua. A més justificava que no era necessària una modificació de la reparcel·lació per canvis en els aprofitaments ja que en aquell moment era impossible atès el gran nombre de propietaris i el grau de consolidació del sector.

En relació a l'anul·lació cal dir que aquesta va ser anul·lada per:

- *Manca del Programa de Participació Ciutadana.*
- *Manca d'agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions.*
- *Defectes en els continguts de la Memòria i dels estudis complementaris referents a la Mobilitat Sostenible.*
- *Incompliment del Codi d'Accessibilitat referent al vial de "l'illa 9" ja que presenta un pendent longitudinal superior al 8%.*

Prèviament, i transcorreguts 20 dies des de l'aprovació inicial del **Projecte d'Urbanització** per resolució municipal de data 8 de novembre de 2001 (DOGC 3531, de 26 de novembre de 2001) sense cap al·legació al respecte, aquest es va entendre aprovat definitivament.

Promogudes les **obres** a iniciativa de l'entitat urbanística col·laboradora, i una vegada executades a càrrec de la contractista ACYSCA, les mateixes van quedar **finalitzades** en la seva part substancial conforme va resultar dels

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





certificats expedits en dates **30 de juliol i 4 de novembre de 2004** pel director facultatiu de les obres d'urbanització.

No obstant, no va ser fins al 27 de novembre de 2008 que l'Ajuntament va **receptorar les obres d'urbanització** un cop es van donar per acomplertes les condicions d'un acord previ de 24 de juliol de 2008.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de 27 de gener de 2012, es va aprovar definitivament el **projecte de regularització dels sòls compresos en les illes 9.1 i 9.2** del sector 13 "Golf Maresme" (BOP de **13 de febrer de 2012**) per tal d'ajustar-se al planejament general.

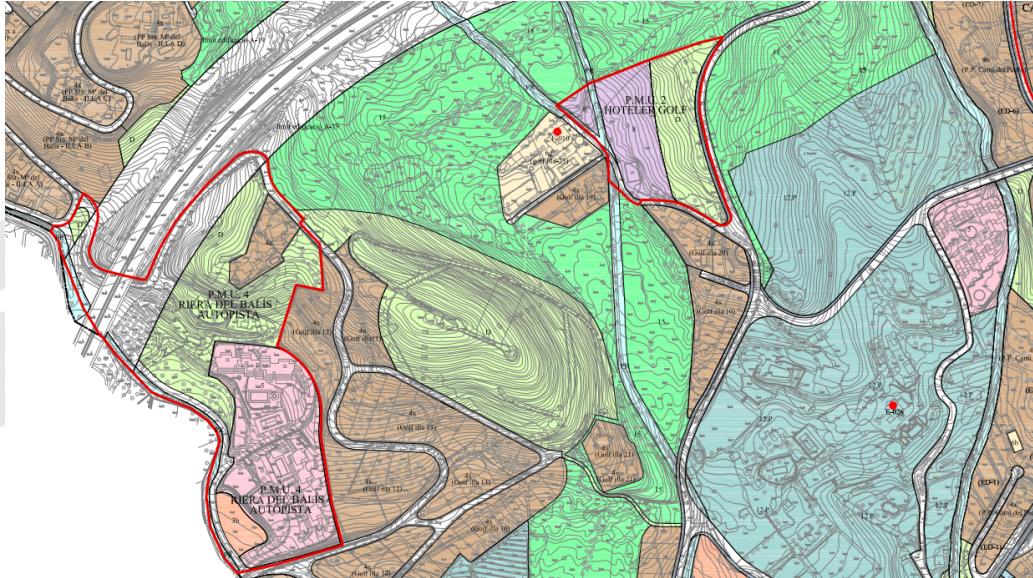
Vist lo anterior, i a l'empara de l'article 162 del RLUC que estableix la condició d'haver finalitzat l'obra urbanitzadora i que aquesta hagi estat recepcionada per l'administració actuant per tal de liquidar definitivament el compte de reparcel·lació, en data **14 de juliol de 2014**, l'Assemblea general extraordinària de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector 13 "Golf Maresme" va aprovar per unanimitat el document de **liquidació definitiva del compte del projecte de reparcel·lació**. En l'arxiu municipal consta instància presentada en data 9 d'octubre de 2014 (amb núm. de registre d'entrada 5675) per la presidenta de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector 13 "Golf Maresme" aportant el document de "Liquidació definitiva del compte del Projecte de Reparcel·lació" del sector i sol·licitant la seva aprovació.

En sessió de 12 de maig de 2011 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el **POUM de Sant Vicenç de Montalt** (DOGC núm. 6059 de 03/02/2012). Aquest classificava l'àmbit de l'antic PP13 com a **sòl urbà consolidat** i establia, *per tal de completar el teixit urbà, o bé d'acomplir operacions de remodelació urbana*, àrees on calia tramitar un Pla de Millora Urbana per tal de determinar l'ordenació urbana, la vialitat i les infraestructures necessàries per al seu desenvolupament. En aquest sentit, s'establia un únic sector de 23.800 m2 per a ser destinat a hotel (PMU.2 – Hoteler Golf). La resta, recollint la realitat existent, quedava classificat com a **sòl urbà consolidat** ja que com s'ha vist prèviament, s'havia completat la fase de gestió del planejament.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Part del plànol de zonificació del POUM 2011 on surt la part sud de l'antic PP13 classificat com a sòl urbà consolidat i on es veu la delimitació del PMU.2 – Hoteler Golf.

Amb les sentències 866 de 9 de desembre de 2015, 74 de 10 de febrer de 2016 i 129 de 2 de març de 2016 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció Tercera el POUM es va declarar **nul de ple dret** per falta de tràmit d'avaluació ambiental estratègica, implicant que les NNSS86 i les seves posteriors modificacions recuperessin la seva vigència. Encara a dia d'avui, les NNSS86 configuren el planejament general que és d'aplicació al municipi.

En aquest context, l'octubre de l'any 2017 la Diputació de Barcelona va entregar l'informe d'Acció urbanística municipal en el context de la declaració de nul·litat de ple dret del pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt redactat pels advocats Carlos Xiol Ríos, Rocío Pérez Sáez i per l'arquitecte Narcís Tusell i Borràs. El document es va redactar amb l'objectiu d'avaluar les conseqüències derivades de la nul·litat del POUM i definir la millor manera de tractar la situació creada a partir de la desaparició jurídica del pla d'ordenació urbanística municipal. Al punt IV. Annex, l'informe analitzava (amb la informació disponible en aquell moment) cada àmbit urbanístic. En relació al PP13 Club de Golf Maresme deia:

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“És un sector executat. Consta la cessió dels terrenys per zones verdes, vials i equipaments en escriptura pública de 4.1.1996. Es va aprovar una modificació de les NNSS per donar lloc a edificis plurifamiliars en un àmbit delimitat. En el POUM és tractat com a SUC. Existeix un àmbit reduït on s’admet l’ús hotel·ler. A aquest àmbit afecta la sentència del Jutjat núm. 5 anul·lant la llicència per un edifici plurifamiliar de 96 apartaments. Donat que la realitat material presenta discrepàncies amb l’ordenació, sembla aconsellable la suspensió de llicències fins a l’aprovació del nou planejament.”

Tot i que no es va delimitar cap àmbit de suspensió de llicències, consten a l’arxiu municipal diversos informes tècnics que, basant-se en les discrepàncies puntuals entre l’ordenació del PP13 i la realitat física, estableixen que no s’havia culminat el procés de transformació urbanística, fet que va motivar la **denegació d’algunes sol·licituds de llicència** urbanística prèvia.

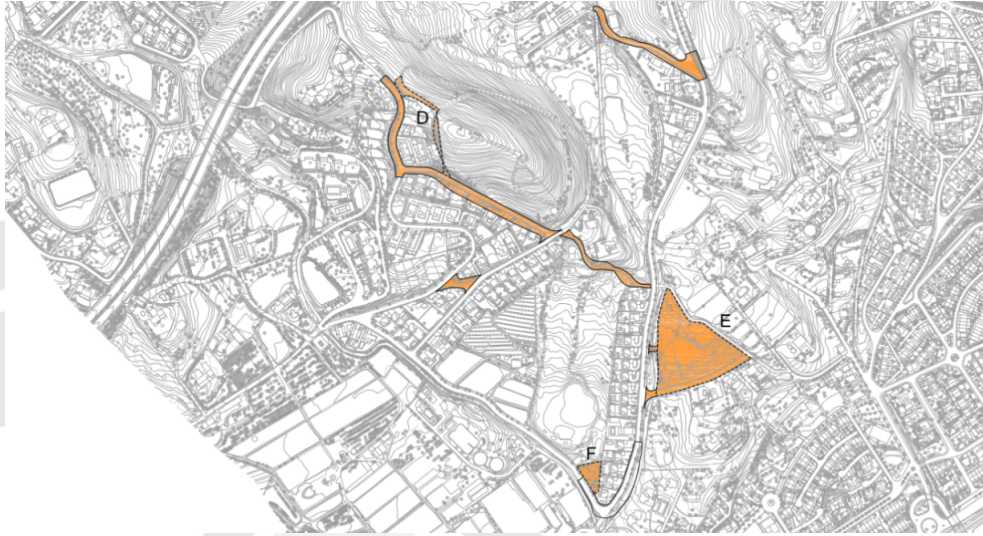
Vista la problemàtica entre la realitat física i l’ordenació establerta pel PP13, el Ple de l’Ajuntament, en sessió celebrada el **27 de febrer de 2020**, va acordar l’aprovació inicial de la **Modificació puntual de les NNSS en diversos àmbits de l’antic sector del golf**. El document aprovat si que preveia la suspensió potestativa de llicències en diversos àmbits tal i com delimitaven els plànols A i B, i estableix els següents condicionants:

- *En els sòls de titularitat privada, queden suspesos els tràmits d’atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d’edificació i de reforma, d’instal·lació o ampliació d’activitats o usos concrets i d’altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. No així els de rehabilitació o d’enderrocament de construccions existents, que es podran portar a terme.*
- *En els sòls de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics, es podran dur a terme els projectes d’urbanització i de les obres ordinàries de manteniment de les infraestructures existents per tal de donar servei a la trama urbana en ús.*

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àmbit de suspensió de llicències (plànol B)

La redacció del document anterior, va permetre aprofundir en l'estudi de la situació de l'antic àmbit del PP13 i el propi document aprovat diu que:

"L'antic sector núm. 13 del Pla Parcial del Golf, és ara sòl urbà amb sectors consolidats i d'altres que no s'ajusten al planejament vigent. Es pot afirmar que amb la recepció de totes les obres d'urbanització, l'any 2008 per part de l'ajuntament, d'acord amb el planejament aleshores vigent i una vegada aprovada la reparcel·lació, fetes les cessions obligatòries de sistemes i aprofitaments segons les determinacions del planejament, el Pla Parcial quedava executat l'any 2008."

Durant el mes de desembre de 2020 es va sol·licitar a l'equip redactor del document un quadre resum de les superfícies de les diferents qualificacions segons els diferents documents aprovats (NNSS, PP13 i PR) i es comparessin amb la realitat física (sobre la base cartogràfica a escala 1:1000 disponible actualment). Les conclusions, a grans trets, han estat les següents:

- La suma de les superfícies de sistemes de cessió inscrites d'acord amb el projecte de reparcel·lació, son superiors a les previstes pel Pla Parcial (hi ha un escreix de sòl de cessió inscrit de +3.138 m²).

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2				
LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La suma de les superfícies de sistemes de cessió mesurades sobre la base cartogràfica a escala 1/1.000, son superiors a les previstes pel Pla Parcial (hi ha un excés de sòl de cessió inscrit de +5.249 m2).
- D'acord amb la base topogràfica actual, cal esmentar que la superfície de zona verda és lleugerament inferior a la prevista pel Pla Parcial (-1.577 m2) i a la inscrita al registre d'acord amb el projecte de reparcel·lació (-2.430 m2).

Aquest anàlisi, juntament amb la resta de documents mencionats anteriorment posa de manifest que s'ha realitzat la fase de gestió urbanística de l'àmbit del Pla Parcial núm. 13 i **s'han acomplert els deures urbanístics exigibles (com els de cessió i urbanització) i que per tant, a dia d'avui cal considerar l'àmbit com a sòl urbà consolidat.**

No obstant i conseqüència dels desajustos entre els diferents instruments i projectes aprovats, varies parcel·les no compleixen la condició de solar i han quedat afectades per un planejament (PP13) que no s'ajusta a la realitat executada, fet que motiva continuar amb la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries aprovada inicialment i/o esperar que el nou POUM (en fase d'avanç) s'aprovi definitivament per tal de resoldre aquells sectors on hi ha discrepàncies, reconeixent la realitat existent (atès que és impensable l'escenari d'una nova reparcel·lació econòmica tenint en compte que els sistemes previstos s'han cedit).

- La parcel·la on es volen dur a terme les obres **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- De la documentació aportada en data 14 de maig de 2021 se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció un habitatge unifamiliar aïllat, format per una planta soterrani, la planta baixa i una planta pis. La casa s'organitza en quatre crugies amb la vocació d'obrir-se cap a l'espai exterior del jardí. La tercera crugia, que correspon al menjador en PB, es buida en P1 per a formar un doble espai que separa el dormitori principal en suite de les dues habitacions més petites. A la banda nord es situa l'escala, una previsió d'espai per ascensor i els passos amb serveis necessaris.

En la planta soterrani es situa el garatge, on es preveuen les places d'aparcament mínimes previstes a l'article 8 de les ordenances del PP13. L'accés a aquest es planteja a través d'una rampa des de la cota més baixa

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	ALCALDE
Signatura 2 de 2	23/06/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de la parcel·la a carrer. En la part nord del soterrani es deixa un recinte per a les instal·lacions juntament amb les escales d'accés a la planta baixa.

La coberta és plana no transitable, i s'hi ubicaran els elements necessaris per a les instal·lacions de telecomunicacions, clima i plaques fotovoltaïques o col·lectors solars per a la producció d'aigua calenta sanitària, que quedaran integrades en l'arquitectura a través d'un element en forma de lluernari.

D'acord amb la documentació aportada, el nou habitatge compleix amb els requisits bàsics establerts pel Decret 141/2012 segons, el que es regula com les condicions mínimes d'habitabilitat. També compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

5. L'article 5 "zonificació" de les Ordenances del PP13, a l'apartat 2b) estableix que la zona residencial unifamiliar aïllada 9b es regularà pels paràmetres següents:

- Parcel·la mínima: 800 m²
- Ocupació màxima: 20%
- Alçada màxima: 6,5 metres (PB+1P)
- Edificabilitat neta: 0,3 m²/m² (equivalent a 240 m² per parcel·la mínima).
- Separació a veïns: 3 metres
- Separació a vials: 5 metres
- Alçada lliure entre plantes: 2,5 metres

A més, l'article 12 "referència a les normes generals" preveu que la resta d'aspectes no regulats en aquestes ordenances s'ajustaran a les disposicions de caràcter general de les NNSS vigents en el moment de la presentació d'aquest Pla Parcial.

De la comparativa d'aquests paràmetres amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	PLANEJAMENT	PROJECTE	
Ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	
Perímetre regulador	5m carrer / 3m	>5m carrer / >3m	compleix
Alçada reguladora	PB+ 1PP (6,5m)	PB+ 1PP (6,50m)	compleix
Parcel·la mínima	800 m ²	800 m ²	compleix
Ocupació	20% (160 m ²)	159,80 m ²	compleix
Edificabilitat	0,3 (240 m ²)	231,53 m ²	compleix

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2				
LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Alçada mínima entre Ús	Min. 2,5 m	> 2,70 m	complex
Façana mínima	Habitatge unifamiliar	Habitatge	complex
Aparcament	16 m	52,78 m	complex
	2 places	2 places	complex

6. Vista la proposta, la construcció a executar **complex amb els requisits** establerts pel PP13 així com amb els paràmetres comuns a tots els tipus d'ordenació (articles 40 a 50) i amb els paràmetres específics d'edificació aïllada (articles 57 a 61) del TRNNS05.

7. La documentació aportada **es considera suficient**.

8. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.

9. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat que justifica el càlcul del d'aquest segons l'aplicació dels criteris establerts a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" ascendeix a **376.409,65 euros**.

CONCLUSIONS

Vista la documentació que obra en l'expedient de sol·licitud de llicència urbanística prèvia i en base al Projecte Bàsic presentat en data 14 de maig de 2021, d'acord amb la valoració realitzada sobre la situació de l'antic àmbit del Pla Parcial núm. 13 (Golf Maresme) i atès que la finca objecte d'aquest informe no està inclosa en cap àmbit de suspensió potestativa de llicències (i que per tant no presenta discrepàncies entre el planejament vigent i la realitat física de la parcel·la) s'**informa favorablement** la sol·licitud presentada, proposant-se l'atorgament de la llicència municipal salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers.

La seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de següent documentació:

a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- e) Designació del coordinador de seguretat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Fitxa de característiques signada per un tècnic competent i visada pel corresponent col·legi professional.
- h) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- i) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- j) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que **prèviament a l'atorgament** de la llicència sol·licitada, cal:

- a) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim establert de 20€): **6.323,68 €**.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Efectuar el pagament de l'ICIO (4% del PEM): **15.056,39 €.**
- c) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **7.528,19 €.**

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 4 de juny de 2021 per l'Assessor Jurídic Josep Maria Pesquer, el qual consta a l'expedient.

VIST l'informe FAVORABLE per majoria absoluta de la Comissió Informativa d'urbanisme, es **PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** el següent:

Primer.- Concedir la llicència d'Obres Majors condicionada a que l'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- (i) Projecte executiu visat pel corresponent col·legi professional, que defineixi íntegrament l'obra amb el contingut establert en l'Annex I de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, per tal de sotmetre'l a la conformitat dels Serveis Tècnics municipals;
- (ii) (ii) Certificat del tècnic responsable de l'obra fent constar que el projecte executiu s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure;
- (iii) (iii) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (iv) (iv) Assumeix 3 de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (v) (v) Designació del coordinador de seguretat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (vi) (vi) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (vii) (vii) Fitxa de característiques signada per un tècnic competent i visada pel corresponent col·legi professional;

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- (viii) (viii) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (ix)(ix) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT;
- (x) (x) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

Cas que sigui necessari realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

1. Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, caldrà:

Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim de 20€), per import de 6.323,68 €;

(ii) Efectuar el pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (4% del PEM), per import de 15.056,39 €; i,


(iii) Dipositar aval o fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres (2% del PEM amb un mínim de 3.000€), per import de 7.528,19 €.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, presentin la documentació requerida i passin a recollir l'oportuna llicència.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
22/06/2021	Secretaria Accidental
23/06/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR
ALCALDE	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords detallats anteriorment.

Setè.- PRP2021/940 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS NÚMERO 2021/933 A NOM DE FRANCISCO JAVIER OLÓNDRIZ LÁZARO PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER LES FONTS, NÚM. 21-23 DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST l'expedient d'obres majors número 2021/933 a nom de FRANCISCO JAVIER OLÓNDRIZ LÁZARO per la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER LES FONTS, NÚM. 21-23 de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 28 de maig de 2021 per l'arquitecte municipal Lau Maluquer Artigal, amb el següent contingut:

L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2021/933	Interessat/da:	FRANCISCO JAVIER OLÓNDRIZ LÁZARO
RE i data:	3538 de 30 d'abril de 2021, 3576 de 03 de maig de 2021 i 4139 de 13 de maig de 2021		
Objecte:	Sol·licitud de l·licència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat		
Situació:	Carrer les fonts 21-23		

FETS

En data **30 d'abril de 2021**, en Francisco Javier Olóndriz Lázaro va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/3538) on sol·licitava l·licència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al terreny situat al carrer les fonts núm. 21-23 d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava la següent documentació:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Projecte bàsic redactat i signat per l'arquitecte Javier Olóndriz Lázaro (núm. de col·legiat 74811).

En data **03 de maig de 2021**, en Francisco Javier Olóndriz Lázaro va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/3576) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al terreny situat al carrer les fonts núm. 21-23 d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava la següent documentació:

- Projecte bàsic redactat i signat per l'arquitecte Javier Olóndriz Lázaro (núm. de col·legiat 74811) sense visar.

En data **13 de maig de 2021**, en Francisco Javier Olóndriz Lázaro va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/4139) on aportava la següent documentació relacionada amb la sol·licitud de llicència prèvia:

- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte Javier Olóndriz Lázaro (sense visar).
- Fitxa de característiques signat per l'arquitecte Javier Olóndriz Lázaro.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis de la Generalitat de Catalunya (sercetaria d'Hàbitat Urbà i Territori) signat per l'arquitecte Javier Olóndriz Lázaro.
- Certificat Col·legial del tècnic redactor del Projecte Bàsic emès pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NSS1986**).

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

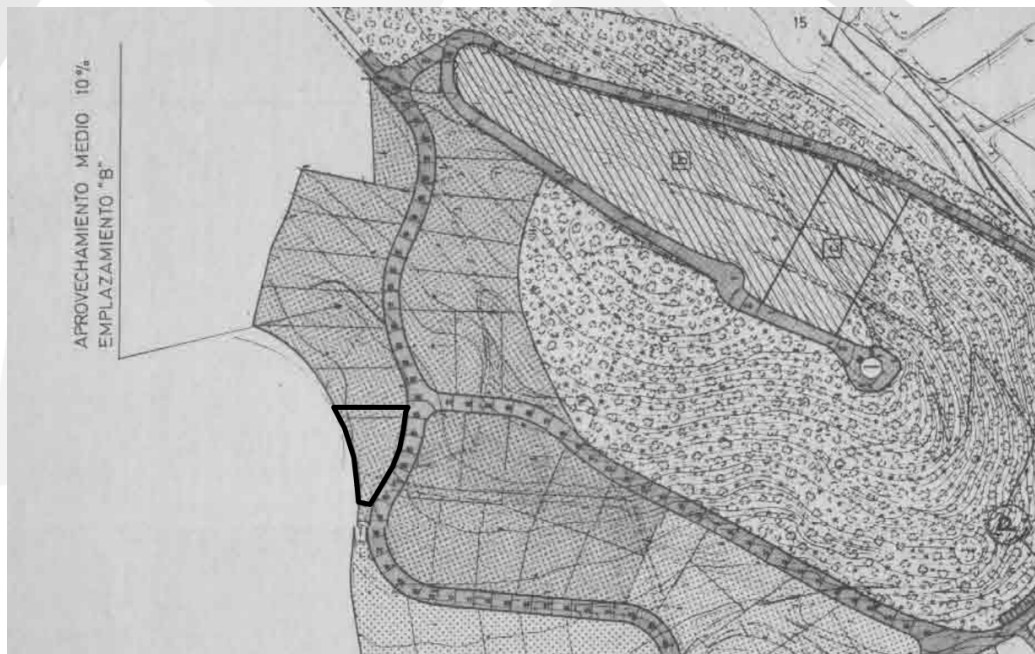
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer les fonts núm. 21-23 d'aquest municipi (amb referència cadastral 8620216DG5082S0001XR), està subjecta a les NNSS-1986, al Pla Parcial del Sector 13 i al TRNNSS-05. Es troba classificat com a **sòl urbà** i qualificat com a **zona unifamiliar aïllada amb parcel·la mínima de 800 m²**, clau 9b.



Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA			LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge parcial del plànol núm. 18028B "zonificació i usos" del **PP13** amb indicació de la parcel·la objecte de l'informe

2. En relació a la situació urbanística del sector s'informa que:

En data 12 de febrer de 1986 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la **Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt** i es van publicar al DOGC núm. 685 de **14 de maig de 1986** (en endavant **NNSS-1986**).

La Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 27 de novembre de 1991, va aprovar definitivament la **Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament** del municipi de Sant Vicenç de Montalt per mitjà de les quals va delimitar el Sector núm. 13 "Golf Maresme" (DOGC núm. 1563 de **2 de març de 1992**).

La modificació va introduir al Capítol 2n de les NNSS-1986 l'article 159bis on s'establien les determinacions concretes per a la redacció del PP13. Entre d'altres, es preveia la cessió de:

- 13.000 m2 de equipamiento público junto al casco urbano.
- 4.000 m2 de equipamiento público junto en la montaña de El Balís.
- 8.000 m2 de equipamiento público junto en la montaña de El Balís.
- 42.000 m2 de Parque Urbano público en la montaña de El Balís.
- 6.500 m2 de zona verde pública de protección.
- La totalidad de la red viaria.

Simultàniament s'havia promogut la tramitació del **Pla Parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf Maresme"**, que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de novembre de 1991 i la seva refosa en data 9 de desembre de 1993. Aquest instrument de planejament derivat, no obstant, no va resultar definitiu fins a nou acord en aquest cas de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 31 de març de 2000, una vegada es va poder verificar el compliment de les prescripcions imposades. El Text refós del Pla Parcial urbanístic va ser publicat al DOGC núm. 3190, de **25 de juliol de 2000**. Els sòls de cessió previstos al Pla Parcial i s'estableixen al quadre núm. 2 de l'annex 7 del document i son:

- Equipaments varis: 17.000 m2.
- Equipament escolar 8.000 m2.
- Verd públic (parc): 42.000 m2.
- Verd públic (protecció): 6.500 m2.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Vials nord: 28.023 m2.
- Vials sud: 36.603 m2.

El sistema d'actuació fixat per la transformació de l'àmbit va ser el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

La **Junta de compensació** del Pla Parcial del sector núm. 13 "Golf Maresme" va ser constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada en data 12 de desembre de 2001 pel notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart (protocol 6.666) i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (assentament 1625, tom 15 del Registre) per resolució de la Direcció General d'Urbanisme de data 31 d'octubre de 2002 (DOGC núm. 3826, de **20 de febrer de 2003**).

El Text refós dels **estatuts i les bases d'actuació** de l'entitat urbanística col·laboradora es va aprovar per mitjà d'acord plenari municipal de data 29 de març de 2001 (**BPO de 29 de maig de 2001**).

La Base Primera de les Bases d'Actuació del Text refós diu:

Es procedirà a la cessió a l'Ajuntament, una vegada aprovat el Projecte de Compensació, de les següents superfícies, conforme a les determinacions definitives del planejament:

- 49.353 m2 de zones verdes públiques
- 25.140 m2 de sòl destinat a equipaments
- 66.771 m2 destinat a vials i aparcaments
- Cessió del 10% de l'aprofitament mitjà en la forma que es pacti entre la Junta i l'Ajuntament

Iniciada, a interès de la Junta de compensació, la fase de gestió urbanística del planejament derivat, l'expedient va culminar amb l'aprovació definitiva del **Projecte de Reparcel·lació** a través del Decret d'Alcaldia de 23 de setembre de 2003 (DOGC núm. 3983, de 8 d'octubre de 2003, i DOGC núm. 4009, de 13 de novembre de 2003).

Aquest instrument de gestió va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró en data **22 de desembre de 2003**. D'acord amb el projecte aprovat, les finques adjudicades a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt són la núm. 148, 149, 150, 155, 158, 195-202, 203-218, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'acord amb el mateix projecte, la disponibilitat d'una cartografia més actualitzada va donar lloc a un reajustament de superfícies. Aquest mateix plànol va provocar un replanteig més precís de les noves finques, que es va realitzar afavorint la menor ocupació i el menor aprofitament, havent-se augmentat els sistemes generals i la xarxa viària, així com les superfícies del camp de golf.

De la superposició del plànol 18028 B – zonificació i usos del Pla Parcial i del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació, en resulten els següents esquemes:



Sistemes i AM previstos pel Pla Parcial

(elaboració pròpia)

Finques adjudicades a l'Ajuntament d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat

(elaboració pròpia)

A l'arxiu municipal consten els certificats del secretari interventor de l'Ajuntament de 08 de novembre de 2004 on certifica que les parcel·les 148, 149, 150, 155, 158, 195-202, i 203-218 del plànol parcel·lari del Projecte de

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2					

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt (...) no estan afectades a cap ús ni servei públic, per la qual cosa, d'acord amb l'article 8 apartat 1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, tenen la consideració de béns patrimonials.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació les **finques resultants** adjudicades a l'Ajuntament tenen les següents característiques:

FINCA RESULTANT	VALOR PARCEL·LA (€)	COMPTE PROVISIONAL URBANITZ.(€)	QUALIFICACIÓ	ADJUDICATARI	CONCEPTE	m ²
148	96.161,94	29.826,05	9b	Aj. SVM	propietar i	800
149	96.161,94	29.826,05	9b	Aj. SVM	propietar i	800
150	96.161,94	29.826,05	9b	Aj. SVM	propietar i	800
155	103.734,69	32.174,85	9b	Aj. SVM	propietar i	863
158	106.018,54	32.883,22	9b	Aj. SVM	propietar i	882
195-202	778.190,48	241.367,32	9b	Aj. SVM	propietar i	6.474
203-218	1.583.426,49	491.123,21	9b	Aj. SVM	propietar i	13.173
247	NUL	NUL	E	Aj. SVM	-	14.740
248	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	2.570
249	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	1.340
250	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	1.280
251	NUL	NUL	E	Aj. SVM	-	8.000
252	NUL	NUL	E	Aj. SVM	-	2.400

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





253	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	42.000
254	NUL	NUL	D	Aj. SVM	-	2.163
"VIALS"	NUL	NUL	V	Aj. SVM	-	66.771

TOTAL ZONA 9b	23.792
TOTAL SISTEMA E	25.140
TOTAL SISTEMA D	49.353
TOTAL SISTEMA V	66.771

La comparativa entre els paràmetres establerts pel Pla Parcial i el Projecte de reparcel·lació aprovat reflexa, com s'ha dit anteriorment, que *la disponibilitat d'una cartografia més actualitzada va provocar un replanteig més precís de les noves finques, que es va realitzar afavorint la menor ocupació i el menor aprofitament, havent-se augmentat els sistemes generals i la xarxa viària:*

	publicació any 2000		publicació any 2003	
PP13 (quadre numeric II)	m2		Projecte de Reparcel·lació (quadre IV)	
ambit (sense golf i autopista)	415.368,00	98,60%	ambit (sense golf i autopista)	410.685,00 98,87%
ambit	826.081,00		ambit	836.311,00
Equipamientos varios	17.000,00		Equipament públic	25.140,00
Equipamiento escolar	8.000,00			
Verde publico: Parque	42.000,00		Parc urbà	42.000,00
Verde publico: Proteccion	6.500,00		Verd públic: protecció	7.353,00
Viales norte	28.023,00		vials	66.771,00
Viales sur	36.603,00			
TOTAL EQUIPAMENTS	25.000,00	6,02%	TOTAL EQUIPAMENTS	25.140,00 6,12%
TOTAL ZONES VERDES	48.500,00	11,68%	TOTAL ZONES VERDES	49.353,00 12,02%
TOTAL XARXA VIARIA	64.626,00	15,56%	TOTAL XARXA VIARIA	66.771,00 16,26%
zona 9a	45.090,00		zona 9a	42.518,00
zona 9b	190.747,00		zona 9b	185.758,00
zona 6	41.405,00		zona 6	40.475,00
vial privat	0,00		vial privat	670,00
camp de golf	352.494,00		camp de golf	367.407,00
TOTAL ZONES	277.242,00	66,75%	TOTAL ZONES	269.421,00 65,60%
SOL PRIVAT	629.736,00		SOL PRIVAT	636.828,00
zona autopista	58.219,00		zona autopista	58.219,00

En aquest sentit, en basar-se amb una cartografia més detallada, es detecten desajustos respecte el PP13 però en qualsevol cas, es constata que **les cessions realitzades son superiors a les previstes.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'any 2007 es va promoure la redacció d'una **Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt** afectant al sector 13, quin Text refós va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **26 d'abril de 2007**. La iniciativa d'aquesta Modificació responia a l'interès en ajustar els paràmetres de la parcel·la mínima a les exigències de l'entorn, evitant la generació de parcel·les de grans dimensions.

Consta a l'expedient de la modificació aprovada, un certificat de la Junta de Compensació pel qual es dona per **compensada en deures i càrregues** amb el projecte aprovat i inscrit i on es manifesta la nul·la incidència en l'equidistribució de la modificació de planejament. També consta un informe amb el que es justifica la cessió d'aprofitament urbanístic incloent ja, el canvi operat per la modificació aprovada l'abril de 2007.

A més, aquesta modificació va ser un intent, entre altres coses, de restituir en les NNSS86 l'ordenació del PP13, ja que el refós del 2005 no ho havia fet.

La modificació va ser vigent quatre anys fins a la seva anul·lació per sentència l'any 2011 i era un intent de legalitzar la nova ordenació ja consolidada. Modificar el Pla Parcial suposava demostrar, en l'estudi econòmic i financer, que el canvi a la tipologia plurifamiliar no representava cap plusvàlua. A més justificava que no era necessària una modificació de la reparcel·lació per canvis en els aprofitaments ja que en aquell moment era impossible atès el gran nombre de propietaris i el grau de consolidació del sector.

En relació a l'anul·lació cal dir que aquesta va ser anul·lada per:

- *Manca del Programa de Participació Ciutadana.*
- *Manca d'agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions.*
- *Defectes en els continguts de la Memòria i dels estudis complementaris referents a la Mobilitat Sostenible.*
- *Incompliment del Codi d'Accessibilitat referent al vial de "l'illa 9" ja que presenta un pendent longitudinal superior al 8%.*

Prèviament, i transcorreguts 20 dies des de l'aprovació inicial del **Projecte d'Urbanització** per resolució municipal de data 8 de novembre de 2001

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(DOGC 3531, de 26 de novembre de 2001) sense cap al·legació al respecte, aquest es va entendre aprovat definitivament.

Promogudes les **obres** a iniciativa de l'entitat urbanística col·laboradora, i una vegada executades a càrrec de la contractista ACYSCA, les mateixes van quedar **finalitzades** en la seva part substancial conforme va resultar dels certificats expedits en dates **30 de juliol i 4 de novembre de 2004** pel director facultatiu de les obres d'urbanització.

No obstant, no va ser fins al 27 de novembre de 2008 que l'Ajuntament va **repcionar les obres d'urbanització** un cop es van donar per acomplertes les condicions d'un acord previ de 24 de juliol de 2008.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de 27 de gener de 2012, es va aprovar definitivament el **projecte de regularització dels sòls compresos en les illes 9.1 i 9.2** del sector 13 "Golf Maresme" (BOP de **13 de febrer de 2012**) per tal d'ajustar-se al planejament general.

Vist lo anterior, i a l'empara de l'article 162 del RLUC que estableix la condició d'haver finalitzat l'obra urbanitzadora i que aquesta hagi estat recepcionada per l'administració actuant per tal de liquidar definitivament el compte de reparcel·lació, en data **14 de juliol de 2014**, l'Assemblea general extraordinària de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector 13 "Golf Maresme" va aprovar per unanimitat el document de **liquidació definitiva del compte del projecte de reparcel·lació**. En l'arxiu municipal consta instància presentada en data 9 d'octubre de 2014 (amb núm. de registre d'entrada 5675) per la presidenta de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector 13 "Golf Maresme" aportant el document de "Liquidació definitiva del compte del Projecte de Reparcel·lació" del sector i sol·licitant la seva aprovació.

En sessió de 12 de maig de 2011 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el **POUM de Sant Vicenç de Montalt** (DOGC núm. 6059 de 03/02/2012). Aquest classificava l'àmbit de l'antic PP13 com a **sòl urbà consolidat** i establia, *per tal de completar el teixit urbà, o bé d'acomplir operacions de remodelació urbana*, àrees on calia tramitar un Pla de Millora Urbana per tal de determinar l'ordenació urbana, la vialitat i les infraestructures necessàries per al seu desenvolupament. En aquest sentit, s'establia un únic sector de 23.800 m² per a ser destinat a hotel (PMU.2 –

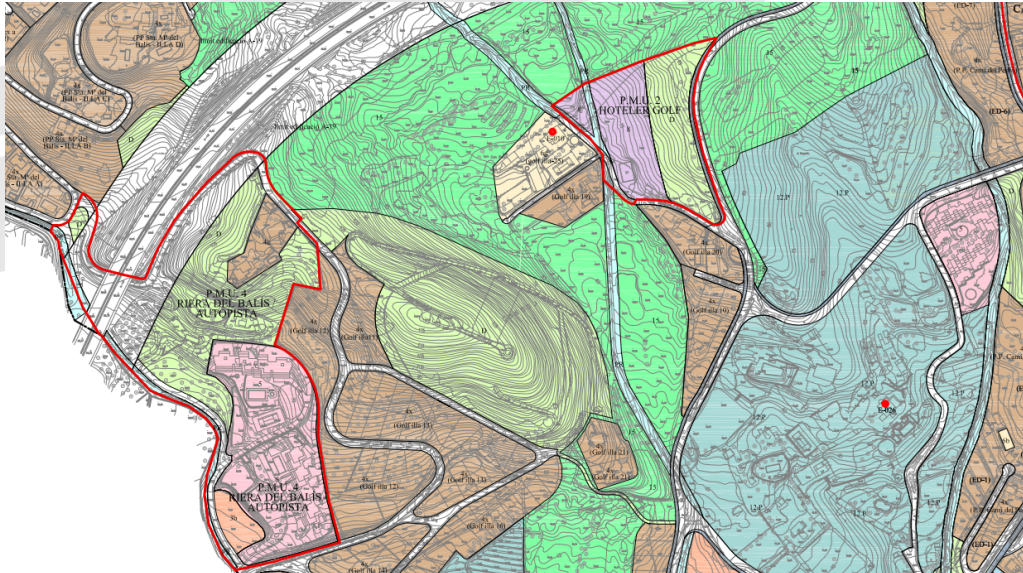
Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Hoteler Golf). La resta, recollint la realitat existent, quedava classificat com a **sòl urbà consolidat** ja que com s'ha vist prèviament, s'havia completat la fase de gestió del planejament.




Part del plànol de zonificació del POUM 2011 on surt la part sud de l'antic PP13 classificat com a sòl urbà consolidat i on es veu la delimitació del PMU.2 – Hoteler Golf.

Amb les sentències 866 de 9 de desembre de 2015, 74 de 10 de febrer de 2016 i 129 de 2 de març de 2016 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció Tercera el POUM es va declarar **nul de ple dret** per falta de tràmit d'avaluació ambiental estratègica, implicant que les NNSS86 i les seves posteriors modificacions recuperessin la seva vigència. Encara a dia d'avui, les NNSS86 configuren el planejament general que és d'aplicació al municipi.

En aquest context, l'octubre de l'any 2017 la Diputació de Barcelona va entregar l'informe d'*Acció urbanística municipal en el context de la declaració de nul·litat de ple dret del pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt* redactat pels advocats Carlos Xiol Ríos, Rocío Pérez Sáez i per l'arquitecte Narcís Tusell i Borràs. El document es va redactar amb l'objectiu d'avaluar les conseqüències derivades de la nul·litat del POUM i definir la millor manera de tractar la situació creada a partir de la desaparició jurídica del pla d'ordenació urbanística municipal. Al punt IV. Annex, l'informe

Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





analitzava (amb la informació disponible en aquell moment) cada àmbit urbanístic. En relació al PP13 Club de Golf Maresme deia:

“És un sector executat. Consta la cessió dels terrenys per zones verdes, vials i equipaments en escriptura pública de 4.1.1996. Es va aprovar una modificació de les NNSS per donar lloc a edificis plurifamiliars en un àmbit delimitat. En el POUM és tractat com a SUC. Existeix un àmbit reduït on s'admet l'ús hotel·ler. A aquest àmbit afecta la sentència del Jutjat núm. 5 anul·lant la llicència per un edifici plurifamiliar de 96 apartaments. Donat que la realitat material presenta discrepàncies amb l'ordenació, sembla aconsellable la suspensió de llicències fins a l'aprovació del nou planejament.”

Tot i que no es va delimitar cap àmbit de suspensió de llicències, consten a l'arxiu municipal diversos informes tècnics que, basant-se en les discrepàncies puntuals entre l'ordenació del PP13 i la realitat física, estableixen que no s'havia culminat el procés de transformació urbanística, fet que va motivar la **denegació d'algunes sol·licituds de llicència** urbanística prèvia. Vista la problemàtica entre la realitat física i l'ordenació establerta pel PP13, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el **27 de febrer de 2020**, va acordar l'aprovació inicial de la **Modificació puntual de les NNSS en diversos àmbits de l'antic sector del golf**. El document aprovat si que preveia la suspensió potestativa de llicències en diversos àmbits tal i com delimitaven els plànols A i B, i estableix els següents condicionants:

- *En els sòls de titularitat privada, queden suspesos els tràmits d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de reforma, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. No així els de rehabilitació o d'enderrocament de construccions existents, que es podran portar a terme.*
- *En els sòls de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics, es podran dur a terme els projectes d'urbanització i de les obres ordinàries de manteniment de les infraestructures existents per tal de donar servei a la trama urbana en ús.*

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR	ALCALDE
------------------	---------------------------	------------	-----------------------	------------	------------------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àmbit de suspensió de llicències (plànol B)

La redacció del document anterior, va permetre aprofundir en l'estudi de la situació de l'antic àmbit del PP13 i el propi document aprovat diu que:

“L'antic sector núm. 13 del Pla Parcial del Golf, és ara sòl urbà amb sectors consolidats i d'altres que no s'ajusten al planejament vigent. Es pot afirmar que amb la recepció de totes les obres d'urbanització, l'any 2008 per part de l'ajuntament, d'acord amb el planejament aleshores vigent i una vegada aprovada la reparcel·lació, fetes les cessions obligatòries de sistemes i aprofitaments segons les determinacions del planejament, el Pla Parcial quedava executat l'any 2008.”

Durant el mes de desembre de 2020 es va sol·licitar a l'equip redactor del document un quadre resum de les superfícies de les diferents qualificacions segons els diferents documents aprovats (NNSS, PP13 i PR) i es comparessin amb la realitat física (sobre la base cartogràfica a escala 1:1000 disponible actualment). Les conclusions, a grans trets, han estat les següents:

- La suma de les superfícies de sistemes de cessió inscrites d'acord amb el projecte de reparcel·lació, son superiors a les previstes pel Pla Parcial (hi ha un excés de sòl de cessió inscrit de +3.138 m²).
- La suma de les superfícies de sistemes de cessió mesurades sobre la base cartogràfica a escala 1/1.000, son superiors a les previstes pel Pla Parcial (hi ha un excés de sòl de cessió inscrit de +5.249 m²).

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- D'acord amb la base topogràfica actual, cal esmentar que la superfície de zona verda és lleugerament inferior a la prevista pel Pla Parcial (-1.577 m2) i a la inscrita al registre d'acord amb el projecte de reparcel·lació (-2.430 m2).

No obstant, s'ha de tenir en compte que les diferències detectades són la conseqüència dels desajustos dels límits establerts pel Pla Parcial i pel Projecte de Reparcel·lació comparats amb la cartografia actualitzada, però en cap cas, corresponen a una finca concreta que resti pendent de cessió i que l'anterior anàlisi, juntament amb la resta de documents mencionats posa de manifest que s'ha realitzat la fase de gestió urbanística de l'àmbit del Pla Parcial núm. 13 i **s'han acomplert els deures urbanístics exigibles (com els de cessió i urbanització) i que per tant, a dia d'avui cal considerar l'àmbit com a sòl urbà consolidat.**

Per altra banda, i com a conseqüència dels desajustos entre els diferents instruments i projectes aprovats, varies parcel·les no compleixen la condició de solar i han quedat afectades per un planejament (PP13) que no correspon a la realitat executada, fet que motiva continuar amb la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries aprovada inicialment o esperar que el nou POUM (en fase d'avanç) s'aprovi definitivament per tal de resoldre aquells sectors on hi ha discrepàncies, reconeixent la realitat existent (atès que és impensable l'escenari d'una nova reparcel·lació econòmica tenint en compte que els sistemes previstos s'han cedit).

3. La parcel·la on es volen dur a terme les obres **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

4. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció un habitatge unifamiliar aïllat a quatre vents, amb 2 volums de cobertes planes no transitables i una terrassa.

L'accés a la parcel·la es realitza des de la cota del tram inferior del vial amb una rampa descendent fins a l'entrada de l'habitatge que a la vegada fa de contenció de terres. Mitjançant una escala interior, es connecten les plantes soterrani, planta baixa i planta primera.

Cal dir que en data del 12 de juny de l'any 2003, mitjançant decret, es va autoritzar el moviment de terres de les diferents parcel·les de l'antic PP13

Signatura 2 de 2	23/06/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	22/06/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(Golf Maresme). Tot i no ser un document reglamentari (no es va tramitar com un document de planejament), cal entendre que en tot allò que no contravingui o complementi les normes urbanístiques tant del Pla Parcial com del TRNNS-05 cal tenir-lo en consideració. El document tenia l'objectiu de *recollir els requisits necessaris per permetre l'accés i ubicació dels diferents habitatges*, i feia una *proposta d'adaptació topogràfica amb criteris d'unificació del paisatge i preservació de vistes*. Vista la topografia de la parcel·la i els murs resultants de contenció que resultarien d'implantar la planta baixa en relació al terreny actual (sobre el que es pot constatar que es va modificar respecte el natural amb l'execució dels bancals existents), la proposta considera el document aprovat l'any 2003 i s'hi adapta, minimitzant l'alçària de la contenció del vial i fent que els murs s'ajustin a l'article 61 "Adaptació topogràfica i moviments de terres" del TRNNS-05.

A banda, el projecte preveu la construcció d'una piscina al jardí.

D'acord amb la documentació aportada, el nou habitatge compleix amb els requisits bàsics establerts pel Decret 141/2012 segons, el que es regula com les condicions mínimes d'habitabilitat. També compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

5. L'article 5 "zonificació" de les Ordenances del PP13, a l'apartat 2b) estableix que la zona residencial unifamiliar aïllada 9b es regularà pels paràmetres següents:

- Parcel·la mínima: 800 m²
- Ocupació màxima: 20%
- Alçada màxima: 6,5 metres (PB+1P)
- Edificabilitat neta: 0,3 m²/m² (equivalent a 240 m² per parcel·la mínima).
- Separació a veïns: 3 metres
- Separació a vials: 5 metres
- Alçada lliure entre plantes: 2,5 metres

A més, l'article 12 "referència a les normes generals" preveu que la resta d'aspectes no regulats en aquestes ordenances s'ajustaran a les disposicions de caràcter general de les NNSS vigents en el moment de la presentació d'aquest Pla Parcial.

De la comparativa d'aquests paràmetres amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	23/06/2021
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PLANEJAMENT****PROJECTE**

	PLANEJAMENT	PROJECTE	
Ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	
Perímetre regulador	5m carrer / 3m	>5m carrer / >3m	complex
Alçada reguladora	PB+ 1PP (6,50m)	PB+ 1PP (6,50m)	complex
Parcel·la mínima	800 m2	945,3 m2	complex
Ocupació	20%	15,3%	complex
Edificabilitat	0,3	0,22	complex
Ús	Habitatge unifamiliar	Habitatge	complex
Façana mínima	16 m	43,39 m	complex
Places d'aparcament	2 places	2 places	complex

- Vista la proposta, la construcció a executar **complex amb els requisits** establerts pel PP13 així com amb els paràmetres comuns a tots els tipus d'ordenació (articles 40 a 50) i amb els paràmetres específics d'edificació aïllada (articles 57 a 61) del TRNNSS05.
- La documentació aportada **es considera suficient**.
- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
- El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **331.285,00 euros**.

CONCLUSIONS

- Vista la documentació inclosa en la sol·licitud de llicència urbanística prèvia presentada en data 03 de maig de 2021 i següents per en Francisco Javier Olóndriz Lázaro, d'acord amb la valoració realitzada sobre la situació de l'antic àmbit del Pla Parcial núm. 13 (Golf Maresme) i atès que la finca objecte d'aquest informe no està inclosa en cap àmbit de suspensió potestativa de llicències (i que per tant no hi ha discrepàncies entre el planejament vigent i la realitat física de la parcel·la) s'**informa favorablement** la sol·licitud presentada, proposant-se l'atorgament de la llicència municipal salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA	LLASERA ALSINA, VICTOR
22/06/2021	23/06/2021
Secretaria Accidental	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Designació del coordinador de seguretat signat per l'aparellador Juanjo Nuñez i visat pel corresponent col·legi professional.
- e) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- h) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- a) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim establert de 20€): 5.565,59 €.

65

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
22/06/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
23/06/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Efectuar el pagament de l'ICIO (4% del PEM): 13.251,40 €.
- c) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): 6.625,70 €.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 4 de juny de 2021 per l'Assessor jurídic Josep Maria Pesquer, el qual consta a l'expedient.

VIST l'informe FAVORABLE per majoria absoluta de la Comissió Informativa d'urbanisme, es **PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** el següent:

Primer.- Concedir la Llicència d'Obres Majors condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- (i) Projecte executiu visat pel corresponent col·legi professional, que defineix íntegrament l'obra amb el contingut establert en l'Annex I de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, per tal de sotmetre'l a la conformitat dels Serveis Tècnics municipals;
- (ii) (ii) Certificat del tècnic responsable de l'obra fent constar que el projecte executiu s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure;
- (iii) (iii) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (iv) (iv) Designació 3 del coordinador de seguretat signat per l'aparellador Juanjo Núñez i visat pel corresponent col·legi professional;
- (v) (v) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (vi) (vi) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional;
- (vii) (vii) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT; i,
- (viii) (viii) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	22/06/2021	Secretaria Accidental	23/06/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------	------------------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

Cas que sigui necessari realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

2. Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, caldrà:

- (i) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim de 20€), per import de 5.565,59 €;
- (ii) Efectuar el pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (4% del PEM), per import de 13.251,40 €;
- (iii) Dipositar aval o fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres (2% del PEM amb un mínim de 3.000€), per import de 6.625,70 €.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords detallats anteriorment.


Vuitè.- PRP2021/873 APROVACIO, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A REINTEGRAR A LES NOMINES MENSUALS, EN ELS PROXIMS 12 MESOS

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: RECURSOS HUMANS
Expedient: 2021/1160-1507

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Contingut: APROVACIO, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A REINTEGRAR A LES NOMINES MENSUALS, EN ELS PROXIMS 12 MESOS

El senyor B.A.Q., treballador en actiu d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat una bestreta de 2.400 €, (R/E 2021/4584), a retornar en dotze mensualitats de la seva nòmina.

Fonaments de dret

L'Acord de condicions dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt estableix el següent:

**“Article 29
Avançaments o bestretes**

29.1 L'empleat públic de la plantilla que ho necessiti, tindrà dret a sol·licitar per escrit una bestreta sobre les seves retribucions fins un màxim de dues nomines mensuals a l'any a retornar mitjançant descomptes a la nòmina durant un màxim de dotze mensualitats. La concessió d'una bestreta haurà de ser aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament. La sol·licitud serà per escrit. Les denegacions hauran de ser motivades en base a criteris pressupostaris i de tresoreria.

29.2 No es concediran bestretes en aquells supòsits en els quals ja se n'hagi concedit anteriorment fins que s'hagi reintegrat la seva totalitat.

29.3 Abans que es produeixi la finalització i interrupció de la relació amb la corporació, serà necessari acreditar el reintegrament íntegre de la bestreta concedida..”

Des del Departament de RRHH s'informa del següent:

- Que l'import no excedeix el màxim de dues nomines mensuals.
- Que no existeix cap bestreta pendent d'amortitzar.
- Que el treballador té concedit un avançament de la propera Paga Extraordinària de juny per import de 700 Euros, la qual cosa no afecta a les nomines mensuals.

La Junta de Govern acorda, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar la concessió de la bestreta de 2.400 € al senyor B.A.Q. d'acord amb allò que disposa l'article 29 de l'Acord de condicions dels empleats públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Segon.- Descomptar l'import de 200 Euros de cada nòmina mensual durant 12 mesos a partir de la nòmina del mes de juny I fins a reintegrar la totalitat de la bestreta concedida, tal i com es detalla a continuació :

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





MES	IMPORT REINTEGRAR
juny-21	200,00 €
jul-21	200,00 €
ag-21	200,00 €
set-21	200,00 €
oct-21	200,00 €
nov-21	200,00 €
des-21	200,00 €
gen-22	200,00 €
feb-22	200,00 €
març-22	200,00 €
abr-22	200,00 €
maig-22	200,00 €
	2.400,00 €

Segon.- Donar trasllat la Tresoreria Municipal i al Departament de Recursos Humans per tal de fer efectiu aquest acord.

Novè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Desè.- PRECS I PREGUNTES

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

Signatura 2 de 2	ALCALDE
23/06/2021	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretària Accidental
22/06/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	448a7aa5f9ec491c96c20935dbeb0440001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

